

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

PROVVEDITORATO AME CASE POPOLARI
con SLOE DI CASI
COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO
adunanza del 28 LUG. 1955
N. 18

PROGETTO DI CASE POPOLARI IN
CEGLIE MESSAPICA

=====



Legge 9/8/1954, n. 640 - Esercizi 1953/54 e 1954/55

=====

COMPUTO METRICO E STIMA

UFFICIO del GENIO CIVILE di BRINDISI
N. 10997 di Prot. - 7 LUG. 1955

VISTO

L'ING. DIRIGENTE
(M. De Luca)

Brindisi, Maggio 1955 - copia conforme

L'INGEGNERE DIRIGENTE
(V. De Luca)

L'INGEGNERE



LAVORI A MISURA

- 1) Scavo di sbancamento ecc.
 $2 \times 8,00 \times 11,50 \times 1,30 = \text{mc. } 239,20$
 $2 \times 8,50 \times 7,00 \times 1,30 = " \quad 154,70$
sommato mc. 393,90
- di cui: in materie
 $393,90 \times 0,40 = \text{mc. } \underline{157,56}$ 600 94.500,=
in roccia:
 $393,90 \times 0,60 = \text{mc. } \underline{236,34}$ 1500 354.600,=
- 2) Scavo per fondazioni:
a) parte interrata:
 $2 \times 10,00 \times 1,00 = \text{mq. } 20,00$
 $2 \times 3,05 \times 0,60 = " \quad 3,66$
 $2 \times 2 \times 2,50 \times 1,00 = " \quad 10,00$
 $2 \times 2,50 \times 0,60 = " \quad 3,00$
 $4,35 \times 1,00 = " \quad 4,35$
sommato mq. 41,01
 $41,01 \times 1,60 = \text{mc. } 65,62$
di cui in materie:
 $65,62 \times 0,40 = \text{mc. } \underline{26,25}$ 800 21.000,=
in roccia:
 $65,62 \times 0,60 = \text{mc. } \underline{39,37}$ 1800 70.866,=
- ~~3)~~ b) parte sbancata:
scavo in roccia:
 $2 \times 2 \times 5,50 \times 1,00 = \text{mq. } 33,00$
 $2 \times 2 \times 10,50 \times 1,00 = " \quad 42,00$
 $2 \times 1,40 \times 0,60 = " \quad 1,68$
 $2 \times 1,30 \times 1,00 = " \quad 2,60$
 $2 \times 3,50 \times 0,60 = " \quad 4,20$
 $2 \times 2 \times 4,25 \times 0,90 = " \quad 15,30$
sommato mq. 98,78
 $\text{mq. } 98,78 \times 0,50 = \text{mc. } \underline{49,39}$ 1800 88.902,=
- 3) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento:
riempimento cavi di fondazione:
 $(41,01 + 98,78) \times 0,50 = \text{mc. } \underline{69,90}$ 6200 433.380,=
- 4) Spianata di malta con idrofugo e
spalmatura di bitume :
 $(41,01 + 98,78) = \text{mq. } 139,79$
pareti:
 $2 \times 2(7,00 + 11,00) \times 1,30 = " \quad 93,60$
 $2 \times 2(8,00 + 6,50) \times 1,30 = " \quad 75,40$
sommato mq. 308,79 450 138.955,50
- 5) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento
pareti cantine e muri interrati:
 $(41,01 + 98,78) \times 0,80 \times 1,40 = \text{mc. } \underline{156,56}$ 6200 970.672,=
a riportare 2.172.875,50

riporto

2.172.875,50

- 6) Muratura ~~xxxxxx~~ con paramento in
pietra calcarea a bolognini:

2x31,20x0,70x1,10 = mc. 48,05

2x10,10x0,70x1,10 = " 15,55

1x1,20x0,70x1,10 = " 1,85

sommano mc. 65,45

5500

359;975,=

- 7) Muratura di tufo e malta comune:
pareti cantine:

30,10x0,70x1,10 = mc. 23,18

7x4,70x0,60x1,10 = " 21,87

3x3,70x0,60x1,10 = " 7,33

sommano mc.

52,38

piano rialzato:

2x31,50x0,60x1,90 = mc. 109,62

31,10x0,60x2,90 = " 54,11

4x4,70x0,50x2,90 = " 27,26

2x3,50x0,60x2,90 = " 12,18

2x3,80x0,60x2,90 = " 13,22

2,30x0,60x2,90 = " 4,00

2x1,50x0,60x2,90 = " 5,04

2x2,00x0,60x2,90 = " 6,96

sommano p.z. mc.

232,39

primo piano:

2x31,50x0,50x2,90 = mc. 91,35

31,10x0,50x2,90 = " 45,10

4x4,70x0,50x2,90 = " 27,26

2x3,50x0,50x2,90 = " 10,15

2x3,90x0,50x2,90 = " 11,31

2,40x0,50x2,90 = " 3,48

2x1,50x0,50x2,90 = " 4,35

2x2,00x0,50x2,90 = " 5,80

sommano p.p. mc.

198,80

Idem secondo piano

mc.

198,80

Terzo piano:

2x31,50x0,43x2,90 = mc. 78,56

31,10x0,43x2,90 = " 38,78

4x4,70x0,50x2,90 = " 27,26

2x3,63x0,43x2,90 = " 9,04

2x4,01x0,43x2,90 = " 9,98

2,51x0,43x2,90 = " 3,13

2x1,50x0,43x2,90 = " 3,74

2x2,11x0,43x2,90 = " 5,25

sommano 3° p. mc.

175,74

scale ed attico:

2x31,50x0,43x1,10 = mc. 29,80

31,10x0,43x0,54 = " 7,22

2x3,63x0,43x1,10 = " 3,44

2x4,01x0,43x1,10 = " 3,79

a riportare

mc.

44,25

858,11

2.532.850,50

riporti	mc.	44,25	858,11		2.532.850,50
2,51x0,43x1,10 = "		11,87			
2x1,50x0,43x1,10 = "		1,42			
2x2,11x0,43x1,10 = "		1,99			
2x2x3,00x0,43x2,20"		11,35			
2x2x4,81x0,43x2,20"		18,20			
sommano	mc.		89,02		
sommano	mc.		<u>947,13</u>	4600	4.356.798,=
8) Muratura da cm.20:					
2x4x3,90x2,90 = mq.		90,48			
4x3,60x2,90 = "		41,76			
terrazzo 9x1,10 "		9,90			
sommano	mq.	<u>152,14</u>	1075		163.550,50
9) Solaio misto, ecc.					
seminterrato:					
2x5,60x3,60 = mq.		40,32			
2x5,60x4,60 = "		51,52			
2x3,60x4,60 = "		32,20			
sommano	mq.		124,04		
a dedurre :					
2x2x1,20x = mq.		4,80			
2x2x1,00 = "		4,00			
			8,80		
restano	mq.		115,24		
piano tipo:					
2x14,80x3,90 = mq.		115,40			
2x2,20x3,60 = "		69,56			
2x2,20x3,60 = "		15,84			
2x2,40x3,60 = "		17,28			
sommano	mq.	218,08			
3x218,08	mq.		654,24		
scale:					
2x4,70x2,00	"		18,60		
sommano	mq.		<u>788,08</u>	3500	2.768.280,=
10) Solaio a camera d'aria:					
2x14,90x4,01 = mq.		119,50			
4x3,80x4,81 = "		73,11			
2x2,27x3,71 = "		16,84			
2x2,47x3,71 = "		18,33			
sommano		<u>227,78</u>	4200		956.676,=
11) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento, ecc.					
travi porta tramezzi:					
2x4,50x0,20x0,50 = mc.		0,90			
2x3,00x0,20x0,50 = "		0,60			
2x1,00x0,20x0,50 = "		0,20			
verande e balconi:					
2x4x2,00x1,25x0,16 "		3,20			
2x4x1,00x1,00x0,16 "		1,28			
5x $\frac{4,00+5,50}{2}$ 1,30x0,16		4,94			
a riportare		11,12			10.778.155,=

riporti	mc.	11,12		10.778.115,=
5x $\frac{3,40+7,00}{2}$	1,20x0,16 = "	4,99		
5x2x $\frac{3,20+1,60}{2}$	1,20x0,16 = "	4,61		
5x4x $\frac{1}{2}$ x2,20x1,20x0,16	= "	9,87		
pensiline				
2x2,00x1,20x0,20	= "	0,96		
cornice				
2(3,40+1,00+10,10)0,90x0,16	=	12,15		
totale mc;		<u>36,00</u>	8500	306.000±
12) Ferro omogeneo in ragione di Kg.60/mc.				
mc.36,00x60 = Kg.	<u>2160,=</u>	150		324.000=
13) Rampe e pianerottoli di scale:				
2x2x2,80x1,00	= mq.	11,20		
2x8x3,40x1,00	= "	54,40		
2x10x2,00x1,00	= "	40,00		
sommano mq.	<u>105,60</u>	2700		285.120±
14) Copertura a tenuta d'acqua:				
vedi solaia a camera d'aria				
	mq.	227,78		
scale	"	18,60		
sommano mq.	<u>246,38</u>	800		197.104,=
15) Mappette sui muri d'attico:				
e cornice:				
2(31,10+1,00+10,10)0,50	mq.	37,98		
30,24x0,50	"	15,12		
balconi (vedi sviluppi)	"	135,08		
totale mq.	<u>188,18</u>	400		75.272,=
16) Vespaio in pietrame calcareo:				
solai p.t.	mq.	218,08		
deducesi scant.	"	115,24		
restano "	102,84			
mq.102,84 x 0,40 = mc.	<u>41,14</u>	800		32.912,=
17) Massetto in calcestruzzo :				
quantità come sopra				
	mq.	<u>102,84</u>	370	38.050,80
18) Muratura di tufo da cm.10:				
gruppo tipo:				
4x2,40x2,96	= mq.	27,26		
2x1,10x2,90	= "	6,38		
4x1,00x2,90	= "	11,60		
2x2,00x2,90	= "	11,60		
2x3,00x2,90	= "	17,40		
2x0,60x2,90	= "	3,48		
3,90x2,90	= "	11,31		
sommano mq.	<u>124,03</u>			
a riportare				<u>12.036.573,80</u>

riporto

12.036.573,80

8x124x03 = mq. 992,24

rivest.vasche:

16x2,00x0,70mq. 22,40

idem canne

16x1,20x2,00" 38,40

sommano mq. 1046,80 600 628.080

19) Intonaco civile per interni:

soffitto:quantita' come solai:

mq.1015,86

pareti:gruppo tipo:

2x2(1,40+1,50)2,90=mq.33,64

2x2(3,10+1,00)2,90= " 47,56

2x1,50x2,90 = " 8,70

2x2,50x2,90 = " 14,50

2x2(1,50+1,00)2,90= " 14,50

2x2(3,60+3,60)2,90= " 82,36

2x2(1,10+2,40)2,90= " 40,60

2x2(2,30+4,10)2,90= " 74,24

2x2(1,00+1,60)2,90= " 30,16

2x2(3,70+3,90)2,90= " 88,16

2(2,60+4,50)2,90 " 41,18

sommano mq. 475,60

8x475,60 = mq. 3804,80

cassettoni:

16x1,20x2,00 = " 38,40

scale:

2x2(2,00+4,70)2,90" 452,92

sottorampe " 105,60

sommano mq.5417,58 180 975.164,40

20) Intonaco in malta cementizia:

attico:

2(31,10+8,90)0,90=mq.72,00

1,64x1,00 = " 1,64

2x6,80x0,90 = " 12,24

sono mq. 85,88 250 21.470

21) Tinteggiatura a latte di calce:

mq. 5417,58 20 108.351,60

sommano tramezzi e intonaci

1.733.066,=

Pavimenti e rivestimenti

22) Pavimento in marmette a mosaico:

superficie pari ai solai meno

scantinato:

1015,86 - 115,24 =mq.900,62

pianerottoli:

2x10x2,00x1,10 = " 44,00

balconi: " 135,08

sommano mq. 1079,70 1100 1.187.670

a riportare 1.187.670 13.769.603,80

	riporti		1.187.670	13.769.603,80
23)	Rivestimento con piastrelle maiolicate:			
	16x2,00x1,05 = mq.33,60			
	2x16x1,00x0,45 = " 14,40			
	16x0,60x0,45 = " 4,32			
	sommano mq. <u>52,32</u>	3200	167.424	
24)	Lastre di cemento granigliato da cm.3÷5:			
	pedate di scala:			
	2x84x1,05x0,35 = mq.61,74			
	ingressi princ.			
	2x1,40x0,70 = " 1,96			
	ingressi app.terr.			
	18x1,20x0,55 = " 11,88			
	soglie balconi:			
	32x0,80x0,55 = " 14,08			
	8x1,25x0,55 = " 5,50			
	soglie term.balconi			
	24x1,60x0,20 = " 7,68			
	16x2,00x0,20 = " 6,40			
	davanz.finestre:			
	64x1,20x0,40 = " 30,72			
	6x1,65x0,55 = " 5,44			
	sommano mq. <u>145,40</u>	2000	290.800	
25)	Idem da cm.2:			
	2x8x1,05x0,14 = mq.24,70	1400	34.580	
	sommano pavimenti ecc.			1.680.474
	<u>Infissi:</u>			
26)	Portoni principali:			
	2x1,36x2,51 = mq.6,83	8200	56.006	
27)	Portoncini ingresso alloggi:			
	16x1,10x2,30 = mq.40,48			
	2x1,20x2,10 = " 4,20			
	sommano mq. <u>44,68</u>	7000	312.760	
28)	Finestre e balconi:			
	32x1,20x1,20 = mq.46,08			
	32x1,20x1,70 = " 65,28			
	24x0,80x2,60 = " 40,92			
	8x1,20x2,60 = " 24,96			
	sommano mq. <u>186,24</u>	7000	1.903.680	
29)	Bussole con pannelli in agglomerato di legno e telai in abete:			
	56x1,05x2,25 = mq.132,30			
	28x0,916x2,25 = " 57,76			
	sommano mq. <u>190,06</u>	5600	1.064.336	
	a riportare		2.736.782	15.450.077,80

	riporti		2.736.780	15.450.079,80
30)	Telai a vetri 6x1,60x1,00 = mq. <u>9,60</u>	5500	52.800	
31)	Idem di persiane avvolgibili (65,28+24,96) = mq. <u>90,24</u>	4800	433.152	
32)	Cassonetto coprirullo: 40x1,50x1,00 = mq. <u>60,00</u>	2500	150.000	
	sommano infissi			3.372.732

Impianti

33)	Provvista e posa in opera di tubazione in cemento amianto per fognatura verticale Ø 125:	ml. <u>100</u>	850	85.000
34)	Idem da Ø 80	ml. <u>100</u>	700	70.000
35)	Idem da Ø 100 per pluviali:	ml. <u>130</u>	750	97.500
36)	Idem in ghisa	n. <u>8</u>	5000	40.000
37)	Bancone per cucina:	n. <u>16</u>	20000	320.000
38)	Canne fumarie-cucine stufe	n. <u>230</u>	850	170.000
39)	Esalatori Ø100:	ml. <u>100</u>	750	75.000
40)	Tubazione in ferro zincate: 16x18 m. 288 colonne " 52 anelli 2x30 " 60 sono <u>400</u>	700	280.000	
41)	Contatori divisionali per acqua	n. <u>16</u>	4500	72.000
42)	Vasche da bagno:	n. <u>16</u>	38000	608.000
43)	Vasi per cesso:	n. <u>16</u>	9000	144.000
44)	Lavabi	n. <u>16</u>	7000	112.000
45)	Bidet	n. <u>16</u>	9000	144.000
46)	Lavapiatti:	n. <u>16</u>	3000	48.000
47)	Bucatai	n. <u>16</u>	5000	80.000
48)	Griglie per pluviali:	<u>8</u>	600	4.800
	sommano impianti			2.350.300
	a riportare			21.173.111,8

riporto

21.173.111,80

Impianto elettrico

49) Impianto elettrico in piattina	c.l. <u>120</u>	<u>1000</u>	120.000
50) Idem prese di corrente:	<u>56</u>	600	38.600
51) Scale e scantinate:	<u>12</u>	5000	60.000
52) Colonne montanti luce:	<u>ml. 42</u>	1200	50.400
53) Apriportone	<u>ml. 42</u>	900	37.800
54) Campanelli:	<u>ml. 42</u>	1200	50.400

sommano impianto elettrico

357.200

Intonaco esterno-ringhiere-verniciature

55) Intonaco esterno:			
2x31,10x14,00 = mq.	870,80		
2x8,90x14,00 = "	249,20		
2x2x1,20x12,00 = "	230,40		
2x2x4x1,20x2,90 = "	55,68		
sottobalconi = "	135,08		
pens.			
2x2x2,00x1,20 = "	9,60		
parapetti:			
2x68,20 = "	136,40		
scale:			
2x2(3,00+4,81)1,80 = "	59,36		
sommano mq.	<u>1746,52</u>	300	523.956

56) Parapetti:			
2x4,30x1,00 = mq.	8,60		
7,00x1,00 = "	7,00		
5,50x1,00 = "	5,50		
3x2x2,20x1,00 = "	13,20		
3x2,50x1,00 = "	7,50		
4x2x1,00x1,00 = "	8,00		
4x3x1,20x1,00 = "	14,40		
2x2,00x1,00 = "	4,00		
sommano mq.	<u>68,20</u>	800	54.560

57) Ringhiere:			
3x3x2,00x14 = Kg.	336,00		
2x3x3,00x14 = "	252,00		
2x3x1,80x14 = "	151,20		
2x35x14 = "	980,00		
8x2,50x5 = "	100,00		
12x10 = "	120,00		
sommano Kg.	<u>1939,20</u>	295	572.064

a riportare

1.150.580

21.530.311,80

	riporti	1.150.580	21.530.311,8
58) Coloritura ad olio:			
2x6,83x	= mq. 13,66		
2x44,68	= " 89,36		
2x186,24	= " 372,48		
2x190,06	= " 380,12		
	9,60		
3x90,24	= " 270,72		
2x60	= " 120,00		
sommano mq.	<u>1255,94</u>	350	<u>439.579</u>
sommano intonaco esterno, ecc.			1.590.159
<u>Completamento fabbricato - opere esterne</u>			
59) Scavo di materie ecc.			
fognatura:			
50x0,50x0,60	= mc.15,00		
pozzetti			
80x1,00x1,00x0,60"	4,80		
cordoni e zanelle			
100x0,70x0,40	= " 28,00		
sommano mc.	<u>47,80</u>	600	28.680
60) Pozzetti con sifone:			
	<u>n.8</u>	6500	52.000
61) Tubazione in cem-amianto Ø 150:			
	<u>ml.60</u>	900	54.000
62) Muratura da cm.10 per tramezzi:			
cantine:			
2x3x4,60x2,20	=mq. 58,96		
2x2x3,50x2,20	= " 28,40		
2x3,30x2,20	= " 13,86		
2x2x2,70x2,10	= " 22,68		
sommano mq.	<u>123,90</u>	600	74.340
63) Intonaco fratazzato:			
2x4x2(1,70+3,60)2,00	=mq.169,60		
2x2(2,20+3,50)2,00	= " 45,60		
4x2(2,50+1,00)2,00	= " 56,00		
2x2(2,50+2,30)2,00	= " 38,40		
4x2(2,70+1,70)2,00	= " 70,40		
2x2(1,00+3,20)2,00	= " 33,60		
sommano mq.	<u>413,60</u>	140	57.994
64) Pavimento in battuto di cemento:			
	<u>mq. 115,24</u>	600	69.144
65) Vespaio:			
115,24x0,25	= mc.28,81	800	23.048
a riportare			<u>359.116</u>
			23.120.470,80

	riporti	359.116	23.120.470,80
66)	Lastre di cemento granigliato 10x1,20x0,70 = mq. <u>8,40</u> 2000	16.800	
67)	Portine : 16x0,80x2,00 = mq. <u>25,60</u> 5000	128.000	
68)	Telai in ferro con rete per protezione cantine: 10x12 = Kg. 120 tubi stend. <u>53</u> sommano Kg. <u>173</u> 295	51.035	
69)	Coloritura ad olio: mq. <u>8,60</u> 2x25,60 = " <u>51,20</u> sommano mq. <u>60,80</u> 350	21.280	
70)	Impianto elettrico cantine: c.l. n. <u>16</u> 900	14.400	
71)	Massetto in calcestruzzo di cemento per marciapiedi: 2(33,10+12,10)1,25 = mq. <u>113</u> 370	41.810	
72)	Pavimento in pietrini di cemento: mq. <u>113,00</u> 780	88.140	
73)	Cordoni: ml. <u>96,60</u> 900	86.940	
74)	Zanelle: 96,60x0,40 = mq. <u>38,64</u> 1500	57.960	
	Sommano opere completamente, ecc.		<u>865.481</u>
	Sommano		23.985.951,80
75)	Per piccoli lavori ed arrotondamento		<u>14.048,20</u>
	Totale a base d'asta	L.	24.000.000,00

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

- Per allacciamenti (idrico, fognante ed elettrico) L. 275.000
- Per spese generali 30/0 " 725.000

Sommano a disposizione L. 1.000.000,00

Totale generale L. 25.000.000,00
=====