ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

== = = = ==

PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE
con SEDE in BARI
COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO
adunanza del 30 APR. 1957
N. 34

IL SEGRETARIO

P R O G E T T O

DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN

CAROVIGNO

. . . .

Legge 9/8/1954,n.640 - Esercizio 1954/55

= = =

COMPUTO METRICO E STIMA

Brindisi, APR. 1957

L'INGEGNERE

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI
VISTO: si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 23 del D.P.D.R. 30-6-1955 n. 1534.
N. 3350 *di Prot.*
Brindisi, 28.4.57
L'INGEGNERE DIRIGENTE
G. Gullì

Visto:

IL PRESIDENTE

Per copia conforme
INGEGNERE DIRIGENTE
(G. Gullì)

LAVORI A MISURA

ndazioni

1/2) Scavo di sbancamento,ecc.
2x11x12,00x1,30 = mc. 343,20
di cui
in materie
0,40x343,20 = mc. 137,28 — 600 — 82.368,00

in roccia:
0,60x343,20 = mc. 205,92 — 1500 — 308.880

2/1) Scavo di fondazioni:
a) parte interrata:
2x3x8,50x0,90 =mq.45,90
12,00x0,90 =" 10,80
sono mq. 56,70

56,70x1,85= mc.104,90
di cui
in materie
0,40x104,90 = mc.41,96 — 800 — 33.568

3/5) in roccia:
0,60x104,90 = mc.62,94 — 1800 — 113.292

b) parte sbancata:
scavo in roccia:
2x3x9,00x0,90 =mq.48,60
2x12,00x0,90 =" 21,60
2x2x4,70x0,90 =" 16,92
2x3,60x0,80 =" 5,76
2x4,50x0,80 =" 7,20
sono mq. 100,08

100,08x0,55 = mc.55,04 — 1800 — 99.072

4/17) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento
per riempimento cavi fondazioni:
(56,70+100,08)0,50=mc.78,39 — 6200 — 486.018

5/40) Spianato di malta con idrofugo e
spalmatura di bitume:
56,70+100,08= mq. 156,78
pareti:
2x2(11,00+12,00)1,30 119,60
sono mq. 276,38 — 450 — 124.371

sommano fondazioni — 1.247.569

Rustico

6/17) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento:
(56,70+100,08)0,70x1,10=
=mc.120,72 — 6200 — 748.464

7/8) Muratura con paramento di bolognini
di pietra calcarea per zoccolo:

a riportare — 748.464 — 1.247.569

riporti 748.464 1.247.569

2x33,70x0,60x1,10 =mc.44,48
2x10,30x0,60x1,10 =" 13,60
2x1,60x0,60x1,10 =" 2,11
2x0,50x0,50x1,10 =" 1,10
4x2,20x0,40x1,10 =" 3,87
sono mc. 65,16 5500 358.380

8/12) Muratura tutta tufo e malta comune ecc.
pareti interne e seminterrato e rialzato:
32,30x0,60x1,10 = mc.21,32
10,20x0,60x1,10 = " 6,73
5x4,70x0,50x1,10= " 15,51
2x4,00x0,50x1,10=" 4,40
sono mc. 47,96
piano rialzato:
3x33,50x0,50x2,90=mc.150,75
7x4,70x0,50x2,90 =" 47,70
3x4,00x0,50x2,90 =" 17,40
1,60x0,50x2,90 =" 2,32
4x1,50x0,50x2,20 =" 6,60
sommano p.r. mc. 224,77

idem primo piano: mc. 224,77

secondo piano:
3x33,50x0,43x2,90=mc.125,32
7x4,81x0,43x2,90 =" 41,58
3x4,11x0,43x2,90 =" 15,38
1,60x0,43x2,90 =" 2,00
4x1,60x0,43x2,90 =" 7,98
sono 2° p. mc. 191,66
scale ed attico:
2x33,50x0,43x1,10=mc.31,69
32,64x0,43x0,54 =" 7,57
1,60x0,43x1,10 =" 0,76
3x4,81x0,43x1,10 =" 6,82
3x4,11x0,43x1,10 =" 5,83
4x4,81x0,43x2,20 =" 18,20
4x3,00x0,43x2,20 =" 11,35
sommano mc. 82,22
totale mc. 772,38 4500 3.475.710

9/14) Muratura da cm.20:
3x2x4,05x2,90 =mq.70,47
3x4,75x2,90 =" 41,33

sommano mq. 111,80 1075 120.185

10/19/a) Solaio misto in c.a. e laterizio:
scantinato:
2x6,40x4,50 =mq.57,60
2x7,80x3,80 =" 59,28
sommano mq. 117,88
a riportare mq. 117,88 4.702.739 1.247.569

riporti mq.117,88 4.702.739 1.247.569

piano rialzato:
2x16,00x4,00 = mq.128,00
2x2x6,70x4,70=" 125,96
sono mq. 253,86

Idem 1° piano mq. 253,86

Scale:
2x4,70x2,00 = " 18,60
sommano mq. 644,40
a dedurre:
4x2,50x0,90=mq.9,00
4x2,00x0,50=" 4,00
sommano deduz. mq. 13,00
restano mq? 631,40 3500 2.209.900

11/20) ~~Solaio di sotto~~
Solaio a camera d'aria:
4x3,47x4,11 = mq. 43,16
4x2,30x4,11 = " 37,81
4x2,30x3,20 = " 29,44
4x6,80x4,81 = " 130,83
sommano mq. 241,24 4200 1.013.208

12/6) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:
travi porta tramezzi:
2x4x3,20x0,20x0,50=mc.2,56
2x2,60x0,20x0,50 =" 0,52
verande e balconi:
2x3x4x2,20x1,20x0,16"10,14
pensilina:
2x2,00x1,20x0,20 =mq. 0,96
cornice:
2(33,50+1,60+11,20)x
c0,90x0,16 =" 13,33
sono mq. 25,98 9000 233.835

13/8) Ferro omogeneo in ragione di
Kg.60/mc.
= Kg. 1904,05 130 247.590

14/35) Rampe e pianerottoli di scale:
2x2x2,80x1,00=mq.11,20
2x6x3,40x1,00=" 40,80
2x8x2,00x1,00=" 32,00
sono mq. 84,00 2700 226.800

15/26) Copertura a tenuta d'acqua:
vedi solaio camera d'aria:
mq.241,24
scale " 18,60
sono mq. 259,84 900 233.856

16/25) Mappette sui muri terminali
sulla cornice:
2(33,50+11,20)x0,50=mq.44,70
su muro:32,64x0,50=" 16,32
balconi
a riportare mq. 61,02 8.867.928 1.247.569

riporti	mq.61,02		8.867.928	1.247.569
2x4x2,20x1,20 =	" 21,12			
sommano mq.	82,14	500	41.070	

17/94) Vespaio in pietrame calcareo:
quantità pari al solaio p.r.
253,96-117,88 =
= mq.136,08x0,40=mc.54,43 800 43.564

18/24) Massetto in calcestruzzo cementizio:
quantità come sopra:
mq.136,08 370 50.349,60

sommano rustico 9.002.911,60

Tramezzi e intonaci

19/13) Tramezzi da cm.10:
piano tipo:
2x3x3,20x2,90=mq.55,68
2x3,00x2,90 =" 17,40
2x3,60x2,90 =" 20,88
2x7,30x2,90 =" 42,34
2x4,70x2,90 =" 27,26
3,00x2,90 =" 8,70
sommano mq. 172,26

3x172,26 = mq. 516,78
rivestimento vasche e canne fumarie:
12x2,70x0,70=mq.21,60
12x1,00x2,00=" 24,00
sono mq. 45,60
totale mq. 562,38 650 365.547

20/37) Intonaco civile:
soffitto:
(631,40+241,24)=mq.872,64
872,64-117,88 = mq. 754,76
pareti piano tipo:
4x2(3,40+4,00)2,90=mq.171,68
4x2(2,30+3,20)2,90=" 127,60
4x2(1,00+2,00)2,90=" 69,60
4x2(1,50+2,00)2,90=" 81,20
4x2(2,20+1,00)2,90=" 74,24
4x2(2,70+4,70)2,90=" 171,68
4x2(3,70+3,70)2,90=" 171,68
4x2(2,00+1,40)2,90=" 23,20
4x2(2,00+1,40)2,90=" 78,88
4x2(2,20+1,00)2,90=" 74,24
sono mq. 1044,00
3x1044,00 = mq. 3132,00
sottorampe e pianerottoli: 84,00
scale:
2x2(2,00+4,70)14,00=mq. 375,20
totale mq. 4345,96 190 825.732,40

a riportare 1.147.819,80 10.250,480,60

riporti 1.147.819,80 10.250.480,60

21/39) Intonaco con malta cementizia:
attico:
2x2x16,32x0,90 =mq.58,75
4x9,34x0,90 =" 33,62
sommano mq. 92,37 250 23.092,50

22/41) Tinteggiatura a latte di calce:
quantità pari all'intonaco:
v.n.20 = mq. 4345,96 20 86.919,20

sommano tramezzi ecc; 1.257.831,50

Pavimenti,rivestimenti,pietre naturali ed artificiali

23/29) Pavimento in marmette:
quantità pari ai solai meno scantinato:
(872,64-117,88)=mq.754,76
balconi:
2x3x4x2,20x3,20=" 63,36
pianerottoli:
2x8x2,00x1,00 =" 32,00
sommano mq. 850,12 1100 935.132

24/43) Lastre di pietra artificiale cem-granigliato da cm.3 a 5:
pedate di scale:
2x66x1,05x3,05=mq.51,45
ingressi:
2x1,40x0,60 =" 1,68
ingresso app.ter.
14x1,20x0,50 =" 8,40
soglie e balconi
24x0,80x0,50 =" 9,60
24x1,00x0,20 =" 4,80
dav.finestre:
48x1,20x0,40 =" 23,04
scale:
4x1,60x0,50 =" 3,20
sommano mq. 102,17 2000 204.340

25/44) Idem da cm.2,5
2x66x1,05x0,14 = mq. 16,98 1600 27.160

26/) Rivestimento con piastrelle:
12x1,20x0,75 =mq.10,80
12x2,00x0,30 =" 7,20
12x0,60x0,45 =" 3,24
12x1,50x0,45 =" 8,10
12x1,00x0,45 =" 5,40
sommano mq. 34,74 3400 118.116

sommano pavimenti,ecc. 1.287.748
a riportare 12.793.060,

	riporto			12.793.060,10
Infissi				
27/71)	Portoni principali: 2x1,36x2,51 = mq.6,38	8800	56.140	
28/70)	Portoncini d'ingresso alloggi: 12x1,10x2,3 = mq.30,36 2x1,00x2,10 = " 4,20 sommano mq. 34,56	7800	269.568	
29/74)	Finestre e balconi: 48x1,20x1,70=mq.97,92 24x0,80x2,60=" 49,92 sono mq. 147,84	7800	1.153.152	
30/72)	Bussole con pannelli in agglomerato di legname e telai in abete da mm.45: 36x1,05x2,25=mq.76,25 33x0,91x2,25=" 67,57 13,08 sono mq. 156,90	5500	862.920	
31/75)	Telai a vetri: 3x1,60x1,00=mq.6,40	5800	37.120	
	sommano infissi			2.378.900
Impianto idrico-sanitario				
32/81)	Bancone per cucina: n.12	22000	264.000	
33/56)	ECanne fumarie: cucine ml.100 stufe " 80 sono ml.180	850	153.000	
34/104)	Esalatori: da Ø 80 ml.80	700	56.000	
35/53)	Idem da Ø 125: ml.80	850	68.000	
36/54)	Idem da Ø 60: ml.80	600	48.000	
37/55)	Idem da Ø 100: ml.100	750	75.000	
38/57)	Tubi di ghisa: n.8	5000	40.000	
39/78)	Griglie per pluviali: n.8	600	4.800	
40/59)	Tubazione ferro zincato: 12x22 = 264 colonne 20 anello 18 sono ml. 302	700	211.400	
41/60)	Contatori divisionali per acqua: n.12	4500	54.000	
	a riportare		974.200	13.171.960,1

	riporti		974.200	15.171.960,10
42/68)	Vasche da bagno: n.12	38000	456.000	
43/64)	Vasi per cesso: n.12	9000	108.000	
44/66)	Lavabi n.12	7000	84.000	
45/65)	Bidet: n.12	9000	108.000	
46/61)	Lavapiatti: n.12	3500	42.000	
47/63)	Docciai: n.12	5000	60.000	
	sommano impianto idrico-sanitario			1.826.200

Impianto elettrico

48/86)	Impianto elettrico scale: cantine: c.l. n.14	5000	70.000	
49/84)	Idem in piattina: c.l. n.96	1000	96.000	
50/105)	Prese di corrente: n.48	600	28.800	
51/98)	Colonne montanti ~~xxxx~~ luce ml.30	1200	36.000	
52/100)	Apriportone elettrico: ml.30	900	27.000	
53/99)	Campanelli: ml.30	1200	36.000	
	sommano impianto elettrico			293.800

Intonaco esterno-verniciature-ringhiere

54/38) Intonaco esterno:
2x33,50x11,60 = mq.777,20
2x10,20x11,60 = " 236,64
2x1,60x11,60 = " 37,12
4x0,50x11,60 = " 23,20
4x1,00x11,60 = " 46,40
sottobalconi " 63,36
parapetti:
2x3x4x2,60x1,00 " 62,40
2x3x4x1,80x1,00 " 43,20
scale:
2x2(3,00+4,81)1,80 " 56,23
sommano mq.1345,75 350 471.012,50

55/82) Parapetti scale e balconi:
3x4x2,60x1,00 = mq.31,20
3x4x1,80x1,00 = " 21,60
sommano mq. 52,80 1000 52.800

56/93) Ferro lavorato per ringhiere:
4x3x1,10x14 = Kg.184,80
4x3x1,50x14 = " 252,00
2x30x13 = " 780,00
24x6 = " 144,00
sommano Kg.1380,80 295 393.528

a riportare		917.340,50	17.291.960,10

riporti		917.340,50	17.291.960,10
57/42) Colorituro ad olio:			
2x7,00 = mq.14,00			
2x34,56= " 69,12			
2x147,84 " 295,68			
2x149,15 " 298,30			
6,40			
sono mq. 683,50	350	239.225	
sommano intonaco esterno,ecc.			1.156.565,50

Completamento fabbricato, scantinato ed opere esterne

58/1) Scavo per opere esterne:			
fognatura:			
45x0,50x0,60 = mc.13,50			
8x0,80x0,80x			
x0,60 = " 3,07			
cordoni e zan.			
2(36,00+14,00)x			
x0,70x0,30 = " 11,61			
sommano mc. 28,18	600	22.544	
59/79) Rozzetti: n.6	6500	39.000	
60/103) Tubazione da Ø 150: ml. 45	900	40.500	
61/13) Muratura da cm.10 per tramezzi cantine:			
2x4,50x2,10 = mq.18,90			
2x3,40x2,10 = " 14,28			
2x4,30x2,10 " 18,06			
2x4,50x2,10 = " 18,90			
2x2,70x2,10 = " 11,34			
2x3,00x2,10 = " 12,60			
sommano mq. 95,68	650	61.802	
62/36) Intonaco frataszato: soffitto (v.solaio) mq.117,88			
pareti:			
2x2(2,10+4,50)2,00" 52,80			
4x2(2,10+3,50)2,00" 89,60			
2x2(4,30+0,90)2,00 " 41,60			
4x2(4,50+2,00)2,00" 104,00			
2x2(3,50+3,00)2,00" 52,00			
sommano mq. 458,88	150	68.832	
63/43) Lastre di cemento granigliato da cm.3 x 5 per davanzali:			
12x1,20x0,50 = mq.7,20	2000	14.400	
a riportare		247.078	18.448.525,60

	riporti		247.078	18.448.525,60
64/94)	Veppaio in pietrame calcareo: mq.117,80x0,25 =mc.29,47	800	23.576	
65/33)	Pavimento in battuto di cemento: mq. 117,88	600	70.728	
66/73)	Portine scantinato: 12x0,70x1,90 =mq.16,60	5000	82.992	
67/75)	Telai a vetri: 12x1,20x0,70 = mq.10,02	5800	58.116	
68/42)	Coloritura ad olio: 2x15,96 = mq.31,92 10,02 sono mq. 41,94	350	14.679	
69/88)	Impianto elettrico a cordoncino per cantine: c.l. n. 12	900	10.800	
70/24)	Massetto in calcestruzzo a 200 per marciapiedi: 2x50x1,00 = mq.100	370	37.000	
71/47)	Cordoni: ml. 105	900	94.500	
72/48)	Zanelle: 100x0,40 mq. 40,00	1500	60.000	
73/32)	Pavimento in pietrini di cemento per marciapiedi: mq.100,00	780	78.000	
	Sommano opere esterne,ecc.			777.469
	Totale			19.225.994,60
	Totale a base d"asta in cifra tonda			19.200.000 ==

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

- per lavori in diretta amministrazione (allacci acqua, luce e fognatura)	£. 220.000	
- spese generali 3%	" 580.000	
sommano a disposizione		800.000
Totale generale		£. 20.000.000