

REGIONE PUGLIA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA ED E.R.P.

=====

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI

BRINDISI

Opere di edilizia economica popolare

Legge 5-8-1978 n.457 - 2° Biennio -

LAVORI di costruzione di un fabbricato comprenden-

te n.20 alloggi popolari in Brindisi, quar-

tiere S.Elia Est - Lotto n.60/B

IMPRESA: Geom. Antonio Capeto da Brindisi

CONTRATTO in data 4-8-1982 n.6029 di repertorio,

registrato a Brindisi il 9-8-1982 al n.3685

Mod.I.-

RELAZIONE GENERALE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA I.A.C.P.

E REGIONE PUGLIA

A) PREMESSE

PROGETTO: Compilato dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.

C.P. di Brindisi dell'importo complessivo di Lire

L.750.000.000 così ripartito:

A) Lavori a base di appalto L.539.000.000

B) A disposizione dell'Ammini-

strazione:

A riportare L.539.000.000

	Riporto	L.539.000.000
- lavori in economia -	L.11.000.000	
- imprevisti e revisione prezzi	" 75.000.000	
- spese generali e tecniche	" 49.500.000	
- prospezioni geognostiche	" 6.000.000	
- urbanizzazioni ed area	" 50.175.000	
- I.V.A.	" 19.325.000	
	Sommano	L.211.000.000
	Totale	L.750.000.000

Per il programma di intervento in parola, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi con delibera n.3621 del 4-9-1981 e dalla competente C.E.C. nella seduta del 4-11-81, l'Assessorato all'Urbanistica e all'Edilizia Residenziale mise a disposizione del predetto I.A.C.P., con decreto n.218 in data 31-3-1982, la somma di L.750.000.000 ai sensi dell'art.4 della legge 457/78 e del D.M. n.3129/AG del 6-8-81.

Oltre al progetto principale fu redatta una perizia suppletiva e di variante in data 2-4-1984 dell'importo netto di L.67.389.519 di cui Lire

L.61.118.736 per maggiori oneri revisionali e L.6.270.783 a disposizione dell'Amministrazione (L.4.278.312 per spese generali e L.1.992.471 per IVA).

Tale perizia, senza aumento di spesa rispetto al finanziamento originario, fu approvata con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi n.4432 in data 19-4-1984.-

CONTRATTO: I lavori a base d'asta, a seguito di licitazione privata, furono appaltati all'impresa Geom. Antonio Capeto con il ribasso dell'8,30% pari al ribasso offerto dell'8,10% maggiorato dello 0,20% per avere l'impresa costituito la cauzione mediante fidejussione.

Il contratto fu stipulato a Brindisi in data 4-8-1982 con n.6029 di rep. per l'importo presunto di L.494.263.000 ed ivi registrato in data 9-8-1982 al n.3686 Mod.I.-

B) SPESE SOSTENUTE

LAVORI: Le opere relative alla costruzione degli alloggi e delle sistemazioni esterne sono state eseguite dall'impresa Geom. Antonio Capeto per un importo di L.516.391.834.-

I lavori sono stati collaudati dalla sottoscritta Commissione Collaudatrice, che ha rila-

sciato il relativo certificato di collaudo in pari data della presente confermando l'importo dello stato finale in L. 516.391.834 con una maggiore spesa di L. 22.128.834 rispetto a quella autorizzata di L. 494.263.000 per lavori. -

C) LIQUIDAZIONE DELLE SPESE

RAFFRONTO CON LE PREVISIONI

Allo stato attuale risultano sostenute le seguenti spese:

- allacciamenti	L. 11.000.000
- spese tecniche e generali	L. 54.980.086
- I.V.A.	L. 30.237.093
- urbanizzazioni ed area	L. 50.175.000
- imprevisti	L. 3.400.000
- revisione prezzi	L. 119.245.787

riportate nel quadro A della relazione economica finale di collaudo.

Pertanto, il raffronto tra il finanziamento totale disposto e le spese sostenute e documentate é il seguente:

- Finanziamento totale	L. 750.000.000
- Spese sostenute per lavori	" 516.391.834
Restano	<u>L. 233.608.166</u>

Tale somma rimane a disposizione dell'I.A.C.P. di Brindisi per far fronte alle spese non documen-

tate relativamente ai titoli di cui sopra.

Quanto precede, salvo l'approvazione del certificato di collaudo.-

Bari, li 12 FEB 1937

LA COMMISSIONE COLLAUDATRICE

(Dr. Ing. Vito Cramarossa)

Vito Cramarossa

(Dr. Alfonso Vigilante)

Alfonso Vigilante

p.c.c.

Vito Cramarossa