

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CASE PER LAVORATORI IN S.PIETRO VERNOTICO - VIA POLA
- CANT. 1192/R/L - PREVENTIVO DI SPESA PER OPERE DI
RIPRISTINO.-

R E L A Z I O N E

Con tele 5/10/1961 il Comune di S.Pietro Vernotico segnalava a questo Istituto che a seguito del nubifragio del 4 Ottobre alcuni alloggi del piano rialzato delle palazzine dell'INA-CASA erano rimasti allagati. Tempestivamente veniva effettuato accurato sopralluogo agli alloggi del cantiere in oggetto da parte dei tecnici di questo Istituto i quali riscontravano quanto segue:

Trattasi di un complesso, costruito dall'Amministrazione Provinciale nel I° Settennio, costituito da tre fabbricati (uno in locazione e due a riscatto) per complessivi n.12 alloggi e n.62 vani.-

Le tre palazzine erano rimaste circondate dalle acque perchè le abbondanti piogge avevano causato l'allagamento dei cortili antistanti gli ingressi delle palazzine che, a seguito della sistemazione stradale circostante, sono rimasti sottoposti di cir

ca 60 cm. sotto il piano stradale e quindi senza nessuna possibilità di fare defluire le acque che vi cad^uero. Anzi raccolsero anche quelle della strada (la quale a sua volta è sottoposta alle due strade di incrocio tra le quali la stessa ha inizio e fine) quandà su di questa si riversarono quelle straripate dal l'adiacente canale di bonifica.=

Le abbondanti infiltrazioni provocarono l'abbassamento dei pavimenti degli alloggi a piano rialzato dei quali due in modo notevole. Gli avvallamenti si ebbero per effetto del forte assestamento del sottostante terrapieno, composto da materie asciutte, con una conseguente riduzione di volume. Le acque provocarono anche il cedimento dei solai dei pozzi neri esistenti nei cortili rendendo pericoloso il passaggio degli inquilini attraverso gli stessi.=

Pertanto, con tele del 7/10/1961 questo Istituto provvedeva ad informare di quanto sopra Codesta Onorevole Gestione che in data 14/10/1961 faceva effettuare sopralluogo da un proprio Ispettore Tecnico Ingegnere Teofilo DE PASCALE.=

Successivamente, con tele datato 31/10/1961 veniva richiesta a questi Uffici la relativa perizia di spesa che fu approntata in data 18/1/1962 per l'importo di £.4.096.000.=

Senonchè in seguito alla visita ispettiva dell'Ingegner PANDOLFI ed alle osservazioni fatte dallo stesso, la perizia fu rifatta in data 1/3/1962 e consegnata a mani dello stesso Ing. PANDOLFI il 20 Marzo 1962, nell'importo ridotto di £.3.400.000.=

Detta perizia fu approvata in data 19/7/1962, per l'importo ulteriormente ridotto, di £.2.770.000.=

Alla suddetta approvazione rispondeva questo Istituto con nota 5734 dell'8/8/1962 muovendo alcune osservazioni in merito alla riduzione dell'importo dei lavori e richiedeva pertanto ulteriori determinazioni.=

Frattanto, in seguito alle altre piogge, le palazzine del cantiere in oggetto furono nuovamente allagate ed in conseguenza la situazione peggiorò notevolmente in quanto si abbassarono anche i pavimenti dei rimanenti alloggi a piano rialzato, si lesionarono quasi tutti i tramezzi e si interruppero diversi tratti di fognatura.=

Pertanto, in occasione della visita ispettiva dell'Ing. Ferruccio ROSSI, la perizia con l'applicazione dei prezzi aggiornati a tutto il 31/12/1962, fu rifatta, sul Mod. I.C. 406 per l'importo complessivo di £.9.970.245 ed inoltrata in data 5/2/1963.=

Successivamente, anche per effetto dell'ulteriore

aumento dei prezzi, fu richiesto il rifacimento della perizia con l'aggiornamento dei prezzi stessi.=-

Detta perizia, dell'importo di £.10.863.051, fu inoltrata con nota 7192 del 28/11/1963.=-

Per effetto però di un ulteriore allagamento verificatosi durante lo scorso inverno ed anche per allinearsi alle direttive della nuova Convenzione, è stato necessario rifare la perizia secondo l'accluso compute metrico.=-

○ I lavori previsti comprendono:

- Rimozione dei pavimenti ceduti;
- Costruzione dei muri di appoggio per i solai in sostituzione del terrapieno;
- Scavo di terra per raggiungere la risega delle fondazioni su cui poggeranno i suddetti muri di sostegno;
- Costruzione dei solai in sostituzione dei terrapieni negli alloggi del piano rialzato;
- Demolizione e rifacimento dei tramezzi ceduti con i vespai onde procedere alla realizzazione di solai;
- Rifacimento dei pavimenti;
- Smontaggio e rimontaggio di bussole e apparecchi igienici per poter sostituire i solai ai vespai ceduti;

- Rifacimento solai dei pozzi neri;
- Chiusura, lungo la strada, delle parture nel muro di contenimento della stessa per contenere le acque alluvionali;
- Conseguente formazione di gradini per l'accesso alla strada;
- Rifacimento delle tinteggiature e coloriture negli appartamenti interessati dai lavori di ripristino onde consegnarli nelle condizioni originarie;
- Sostituzione delle parti della rete fognante, interna ed esterna, spezzate dai cedimenti dei pavimenti e conseguente rifacimento dei pavimenti dei marciapiedi. =

La spesa complessiva prevista è di £.11.367.100 di cui £.10.525.092,30 per lavori e £.842.008 per spese generali. Poichè con nota 4340/13036/IV/5 del 19 Luglio 1962 furono già stanziati £.2.700.000, rimane pertanto una ulteriore spesa di £.8.667.100 per la quale si chiede l'approvazione a Codesta On.le Gestione Case per Lavoratori in virtù dell'art.5 della nuova convenzione essendo, il suddetto importo, superiore al 20% del costo vano. =

Si allegano:

- Planimetria generale della zona;
- Pianta degli alloggi da ripristinare;

- Sezione degli stessi;

- Capitolato Speciale di Appalto. =

BRINDISI, Li 21/7/1964

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Vi si propone

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff. Com. te U.G. VALLARINO)

