

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN

C I S T E R N I N O

=====

Esercizio 1952/953

Computo metrico e stima dei lavori

OTTOBRE 1953

IL PROGETTISTA

Visto:

IL PRESIDENTE

L'INGEGNERE CAPO

LAVORI A MISURA

1) Scavo di fondazione a pareti determinate:

3x34,40x0,40	= mq.	92,88
4x1,20x0,90	= "	4,32
2x3,60x0,90	= "	6,48
3,60x0,60	= "	2,16
4x4,75x0,90	= "	17,10
3x3,90x0,90	= "	10,53
2x3,90x0,60	= "	4,68

sommano mq. 138,15
mq.138,15x1,80 = mc. 248,67

di cui in materie,

248,67x0,60 = mc. 149,20 800 119.360,=

in roccia:

248,67x0,40 = " 99,47 1800 179.046,=

2) Calcestruzzo dosato a Kg.200 di cemento per fondazioni:

quantita' num.prec. mc. 248,67 6300 1.566.621,=

3) Muratura tufo e carparo:

2x33,20x0,65	= mc.	46,61
2x11,10x0,55x1,08"		13,14
4x1,20x0,55x1,08"		2,85

sommano mc. 62,60 5800 363.080,=

4) Muratura tutta tufo:

piano rialzato:

2x33,80x0,60x3,24	= mc.	131,41
4x1,20x0,60x3,24	= "	9,33
32,60x0,60x4,32	= "	84,50
2x9,80x0,50x3,24	= "	31,75
4x5,20x0,50x4,32	= "	44,92
4,00x0,60x1,08	= "	2,50
2x4,30x0,60x1,08	= "	5,57
4,30x0,60x4,32	= "	11,14

sommano p.rialzato mc. 321,12

primo piano:

2x33,80x0,50x3,12	= mc.	105,46
2x9,80x0,50x3,12	= "	30,57
4x1,20x0,50x3,12	= "	7,49
4x5,20x0,50x3,12	= "	32,45
33,00x0,50x3,12	= "	51,48
4,30x0,50x3,12	= "	6,71

sommano p.piano mc. 234,16

secondo piano:

2x33,80x0,43x3,12	= mc.	90,58
2x9,80x0,43x3,12	= "	26,26
4x1,20x0,43x3,12	= "	6,43
4x5,30x0,50x3,12	= "	33,07
32,96x0,50x3,12	= "	51,42
4,30x0,43x3,12	= "	5,76

sommano 2° piano mc. 213,52

a riportare mc. 768,80

2.228.107,=

riporti	mc.	768,80		2.228.107,=
attico e scale:				
2x33,80x0,43x1,20 = mc.		34,88		
33,94x0,43x0,54 = "		7,88		
2x9,00x0,43x1,20 = "		9,29		
4,40x0,43x1,20 = "		2,27		
4x5,30x0,43x2,50 = "		22,79		
2x2x3,50x0,43x2,50 = "		15,05		
sommano	mc.	92,16		
totale	mc.	860,96	4500	3.874.320,=
5) Muratura da cm.20:				
piano tipo:				
4,10x3,12 = mq.		12,79		
2x4,40x3,12 = "		27,55		
6x1,20x3,12 = "		22,46		
sommano	mq.	62,80		
3x62,80 = mq.		188,40		
4,20x1,20 = mq.		5,04		
totale	mq.	193,44	1050	203.112,=
6) Muratura da cm.10 per tramezzi:				
piano tipo:				
6x4,40x3,12 = mq.		82,37		
4x1,90x3,12 = "		23,71		
4x4,10x3,12 = "		51,16		
4x2,33x3,12 = "		29,33		
sommano	mq.	186,57		
3x186,57 = mq.		559,71		
rivestimento vasche bagno				
12(2,60+0,70)0,70 = mq.		27,72		
totale	mq.	587,43	600	352.458,=
7) Solaio misto:				
piano rialzato:				
2x16,15x4,30 = mq.		136,89		
2x6,45x5,20 = "		67,08		
13,30x5,20 = "		69,16		
sommano	mq.	275,13		
idem primo piano	mq.	275,13		
scale:				
2x2,50x5,20 = "		26,00		
sommano	mq.	576,26	3500	2.016.910,=
8) Solaio a camera d'aria:				
2x16,25x4,45 = mq.		144,62		
2x6,65x5,35 = "		71,16		
13,50x5,35 = "		72,22		
sommano	mq.	288,00	4200	1.209.600,=
9) Calcestruzzo a Kg.900:				
travi porta tramezzi:				
piano rialzato:				
a riportare				9.884.507,=

- 5 -
riporto

9.884.507,=

6x4,70x0,20x0,54 = mc. 3,04
2x4,70x0,30x0,54 = " 1,52
8x1,70x0,20x0,54 = " 1,47
4x4,40x0,20 x0,54 = " 1,90
4x2,50x0,20x0,54 = " 1,08
travi balconi:
2x2x4,50x1,30x0,20= " 4,68
3x4x2,20x0,60x0,20= " 3,16
3x8,40x1,30x0,20 = " 6,55
pensilina:
2x2,50x0,50x0,54 = " 0,75

sommano mc. 24,15

8500

205.275,=

10) Ferro omogeneo in ragione di
Kg.60 per mc.

mc. 24,15 x60 = Kg.1449,=

150

217.350,=

11) Compenso cornice di tufo:

2(34,20+11,20) = ml.90,80

160

14.528,=

12) Mappetta terminale:

3x34,00x0,50 = mq. 51,00

2x10,20x0,50 = " 10,20

sommano mq. 61,20

400

24.480,=

13) Copertura a tenuta d'acqua:

(v.solaio camera d'aria) mq.288,=

scale: " 26,00

sommano mq. 314,00

775

243.350,=

14) Vespaio in pietrame calcareo:

quantita' pari solaio piano

rialzato piu' le scale:

(275,13+26,00)=

= mq.301,13x0,50 = mc. 150,57

900

135.513,=

15) Massetto di calcestruzzo

cementizio:

quantita' come sopra: mq.301,13

marciapiedi:

2(33,80+15,00)2,00 = " 195,20

sommano mq. 496,33

370

183.642,10

16) Pavimento in marmette:

quantita' pari ai solai

mq. 864,26

balconi:

3x2x3,90x1,20 = " 28,08

3x2x3,60x1,20 = " 25,92

1x1,80x1,00 = " 21,60

pianerottoli

2x7x2,50x1,20 = " 42,00

sommano mq. 981,86

1100

1.080.046,10

a riportare

11.2 691,10

riporto

11.988.691,10

17) Rampe e pianerottoli:

2x6x3,50x1,20 = mq. 50,40

2x7x2,50x1,30 = " 45,50

sommano mq. 95,90

2700

258.930,=

18) Cemento granigliato da cm.3:

pedate di scala:

2x65x1,20x0,35 = mq. 54,60

ingresso app.

12x1,20x0,50 = " 7,20

12x1,50x0,50 = " 9,00

18x0,75x0,20 = " 0,70

accesso balconi:

4x3x1,60x0,30 = " 5,76

10x3x1,40x0,40 = " 16,80

davanzali finestre:

2x1,80x0,80 = " 2,52

2x1,00x0,50 = " 1,00

dav.fin.scale:

4x1,80x0,50 = " 3,60

sommano mq. 103,18

1800

185.724,=

19) Idem da cm.2 per sottogradi:

2x65x1,20x0,14 = mq. 21,84

1400

30.576,=

20) Intonaco civile per interni:

soffitti (v.solai) mq. 864,26

piano rialzato:

4x2(2,35+2,80)3,20 = mq.131,84

4x2(2,35+3,90)3,20 = " 160,00

4x2(4,00+4,00)3,20 = " 204,80

2x2(4,30+4,40)3,20 = " 111,36

4x2(1,90+2,20)3,20 = " 104,96

2x2(3,20+4,30)3,20 = " 96,00

2x2(4,30+4,20)3,20 = " 108,80

sommano p.r. mq. 917,76

primo piano:

4x2(2,35+2,80)3,08 =mq.126,84

4x2(2,35+4,00)3,08 = " 156,46

4x2(4,10+4,10)3,08 = " 201,04

4x2(1,90+2,20)3,08 = " 101,02

2x2(4,30+4,45)3,08 = " 107,80

2x2(3,20+4,46)3,08 = " 94,37

2x2(4,70+4,46)3,08 = " 115,93

sommano 1° p. mq.904,46

idem 2° piano

" 904,46

sottorampe e pianerottoli:

(v.n.17)

" 95,90

scale:

2x2(2,50+5,20)13,50 = " 415,80

totale

mq. 4102,67

170

697.453,90

a riportare

13.161.555,00

./.

riporto

13.161.555,00

21) Intonaco di malta cementizia:

attico:

2(34,00+11,00)1,20 = mq. 108,00

4x1,20x1,00 = " 4,80

2x10,00x1,20 = " 24,00

sommano mq. 136,80

220

30.096,=

22) Tinteggiatura a latte di calce e terre colorate

(vedi intonaci)

(4102,67+136,80) = mq. 4239,47

20

84.789,40

23) Parapetto scale e balconi:

2x4,10x1,20 = ml. 9,84

7,60x1,20 = " 9,12

4x2,00 = " 8,00

sommano ml. 26,96

850

22.916,=

24) Intonaco esterno:

2x34,00x12,30 = mq. 836,40

2x11,00x12,30 = " 270,60

4x1,20x12,30 = " 59,04

4x3x1,80x2,00 = " 43,20

3x7,60x1,30 = " 29,64

3x2x4,10x1,30 = " 31,98

rientranze:

3x4x1,90x3,08 = " 70,22

3x8x1,70x3,08 = " 25,66

parapetti:

(v. num. prec.)

2x26,96 = " 53,92

scale:

2x2(2,50+6,20)2,50 = 87,00

sommano mq. 1507,66

300

452.298,=

25) Portoni principali:

2x1,40x2,50 = mq. 7,00

8000

56.000,=

26) Portoncini d'ingresso agli appartamenti:

12x1,15x2,30 = mq. 31,74

2x1,15x2,00 = " 4,60

sommano mq. 36,34

7000

254.380,=

27) Bussole:

42x1,10x2,20 = mq. 101,64

12x0,85x2,20 = " 22,44

sommano mq. 124,08

5600

694.848,=

28) Finestre e balconi:

3x1,25x1,80 = mq. 67,50

12x1,25x2,60 = " 39,00

18x1,75x2,60 = " 35,10

12x1,60x0,75 = " 14,40

sommano mq. 156,00

7000

1.092.000,=

a riportare

15.848.882,40

	riporto		15.848.882,40
29) Telai a vetri:			
3x2x1,60x0,80 = mq.10,68	5500		58.740,=
30) Coloritura ad olio:			
2x7,00 = mq. 14,00			
2x36,34 = " 72,68			
2x124x08 = " 248,16			
2x156,00 = " 312,00			
1x10,68 = " 10,68			
battiscopa " 20,00			
sommano mq. 677,52	350		237.132,=
31) Banconi per cucina: n.12	22000		254.000,=
32) Vasche da bagno: n.12	38000		456.000,=
33) Lavandini scolapiatti:n.12	2500		30.000,=
34) Vasi per cesso: n.12	9000		108.000,=
35) Contatori: n.12	4500		54.000,=
36) Lavabi in porcellana: n.12	7000		84.000,=
37) Tubi cemento amianto ø 125:			
ml.120	850		102.000,=
38) Idem da ø 100: ml.150	750		112.500,=
39) Canne fumarie: ml.120	850		102.000,=
40) Zoccolo di ghisa per imbocco pluviali: n.6	5000		30.000,=
41) Tubi da ø 60: ml:100	600		60.000,=
42) Griglie per imbocco pluviali:			
n.6	600		3.600,=
43) Impianto elettrico scale:			
n.8	5600		44.800,=
44) Idem in cordoncino: n.66	900		59.400,=
45) Tubi di ferro zincato:			
12x28,00 = ml. 336,00			
2x12,00 = " 24,00			
sommano ml. 360,00	700		252.000,=
46) Ferro Lavoratoxx in opera per ringhiere:			
2x30,00x14,00 = Kg.840,00			
2x4,10x14,00 = " 114,80			
2x2,00x14,00 = " 56,00			
2x7,60x14,00 = " 212,80			
sommano Kg. 1223,60	300		367.080,=
47) Pozzette per fognatura:			
n.15	6500		97.500,=
48) Tubi ferro stendimento biancheria:			
a riportare			18.371.634,40

	riporto		18.571.634,40
	Kg. 55,00	300	16.500,=
49) Rivestimento con piastrelle:			
12x2,60x1,30 = mq.	40,56		
12x0,50x0,40 = "	2,40		
2x12x1,00x0,40 "	9,60		
sommano mq.	32,50	3200	168.192,=
50) Colonnine montanti luce:			56.000,=
51) Apriportone elettrico			52.000,=
52) Cordoni:			
2x33,80x15,00) = ml.	97,60	850	82.960,=
53) Zanelle:			
97,60x0,40 = mq.	39,04	1700	66.368,=
Sommano			18.813.654,40
Ed in cifra tonda			18.800.000,00

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

a) per spese generali	L. 940.000
b) per lavori in diretta ammi- nistrazione ed allacci, acqua, luce e fognatura	" 260.000
Sommano a disposizione	1.200.000,00

Totale generale Lire 20.000.000,00

=====