

1

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN
CISTERNINO

=====

Legge 2/7/1949, n. 408 - Esercizio 1955/56

=====

== COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI ==

FEBBRAIO 1956

IL PROGETTISTA

L'INGEGNERE CAPO

Visto

IL PRESIDENTE



LAVORI A MISURA

- 1) Scavo di sbancamento per
fondazioni cantina:

32x7,00x1,30 = mc. 291,20

di cui:

- a) in materie:

291,20x0,30 = mc. 87,36 600 52.416

- b) in roccia

291,20x0,70 = mc. 203,84 1500 305.760

- 2) Scavo di terra per fondazioni:

parte interrata

32,00x0,90 = mq. 28,80

3x3,80x0,90 = " 10,26

3,80x0,60 = " 2,28

1,10x0,90 = " 0,99

2x3,00x0,60 = " 0,60

sommano mq. 42,93

42,93x1,20 = mc. 51,52

di cui in materie:

mq. 42,93x0,30 = mc. 15,46 800 12.368

- 3) Scavo in roccia:

parte interrata:

42,93x0,70 = mc. 36,07

parte corrispondente

sbancamento:

2x32,00x0,90 = mq. 57,60

7x4,90x0,90 = " 30,87

2x3,10x0,60 = " 3,72

sommano mq. 92,19

mq. 92,19x0,40 = mc. 36,87

sommano mc. 72,94 1800 131.292

- 4) Calcestruzzo a 200 di cemento,
ecc. per fondazioni:

42,93x36,87 = mc. 79,80

pareti scantinate

92,19x0,75x1,20 = 73,75

sommano mc. 153,55 6200 952.010

- 5) Muratura in pietrame a faccia vista
per zoccolo:

2x31,60x0,65x1,08 = mc. 44,37

2x11,10x0,55x1,08 = " 13,14

4x1,10x0,55x1,08 = " 13,30

sommano mc. 70,81 5500 389.455

- 6) Muratura tutta tufo ecc.

pareti interne in corrispondenza
dello zoccolo:

a riportare

1.843.301

riporto

1.843.301

31,50x0,70x1,08 = mc. 27,22
 3x4,20x0,50x1,08 = " 6,80
 5x5,30x0,60x1,08 = " 17,17
 4x3,50x0,50x1,08 = " 7,56
 6x1,10x0,50x1,08 = " 3,56
 sono mc. 62,31

piano rialzate:

3x31,50x0,50x3,12 = mc. 147,42
 31,50x0,10x3,12 = " 9,83
 3x4,20x0,50x3,12 = " 19,66
 7x5,30x0,50x3,12 = " 57,88
 6x1,10x0,50x3,12 = " 10,30
 sono mc. 245,09

idem 1° piano:

(245,09 - 9,83) " 235,26

secondo piano:

3x31,50x0,50x3,12 = mc. 126,63
 3x4,20x0,43x3,12 = " 17,29
 7x5,41x0,43x3,12 = " 50,75
 6x1,10x0,50x3,12 = " 10,30
 sono mc. 204,97

attico e scale:

2x31,50x0,43x1,20 = mc. 32,51
 6x1,10x0,43x1,20 = " 3,41
 31,50x0,43x0,54 = " 7,32
 3x4,30x0,43x1,20 = " 6,66
 3x5,41x0,43x1,20 = " 8,38
 4x5,41x0,43x2,50 = " 23,26
 2x3,30x0,43x2,50 = " 7,10
 sono mc. 88,64

totale mc. 736,27 4500

3.764.215

7) Muratura di tufo da cm.20, ecc.

3x2x4,30x3,12 = mq. 80,52 1075

86.559

8) Solaio misto in c.a. e laterizi:

scantinato:

2x11,85x5,00 = mq. 118,50

piano rialzato:

2x15,15x4,20 = mq. 127,26

2x11,85x5,30 = " 125,61

sono mq. 252,87

idem 1° piano mq. 252,87

scale:

2x5,41x2,30 = " 24,89

sono mq. 649,13 3500

2.271.955

9) Idem a camera d'aria:

2x15,15x4,30 = mq. 130,29

2x11,85x5,41 = " 128,22

sommano mq. 258,51 4200

1.085.742

a riportare

9.050.772

riporto

9.050.772

10)	Calcestruzzo a Kg.300 di cemento, ecc:			
	travi porta tramezzi:			
	8x4,80x0,20x0,54 = mc.4,14			
	2x2,00x0,10x0,54 = " 0,43			
	6x4,00x0,20x0,50 = " 0,40			
	2x4,00x0,20x0,50 = " 0,80			
	2x8,00x0,20x0,54 = " 1,73			
	pensiline:			
	2x2,50x0,10x1,00 = " 0,50			
	cornice:			
	80x0,60x0,10 = " 4,80			
	balconi:			
	4x3,50x1,00x0,15 = " 2,10			
	4x3,00x1,00x0,15 = " 1,80			
	travi balconi:			
	8x3,50x0,50x0,20 = " 2,80			
	sommano mc. <u>21,50</u>	9000		193.500
11)	Ferro tondo omogeneo in ragione di Kg.60/mc.			
	21,50x60 = Kg. <u>1290,00</u>	130		167.700
12)	Rampe e planerottoli di scale:			
	4x2,50x1,10 = mq.11,00			
	2x8x2,40x1,10 = " 46,08			
	2x6x3,50x1,10 = " 46,20			
	sommano mq. <u>103,28</u>	2700		278.850
13)	Copertura a tenuta d'acqua: per le terrazze:			
	(v.n.8) mq. 258,51			
	scale " 24,89			
	sommano mq. <u>283,40</u>	800		226.720
14)	Mappette sui muri d'attico:			
	2x80,00x0,50 = mq.80,00			
	32,00x0,50 = " 16,00			
	sono mq. <u>96,00</u>	400		38.400
15)	Vespajo in pietrame calcareo:			
	superficie come solaio:			
	mq.118,50x0,40=mc. <u>47,40</u>	900		46.660
16)	Massetto in calcestruzzo cementizio, ecc.			
	superficie come solai			
	mq.252,87			
	marciapiedi " 80,00			
	sono mq. <u>332,87</u>	370		123.161,90
	sommano il rustico L.			10.125.763,90

riporto

10.125.763,90

Tramezzi e intonaci

17) Muratura di tufo da cm.10
per tramezzi:

gruppo tipo:

4x4,20x3,12 = mq.52,42

3,90x3,12 = " 12,16

8,00x3,12 = " 24,96

3x4,00x3,12 = " 37,44

vasche:

2x2,00x0,70 = " 2,80

sono mq. 129,78

mq.129,78 x 6 = mq. 778,68

cantine:

2x5,00x2,10 = " 21,00

2x2,00x2,10 = " 4,80

2x6,00x2,10 = " 25,20

6x4,00x2,10 = " 50,40

sommano mq. 880,08 600

528.048

18) Intonaco civile per interni:

soffitto:

(649,13+258,51) =mq.907,64

907,64-118,50= mq. 789,14

pareti:gruppo-tipo:

2(1,90+1,60)3,08=mq.21,56

2x2(3,90+4,10)3,08=" 98,56

2x2(3,90+4,10)3,08=" 101,02

2x2(4,00+4,20)3,08=" 85,00

2x2(1,15+3,00)3,08=" 51,13

2x2(0,90+3,00)3,08=" 48,05

2x2(1,80+3,00)3,08=" 59,14

2x2(0,90+2,00)3,08=" 35,73

2(1,40+1,80)3,08=" 19,71

2(5,00+1,10)3,08=" 37,58

sono mq. 557,48

6x557,48 = mq. 3344,88

sottorampe e pianerot. 103,28

scale:

2x2(5,41+2,30)14,00=mq. 431,76

totale mq. 4669,06 190

887.121,30

19) Intonaco fratazzato:

2x2x6(1,90+3,90)2,10=mq.118,50

2x2(2,00+1,00)x2,10 = " 25,20

2x2(6,00+1,00)x2,10 = " 58,80

sono mq. 489,78 150

73.467

20) Intonaco con malta cementizia:

2x31,00x1,00 = mq. 62,00

2x10,20x1,00 = " 20,40

2x2x5,83x2,50= " 58,30

2x2x3,30x2,50= " 33,00

sono mq. 173,70

250

43.425

a riportare

1.532.061,40 10.125.763,90

21) Intonaco esterno

2x31,50x11,10 = mq.	699,30
2x11,00x11,10 = "	244,20
3x3x1,10x3,30 = "	32,67
3x2,20x11,10 = "	73,26
sottobalconi	
6x3,50x1,50 = "	31,50
6x3,00x2,00 = "	36,00
2x6x3,50x1,00 = "	42,00
2x6x3,00x1,00 = "	36,00

sommano mq. 1194,93 350 418.225,50

22) Tinte, giatura a tze passate di
latte di calce e colore, ecc.

(v.n.18) mq. 4669,06 20 93.381,20

Sommano tramezzi e intonaci

2.043.698,10

Pavimenti e rivestimenti

23) Pavimento in mattonette a mosaico,
ecc.

superficie pari ai solai meno scantinato	
mq. 907,64 - 118,50 = mq.	789,14
pienerottoli	
2x8x2,30x1,30 = "	47,84
balconi:	
6x3,50x1,50 = "	31,50
6x3,00x2,00 = "	36,00

sommano mq. 904,48 1100 994.928

24) Pavimento in battute di cemento:

(quantita' come solaio
scantinato) mq. 118,50 600 77.025

25) Rivestimento con piastrelle:

12x2,60x1,00 = mq.	31,20
2x12x1,00x0,40 = "	9,60
12x0,60x0,40 = "	2,88

sommano mq. 43,68 3200 139.776

26) Lastre di cemento granigliato
da cm. 3+5:

2x75x1,15x0,35 = mq.	60,37
12x1,10x0,50 = "	6,60
2x1,00x0,50 = "	1,00
18x0,90x0,50 = "	8,10
8x2,00x0,25 = "	4,00
12x1,70x0,35 = "	7,14
18x1,20x0,35 = "	7,56
6x1,00x0,35 = "	2,10
6x1,00x0,35 = "	2,10
12x0,70x0,35 = "	2,94

a riportare mq. 99,81 1.211.729 12.169.462

riporto	m ² . 99,81	riporto	1.211.729	12.169.462
12x1,20x0,50	= " 7,20			
6x1,50x0,50	= " 4,50			
sono	<u>m². 111,51</u>	2000	223.020	
27) Idem idem da cm.2:				
2x75x1,70x0,14	= m ² . <u>23,10</u>	1600	36.960	
28) Parapetti scale e balconi:				
2x3,50x1,00	= m ² . 7,00			
2x3,00x1,00	= " 6,00			
8x2,00	= " 16,00			
sono	<u>m². 29,00</u>	1000	29.000	
sommato pavimenti e rivestimenti				1.500.749
<u>Infissi:</u>				
29) Portoni d'ingresso alle scale:				
2x1,50x2,00	= m ² . <u>7,80</u>	8800	68.640	
30) Portoncini di ingresso agli appartamenti:				
12x1,15x2,25	= m ² . 31,95			
2x1,15x2,00	= " 4,60			
sommato	<u>m². 35,55</u>	7800	278.070	
31) Bussole interne, ecc.				
30x1,05x2,15	= m ² . 67,72			
24x0,90x2,15	= " 46,44			
24x0,80x2,15	= " 41,28			
sono	<u>m². 155,44</u>	6000	932.640	
32) Finestre e balconi:				
18x1,15x1,70	= m ² . 35,19			
18x0,80x2,50	= " 36,00			
sono	<u>m². 71,19</u>	7800	555.282	
33) Portine alle cantine:				
12x1,00x2,00	= m ² . <u>24,00</u>	5200	124.800	
34) Telai a vetri, ecc.				
6x1,50x0,80	= m ² . 7,20			
12x1,25x0,80	= " 12,00			
(v.n.36)	= " 13,66			
	<u>18,00</u>			
sono	<u>m². 70,86</u>	5800	410.988	
35) Persiane avvolgibili:				
m ² . 33,66+18,00	= m ² . <u>51,66</u>	5000	258.300	
36) Cassonetto coprirullo:				
12x1,50x0,60	= m ² . 10,80			
24x0,30x0,60	= " 4,32			
sono	<u>m². 15,12</u>	2500	37.800	
37) Persiane alla romana				
	<u>m². 35,19</u>	8000	281.520	
sommato infissi				2.948.040
a riportare				16.618.251

Impianti

38) Tubazione in ferro zincato:		
3x10 = 30		
30 = 30		
12x20 = 240		
sono 300	700	210.000
39) Bancone per cucina:		
n. 12	22000	264.000
40) Esalatori Ø 80:		
ml. 100	700	70.000
41) Tubi di cemento amianto		
Ø 125:		
ml. 100	850	85.000
42) Idem idem Ø 150:		
ml. 50	900	45.000
43) Idem idem Ø 60		
ml. 100	600	60.000
44) Idem idem Ø 100 per		
pluviali:		
ml. 60	750	45.000
45) Idem idem di ghisa:		
n. 5	5000	20.000
46) Canne fumarie:		
ml. 100	850	85.000
47) Griglie		
n. 4	600	2.400
48) Vasche da bagno a sedile:		
n. 12	38000	456.000
49) Lavabi:		
n. 12	7000	84.000
50) Cessi all'inglese:		
n. 12	9000	108.000
51) Lavapiatti con-granigliato:		
n. 12	3500	42.000
52) Contatori divisionali per		
acqua:		
n. 12	4500	54.000
53) Bucatoi:		
n. 12	5000	60.000

sommano impianti

1.690.400

a riportare

18.308.651

Impianto elettrico

54) Impianto elettrico negli appartamenti:	n.90	1000	90.000
55) Idem nelle scale, e cantine:	n.12	5600	67.200
56) Colonna montante luce:	n.30	1200	36.000
57) Apriportone elettrico	n.30	900	27.000
58) Campanelli per chiamata:	n.30	1200	36.000
sommano impianto elettrico			256.200

Ringhiere-verniciature

59) 2x7,80 = mq. 15,60		
2x35,65 = " 71,30		
2x155,44 = " 310,88		
2x71,19 = " 142,38		
2x24,00 = " 48,00		
		70,86
3x51,66 = " 154,98		
2x15,12 = " 30,24		
3x35,19 = " 70,38		
2x35,19 = " 70,38		
sommano mq. 814,62		350 285.117
60) Ringhiere in ferro.ecc:		
2x35x14 = Kg. 980,00		
8x2,50x12 = " 240,00		
4x3,50x5, = " 70,00		
12x8 = " 96,00		
		250,00
sommano Kg. 1636,00		295 482.620
sommano ringhiere-verniciature		

767.737

Completamento fabbricato

61) Pozzetti per fognatura:	n. 4	6500	26.000
62) Idea d' ispezione	n. 8	1500	12.000
63) Cordoni per marciapiedi:	ml.120	900	108.000
64) Zanelle	mq. 32	1500	51.200
65) Massetto per marciapiedi:	mq.150	370	55.500
a riportare			252.700

19.332.588

riporti	252.700	19.332.588
66) Marciapiedi:		
mq. <u>150</u> 780	<u>117.000</u>	
sommano opere completamente		369.700

Sommano lavori	19.702.288
----------------	------------

Ed in cifra tonda	19.700.000
-------------------	------------

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

1) per allacci alla reti idrica,
fognante ed elettrica L. 315.000

2) per spese generali, proget-
tazione, direzione, ecc " 985.000

sommano a disposizione	<u>1.300.000</u>
------------------------	------------------

Totale a bilanciarsi	Lire	21.000.000
----------------------	------	------------

=====