

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

CASE PER LAVORATORI IN CISTERNINO - Ex Cantiere 7083/R

PERIZIA per lavori post-collauda di ripristino e miglioramento. -

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere, in applicazione della Legge 14 Febbraio 1963 n. 60, alla cessione dei fabbricati di proprietà della ex Gestione INA-CASA, autorizzava questo Istituto ad eseguire i lavori necessari per garantire l'abitabilità degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei fabbricati suddetti nonché a corredarli di adeguate sistemazioni esterne, ove necessario. =

Pertanto si disponeva, per il cantiere in oggetto, un sopralluogo del personale tecnico che veniva effettuato unitamente ad un Ispettore della stessa Gestione. =

Trattasi di un cantiere sito in CISTERNINO, costruito da questo Istituto, costituito da un fabbricato a riscatto per complessivi 12 Alloggi e 51 Vani. =

Gli inconvenienti riscontrati sono:

a) Cedimento dei pavimenti degli alloggi a piano rial

zato, per le parti su terrapieno, e relative sovrastrutture dovuto in parte alle infiltrazioni di acqua piovana sul prospetto mancante di marciapiede, ed in parte a perdita degli scarichi fognanti attraversanti il terrapieno;

b) Notevole assorbimento dei muri esterni, in particolare durante le piogge a vento, con conseguente umidità diffusa sulle pareti degli alloggi. Inoltre alcuni pluviali rotti o lesionati accentrano la suddetta umidità;

c) La mancanza di marciapiedi sul prospetto oltre a rendere disagiata il transito pedonale causa infiltrazione delle acque piovane nelle fondazioni e quindi nei terrapieni;

d) Diversi infissi risultano attaccati dal tarlo o deteriorati, per vetustà, dagli agenti atmosferici e, pertanto, non più idonei all'uso;

e) Alcuni gradini e sottogradini in pietra di Trani delle scale risultano rotti o lesionati per naturale venatura degli stessi, rappresentando costante pericolo per l'incolumità delle persone; mancano le pensiline di protezione ai portoncini di accesso alla terrazza causando infiltrazioni di acqua piovana nella gabbia delle scale e il deterioramento del portoncino stesso;

L'impianto elettrico luse scale, apriporta e cam-
panelli risulta danneggiato in seguito a corti cir-
cuiti;

Pertanto si è provveduto a redigere adatto preven-
tivo di spesa per i seguenti lavori:

- A) Sostituzione dei pavimenti su terrapieno, ceduti,
con solaio ed esecuzione delle opere conseguenzia-
li quali demolizione e rifacimento dei tramzzi e
relativi intonaci, smontaggio e rimontaggio di bus-
sole e apparecchi igienici e relativi rivestimen-
ti, ripristino impianti idrici ed elettrici nonché
intonaci e tinteggiature;
- b) Impermeabilizzazione delle facciate esterne pregne
di umidità dovuta alla pioggia, previa spicconatu-
ra e rifacimento degli intonaci caduti o tamburra-
ti; ripristino dei pluviali rotti o lesionati e
dei terminali in ghisa;
- c) Formazione di marciapiede lungo il prospetto per
agevolare il transito pedonale e allontanare le ac-
que piovane dal fabbricato;
- d) Riparazione degli infissi attaccati dal tarlo o de-
teriorati, per vetustà, dagli agenti atmosferici
e non più idonei all'uso, onde garantire la sicu-
rezza degli alloggi e la pubblica incolumità;
- e) Ripristino dei gradini rotti o lesionati delle sca-

- le onde garantire la pubblica incolumità;
- Formazione di pensiline in cemento armato di protezione ai portoncini d'ingresso alle terrazze compreso la revisione di questi e l'inversione della battuta; revisione degli impianti elettrici in cortile e relativi ripristini dei cavi sottotraccia fatiscenti e della tinteggiatura e verniciatura delle scale danneggiata in seguito ai lavori.
L'importo totale della perizia è di £. 3.209.158= di cui £. 2.944.182 per lavori e £. 264.976 per spese generali.=

POICHE' :

- detto importo è contenuto nel 20% del costo vano ammesso pari a £. 450.000 x 51 x 20% = £. 4.590.000;
- non risulta vi siano stati altri interventi precedentemente a quelli oggetto della presente perizia;
- il cantiere è stato collaudato antecedentemente al 30/6/1962;
- gli interventi non costituiscono ripetizioni di altri simili eseguiti dopo il 30/6/1961;
- gli interventi previsti sono compresi nell'allegato "A" della nuova Convenzione;
- la presente perizia si sottopone all'approvazione del Consiglio di Amministrazione di questo Istituto Autonomo Case Popolari.=

SI ALLEGANO:

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto.=

BRINDISI, Li 30/9/1964

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto :

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

