

# *Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato*

(I. N. C. I. S.)

## RELAZIONE AL COMITATO CENTRALE

OGGETTO : BRINDISI - Località Commenda - Costruzione alloggi di dipendenti P.S. - Aggiudicazione dei lavori a trattativa privata - IMPORTO A BASE D'ASTA L. 14.200.000.-

- - ooOoo - -

Per l'aggiudicazione dei lavori di costruzione della palazzina alloggi dipendenti P.S. in BRINDISI il 2 Dicembre u.s. ebbe luogo presso l'Istituto la gara di appalto per la quale non è stata presentata nessuna offerta, per cui la gara stessa venne dichiarata deserta.-

In considerazione del modesto importo dei lavori da eseguire ed allo scopo di non ritardare ulteriormente la realizzazione del fabbricato ricorrendo a nuova gara che potrebbe risolversi con uguale esito negativo, per l'aggiudicazione dei lavori a trattativa privata è stata convocata l'Impresa "Cooperativa Italia" Soc. An. Coop. di lavoro a responsabilità limitata con sede in Castellaneta (Taranto).

La detta Impresa, con offerta in data 15 Gennaio u.s. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori che formano oggetto dell'appalto alla pari dei prezzi d'elenco proponendo nel contempo alcune varianti sull'impiego di alcuni materiali : successivamente, a seguito di ulteriori trattative verbali, l'offerta è stata migliorata sottoscrivendo in data 18 Gennaio u.s. l'impegno ad eseguire i lavori con il ribasso del 0.50%.-

Circa le varianti richieste e relative alla diversa provenienza dei conci di tufo (Avetrana in luogo del tufo Carpare e della pietra leccese, ugualmente di natura tufacea) non si riscontrano in li\_

nea tecnica motivi che si oppongono alla loro accettazione.--

La sostituzione della pietra di Trani al marmo di Carrara, per la formazione dei gradini, è a tutto vantaggio dell'Amministrazione, in quanto, pur avendo i medesimi requisiti del marmo è molto più resistente.--

Non si ritiene invece poter accogliere la proposta di fornire i banconi di cucina così come descritti dall'Impresa in quanto nel Disciplinare d'Appalto è già previsto in caso che alcune località siano sprovviste dell'impianto di erogazione gas.--

In definitiva si ritiene conveniente per l'Amministrazione l'offerta presentata dalla Cooperativa Italia di Castellaneta ottima sotto ogni punto di vista e che per conto dell'Istituto ha in corso di esecuzione in BRINDISI, medesima località Commenda, un lotto di alloggi INA-CASA per un importo netto di L. 101.000.000.--

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Servizio Tecnico propone al Comitato Centrale di approvare la trattativa privata condotta con l'Impresa "Cooperativa Italia" di Castellaneta e di autorizzare la stipulazione del relativo contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori di costruzione alloggi dipendenti P.S. in Brindisi, località Commenda, per l'importo presunto a base d'asta di L. 14.200.000 e con il ribasso del 0.50%.--

Roma, 11

IL CAPO DEI SERVIZI TECNICI  
(Dr. Ing. Francesco Allegra)