

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP. PER LA PUGLIA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN BRINDISI -
RIONE COMMENDA - PALAZZINA B LOTTO 4° -

-'-'-'-'-'-'-'-'

IMPRESA: ANTONUCCI ALBERTO fu Leucio

~~~~~

VERBALE DI VISITA\_RELAZIONE\_CERTIFICATO DI COLLAUDO

-"-"-"-"-"-"-"-"

PROGETTO redatto in data Giugno 1947 dall'Ing. Giovanni Roma dell'importo complessivo di £.30.000.000 di cui:

a) per lavori a base d'asta .....£.28.000.000,=

b) Somme a disposizione dell'Amm/ne

(comprendenti £.460.000 per impre-  
visti, £.90.000 impianto elettrico

scale, £.1.450.000 spese generali) £. 2.000.000,=

T o t a l e .....£.30.000.000,=

APPROVAZIONE - Il progetto risulta approvato con D. P.n° 23605 del 17/1/1948 registrato alla Corte dei Conti il 31/1/1948 Reg.I foglio 204.

CONTRATTO - I lavori furono affidati all'impresa Antonucci Alberto fu Leucio con contratto n°4 in data 22/5/1948 registrato a Brindisi il 29/5/1948

al n°2336 Atti I° Vol.93 con il ribasso del 3,50%  
e quindi per l'importo netto di £. 27.020.000,00.

DIRETTORE DEI LAVORI - Ing. Giovanni ROMA, Direttore tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

CONSEGNA - DURATA ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI -

I lavori vennero consegnati all'impresa con verbale del 3/6/1948; poiché l'art.11 del Capitolato Speciale d'appalto fissa in mesi 15 il tempo utile per la loro ultimazione, così la scadenza doveva avvenire il 2 Settembre 1949.

In data 2/9/1949 è stato redatto il prescritto verbale di ultimazione relativo ai lavori del contratto principale.

PERIZIE SUPPLETIVE - In data 30 Giugno 1949 venne redatta una prima perizia suppletiva dell'importo complessivo di £. 460.000,= (pari all'importo disponibile per imprevisti), di cui £. 338.000,= per lavori da accollare all'impresa al netto del ribasso contrattuale del 3,50%;

Tale perizia venne approvata con D.P.n°26054 del 25/8/1949; il relativo atto aggiuntivo in data venne registrato a Brindisi il 23/9/1949

al n°392 Mod.I° Vol.96.

I relativi lavori vennero consegnati in data 23

Settembre 1949 e dovevano essere ultimati 10 giorni dopo, come stabilite dall'art.5 dell'atto aggiuntivo stesso cioè entro il 2/10/1949. Il prescritto verbale di ultimazione venne redatto in data 2/10/1949.

Successivamente in data 30/7/1949 venne redatta una seconda perizia suppletiva dell'importo totale di £. 980.000,=, (pari all'importo totale del ribasso contrattuale) di cui £. 933.000,= da accollare all'impresa al netto del ribasso contrattuale.

La perizia venne approvata con D.P.n°27457 in data 25/10/1949 ed i lavori vennero ordinati con regolare ordine di servizio registrato a Brindisi il giorno 8/11/1949 al n°975 Mod.I° Vol.103.

Essi ebbero inizio in data 8/11/1949 e vennero ultimati entro 10 giorni e cioè 17/11/1949, come stabilite nel predetto ordine di servizio.

In data 16/11/1949 è stato redatto il prescritto verbale di ultimazione definitiva dei lavori.

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE - Le somme autorizzate sono quindi:

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| a) contratto principale   | £. 27.020.000,00          |
| b) I^ perizia suppletiva  | " 438.000,00              |
| c) II^ perizia suppletiva | " <u>933.000,00</u>       |
| Somme                     | £. 28.391.000,00<br>===== |

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE - L'im-

presi ebbe sempre ad ottemperare agli <sup>ordini</sup> ~~esibiti~~ impartiti dal personale preposto alla Direzione dei lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI - Gli operai vennero assicurati presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi mediante polizza continuativa n°3426/3/

NUOVI PREZZI - Venne redatto un verbale comprendenti DUE nuovi prezzi inclusi nella seconda perizia suppletiva approvato con D.P.n°27457 del 25 Ottobre 1949. Tale verbale é stato registrato a Brindisi il 6/12/1949 al n° 1189 Mod.II° Vol.I03.

CONTO FINALE DELL'IMPRESA - Il conto finale firmato senza riserve dall'impresa, ammonta al netto del ribasso del 3,50% a .....£.28.389.516,14 da cui sono ~~da dedurre~~ <sup>da dedurre</sup> negli interessi sulla cauzione non versata, come contrattualmente pattuito e fissata in cifra determinata negli atti contrattuali, in complessivo netto £. 87.293,30

Resta la spesa netta .....£. 28.302.222,84

A dedurre n°19 acconti corrisposti" 26.440.000,00

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA 1.862.222,84  
=====

AVVISI AD OPPONENDUM - Non essendovi stata accupazione temporanea o permanente di aree o stabili ecc., non si é proceduto ad avanzare la richiesta

prevista dall'art.93 del Reg. 25/5/1895 relativa agli avvisi ~~ed~~ i cui all'art.360 della Legge sui Lavori Pubblici.

EPOCA DI COLLAUDO - Ai termini dell'art.13 del Capitolato il collaudo doveva aver luogo entro mesi SEI dalla data del conto finale e cioè entro il 16 Agosto 1950 -

LIBERTA' DI CREDITO - Per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi.

COLLAUDATORE - Con nota n°3127 in data 1 Febbraio 1951 del Ministero dei LL.PP. - Presidenza del Consiglio Superiore venne incaricato del collaudo il sottoscritto Ispettore Generale del Genio Civile a riposo BUTTINI Dott.Ing. Casimiro.

VISITA DI COLLAUDO - La visita di collaudo é stata effettuata nei giorni 17 Marzo 1951 e 26 Ottobre 1951 e vi sono intervenuti oltre al Collaudatore:

Ing. Giovanni TRAVAGLINI - Ing. Princip.(alla seconda visita);

Geometra DE MITRI Antonio (alla prima visita) per l'Ufficio del Genio Civile;

Ing. Giovanni ROMA dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Direttore dei lavori;



ANTONUCCI Comm. Alberto Impresa.

RISULTATI DELLA VISITA - Colla Sworta del progetto e dei documenti contabili il sottoscritto Collaudatore, con gli altri intervenuti, ha visitato tutto il fabbricato per un esame generale dei lavori da collaudare che consistono nella costruzione di una casa popolare (quarto lotto - palazzina B nel Rione Commenda in Brindisi), della superficie coperta di mq. 650 circa, altezza al piano di gronda metri 13,80 composto di piano terreno rialzato e 3 piani superiori e comprendono n°80 vani utili, e cogli accessori complessivi vani 116 costituenti n°36 alloggi.

Ha proceduto poi al riscontro dei lavori eseguiti, e in particolare ha effettuate le seguenti verifiche e saggi:

- 1°) Dimensioni esterne in pianta del fabbricato metri 65,35 x 11,10 - area coperta mq.725 circa;
- 2°) Pavimenti ~~Scala Sud~~ - appartamento n°35, camera pranzo m.4,58 x 3,82 compreso sotto intonaco. Spessore muro esterno cm.48 compreso intonaco;
- 3°) Solai misti in cemento amianto a laterizi a pié d'opera, stesso alloggio, m.4,79 compreso appoggi muri x 3,75;
- 4°) Le prove di carico dei solai in cemento armato

sono state effettuate dal Direttore dei lavori col l'intervento del rappresentante l'Ufficio del Genio Civile, come da verbale in data 2 Aprile 1951 del quale il Collaudatore conferma le regolarità e l'attendibilità, e che vanno allegati in atti.

5°) Infissi balconi m. 1,15 x 2,75 x 0,55

porte terrazze m. 1,05 x 2,00

bussole interne m. 1,00 x 2,06 x 0,45

6°) Saggi in fondazione. Sono stati effettuati i

seguenti saggi nelle fondazioni in calcestruzzo scoperte a profondità variabili da m. 1,20 x 1,50 che hanno uno spessore medio di:

n°1 facciata Est, a m. 3 dalla facciata Sud

" 2 facciata Est a m. 12 dalla facciata Nord

" 3 facciata Nord a 3 metri dello spigolo Ovest

" 4 facciata Ovest a m. 8 dallo aggetto del corpo Nord del fabbricato

" 5 facciata Ovest a m. 20 dallo spigolo Sud

" 6 scala centrale B, androne, lato Nord, in asse nicchia contatore acquedotto.

n°7 scala C, androne lato Nord, in asse nicchia contatore acqua.

" 8 facciata Ovest a m. 8 dello spigolo Sud.

Nei saggi 1) 4) 8) si è riscontrato in misura sen-

sibile al difetto di manipolazione del calcestruzzo, per cui la malta si trova non omogeneamente distribuita, con accentrato impoverimento in alcune zone dell'impasto.

Nei saggi 2) 3) 5) 6) 7) il difetto é appena accennato.

Il Collaudatore, considerato che il difetto riscontrato non risulta pregiudizionale alla stabilità della costruzione risultando in ogni caso un adeguato margine di resistenza del calcestruzzo rispetto alla limitata pressione da apportare ritiene sia da opportare solo una detrazione sui calcestruzzi di fondazione di nette £.100.000,00, corrispondente all'incirca al 6,00% dell'importo del calcestruzzo contabilizzato.

Per tale detrazione l'importo netto del conto finale si riduce a £.28.202.222,84, e al credito netto dell'impresa a £. 1.762.222,84.

Da quanto si é potuto riscontrare nelle suddette verifiche e saggi si deduce che i lavori salvo le osservazioni di cui sopra furono eseguiti a regola d'arte, secondo le prescrizioni contrattuali, e corrispondono alle annotazioni di contabilizzazione.

Per quanto non é più ora riscontrabile e ispezionabile la Direzione dei lavori riconferma la



esattezza delle indicazioni della contabilità finale e l'osservanza delle condizioni contrattuali da parte dell'impresa.

Si é inoltre constatato che lo stato di conservazione delle opere é regolare.

#### CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso:

CONSIDERATO lo svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta;

- che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e le necessità emergenti durante il corso dello appalto;
- che per quanto é stato possibile accertare con riscontri, misure e saggi e salvo le osservazioni di cui sopra, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali, e in ottemperanza agli ordini e alle disposizioni della Direzione dei lavori, e lo stato di fatto delle opere corrisponde alle notazioni degli atti contabili;
- che le opere risultano in buone condizioni di manutenzione conformemente alle prescrizioni di capitolato in relazione all'uso;
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto del conto finale come sopra modificato in Lire

- £.28.202.222,84 e contenuto nei limiti delle somme stanziare;
- che essendo stati corrisposti acconti per Lire £.26.440.000,00 resta il base al conto finale come sopra modificato in credito netto dell'importo di £. 1.762.222,84;
  - che l'impresa ha ottemperato agli obblighi delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni e la disoccupazione;
  - che non essendovi state occupazioni temporanee o permanenti di aree o stabili privati non è occorsa la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

IL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE =

DICHIARA COLLAUDABILI, come in effetti con presente atto collauda i lavori di costruzione di Case Popolari in Brindisi - Rione Commenda - Lotto 4° - Palazzina B - eseguiti dall'impresa ANTONUCCI Alberto fu Leucio per contratto di cottimo 22 Maggio 1948 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale, l'ammontare dei lavori eseguiti in £.28.202.222,00.

C E R T I F I C A

potersi pagare all'impresa:  
in aggiunta agli acconti ad essa corrisposti in

£. 26.440.000,00, la somma a saldo di £.1.762.222,=  
(Lire Unmilionesettecentosessantaduemiladuecento-  
ventidue e cent.Zero) salvo le superiori variazioni  
revisionali, e salvo l'approvazione del presente  
atto.

Roma, li

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. G. Roma)

PER L'UFFICIO DEL GENIO CIVILE

(Ing. Princ. G. Travaglini)

(Geom. A. De Mistri)

L'IMPRESA

(Comm. A. Antonucci)

IL COLLAUDATORE

(Dott. Ing. C. BUTTINI)