

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Lavori di costruzione di Case Popolari in FASANO

9°, 10°, 11° Lotto - Legge 26/10/1960, n. 1327 - Eser-
cizio 1960/1961.=

Importo a base d'asta £. 73.600.000

" netto contrattuale (ribasso

9,55%) " 66.571.200

Contratto: n. 4019 del 7/5/1962 registrato a Brindi-
si il 23/5/1962 al n. 1875 Mod. I.=

PERIZIA SUPPLETIVA

Con Provveditoriale n. 6186 del 24/4/1961 veniva co-
municato che il Comitato Tecnico Amministrativo
con voto n. 256 in data 24/3/1961 approvava il pro-
getto sopraindicato,=

I lavori principali affidati all'Impresa Dante SE-
MERARO con contratto n. 4019 del 7/5/1962, sono sta-
ti iniziati il giorno 24/5/1962 e dovranno essere
ultimati il 23/5/1963.=

Durante il corso dei lavori si è ravvisata la ne-
cessità di eseguire opere di miglioramento degli
alloggi che peraltro, migliorano la consistenza
del fabbricato riducendole spese di esercizio, non

chè alcune opere di sistemazione dell'area di pertinenza della costruzione, a completamento di quelle già previste, che ne agevolano l'accesso e la configurazione anche perchè la zona oltre ad essere molto accidentata è avvallata rispetto alle strade adiacenti.=

Pertanto si è redatta la presente perizia suppletiva suddivisa in due parti:

I^ PARTE - LAVORI DI MIGLIORAMENTO ALLOGGI che comprendono:

a) Pavimentazione dei soggiorni ed ingressi con tavelloncini 30x30 in luogo di marmette colorate e di marmette con graniglia e fondo colorato per le camere, in luogo di marmette comuni;

b) Rivestimento delle pareti delle scale con listelli in ceramica, a colori di I^ scelta;

c) rivestimento con piastrelle maiolicate o tesseri no di I^ scelta nei bagni per la rimanente superficie non prevista;

d) Provvista e posa in opera di interruttori da incasso per scaldabagni;

e) Provvista e posa in opera di prese di corrente adatta per elettrodomestici e di maggior numero di prese normali;

f) Realizzazione dell'impianto di acqua calda per

bagni e cucina;

g) Ornate ai portoncini d'ingresso degli alloggi;

h) Impermeabilizzazione degli intonaci esterni con
pittura lavabile a base di super cemento tipo

II^a PARTE - LAVORI DI COMPLETAMENTO SISTEMAZIONI

ESTERNE che comprendono:

- Pavimentazione per marciapiedi, cordoni, zanelle,
strade bitumate e formazione di aiuole per pianta-
gione di alberi, previo colmamento delle zone avval-
late.=

L'importo di tali lavori al netto del ribasso di
asta ammonta a £.4.530.000 per i lavori di miglio-
ramento e £.2.160.000 per lavori di completamento
opere esterne, per complessive £.6.690.000 oltre li-
re 334.500 per spese generali.=

Alla spesa complessiva si farà fronte con la soma-
ma riveniente dall'economia conseguita con il ribas-
so d'asta ammontante ad un totale di £.7.028.800.=

Nel sottoporre all'approvazione Superiore la presen-
te perizia suppletiva, si chiede l'autorizzazione
ad impegnare la somma di £.7.024.500 come innanzi-
detto e ad affidare i lavori alla medesima Impresa.=

Brindisi, li 21/1/1963

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto: IL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo Vallarino)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Lavori di costruzione di Case Popolari in FASANO - 9°, 10°, 11° e
12 Lotto - Legge 26/10/1960, n.1327 - Esercizio 1960/1961.=-

I P R E S A: Dante SEMERARO - Martina Franca.=-

- IMPORTO A BASE D'ASTA	L. 73.600.000
- IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 9,55%	" 66.571.200
- SOMMA DISPONIBILE CON IL RIBASSO D'ASTA	" 7.028.800
	=====

PERIZIA DI MIGLIORAMENTO ALLOGGI
E DI COMPLETAMENTO SISTEMAZIONI ESTERNE

A) LAVORI DI MIGLIORAMENTO ALLOGGI:

1/35-142-Provvista e posa in opera di
pavimento in tavelloncini 30x30,
ecc. (differenza prezzo)

PALAZZINA TIPO "A"

Soggiorni:	
24x4,10x4,15	= mq. 408,36
Ingressi:	
6x2,20x1,70	= " 22,44
6x8,50x1,20	= " 61,20
6x4,10x1,20	= " 29,52
6x7,30x1,20	= " 52,56
Disimpegni:	
12x2,20x1,10	= " 29,04
6x0,90x1,00	= " 5,40
Pianerottoli:	
4x4x2,30x1,30	= " 47,84
4x3x2,30x1,10	= " 30,36

PALAZZINA TIPO "D"

Soggiorni:	
6x4,50x4,10	= " 110,70
3x $\frac{5,20+4,60}{2}$ x4,00	= " 58,80
Ingressi:	
6x1,50x2,40	= " 21,60
3x2,70x1,60	= " 12,96

a riportare mq. 890,78

Riporto mq. 890,78

Disimpegni:

6x5,00x1,50 = " 45,00

3x5,60x1,50 = " 25,20

Pianerottoli:

4x3,00x1,80 = " 21,60

3x2,50x1,70 = " 12,75

sommano mq. 995,33 (2550-1350)£. I.144.629,50
=====

2/I42-33 Pavimento in marmette a
mosaico, ecc.con fondo e
graniglia colorata compre
so il verde,con grana dei
numeri 3-4 (differenza prezzo)

PALAZZINA TIPOX "A"

Camere:

24x4,00x4,35 = mq. 417,60

6x3,10x4,35 = " 80,91

12x2,75x4,35 = " 143,55

6x3,10x5,45 = " 101,37

bagni:

12x1,20x3,15 = " 45,36

12x1,10x2,95 = " 38,94

cessi:

24x0,90x1,95 = " 42,12

PALAZZINA TIPO "D"

Camere 6x4,10x4,10 = " 100,86

6x3,00x4,30 = " 77,40

3x4,40x4,00 = " 52,80

3x5,40x2,50 = " 40,50

3x4,10x3,00 = " 36,90

bagni:

6x2,50x1,20 = " 18,00

3x3,20x1,20 = " 11,52

cessi:

9x1,90x1,00 = " 17,10

sommano mq.1224,93 (1350-1100) 306.232,50
=====

3/70 - Tubazione di ferro zincato
per acqua calda:

PALAZZINA TIPO "A"

24x15,00 = ml. 360,00

PALAZZINA TIPO "D"

9 x 15,00 = " 135,00

sommano ml. 495,00 700 346.500,00

A riportare

I.797.362,00

= 3 =

Riporto

I.797.362,00

4/N.P.1-	Provvista e posa in opera di interruttori da incasso 2x20 Amp. con contatto in argento per allaccio scaldabagni	= n° <u>33</u>	I.200	39.600,00
5/IOI -	Prese di corrente da incassare del tipo adatte per elettrodomestici	= n° <u>132</u>	I.000	I32.000,00
6/IOO -	Prese di corrente da incasso normali: maggiore quantità: 33 x 3	= n° <u>99</u>	800	79.200,00
7/38 -	Maggiore rivestimento di piastrelle maiolicate <u>PALAZZINA TIPO "A"</u> bagni: 12(1,20+3,15)1,35 = mq. 70,47 12(1,10+2,95)1,35 = " 65,61 <u>PALAZZINA TIPO "B"</u> bagni: 6(2,50+1,20)1,35 = " 29,97 3(3,20+1,20)1,35 = " 17,82 sommato mq. <u>183,87</u>		3.200	588.384,00
8/57 -	Lastre di pietra di Trani spessore cm.4 Ornate portoncini ingresso alloggi imbotti: 33x2x2,20x0,30 = mq. 43,56 architravi: 33x1,20x0,30 = " 11,88 sommato mq. <u>55,44</u>		4.600	255.024,00
9/N.P.2-	Impermeabilizzante protettivo a base di super cemento impermeabile tipo Snowcem, Cempexo o simili: superficie come prevista nel progetto principale:			
	a riportare			<u>2.891.570,00</u>

	Riporto		2.891.570,00
(2x1281,51+1387,43)	= <u>mq. 3950,45</u>	300	I.185.135,00

IO/NP. 3/45 - Rivestimento pareti
scale con listelli in ce
ramica con terminali a
becco di civetta:
(differenza prezzo)

PALAZZINA TIPO "A"

Rampe:

4x6x3,50x1,20	= mq. 100,80
4x2,20x1,20	= " 10,56

Pianerottoli:

4x4x2,30x1,20	= " 44,16
4x3x2,30x1,20	= " 33,12
4x3x1,20x1,20	= " 17,28

ingressi;

4x2x2,30x1,20	= " 22,08
4x2x0,50x1,20	= " 4,80

PALAZZINA TIPO "D"

Rampe:

6x4,20x1,20	= mq. 30,24
-------------	-------------

pianerottoli:

3x3,00x1,20	= " 7,20
3x2,30x1,20	= " 8,28
3x2x1,80x1,20	= " 12,96
3x2x0,30x1,20	= " 2,16

sommato	<u>mq. 293,64 (3200-20)</u>	933.775,20
---------	-----------------------------	------------

Sommato lavori di miglioramento	£. 5.010.480,20
---------------------------------------	-----------------

A dedurre il ribasso del 9,55%	" 478.500,86
--------------------------------------	--------------

RESTANO NETTE LIRE	£. 4.531.979,34
--------------------------	-----------------

ed in c.t.	£. 4.530.000,00
-----------------	-----------------

Riporto

2.284.300,=

17/ - Piantagione alberi
sempreverde pagamento
su fattura

110.000,=

Sommano lavori di sistemaz.esterna

2.394.300,=

A dedurre il ribasso del 9,55%....

228.655,6

RESTANO NETTE LIRE

2.165.644,3

ed in c.t.

2.160.000,0

=====

R I E P I L O G O
.....

A) - LAVORI DI MIGLIORAMENTO £. 4.530.000,00
B) - LAVORI DI SISTEMAZIONI ESTERNE " 2.160.000,00

TOTALE PERIZIA £. 6.690.000,00

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- Per Spese Generali 5% £. 334.500,00

TOTALE GENERALE ... £. 7.024.500,00
=====

Brindisi, li 21 Gennaio 1963

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni R O M A)

Visto:

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Lavori di costruzione di Case Popolari in FASANO - 9°, 10°, 11° Lotto
Legge 26/10/1960, n.1327 - Esercizio 1960/1961

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

(Stralcio del C.S.A.)

A) - MERCEDI E NOLI:

o m i s s i s

B) - MATERIALI A PIE' D'OPERA:

o m i s s i s

C) - L A V O R I:

o m i s s i s

- 29) - Massetto di calcestruzzo cementizio di cui
al n.17 ben spianato e battuto dello spessore di cm.5.=

Al metro quadrato lire Trecentosettanta=====

mq. £. 370,=

- 33) - Pavimento di marmette a mosaico alla veneziana a compressione idraulica, con graniglia di marmo, in opera con malta di cemento su letto di malta idraulica, compreso sottostante spianata di malta spessore minimo cm.1.=

Al metro quadrato lire Millecento=====

mq. £. 1.100,=

- 35) - Provvista e posa in opera di pavimento a tavelloni di cm.30x30 a grosse scaglie di marmo, lucidato in opera il resto come al numero precedente.=

Al metro quadrato lire Duemilacinquecento=====

mq. £. 2.500,=

- 36) - Pavimentazione di pietrini di cemento a 16
scacchi ad alta compressione idraulica su
letto di malta idraulica.=
Al metro quadrato lire Settecentottanta== mq. £. 780,=

o m i s s i s

- 38) - Rivestimento di pareti interne, rette o cur
ve anche a piccoli tratti con piastrelle maio
licate tipo Sassuolo di 1^a scelta delle dimen
sioni di cm.20x15x15 in opera con malta ce
mentizia, con piastrelle terminali a becco di
civetta, compreso la preparazione del sotto
fondo, la sigillatura dei giunti con cemento
bianco ed ogni altro onere.=
Al metro quadrato lire Tremiladuecento===== mq. £. 3.200,=

o m i s s i s

- 45) - Tinteggiatura a tre passate a latte di calce
e terre colorate.=
Al metro quadrato lire venti===== mq. £. 20,=

o m i s s i s

- 52) - Cordone di pietra calcarea della sezione di
0,20x0,30 della lunghezza minima di cm.70 com
presi i pezzi in curva lavorati alla boggiat
da e smussati nello spigolo verso la strada
scalpellinati negli assetti per non meno di
cm.5 in opera su letto di calcestruzzo cemen
tizio a Kg.200 di cemento dello spessore di
cm.10 con malta cementizia per la posa in ope
ra ed a beverone nei giunti .=
Al metro lineare lire Mille===== ml. £. 1.000,=

: o m i s s i s

- 53) - Basoli calcari dello spessore minimo di coda
cm.15 larghezza uniforme di cm.40 per forma
zione zanella lavorati alla martellina, scal
pellinati negli assetti per cm.5 a perfetto
squadro in opera con abbondante letto di mal
ta idraulica compreso sottostante strato di
calcestruzzo cementizio a Kg.200 da cm.10 ce
me sopra e beverone di malta cementizia per i
giunti.=
Al metro quadrato lire Millecinquecento===== mq. £. 1.500,=

o m i s s i s

- 57) - Provvista e posa in opera di pietra delle mi
gliori cave di Gianecchia lavorata spess.cm.4
con superficie liscia anche levigata.=
Al metro quadrato lire Quattromilaseicento=== mq. £. 4.600,=

o m i s s i s

- 70) - Provvista e posa in opera di tubazione di ferro zincato sottotraccia per derivazione acqua, diametro variabile dall'1 $\frac{1}{2}$ " a $\frac{1}{2}$ " secondo le portate, compreso tutti i pezzi speciali occorrenti, rubinetti di arresto sulle derivazioni di ogni appartamento e rubinetto di $\frac{1}{2}$ " per lavandini, di $\frac{3}{8}$ " per cassetta di cessi e doccia, compreso traccie, fori passanti per le pareti e i solai, grappe di sostegno, ripristino, ecc. Al metro lineare lire Settecento=====

ml. £. 700,=

o m i s s i s

- 100) - Impianto elettrico negli appartamenti costruito sottotraccia in tubo Bergman o resine sintetiche per prese di corrente da incasso, complete di valvola per luce. = Una lire Ottocento=====

una £. 800,=

- 101) - Idem come sopra per allaccio elettrodomestici. = Ognuna lire mille=====

una £. 1.000,=

o m i s s i s

- 128) - Pavimentazione con tappetino bitumato e dello spessore finito non inferiore a cm. 1,5 formato da graniglia livida da mm. 5 e 10 impastata con emulsione bitumata al 55% nelle proporzioni di Kg. 80/mc. previa pulizia, spolveratura e spruzzatura, con la stessa emulsione bituminosa fino a saturazione profilatura e compressione con rullo meccanico, inclusa la fornitura e posa in opera di ossatura di pietrame ordita tipo stradale a riquadri con guide longitudinali e trasversali a n. 3, spessore cm. 15, nonchè fornitura e dispargimento di pietrisco da 3/5, spessore finito cm. 8, sagomatura e rullatura meccanica con compressore da 10 tonnellate compreso altresì la fornitura e spargimento del sabbione di aggregamento, nonchè l'assistenza ed ogni altro onere necessario di mano d'opera e materiale per dare la pavimentazione finita e sagomata a perfetta regola d'arte. = Al metro quadrato lire Novecento=====

mq. £. 900,=

o m i s s i s

142) - Idem come al n.33 ma con fondo e graniglia colorata compreso il verde, con grana dei numeri 3 e 4.=

Al metro quadrato lire Milletrecentocinquanta==== mq.£. 1.350,=

N.P.1- Provvista e posa in opera di interruttori da incasso 2x20 Amper, con contatto in argento, per allaccio scaldabagni elettrici.=

Ognuno lire Milleduecento===== uno £. 1.200?=

N.P.2- Impermeabilizzazione protettiva dell'intonaco esterno eseguita con due passate di supercemento impermeabile tipo Snwcem, Cempexo o simili a qualsiasi altezza, compreso l'onere dell'impalcatura.=

Al metro quadrato lire Trecento===== mq.£. 300,=

N.P.3- Rivestimento di pareti interne, rette e curve anche a piccoli tratti, con listelli in ceramica delle dimensioni e colore a richiesta della Direzione Lavori, in opera con malta cementizia, con listelli terminali a becco di ciavetta, compreso la preparazione del sottofondo, la sigillatura dei giunti con cemento colorato adeguatamente, ed ogni altro onere.=

Al metro quadrato lire Tremiladuecento===== mq.£. 3.200,=

N.P.4- Formazione di rilevati o colmate mediante prelievo e sistemazione di materie di qualsiasi natura, da sistemare per strati orizzontali di spessore non superiore a cm.30 e da costiparsi ed innaffiarsi abbondantemente prima della formazione dello strato successivo, eseguito con materie provenienti da cave di prestito e da rifiuti di altri lavori non compresi, comunque, nell'ambito del cantiere, compreso ogni onere per carico, trasporto e scarico delle materie da impiegarsi sul rilevato.=

Al metro cubo lire Ottocento===== mc.£. 800,=

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

