

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

C A S E P E R L A V O R A T O R I I N

CISTERNINO - Ex Cantiere 7083/R

^^

-----0-----

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO

~~~~~

Brindisi, lì 30/9/1964

IL DIRETTORE TECNICO  
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V i s t o :

IL PRESIDENTE  
(Gr. Uff. Con. te U.G. VALLARINO)



GESTIONE CASE PER LAVORATORI  
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

C A S E   P E R   L A V O R A T O R I   I N

CISTERNINO - Ex Cantiere 7083/R

\*\*\*\*\*

-----

PERIZIA PER LAVORI POST-COLLAUDO DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO  
\*\*\*\*\*

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

\*\*\*\*\*

A) - LAVORI PER IL RIPRISTINO DI PAVIMENTI  
CEDUTI.-

1) Demolizione pavimenti, ecc.:

-Camere sulla zona a terra-  
pieno:

|             |       |       |  |  |
|-------------|-------|-------|--|--|
| 4x4,90x3,90 | = mq. | 68,64 |  |  |
| 4x1,70x3,80 | = "   | 25,84 |  |  |
| 2x3,10x3,90 | = "   | 24,18 |  |  |

|         |     |        |  |     |           |
|---------|-----|--------|--|-----|-----------|
| Sommano | mq. | 118,66 |  | 200 | 23.732,== |
|         |     | =====  |  |     |           |

2) Svellimento di apparecchi igie  
nici, ecc.:

|  |      |       |  |     |          |
|--|------|-------|--|-----|----------|
|  | = N° | 12,== |  | 600 | 7.200,== |
|  |      | ===== |  |     |          |

3) Smontaggio di tubazione, ecc.:

-Ferro zincato:

|             |       |       |  |  |
|-------------|-------|-------|--|--|
| 4 x ml.9,00 | = ml. | 36,00 |  |  |
|-------------|-------|-------|--|--|

Piombo:

|             |     |       |  |  |
|-------------|-----|-------|--|--|
| 4 x ml.3,00 | = " | 12,00 |  |  |
|-------------|-----|-------|--|--|

|         |     |       |  |    |          |
|---------|-----|-------|--|----|----------|
| Sommano | ml. | 48,00 |  | 70 | 3.360,== |
|         |     | ===== |  |    |          |

A Riportare

34.292,==

|                                                                |             |         |       |            |
|----------------------------------------------------------------|-------------|---------|-------|------------|
|                                                                |             | Riporto |       | 34.292,==  |
| 4) Smontaggio tubazione scarico<br>perchè leionata:<br>-fogna: |             |         |       |            |
| 4 x ml.3,30                                                    | = ml.       | 13,20   | 230   | 3.036,==   |
|                                                                |             | =====   |       |            |
| 5) Smontaggio di infissi, ecc.:                                |             |         |       |            |
| -porte interne:                                                |             |         |       |            |
| 6x1,00x2,10                                                    | = mq.       | 12,60   |       |            |
| 4x0,90x2,10                                                    | = "         | 7,56    |       |            |
|                                                                |             | =====   |       |            |
| Sommano                                                        | = mq.       | 20,16   | 350   | 7.056,==   |
|                                                                |             | =====   |       |            |
| 6) Demolizione tramezzi in tufo<br>cm.10, ecc.:                |             |         |       |            |
| 3x3,90x3,10                                                    | = mq.       | 36,27   |       |            |
| 4x1,70x3,10                                                    | = "         | 21,08   |       |            |
|                                                                |             | =====   |       |            |
| Sommano                                                        | = mq.       | 57,35   | 400   | 22.940,==  |
|                                                                |             | =====   |       |            |
| 7) Sterro per far luogo alla ca-<br>mera d'aria sotto solaio:  |             |         |       |            |
| 2x6,20x3,90x0,70                                               | = mc.       | 33,85   |       |            |
| 2x9,40x3,90x0,70                                               | = "         | 51,32   |       |            |
|                                                                |             | =====   |       |            |
| Sommano                                                        | = mc.       | 85,17   | 1.300 | 110.721,== |
|                                                                |             | =====   |       |            |
| 8) Taglio a forza muratura, ecc.:                              |             |         |       |            |
| -Incasso nei muri perimetrali<br>per appoggio solaio:          |             |         |       |            |
| 4x6,20x0,30x0,40                                               | = mc.       | 2,98    |       |            |
| 4x9,40x0,30x0,40                                               | = "         | 4,51    |       |            |
|                                                                |             | =====   |       |            |
| Sommano                                                        | = mc.       | 7,49    | 5.000 | 37.450,==  |
|                                                                |             | =====   |       |            |
| 9) Solaio misto, ecc.:                                         |             |         |       |            |
| -Calpestio vani sul terra-<br>pieno:                           |             |         |       |            |
| 2x6,20x3,90                                                    | = mq.       | 48,36   |       |            |
| 2x9,40x3,90                                                    | = "         | 73,32   |       |            |
|                                                                |             | =====   |       |            |
| Sommano                                                        | = mq.       | 121,68  | 3.700 | 450.216,== |
|                                                                |             | =====   |       |            |
|                                                                | A Riportare |         |       | 665.711,== |

|                                                                             |                       |        |              |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|--------------|
|                                                                             | Riporto               |        | 665.711,==   |
| 10) Calcestruzzo a Kg.300,ecc.:<br>-per cordoli solai:<br>idem n.8          | = mc. 7,49<br>=====   | 13.500 | 101.115,==   |
| 11) Muratura tufo cm.10,ecc.:<br>idem n.6:                                  | = mq. 57,35<br>=====  | 1.450  | 83.157,50    |
| 12) Tubazione ferro zincato $\frac{1}{2}$ ",ecc.:<br>idem n.3:              | = ml. 36,00<br>=====  | 780    | 28.080,==    |
| 13) Tubazione di piombo,ecc.:<br>idem n.3                                   | = ml. 12,00<br>=====  | 1.800  | 21.600,==    |
| 14) Tubazione di ghisa, ecc. $\varnothing$ 100<br>idem n.4 = ml.13,20xKg.22 | = Kg. 290,40<br>===== | 65     | 18.876,==    |
| 15) Pavimentazione in marmette,<br>ecc.:<br>idem n.1                        | = mq. 118,66<br>===== | 1.300  | 154.258,==   |
| 16) Impianto elettrico sottotrac-<br>cia, ecc.:<br>punti luce               | = N° 18,==<br>=====   | 3.400  | 61.200,==    |
| 17) Prese corrente, ecc.:                                                   | = N° 16,==<br>=====   | 1.800  | 28.800,==    |
| 18) Collocamento in opera apparec-<br>chi igienici, ecc.:                   | = N° 12,==<br>=====   | 1.650  | 19.800,==    |
| 19) Rivestimento piastrelle,ecc.:<br>4x2x(2,80+1,70)x1,50                   | = mq. 54,00<br>=====  | 3.800  | 205.200,==   |
|                                                                             | A Riportare           |        | 1.387.797,50 |

|                                           |       |         |     |                 |
|-------------------------------------------|-------|---------|-----|-----------------|
|                                           |       | Riporto |     | 1.387.797,50    |
| 20) Intonaco civile, ecc.:                |       |         |     |                 |
| 2x6x4,90x3,10                             | = mq. | 182,28  |     |                 |
| 2x4x1,70x3,10                             | = "   | 42,16   |     |                 |
| Sommano                                   | = mq. | 224,44  | 400 | 89.776,==       |
|                                           |       | =====   |     |                 |
| 21) Media riparazione bussole, ecc.:      |       |         |     |                 |
| idem n.5                                  | = mq. | 20,16   | 960 | 19.353,60       |
|                                           |       | =====   |     |                 |
| 22) Tinteggiatura a latte di calce, ecc.: |       |         |     |                 |
| Pareti:                                   |       |         |     |                 |
| 4x2x(4,40+3,90)x3,10                      | = mq. | 205,84  |     |                 |
| 4x2x(1,70+2,80)x3,10                      | = "   | 111,60  |     |                 |
| 4x2x(1,00+1,70)x3,10                      | = "   | 66,96   |     |                 |
| 2x2x(3,10+3,90)x3,10                      | = "   | 86,80   |     |                 |
| Soffitti: idem n.1                        | = "   | 118,66  |     |                 |
| Sommano                                   | = mq. | 589,86  | 70  | 41.290,20       |
|                                           |       | =====   |     |                 |
| 23) Coloritura ad olio infissi:           |       |         |     |                 |
| -Bussole: idem n.5:                       |       |         |     |                 |
| 2 x mq.20,16                              | = mq. | 40,32   |     |                 |
| Finestre:                                 |       |         |     |                 |
| 2x6x1,15x1,70                             | = "   | 23,46   |     |                 |
| 2x4x0,80x1,70                             | = "   | 10,88   |     |                 |
| Sommano                                   | = mq. | 74,66   | 380 | 28.370,80       |
|                                           |       | =====   |     |                 |
| S O M M A N O .....                       |       |         |     | £. 1.566.588,10 |
|                                           |       |         |     | =====           |

B) - SISTEMAZIONE DELLE FACCIATE ESTERNE.-

|                                                                       |       |            |       |               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|------------|-------|---------------|
| 24) Pluviali, ecc.:                                                   |       |            |       |               |
| -Sostituzione di alcuni tratti di tubazione rotta:                    |       |            |       |               |
| 2 x 10,00                                                             | = ml. | 20,00      | 35    | 700,==        |
|                                                                       |       | =====      |       |               |
| 25) Tubi ghisa per pluviali, ecc.:                                    |       |            |       |               |
| -Sostituzione di quelli rotti:                                        |       |            |       |               |
| idem come sopra                                                       | = N°  | 2,==       | 7.000 | 14.000,==     |
|                                                                       |       | =====      |       |               |
| 26) Spicconatura intonaco esterno, ecc.:                              |       |            |       |               |
| testata Nord:                                                         |       |            |       |               |
| 12,00 x 12,00                                                         | = mq. | 144,00     |       |               |
| torrini scale:                                                        |       |            |       |               |
| 4x6x00x2,20                                                           | = "   | 52,80      |       |               |
| 2x3,50x2,70                                                           | = "   | 18,90      |       |               |
| interno attici:                                                       |       |            |       |               |
| 79,00 x 1,20                                                          | = "   | 94,80      |       |               |
| rappezzi prospetti:                                                   |       |            |       |               |
| 1,65 x 5,25                                                           | = "   | 8,66       |       |               |
| 2,20 x 12,00                                                          | = "   | 26,40      |       |               |
| 6,80 x 7,30                                                           | = "   | 49,64      |       |               |
|                                                                       |       | =====      |       |               |
| Sommano                                                               |       | mq. 395,20 | 100   | 39.520,==     |
|                                                                       |       | =====      |       |               |
| 27) Impermeabilizzazione, ecc.:                                       |       |            |       |               |
| -Prospetti:                                                           |       |            |       |               |
| 2x(33,10+12,00)x12,00                                                 | = mq. | 1.082,40   | 480   | 519.552,==    |
|                                                                       |       | =====      |       |               |
| 28) Coloritura ad olio, ecc.:                                         |       |            |       |               |
| -Ringhiere perchè ossidate e sporche a seguito dei precedenti lavori: |       |            |       |               |
| 12x(1,60x3)x1,00                                                      | = mq. | 57,60      |       |               |
| 6 x 1,20 x 1,00                                                       | = "   | 7,20       |       |               |
|                                                                       |       | =====      |       |               |
| Sommano                                                               |       | mq. 64,80  | 380   | 24.624,==     |
|                                                                       |       | =====      |       |               |
| S O M M A N O .....                                                   |       |            |       | £. 598.396,== |
|                                                                       |       |            |       | =====         |

C) - PAVIMENTAZIONE DEL MARCIAPIEDE SUL PROSPETTO  
PRINCIPALE.-

|                                    |       |       |       |           |
|------------------------------------|-------|-------|-------|-----------|
| 29) Scavo sbancamento terra, ecc.: |       |       |       |           |
| 35,00x1,20 = mq.42,00 x 0,30       | = mc. | 12,60 | 1.000 | 12.600,== |
|                                    |       | ===== |       |           |
| 30) Vespaio calcareo, ecc.:        |       |       |       |           |
| mq.42,00 x 0,15                    | = mc. | 6,30  | 2.400 | 15.120,== |
|                                    |       | ===== |       |           |
| 31) Massetto, ecc.:                | = mq. | 42,00 | 550   | 23.100,== |
|                                    |       | ===== |       |           |
| 32) Pietrini, ecc.:                |       |       |       |           |
|                                    | = mq. | 42,00 | 1.140 | 47.880,== |
|                                    |       | ===== |       |           |

S O M M A N O ..... £. 98.700,==  
=====

D) - RIPARAZIONE INFISSI.-

33) Media riparazione finestre,  
ecc.:

-finestre scale:

4x1,00x1,20

= mq. 4,80

950

4.560,==

=====

34) Piccola riparazione portoni,  
ecc.:

Portoni scale:

2x1,50x2,20

= mq. 6,60

Portoncini:

12x1,10x2,20

= " 29,04

Sommano

mq. 35,64

800

28.512,==

=====

35) Grande riparazione portoni:

-Porte terrazza:

2x1,10x2,20

= mq. 4,84

2.200

10.648,==

=====

36)Coloritura olio,ecc.:

-Infissi:

idem n.33

= mq. 4,80

" " 34 - 2xm.35,64

= " 71,28

" " 35 - 2xm. 4,84

= " 9,68

Sommano

mq. 85,76

380

32.588,80

=====

S O M M A N O ..... £. 76.308,80

=====

E) - VARIE.-

- 37) Smontaggio rivestimenti, ecc.:  
-per gradini rotti:

gradini

2x5x1,15x0,35

= mq. 4,02

sottogradi:

2x5x1,13x0,13

= " 1,47

Sommano

= mq. 5,49

330

1.811,70

- 38) Trani cm.3, ecc.:  
gradini idem n.37

= mq. 4,02

7.300

29.346,==

- 39) Trani cm.2, ecc.:  
sottogradi idem n.37

= mq. 1,47

battiscopa scale:

2x82,00x0,17

= " 27,88

Sommano

= mq. 29,35

6.000

176.100,==

- 40) Taglio a forza muratura, ecc.:  
-pensilina porte terrazza:  
2x1,20x0,30x0,30

= mc. 0,22

5.000

1.100,==

- 41) Calcestruzzo a Kg.300, ecc.:  
-pensilina terrazza:

= mc. 0,22

solette:

2x1,20x0,60x0,15

= " 2,16

Sommano

= mc. 2,38

17.500

41.650,==

- 42) Ferro omogeneo, ecc.:  
mc.2,38 x Kg.60

= Kg. 142,80

160

22.848,==

- 43) Intonaco bastardo, ecc.:  
-pensiline terrazza:

2x1,50x0,75

= mq. 2,25

450

1.012,50

A Riportare

273.868,20

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                            |       |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Riporto                                                                    |       | 273.868,20 |
| 44) Mappetta di Corsi:<br>-sulle pensiline terrazza:<br>2x1,25x0,65                                                                                                                                                                                                               | = mq. 162,50<br>=====                                                      | 1.100 | 178.750,== |
| 45) Tinteggiatura a calce,ecc.:<br>-pensiline:<br>idem n.43                                                                                                                                                                                                                       | = mq. 2,25<br>=====                                                        | 90    | 202,50     |
| 46) Impianto elettrico luce sca<br>la, ecc.:<br>-ripristino luce scala a mon<br>te, parzialmente distrutto<br>da corti circuiti:<br><br>Punti luce                                                                                                                                | = N° 3,==<br>=====                                                         | 6.000 | 18.000,==  |
| 47) Impianto apriportone e cam<br>panelli, eec.<br>-a seguito dei danni causati<br>da corti circuiti di cui al<br>numero precedente:<br><br>colonna montante:<br>2 x ml.13,20<br><br>derivaz.campanelli:<br>3 x ml.3,50<br><br>derivaz.apriportone:<br>3 x ml.5,50<br><br>Sommano | = ml. 26,40<br><br>= " 10,50<br><br>= " 16,50<br>ml. 53,40<br>=====        | 1.500 | 80.100,==  |
| 48) Tinteggiatura a calce,ecc.:<br>-a seguito del ripristino<br>impianti luce,campanelli e<br>apriportone:<br>2x(2,50+5,20)x15,00<br>2,50 x 5,20<br>7 x3,30 x 1,20<br>7 x2,50 x 1,20<br><br>Sommano                                                                               | = mq. 231,00<br>= " 13,00<br>= " 27,72<br>= " 21,00<br>mq. 292,72<br>===== | 70    | 20.490,40  |
| A Riportare                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                            |       | 571.411,10 |

Riporto

571.411,10

49) Verniciatura ringhiere scala:  
7x3,30x1,00

= mq. 23,10  
=====

380

8.778,==

50) Rosette di ottone per aerea-  
zione, ecc.:  
4 x 6

= N° 24,==  
=====

1.000

24.000,==

S O M M A N O ..... £. 604.189,10  
=====

R I E P I L O G O  
~~~~~  
=====oOo=====

A) - LAVORI DI RIPRISTINO DI PAVIMENTI CEDUTI	£. 1.566.588,10
B) - SISTEMAZIONE FACCIATE ESTERNE	" 598.396,00
C) - PAVIMENTAZIONE MARCIAPIEDE PROSPETTO PRINCIPALE	" 98.700,00
D) - RIPARAZIONE INFISSI	" 76.308,80
E) - VARIE	" 604.189,10
S O M M A N O	£. 2.944.182,00
SPESE GENERALI 9%	" 264.976,00
T O T A L E	£. 3.209.158,00

~~~~~