

Scheda di esame del progetto esecutivo relativo al PROGRAMMA DI INTERVENTO n. 745

PIANO TRIENNALE



SETTORE DI INTERVENTO



(Art. 15 legge 14-2-1963 n. 60)

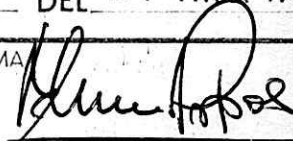
COMUNE **CEGLIE MESSAPICO**

LOCALITÀ

STAZIONE APPALTANTE **I.A.C.P.**COMMISSIONE TECNICA COSTITUITA PRESSO L'IACP DELLA PROVINCIA DI **BRINDISI**

(art. 43/4 del D.P.R. 11-10-1963 n. 1471)

SEDUTA N. **6**DEL **27 MAG 1968**

COMPILAZIONE A CURA DIRETTA E RESPONSABILE DEL RAPPRESEN- TANTE DELLA GESCAL	ING. ARCH.	M. LOPOPOLO	DATA	30/5/68	FIRMA 
	IND. RIZZO	Via Calefati, 158 BARI			

A - DATI RELATIVI ALL'INTERO INTERVENTO**I - QUADRO DI PROGETTAZIONE** *Corrente*

Sezione urbanistica

Sezione programmazione e costi

Sezione edilizia **-corrente** **ing. Antonio Corrado**

Capogruppo:

Sezione strutture e calcoli

Sezione impianti tecnici

Direttore Lavori: **I.A.C.P.
BRINDISI****II - TEMPI TECNICI DI PROGETTAZIONE**

Prima fase: giorni

Seconda fase: giorni

III - COSTI DEI LAVORI

Abitazioni e loro pertinenze	L.	62.562.162-
Negozi	L.	
Costo Totale costruzioni	L.	62.562.162-
Costo attrezzatura area	L.	6.500.000-

IV - DIMENSIONI E MODALITA' DELL'APPALTODimensioni: **unico appalto**

Caratteristiche:

Modalità: **licitazione privata**Tempi: **gg. 360****V - UTILIZZAZIONE DELL'AREA:**INTEGRALE ☒; PARZIALE ☐: per mq. **2.200**, residuo mq.

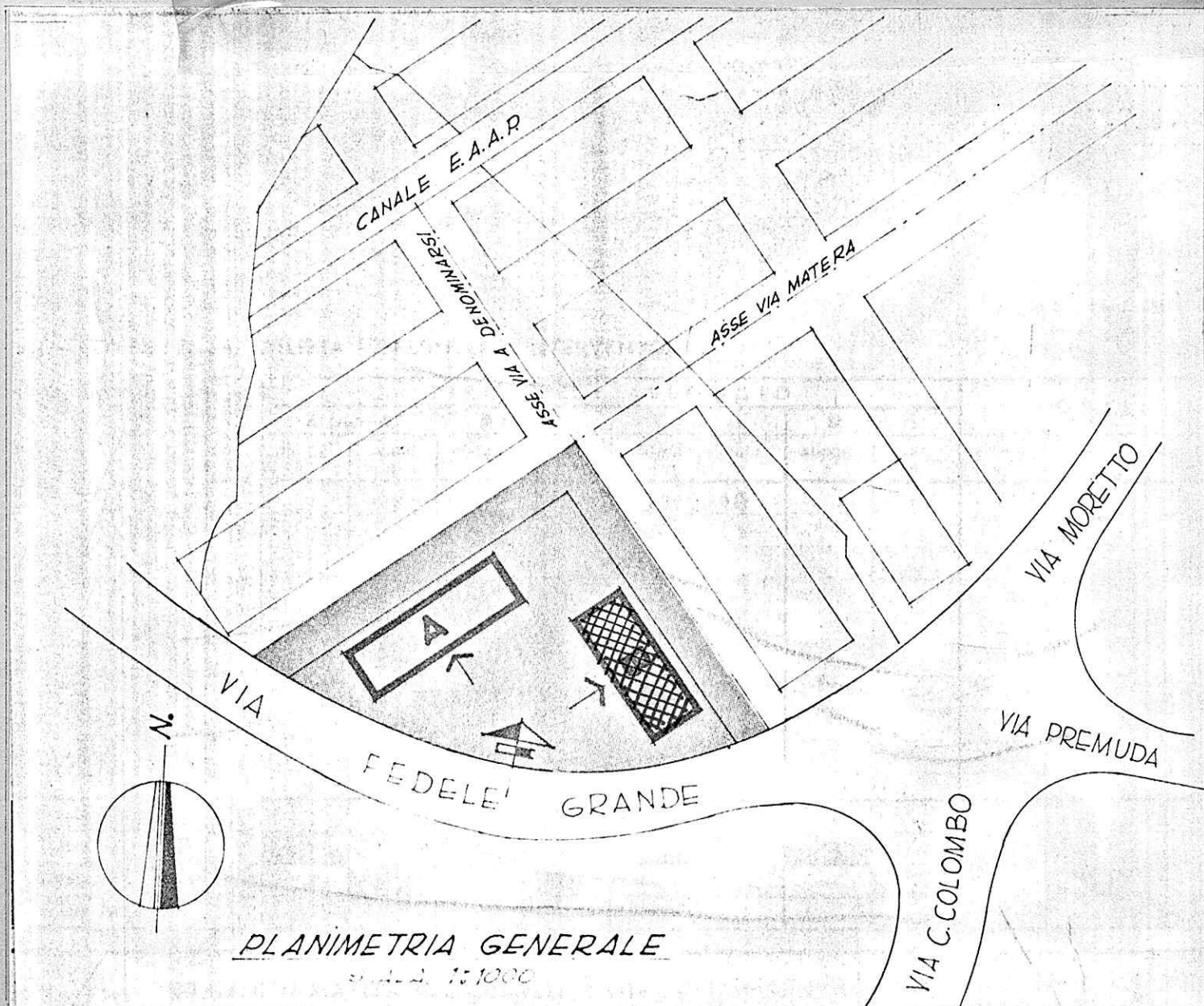
Destinazione del residuo

VI - PARERE SULL'ASPETTO ARCHITETTONICO (con particolare riferimento all'inserimento nell'ambiente)**FAVOREVOLE**

VII - CONSISTENZA EDILIZIA (DELL'INTERO INTERVENTO)

[illegible]

VIII - PLANIMETRIA SCHEMATICA DEL COMPLESSO (1)



(1) Indicare in modo schematico, nella scala più opportuna, la posizione dei fabbricati nell'area contrassegnando ciascun fabbricato con i numeri riportati nella tabella A VII e ciascun elemento scala con la lettera minuscola, entro cerchio, riportata nella Tabella B I.

B - ANALISI DELL'EDIFICIO**I - CONSISTENZA EDILIZIA (Cfr. Tabella A VII)**

PER ELEMENTO - SCALA												PER GRUPPI ELEMENTI - SCALA											
ELEMENTO TIPO (1)	n. alloggi per piano				N. piani abita- bili (e)	n. alloggi				superficie coperta (2) mq. (l)	altezza (3) m. (m)	cubatura fuori terra mc. l x m (n)	N. ELEMENTI (o)	n. alloggi				superficie coperta mq. l x o (t)	cubatura fuori terra mc. n x o (u)				
	A	B	C	D		A	B	C	D					A	B	C	D						
	(a)	(b)	(c)	(d)		a x o (f)	b x e (g)	c x e (h)	d x e (i)					f x o (p)	g x o (q)	h x o (r)	i x o (s)						
B	6				3	6				227,00	1446	3282,42	1	6				227,00	3282,42				

II - UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRENO

	Numero	Superficie mq. (4)
Deposito-ripostigli (5)	6	4140
Scale e vani-ascensore	1	2200
Locali per servizi e impianti		1260
Zone porticate		12400
Negozi		
.....		
.....		
TOTALE		20000

III - SUPERFICI UTILI DEGLI ALLOGGI TIPO (All. 3 N.T.)

	A	B	C	D
Soggiorno + P (6) mq.		19,40		
Cucina + (6) mq.		7,25		
Camera matrimoniale mq.		13,95		
Camera grande mq.		15,91		
Camera media mq.		-		
Ambiente pluriuso mq.		9,32		
Bagno mq.		4,20		
Ingresso, disimp., increm. mq.		11,97		
TOTALI mq.		82,00		
Deposito-ripostiglio mq.				

(1) Indicare con lettera minuscola (da riportare nella planimetria A. VIII entro un cerchio) gli elementi per i quali siano identici i valori della riga corrispondente.

(2) Superficie lorda alla quota piano tipo.

(3) Dal piano di marciapiede alla linea di gronda.

(4) Superficie utile.

(5) Compreso disimpegni.

(6) Indicare con P lo spazio pranzo.

IV - COSTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE

Abitazioni e loro pertinenze comprese nel corpo dell'edif. L.	62562162
Negozi (compresa quota parte delle strutture) L.	
TOTALE L.	62562162

OSSERVAZIONI :

[illegible]

Seguo: 2 CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DEGLI ALLOGGI		DI PROGRAMMA		DI PROGETTO	MOTIVAZIONE DELLA VARIAZIONE (1)									
		max.	min.		E	A	RE	RI	PR	PZ	NA	NE	VF	(2)
superficie utile netta	(3) p. 16													
alloggi tipo A														
» » B		82	80	82,00										
» » C		98	96	98,00										
» » D		114	112	114										
deposito-ripost. alloggi tipo A														
» » » » B														
» » » » C														
» » » » D														
3 ATTREZZATURE ESTERNE														
opere sostegno	p. 12	muri di sostegno		muro contenim.										
» drenaggio	p. 12	=		=										
» recinzioni	p. 12	=		=										
» sistemazioni superficiali	p. 12	regolaz. terreno		bitumatura										
pavimentazioni carrabili	p. 12	asfalto su mass.		idem										
» pedonali	p. 12	pietrini/cemento		pietrini/cemento										
» sosta veicoli	p. 12	asfalto		bitumato										
sosta veicoli n. posti		=												
sistemazioni a verde	p. 12	aiuole ed alberi		=									X	
attrezzature giuoco bambini	p. 12													
impianto illuminazione pubblica	p. 12													
» irrigazione	p. 12													
» smaltim. acque superf.	p. 12	superficiale		naturale declivio										
» smaltimento acque nere	p. 12	fognatura cittad.		fognatura com.										
» alimentazione idrica	p. 12	rete pubblica		rete pubblica										
» distribuzione gas	p. 12	=												
canalizzazioni per reti elettriche	p. 12	=												
» » » telefon.	p. 12	=												
servizi collettivi	p. 12	=												
1/2 ATTRIBUZIONI DELLE ATTREZZATURE E LORO GESTIONE														
alle unità immobiliari	p. 13	=												
al Comune	p. 13	=												
ad altri Enti	p. 13	=												
ubicazione servizio portierato	p. 13	=												

- (1) In relazione a particolari esigenze [E], a condizioni ambientali [A], a prescrizioni del regolamento edilizio [RE], di igiene [RI], alle norme di attuazione del piano regolatore [PR], a prescrizioni del piano di zona (legge 167) [PZ], alle norme antisismiche [NA], ad altre prescrizioni di legge: ENPI [NE], Vigili del fuoco [VF], indicare con [X] nella casella corrispondente.
- (2) Indicare con simbolo la natura di altre eventuali prescrizioni di Legge
- (3) Riferimento alle pagine del programma d'intervento relativo al progetto in esame.

OSSERVAZIONI:

(Indicare nella apposita casella ☒ se il progetto rispetta o non le norme relative alle caratteristiche e ai requisiti sotto elencati e la scelta operata per le variazioni ammesse).

scelta operata per le variazioni ammesse:

RIFERIMENTO ALLA NORMA		CARATTERE DELLA NORMA			MOTIVAZIONE DELLA MANCATA OSSERVANZA DELLA NORMA		
ARGOMENTO	Art. delle N. T.	OBBLIGAT.					FACOLT.
		Osservata		Osserv.			
	N A T U R A	No	Si	Scelta	No	Si	
VINCOLI E DESTINAZIONI	24	doppia esposizione alloggi		X			
	25	condizioni di soleggiamento e ventilazione alloggi		X			
	»	distanza minima tra fabbricati		X			
	26	divieto cortili chiusi, chiostrine e simili		X			
	27	rapporto: superfici verticali edifici e spazi scoperti delimitati		X			
	»	: superficie coperta libera e superficie coperta totale		X			
	»	comunicazione fra aree scoperte circostanti l'edificio		X			
	28	divieto alloggi al piano terreno o rialzato		X			
	»	sopraelevazione minima piano calpestio alloggi		X			
	»	altezza netta minima dei passaggi al piano terreno	X				
DOTAZIONI E ATTREZZATURE FABBRICATO	»	rapporto: superficie cop. libera passante e sup. cop. totale		X			
	»	accesso dall'interno alle pertinenze degli alloggi		X			
	29	altezza minima di piano		X			
	30	servizio collettivo: asciugatura biancheria		X			
	»	: lavanderia				X	
	»	: riscaldamento centralizzato					X
	»	: distribuzione acqua calda				X	
	»	: smaltimento immondizie				X	
	31	scale: caratteristiche e forma		X			
	»	: illuminazione e ventilazione		X			
CARATTERISTICHE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI L'ALLOGGIO	»	: dimensioni		X			
	»	: alzate gradini		X			
	32	ascensori: obbligatorietà per edifici con oltre 4 piani abitab.					
	»	: vano supplem. » » » » 8 » »					
	»	: posizione e ampiezza					
	33	cantine e soffitte: superficie utile minima mq. 6		X			
	»	: accesso dall'interno dell'edificio		X			
	34	sovrastutture: soluzioni composte al piano copertura					
	36/a	soggiorno: caratteristiche		X			
	»/b	cucina: caratteristiche e capacità arredo		X			
»/c	camera letto matrimoniale: capacità posti letto		X				
»/d	» » grande: capacità posti letto		X				
»	» » » : divisibilità in due ambienti					X	
»/e	» » media: capacità posti letto		X				
»/f	ambiente pluriuso: caratteristiche e capacità posto letto		X				
»/g	bagno: capacità arredo		X				
»	: ubicazione all'interno del fabbricato						
»/h	incremento pranzo: dimensionamento		X				
»	» » : al soggiorno					X	
»	» » : alla cucina						
»/i	ingresso: caratteristiche		X				
»/l	disimpegno e passaggi: ampiezza		X				
»/m	lavatura biancheria: dimensionamento		X				
»	» » : non accessibile dalla cucina						
»	» » : in ambiente proprio						
»	» » : nel servizio igienico supplementare					X	
»	» » : nel bagno						
»/n	incremento impianti igienici (lavabo)		X				
»	» » » » in ambiente proprio					X	
»	» » » » nel disimp. bagno						
»	» » » » (serv. supplem.) dimensionam.		X				
»	» » » » illum. e ventil. dir.					X	
»	» » » » illum. e ventil. ind.						
»/o	incremento armadi: dimensionamento		X				
36	forma regolare degli ambienti		X				
»	posizione finestre e porte		X				

ARGOMENTO	RIFERIMENTO ALLA NORMA		CARATTERE DELLA NORMA			MOTIVAZIONE DELLA MANCATA OSSERVANZA DELLA NORMA
			OBBLIGAT.		FACOLT.	
	Art. delle N. T.	N A T U R A	Osservata		Osserv.	
			No	Si	No	Si
DOTAZIONI E APPARECCHIATURE ALLOGGI	37	dotazione apparecchiature cucina	X			
	»	» » bagno	X			
	»	» » lavatura biancheria	X			
	»	» » lavabo supplementare	X			
	»	» » servizio igienico supplementare	X			
	»	» » rete distribuzione acqua calda	X			
	»	» » rete per 2° scalda acqua				
	»	» » ventilazione primaria e second.	X			
	»	» » elettriche di illuminazione	X			
	»	» » » energia industriale	X			
	»	» » attacco antenna TV	X			
	»	» » impianto riscaldamento	X			
	»	» » depurazione fumi riscaldamento	X			
ELEMENTI DI PROTEZIONE E CHIUSURA	»	posizione radiatori	X			
	38	spazi all'aperto praticabili a livello: balconi			X	
	»	» » » » : logge				
	»	» » » » : terrazzi				
	»	» » » » : dimensionamento	X			
	»	» » praticab. a liv.: accesso da sogg.-pranzo, cucina	X			
	39	vespai e solai a piano terra: sotto locali abitabili	X			
	»	» » » » : sotto locali non abitabili	X			
	40	protezione: orizzontale e verticale del piede fabbricato	X			
	»	» » : imperm. strutture in vista al piede fabbricato				
	»	» » : muri perim. cantinati interrati e seminterrati				
	41	pareti esterne muratura piena: idoneità statica e costruttiva				
	»	» » » » : idoneità termica e acustica				
	»	tamponature esterne: idoneità tecnica, termica, acustica	X			
	»	paramenti est. o int. su spazi uso collettivo: idoneità tecn.	X			
ELEMENTI DI PROTEZIONE E CHIUSURA	42	murature e tramezzature interne: idoneità tecnica	X			
	»	» » » » : spessori	X			
	»	» » » » : paraspigoli	X			
	43	coperture a tetto: materiali per strutture	X			
	»	» » » : materiali per manto copertura				
	»	» » » : pendenza falde e posizione impluvi				
	»	» » » : sporgenza falde				
	»	» » » : vano sottotetto a protezione alloggi				
	»	» » » : vano sottotetto: ispezionabilità				
	44	coperture a terrazzo: idoneità termica	X			
	»	» » » : impermeabilità copertura	X			
	»	» » » : impermeab. lavatoio e cabine idriche				
	»	» » » : pendenze manto copertura	X			
	»	» » » : materiali per pavimentazione	X			
	»	» » » : caratteristiche tecnico-costruttive	X			
ELEMENTI DI PROTEZIONE E CHIUSURA	45	smaltim. acque piov.: materiali e posiz. gronde e discend.	X			
	»	» » » » : protezione terminale discendenti	X			
	46	cornicioni e aggetti: dimensioni	X			
	»	» » » : gocciolatoi	X			
	47	bordature terrazze, balconi, ecc.	X			
	48	balconi, aggetti: impermeabilizzaz., pendenze, gocciolatoi	X			
	»	» » » : dislivello tra quote calpestio interne ed est.	X			
	49	ringhiere: dimensioni e caratteristiche	X			
	»	» » » : peso	X			
	50	copertine e soglie	X			
	51	serramenti esterni: unificazione e tipizzazione	X			
	»	» » » : particolarità costruttive	X			
	»	» » » : ferramenteria	X			

)per ragioni economiche

ARGOMENTO	RIFERIMENTO ALLA NORMA		CARATTERE DELLA NORMA		MOTIVAZIONE DELLA MANCATA OSSERVANZA DELLA NORMA
			OBBLIGAT.	FACOLT.	
	Art. delle N. T.	N A T U R A	Osservata	Osserv.	
			No Si	No Si	
ELEMENTI DI PROTEZIONE (segue)	52	protezione serramenti esterni	X		
	»	» » » : avvolgibili		X	
	»	» » » : persiane			
	53	serramenti interni	X		
	54	parapetti finestre	X		
	55	intonaci esterni: idon. tecnica	X		
	»	» » » : » per zone passaggio e strutture C.A.	X		
	56	muratura in vista, cortine e rivestimenti esterni	X		
	57	rivestimenti interni servizi, lavatoi, cucine	X		
	58	pavimenti e zoccolini: idoneità tecnica materiali	X		
IMPIANTI E CANALIZZAZIONI	»	» » » : applicazione e altezza	X		
	59	tinteggiature: di pareti esterne	X		
	»	» : di strutture esterne	X		
	»	» : interne	X		
	60	condutture: indicazione progettuale e concentrazione			
	»	» : protezione da gelo e condensa			
	61	impianto idraulico-sanitario: approvvigionamento idrico			
	»	» » » : rete distribuzione			
	»	» » » : tipo e dimens. apparecchiature			
	»	» » » : smaltimento acque luride			
STRUTTURE	62	impianto acqua calda: rete distribuzione	X		
	63	impianto riscaldamento: idoneità tecnica del camino	X		
	»	» » » : sezione canne fumarie	X		
	»	» » » : regolazione automatica	X		
	64	impianto ventilazione artificiale per servizi igienici sussidiari	X		
	65	impianto gas			
	66	impianto elettrico: centralizzazione contatori	X		
	»	» » » : posizione colonne montanti	X		
	»	» » » : potenza corrente industriale	X		
	»	» » » : numero e posizione prese corrente ind.	X		
PROTEZIONI	67	impianto telefonico			
	68	impianto antenna collettiva TV: presa per alloggio			
	»	» » » » : antenna per scala			
	»	» » » » : canalizzazione per alloggio			
	69	impianto citofono		X	
	70	caratteristiche delle strutture: omogeneità strutturale	X		
	»	» » » : unificazione elementi	X		
	71	fondazioni: requisiti tecnico-economici			
	»	» : studio geotecnico			
	»	» : prove di carico			
	72	carichi accidentali: limiti inferiori	X		
	73	solai: condizioni di vincolo e di carico	X		
	»	» abitabili: altezza minima			
	»	» : sottotetto			
	74	protezione termica: impostazione generale progettuale	X		
	»	» » » : resistenza termica pareti esterne	X		
	»	» » » : resistenza termica solai esterni	X		
	»	» » » : tenuta d'aria pareti	X		
	75	protezione condensazione: bocchette ventilazione cucine	X		
	»	» » » : bocchette vent. muri a cassetta	X		
	»	» » » : divieto intonaci interni in cem.	X		
	»	» » » : garanzia di impermeabil. delle pareti	X		
	76	protezione acustica: pareti esterne	X		
	»	» » » : pareti divisorie	X		
	»	» » » : solai	X		
	»	» » » : impianti tecnici	X		

RIFERIMENTO ALLA NORMA			CARATTERE DELLA NORMA			MOTIVAZIONE DELLA MANCATA OSSERVANZA DELLA NORMA
ARGOMENTO	Art. delle N. T.	N A T U R A	OBBLIGAT.		FACOLT.	
			Osservata		Osserv.	
			No	Si	Scelta	
PROTEZIONI (segue)	77	protezione vibraz. ed urti: rispetto norme sismiche . . .				
	»	» » » : approfondita indag. geotecnica . . .				
	»	» » » : uso materiali e forme idonee . . .				
	78	protez. da avvallam. in zone con gallerie o sogg. a bradis. . .				
	79	protez. da influenze chimiche: edifici con struttura tradiz. . .				
	»	» » » : edifici con strutt. in acciaio . . .				
	80	» » » biologiche: per condotti di ventilaz. . .				
	»	» » » : distanza alberature . . .				
	81	» da incendio e fuoco: prescrizioni Ministero Interni . . .		X		
	»	» » » : prescriz. locali Vigili del F. . .		X		
COORDINAZIONE DIMENSIONALE	82	protezione da fulmini: modalità costruttive . . .				
	83	soleggiamento . . .		X		
	87	coordinazione dimensionale . . .		X		
	88	spaziatura intervalli dimensionali: submodulari . . .				
	»	» » » : modulari . . .				
	»	» » » : multimodulari . . .				
	90	valori delle dimensioni di coordinazione: altezza alloggi . . .		X		
	»	» » » » : scale . . .		X		
	»	» » » » : porte interne . . .		X		
	»	» » » » : arredi fissi . . .		X		
ELABORATI DEL PROGETTO EDILIZIO	92/A	progetto edilizio: pianta piano terra e sezioni . . .		X		
	» /B	» » : schemi di reti di impianti . . .		X		
	» /C	» » : piante vari piani . . .		X		
	» /D	» » : prospetti . . .		X		
	» /E	» » : sezioni . . .		X		
	» /F	» » : elementi di sezione e di prospetto . . .		X		
	» /G	» » : abaco manufatti prefabbricati . . .				
	» /H	» » : abaco infissi . . .		X		
	» /I	» » : abaco soglie . . .		X		
	» /L	» » : particolari costruttivi infissi . . .		X		
	» /M	» » : particolari costruttivi elementi vari . . .		X		
	» /N	» » : particolari costruttivi impianti . . .		X		
	93/A	progetto strutture C.A.: pianta fili fissi . . .		X		
	» /B	» » » : piante carpenterie . . .		X		
	»	» » » : prescrizioni tecnologiche . . .		X		
	» /C	» » » : tabella dei pilastri . . .		X		
	»	» » » : prescrizioni tecnologiche . . .		X		
	» /D	» » » : particolari delle scale . . .		X		
»	» » » : prescrizioni tecnologiche . . .		X			
» /E	» » » : particolari travi e plinti . . .		X			
»	» » » : prescrizioni tecnologiche . . .		X			
» /F	» » » : relazione di calcolo . . .		X			
94	modalità grafiche e di presentazione . . .		X			

NOTE :