

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Case per Lavoratori in Brindisi - Rione Commenda - 1° Settennio
Ex Cantiere 3083-3083/S - 3211 - 4287 - 6263 e 8531 -

=====

PERIZIA PER OPERE DI MODIFICA E RIPRISTINO
DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE DEL QUARTIERE
COMMENDA - 1° SETTENNIO -

COMPUTO METRICO E STIMA

BRINDISI, 11 4.6.1962

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



COMMITTEE 1° Settennio - Sistemazioni
esterne

1) Demolizione di opere in cemento armato ecc.

Cortile dei Cantieri 3211 e 4287:

Pilastri dei muri di cinta

$$6 \times 0,60 \times 0,40 \times 2,52 = \text{mq. } 3,62$$

$$2 \times 0,55 \times 0,40 \times 2,52 = " 1,10$$

Mappette sui muri di cinta:

Tra le pal. "E" - "F":

$$2 \times 1,80 \times 0,60 \times \frac{0,10 + 0,12}{2} = " 0,23$$

Tra le pal. "F" - "G":

$$3,10 \times 0,60 \times \frac{0,10 + 0,12}{2} = " 0,20$$

$$9,95 \times 0,60 \times \frac{0,10 + 0,12}{2} = " 0,65$$

$$3,46 \times 0,60 \times \frac{0,10 + 0,12}{2} = " 0,22$$

Tra le pal. "G" - "F":

$$3,65 \times 0,60 \times \frac{0,10 + 0,12}{2} = " 0,24$$

$$14,85 \times 0,60 \times \frac{0,10 + 0,12}{2} = " 0,98$$

$$3,92 \times 0,60 \times \frac{0,10 + 0,12}{2} = " 0,26$$

$$2,00 \times 0,60 \times \frac{0,10 + 0,12}{2} = " 0,13$$

Tra le pal. "E" - "F":

$$14,08 \times 0,60 \times \frac{0,10 + 0,12}{2} = " 0,93$$

Sommano mc.

8,56

Cortile tra i Cantieri 3083 e 6263:

Pilastri dei muri di cinta:

$$7 \times 0,60 \times 0,40 \times 2,52 = \text{mc. } 4,23$$

$$0,60 \times 0,60 \times 2,52 = " 0,91$$

Tra le pal. "A" - "B":

$$3,75 \times 0,60 \times \frac{0,10 + 0,12}{2} = " 0,25$$

$$2,30 \times 0,60 \times \frac{0,10 + 0,12}{2} = " 0,15$$

a riportare

mc. 5,54 8,56

riporto

mc. 5,54

mc. 8,56

Tra le pal. "C" - "D":

$$3,10 \times 0,60 \times \frac{0,10 + 0,12}{2} = \text{mc. } 0,20$$

$$4,50 \times 0,60 \times \frac{0,10 + 0,12}{2} = \text{" } 0,30$$

Tra le pal. "D" - "A":

$$3,88 \times 0,60 \times \frac{0,10 + 0,12}{2} = \text{" } 0,26$$

$$4,85 \times 0,60 \times \frac{0,10 + 0,12}{2} = \text{" } 0,32$$

Sommano

mc.

6,62

Totale

mc. 15,18

9000 136.620.

2) Demolizione murature di spesso
re ecc.

Muri di cinta:

Cortile tra i Cant. 3211 e 4287:

Tra le pal. "E" - "F":

$$2 \times 1,80 \times 0,50 \times 0,78 = \text{mc. } 1,40$$

Tra le pal. "F" - "G":

$$3,10 \times 0,50 \times 0,78 = \text{mc. } 1,21$$

$$9,95 \times 0,50 \times 0,78 = \text{" } 3,88$$

$$3,46 \times 0,50 \times 0,78 = \text{" } 1,35$$

Tra le pal. "G" - "H":

$$3,65 \times 0,50 \times 1,04 = \text{" } 1,89$$

$$14,85 \times 0,50 \times 1,04 = \text{" } 7,72$$

$$3,92 \times 0,50 \times 1,04 = \text{" } 2,04$$

$$2,00 \times 0,50 \times 1,04 = \text{" } 1,04$$

Tra le pal. "H" - "I":

$$14,08 \times 0,45 \times 0,54 \times 0,75 = \text{" } 2,56$$

Sommano

mc.

23,09

Cortile tra i Cant. 3083 e 6263:

Tra le pal. "C" - "D":

$$3,10 \times 0,50 \times 0,78 = \text{mc. } 1,21$$

$$4,50 \times 0,50 \times 0,78 = \text{" } 1,75$$

Tra le pal. "D" - "A":

$$3,88 \times 0,50 \times 0,78 = \text{" } 1,51$$

$$4,85 \times 0,50 \times 0,78 = \text{" } 1,89$$

a riportare

mc. 6,40

23,09

136.620

Riporto

mc. 6,40

mc. 23,09

136.620.=

Tra le pal. "A" - "B":

3,75x0,50x0,78

= mc. 1,46

2,30x0,50x0,78

= " 0,89

Sommano

mc.

8,71

Cortile del Cant. 8531:

Alle spalle della pal. B

0,50x0,50x1,60

= mc. 0,40

6,22x0,50x0,80

= " 2,49

Sommano

mc.

2,89

Totale

mc.

34,69

1100

38.159.==

3) Svellimento di pavimento di
pietrini a sedici scacchi
ecc.:

Per raccordo dei nuovi pia-
ni di pavimento con quelli
esistenti, in corrispondenza
dei muri di cinta demoliti:

Cortile dei Cant. 3211 e 4287:

Tra le Pal. "F" ed "E":

2x2,50x1,00

= mq. 5,00

Tra le pal. "F" e "G":

$\frac{3,20+2,70}{2}$

x 1,00

= " 2,95

$\frac{2,60+2,00}{2}$

x 1,00

= " 2,30

$\frac{10,40+9,60}{2}$

x 1,00

= " 10,00

$\frac{9,20+8,60}{2}$

x 1,00

= " 8,90

2x2,70x1,00

= " 5,40

Tra le pal. "G" ed "F":

2x1,60x1,00

= " 3,20

$\frac{13,20+12,60}{2}$

x 1,00

= " 12,90

a riportare

mq. 50,65

174.779.=

Riporto mq. 50,65

174.779.=

$$\frac{12,20+11,20}{2} \times 1,00 = \text{mq. } 11,70$$

$$\frac{6,20+4,60}{2} \times 0,80 = " 4,32$$

$$\frac{4,00+4,60}{2} \times 1,60 = " 6,88$$

$$\frac{2,80+2,00}{2} \times 1,00 = " 2,40$$

Cortile tra i Cant. 3083 e 6263:

Tra le pal. "A" e "B":

$$\begin{aligned} 2,80 \times 1,00 &= " 2,80 \\ 3,30 \times 1,00 &= " 3,30 \\ 2,70 \times 1,00 &= " 2,70 \\ 2 \times 1,40 \times 1,00 &= " 2,80 \end{aligned}$$

Tra le pal. "C" e "D":

$$\begin{aligned} 2 \times 2,70 \times 1,00 &= " 5,40 \\ 2 \times 4,00 \times 1,00 &= " 8,00 \end{aligned}$$

Tra le pal. "D" e "A":

$$\begin{aligned} 2 \times 1,80 \times 1,00 &= " 3,60 \\ 2 \times 2,80 \times 1,00 &= " 3,60 \end{aligned}$$

Cortili del Cant. 8531:

Retroprospetto pal. B:

$$2 \times 5,77 \times 1,00 = " 11,54$$

Per la posa di tubazioni di fogna bianca:

Cortile dei Cant. 3211 e 4287:

Sulla testata est della pal. "E":

$$\begin{aligned} 13,00 \times 1,00 &= " 13,00 \\ 5,40 \times 1,00 &= " 5,40 \end{aligned}$$

Sommano

mq. 134,49
=====

200

26.898.=

- 4) Pavimento di pietrini a sedici scacchi ecc.
Ripristino dei marciapiedi di interessati dalla demolizione dei muri di cinta e raccordo con i diversi piani esistenti.

a riportare

201.6773=

Riporto

201.677.=

Cortile tra i Cant. 3211 e
4287:

Tra le pal. F ed E:

$$2 \times 1,80 \times 2,50 = \text{mq. } 9,00$$

Tra le pal. F e G:

$$3,20 \times 2,00 = " 6,40$$

$$\frac{10,40+8,60}{2} \times 2,50 = " 23,75$$

$$2,70 \times 2,50 = " 6,75$$

Tra le pal. G ed E':

$$1,60 \times 2,50 = " 4,00$$

$$19,00 \times 1,00 = " 19,00$$

$$2,00 \times 1,50 = " 3,00$$

$$\frac{12,70+13,80}{2} \times 2,70 = " 35,77$$

Tra le pal. E' ed F':

$$16,00 \times 1,00 = " 16,00$$

Cortile tra i Cant. 3083
e 6263:

Tra le pal. A e B:

$$4,20 \times 2,50 = " 10,50$$

$$1,40 \times 2,50 = " 3,50$$

Tra le pal. C e D::

$$2,70 \times 2,50 = " 6,75$$

$$4,00 \times 2,50 = " 10,00$$

Tra le pal. D e A:

$$1,80 \times 2,50 = " 4,50$$

$$2,80 \times 2,50 = " 7,00$$

Ripristino del pavimento
dove si è realizzata la
fogna bianca:

Cortile dei Cant. 3211 e
4287:

Testata Est della Pal. E':

$$13,00 \times 1,00 = " 13,00$$

$$5,40 \times 1,00 = " 5,40$$

Creazione di marciapiedi
sotto il porticato del
Cant. 6263 in sostituzione
del basolato

$$\frac{14,60+16,20}{2} \times 6,80 = " 104,72$$

sommano mq. 289,04

950

274.588.=

a riportare

476.265.=

Riporto

476.265.=

5) Massetto in calcestruzzo
cementizio ecc.

Sottofondo alla pavimen-
tazione in pietrini.

Idem sviluppi della voce
precedente

= mq. 289,04
=====

400

115.616.=

6) Svellimento e ricolloca-
mento di cordoni calcarei
ecc.

Aiuole site sul marciapie-
de tra Via Tirolo e Viale
Commenda.=

1^a aiuola = ml. 9,08

2^a aiuola (1,00+5,92+1,00+
+1,50+7,30+1,50) = " 18,22

per la posa in opera del
tubo che attraversa le
aiuole

= " 2,00

per la posa in opera di
tubi della rete fognan-
te bianca sotto il sud-
detto marciapiede

= " 2,00

Sotto il portico del
Fant.6263 per realizza-
re le nuove livellette

13,80 + 15,60 = " 29,40

Sommano

ml. 60,70
=====

700

42.490.=

7) Svellimento e ricolloca-
mento di basole calcari
ecc.

Rettifica delle pendenze
delle zanelle dei marcia-
piedi:

Cortile C/1287 - Pal.E':

(18,10+16,05+14,00)x0,40 = mq. 19,26

Cortile C/3083 - Pal.B:

(12,00+9,00) x 0,40 = " 8,40

Pal.C 26,00 x 0,40 = " 10,40

Cunettone

6,00 x 0,80 = " 4,80

Sommano

mq. 42,86
=====

1200

51.432.=

a riportare

685.703.=

Riporto

685.803.=

8) Cordoni calcarei ecc.

Chiusura dell'aiuola tra le
Pal.E' e F' del Cant. 4287 = ml. 12,40

Creazione del marciapiede
sotto il portico del Cantie
re 6263:

(6,20 + 6,40) = " 12,60

Sommano ml. 25,00
=====

1100

27.500.=

9) Basole calcari ecc.

Cant.6263:

Per creazione del marciapiede
sotto il porticato: Cant. 6263

(6,20 + 6,40) x 0,40 = mq. 5,04
=====

1700

8.568.=

10) Vespaio calcareo ecc.

Per formazione del marciapie
de sotto il portico del Cant.
6263:

$\frac{13,80 + 15,60}{2} \times 6,80 \times 0,20 =$ mc. 19,99
=====

1400

27.986.

11) Scavo di terra in sezione ri
stretta ecc.

Per la posa dei tubi della
fogna bianca sulla testata
Est della Pal.E' del Cantie
re 4287:

27,60 x 0,80 x 1,20 = mc. 26,50

Idem sotto il portico del
C/6263

18,00 x 0,80 x 1,20 = " 17,28

Sommano mc. 43,78
=====

1000

43.780

12) Tubazione in fibro cemento
da Ø 250 per fogna:

A riportare

793.637.=

./.

12) Tubazione in fibro-cemento da

/ø 250 per fogna:

Fognatura acque bianche:

Testata Est pal.E' del Cant.

4287:

= ml. 27,60

Portico del C/6263:

= " 18,00

Sommano

ml. 45,60

2250

102.600.=

=====

13) Calcestruzzo dosato a kg.200

di cemento ecc.

Platea sotto i tubi di cui al

la voce precedente:

ml.45,60x0,30x0,05

= mc. 0,68

7500

5.130.=

=====

14) Pozzetti d'ispezione in calce

struzzo cementizio ecc.

Rete fognante acque bianche:

Pal.E' del Cant.4287

= n° 3

Portico del " 6263

= " 2

Sommano

n° 5

3500

17.500.=

=====

15) Chiusini in ghisa ecc.

Chiusini sui pozzetti di

cui alla voce precedente:

5 x kg. 60

=

= kg. 300

230

69.000.

=====

16) Demolizione di calcestruzzo

cementizio edd.

Soglion i degli attuali can-

celli d'ingresso ai cortili

per dar luogo al tappetino

bitumato stradale:

a riportare

987.867.=

./.

Riporto

L. 987.867.=

Cant.3211 e 4287:

2x2,10x0,50x0,20 = mc. 0,42
1,20x0,50x0,20 = " 0,12

Cant.3083:

3x2,10x0,50x0,20 = " 0,63
1,00x0,50x0,20 = " 0,10

Sommano mc. 1,27
=====

9.0000

11.430.=

17) Pavimentazione con tap
petino bitumato ecc.
Cortile tra i Cant.3211
e 4287:

Strada interna lungo le
pal. F' ed E:

27,60x2,60 = mq. 71,76
65,80x2,60 = " 171,08
15,00x2,60 = " 39,00
8,40x2,60 = " 21,84
9,40 + 6,40 x 8,00 = " 63,20
2
13,60x6,40 = " 87,04

Ripristino dei tratti
corrispondenti ai muri
di cinta demoliti e rac
cordo con i piani esisten
ti:

Cant.3211 e 4287:

3,40 x 2,50 = " 8,50

Cant.3083 e 6263:

3,10 x 2,50 = " 7,75
12,10 x 2,50 = " 30,25
4,00 x 2,50 = " 10,00

Cortili del Cantiere
8531:

Stradette sul retro-
prospetto delle pal.

"A" e "B":

56,40 x 4,10 = " 231,24
35,65 x 8,80 = " 313,72
30,10+28,60 x 7,30 = " 214,25

sommano mq.1.269,63

1.200

1.523.556.=

a riportare

2.522.853.=

./.

Riporto

L. 2.522.853.=

- 18) Basole calcari ecc.
Pavimento del cunettone
lungo il confine dei fab-
bricati privati sul re-
troprospetto della pal.
F' del Cant.4287:

79,80 x 0,80	= mq. 63,84	1.700	108.528.=
	=====		

- 19) Intonaco bastardo ecc.
con idrofughi ecc.
Per protezione dei muri
sul confine delle pro-
prietà private sul re-
troprospetto della pal.
F' del C/4287:

79,80 x 1,60	= mq.127,68	480	61.286.=
	=====		

- 20) Cancellate e ringhiere
in ferro battuto ecc.
Recinzione del campo di
giuoco compreso nel cor-
tile dei Cant.3211 e 4287:

2(36,40+22,00) x 60	= kg.7008	300	2.102.400.=
	=====		

- 21) Lastroni in cemento gra-
nigliato per panchine ecc.
Cortile tra i Cant.3211 e
4287:

Bel campo di giuoco	n° 6
Intonaco al campo di	
giuoco	" 14
Fra le varie aiuole	" 14

Sommano	n°34	6.000	204.000
	=====		

- 22) Scavo di terra a sezio-
ne ampia e di sbancamen-
to:
Per la realizzazione di
alcune stradette interne:
Sviluppi superficiali come
per la voce n°17:

mq.1.269,63x0,25	= mc.317,41
	=====

a riportare mc.317,41

4.999.067.=

./.

Riporto = mc. 317,41

L. 4.999.067.=

Apertura di un cunicolo
lungo il confine delle
proprietà private sul
retroprospetto della
pal.F' del C/4287

79,80x1,00x1,20 = " 95,76

Sommano mc. 413,17
=====

1.000

413.170.=

- 23) Calcestruzzo dosato a
kg.200 di cemento ecc.
Parete di contenimento
del terrapieno lungo
il cunicolo di drenag-
gio al limite di confi-
ne con le proprietà pri-
vate sul retroprospetto
della pal.F' del Cantie-
re 4287:

79,80x2,00x0,10 = mc. 15,96
=====

7.500

119.700.=

- 24) Attrezzatura mista per
campo di giuoco compren-
dente fornitura e posa
in opera di due cesti,
supporti ed ogni altro
accessorio per palla a
canestro nonchè di pali
di sostegno e relativa
rete per palla a volo.
Lavori su fattura

200.000.=

- 25) Per svuotatura pozzi ne-
ri compresi tra le pal.
"B" e "C" del Cant.8531,
divenuti inefficienti
con l'allacciamento del-
le suddette palazzine al-
la rete fognante citta-
dina, e causa di infiltra-
zione di umido agli scan-
tinati delle palazzine:
Lavori su fattura

120.000.=

Sommano lavori

5.851.937.=

A riportare

5.851.937.=

	Riporto	L. 5.851.937.=
26) Somme a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti e piccoli lavori in economia	"	160.000.=
TOTALI.....		L. 6.011.937.=
Per spese generali 10%.....		" 600.000.=
TOTALE GENERALE.....		L. 6.611.937.=
		=====

BRINDISI, 11 4 Giugno 1962

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)