

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di Brindisi

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI CINQUE CASE

POPOLARI

~~3° e 4° lotto~~

*Polizza A-B*

*Minuta*

RELAZIONE

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a seguito delle agevolazioni Ministeriali del contributo di 70 milioni pari al 50% della spesa, comunicata con nota n. 4240, ha predisposto un programma di lavori comprendenti la costruzione di vari fabbricati, i cui progetti vengono sottoposti all'approvazione degli Organi Superiori.

Il presente progetto, compreso nel programma, è stato stralciato dal progetto di tre fabbricati già approvato dal Consiglio Superiore del M.P.P. in data 15/11.1943 n. 13, e non iniziato a seguito dei noti eventi bellici ed è stato aggiornato nei prezzi.

L'ubicazione del fabbricato è stata variata, perché essendo variate le condizioni locali, è stato prescelto un nuovo sito nella zona di sviluppo della città, comprendente un gruppo di fabbricati a carattere popolare già in costruzione da parte di un

ti e del locale Ufficio del Genio Civile.

La zona è salubre, ha buon orientamento e con il sottosuolo che permette la costruzione di fondazioni di tipo normale.

Il tipo di costruzione ed i materiali previsti sono quelli in uso nel Capoluogo e di qualità scelta in modo da garantire una costruzione solida ed economica.

Sono previste fondazioni in calcestruzzo cementizio a 200, murature in elevate costituite da corsi di tufo con la fodera esterna di cingolo per lo scudo, allo scopo di preservare la zona basamentale, evitando, altresì, costose spese di manutenzione; i tramezzi sono anch'essi in tufo. I solai sono del tipo misto di laterizi e cemento armato gettati a piè d'opera; le terrazze sono costituite da lastri-cati di Cursi a tenuta d'acqua, comunissime nella zona.

I pavimenti in mattonelle di cemento ad alta compressione idraulica per il piano terreno saranno rialzati dal piano di campagna di ca. 80-90 e poggeranno su vespaio di pietrame calcareo.

Ogni alloggio ha tutti gli ambienti disimpegnati e sufficientemente illuminati; esso sarà fornito di tutti i servizi igienici necessari, nonché di

presa diretta di acqua potabile.

Il progetto prevede la costruzione di 36 alloggi di cui 8 formati da tre vani utili oltre gli accessori e 28 di due vani utili.

La spesa prevista è di £.30.000.000,- di cui £.28 milioni per lavori a base d'asta e £.2 milioni a disposizione dell'Amministrazione, suddivisi in 500.000,- (cinquecentocinquanta mila) per imprevisti e £.1.450.000,- per spese generali, progettazione, direzione lavori, ecc.

Fanno parte della presente relazione:

1°-Capitolato speciale d'appalto

2°-Stima dei lavori

3°-Analisi dei prezzi

4°-Disegni

BRINDISI, giugno 1947

L'INGEGNERE DIRETTORE

(Giovanni Roma)