

Ministero dei Lavori Pubblici

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE CO.PP.PER LA PUGLIA

B A R I

Legge 4.11.1963, N°1460 - I.A.C.P. di Brindisi -
LAVORI di costruzione impianto di riscaldamento al-
le Case Popolari - lotti 32 - 33 - 34 - Quartiere
S. Elia -

IMPRESA: Michele GAMBA di Agostino - Napoli Corso
Umberto n°179 - Bari Via Buccari n°145/8

CONTRATTO: in data 1 marzo 1969 n°5230 di rep. re-
gistrato a Brindisi il 20.3.1969 al n°540 Mod.I
dell'importo di £.12.811.700 -

ATTO UNICO DI COLLAUDO

RELAZIONE-VERBALE DI VISITA-CERTIFICATO DI COLLAUDO

A) - RELAZIONE

Con D.P. n°9682 del 17.6.1966, registrato alla Cor-
te dei Conti in data 12.11.1966 reg.6 foglio 210
fu approvato il progetto dei lavori di costruzione
di n°40 alloggi popolari al quartiere S. Elia in
Brindisi per l'importo complessivo di £.275.000.000.
Fra le somme a disposizione dell'Amministrazione è
prevista la spesa di £.19.600.000 per l'impianto
di riscaldamento ai lotti 32 - 33 - 34 da esegui-
re mediante appalto concorso.

In data 23.7.1968 l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi ha indetto il concorso per l'esecuzione dell'impianto di riscaldamento al servizio dei fabbricati dei lotti n°32 - 33 - 34 ai sensi della legge 4.11.1963 n°1460.

Alla gara di appalto parteciparono n°7 ditte, fu dichiarata vincitrice dell'appalto la Ditta Gamba di Napoli con la spesa complessiva di £.12.841.700= comprensiva della somma di £.12.616.700 offerta dalla ditta e delle varianti contemplate nella stessa offerta e ritenute necessarie dalla Commissione esaminatrice giusto verbale n°2 del 18.10.1968.

Il Progetto fu approvato con delibera n°1629 del 21 ottobre 1968 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.

CONTRATTO:

Il contratto fu stipulato in data 1.3.1969 presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi, registrato all'Ufficio del Registro di Brindisi il 20.3.1969 al n°540 Mod.1

IMPORTO CONTRATTUALE:

L'importo contrattuale netto è di £.12.811.700 così distinto: *(giusta delibera n°1422 del 1°/3/1969)*

- Prezzo originario offerto	£.12.616.700=
a riportare	£.12.616.700=

Riporto	£.12.616.700=
- maggiore spesa per riscaldamento cucina di cui alla variante	" 885.000= £.13.501.700=
- a detrarre le economie	" 690.000= £.12.811.700= =====
Tornano	

CAUZIONE:

La cauzione dell'importo di £.640.585 è stata costituita con il versamento di titoli per un valore nominale complessivo di £.725.000 depositati presso il Banco di Napoli - Tesoreria dell'Istituto - con nota n°1835 del 5 marzo 1969 dell'Istituto Autonomo Case Popolari -

SOMMA AUTORIZZATA:

La somma autorizzata è di £.12.811.700 (dodicimilioniottocentoundicimilasettecento).

DIRETTORE DEI LAVORI:

I lavori sono stati diretti dall'ing. Giovanni Roma, Direttore Tecnico dell'I.A.C.P.-

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori furono consegnati in data 24.3.1969 giusto verbale di apari data.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

tempo
Il per l'esecuzione dei lavori fu fissato a giorni
60 dalla data di consegna.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 22. 5.1969 come risulta dal verbale, di pari data, e quindi in tempo utile.

STATO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA:

Lo stato finale è stato redatto dall'Ingegnere Direttore dei lavori in data 21.11.1969 per l'importo complessivo a corpo di nette £.12.811.700 da cui detratte per certificati di acconto già emessi:

N° 1 del 2.4.1969 di £. 6.879.000

N° 2 " 22.5.1969 " " 2.294.000

N° 3 " 16.4.1969 " " 2.910.960

In uno

£.12.088.960

Resta il credito dell'Impresa in

£. 727.740
=====

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

ASSICURAZIONI OPERAI:

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n°15419/3 continuativa, come da dichiarazione del Direttore dei Lavori.

ASSICURAZIONI SOCIALI:

E' in atti la documentazione liberatoria dell'Im-

presa nei confronti dei vari Istituti assicurativi e previdenziali (I.N.A.M.-I.N.P.S.-I.N.A.I.L.) riguardante i lavori dell'impianto di riscaldamento ai lotti 32 - 33 - 34 al quartiere S. Elia di Barindisi.

AVVISI AD OPPONENDUM ED ATTI IMPEDITIVI:

Il Direttore dei lavori ha certificato con separati atti datati 8.11.1971 che per i lavori in questione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti di suoli o proprietà private, nè sono stati notificati atti di cessione, sequestro o comunque impeditivi al libero pagamento delle somme spettanti all'Impresa Michele Gamba di Napoli.

COLLAUDATORE:

Con nota n°5689 in data 2.4.1973 è stato incaricato del collaudo il sottoscritto dott.ing. Savarino Misceo ingegnere del ruolo del Genio Civile in servizio presso l'Ufficio Tecnico del Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari.

B) - VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO:

La visita di collaudo è stata fatta nel giorno 16 aprile 1973.

INTERVENUTI ALLA VISITA:

Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre

al sottoscritto collaudatore i signori: ~~CAAF. Ing.~~

- Dott.ing. Erminio Elia del Genio Civile di Brindisi;
- Geom. Beniamino Olivieri dell'Istituto Autonomo
Case Popolari di Brindisi;
- Sig. Michele Gamba titolare dell'Impresa.

RICOGNIZIONE DELLE OPERE:

Con la scorta degli elaborato progettuali e contrattuali approvati, dei documenti contabili e con l'assistenza degli intervenuti alla visita, il sottoscritto collaudatore ha fatto un preventivo esame generale di tutti i lavori i quali riflettono la fornitura e messa in opera di tutte le apparecchiature dell'impianto di riscaldamento così come previsto in contratto.

Nella visita di collaudo si è accertato che ciascuna delle tre palazzine (lotti 32-33-34) è provvista di impianto di riscaldamento del tipo ad acqua calda a circolazione forzata, regolarmente funzionante. Si è controllato verificando gli attacchi, i volantini e le valvoline, tutti i radiatori in ghisa conteggiandone il numero totale e per un numero discreto di essi sono stati verificati gli elementi e le altezze che sono risultati conformi e rispondenti a quanto riportato nelle planimetrie allegate agli atti per ciascun fabbricato.

Circa le centrali termiche la visita ha accertato la idoneità della localizzazione e la funzionalità delle caldaie e degli accessori. In particolare sono state annotate alcune delle caratteristiche più salienti delle caldaie:

- palazzina lotto n°32 - : Caldaia Ideal-Standard LB 48 capacità 105.000 Cal/h, pressione atm 4; pompe Carbofuel V/50; bruciatore termonafta TOR/N 20;
- palazzina lotto n°33 Caldaia Ideal-Standard LB 48, capacità 105.000 Cal/h pressione 4 atm; bruciatore termonafta "TOR/20"; elettropompe Carbofuel V/50;
- palazzina lotto n°34: Caldaia Ideal-Standard LB 3, pompe Carbofuel V/50; bruciatore TOR/N.12

P R O V E:

Il Direttore dei lavori ha certificato, come risulta dal verbale di prova idraulica a freddo e a caldo datato 30.4.1969, che i materiali impiegati per la esecuzione dell'impianto di riscaldamento dei fabbricati lotti 32-33-34 del quartiere S. Elia rispondono alle caratteristiche contrattuali; che ha sottoposto l'intero impianto ad una pressione di 6 atm ed ha constatato che non si sono verificate perdite di acqua nè deformazioni permanenti, deducendo l'esito positivo della prova; che parimenti posi-

tiva è risultata la prova di circolazione a caldo .

REGOLARITA' DELLE NOTAZIONI CONTABILI:

Le notazioni contabili, per quanto è stato riscontrato nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale, corrispondono allo stato di fatto.

Per quanto non ispezionabile di difficile ispezione o non è stato ispezionato, il rappresentante dell'Ufficio Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari assicura la perfetta rispondenza fra le condizioni contrattuali ed i lavori eseguiti e contabilizzati.

C) - CERTIFICATO DI COLLAUDO

In base alle suesposte premesse e risultanze, considerato:

- che i lavori si sono svolti sostanzialmente secondo le previsioni progettuali e le prescrizioni contrattuali, salvo delle lievi varianti, contenute nei limiti discrezionali della Direzione Lavori;
- che i lavori eseguiti si trovano in ottimo stato di conservazione e manutenzione per ciascuno dei tre impianti (fabbricato n°32-33-34) che sono stati riscontrati in piena efficienza di funzionamento e pertanto si ritengono ammissibili in

tecnica ed economica;

- che le prove preliminari a freddo e di circolazione a caldo hanno dato risultati soddisfacenti;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto nei limiti della spesa approvata con gli elaborati progettuali;
- che i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto;
- che l'Impresa ha ottemperato agli obblighi contrattuali;
- che l'Impresa ha firmato lo stato finale senza riserve per l'importo complessivo di £.12.811.700;
- che l'Impresa ha ottemperato agli obblighi assicurativi e previdenziali;
- che il Comando Provinciale di Brindisi dei Vigili del Fuoco ha emesso ~~di~~ distinti nulla osta per il rilascio della abitabilità dei fabbricati di case popolari n°32-33-34 del quartiere S. Elia, in seguito a visita sopralluogo presso i succitati fabbricati in data 27.3.1971.

Il sottoscritto collaudatore

C E R T I F I C A

che i lavori di costruzione degli impianti di riscaldamento dei fabbricati delle case popolari - lotti 32-33-34 del Quartiere S. Elia in Brindisi, eseguiti dalla Ditta Gamba Michele di Agostino con contratto in data 1.3.1969 n°5230 di rep.

SONO COLLAUDABILI

come in effetti col presente atto li collauda e

LIQUIDA

il credito residuale dell'Impresa di L.727.740 (settecentoventisettemilasettecentoquaranta), salvo la superiore approvazione del presente atto.

Bari, lì 16.5.1973

L'IMPRESA

F.to (Gamba Michele)

IL RAPPRESENTANTE DELL'UFFICIO TECNICO DELL'I.A.C.P.

DI BRINDISI

F.to (Geom. Beniamino Olivieri)

IL RAPPRESENTANTE DELL'UFF. DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

F.to (Ing. Erminio Elia)

IL COLLAUDATORE

F.to (Ing. Saverio Misceo)

P. C. C.

IL COLLAUDATORE

(Dott. ing. Saverio Misceo)

7 Saverio Misceo