

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

P R O G E T T O

DI CASE POPOLARI IN BRINDISI = QUARTIERE C.E.P. = RIONE PARADISO

LOTTO VIII = FABBRICATI 1-2-3-4-

Legge 2/7/1949, n° 408 = Esercizio 1956/57 e 57/58

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

10
AGOSTO 1958.=

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)



A) Fondazioni

1) Scavo di materie per sbancamento:

20,00x7,50x1,50 = mc. <u>225,00</u>	600	135.000
-------------------------------------	-----	---------

2) Scavo di materie per fondazioni:

a) parte sbancata:

2x19,50x1,00 = mq. 19,00	
19,50x0,10 = " 1,95	
3,5x4,75x0,90 = " 14,96	
2x2,45x0,60 = " 2,94	
2x0,80x0,90 = " 1,44	
sono mq. <u>50,29</u>	

b) parte interrata:

19,50x1,00 = mq. 19,50	
2x4,35x0,90 = " 9,78	
2x6,80x0,60 = " 7,68	
4x0,60x0,90 = " 2,16	
sono mq. <u>39,12</u>	
totale mq. <u>99,41</u>	

mq. 99,41x1,00 = mc. 99,41
" 39,12x1,20x0,80" <u>37,55</u>

totale mc. <u>136,96</u>	800	109.568
---------------------------------	-----	---------

3) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento, ecc.

mc. <u>136,96</u>	6.200	849.152
-------------------	-------	---------

4) Spianata di malta per posa asfalto:

mq. 99,41
99,41x0,60x1,20 = " <u>71,57</u>
totale mq. <u>170,98</u>

110	18.807,80
-----	-----------

5) Stratificazione di asfalto:

mq. <u>170,98</u>	450	76.941
-------------------	-----	--------

Totale fondazioni

1.189.468,80

B) Rustico

6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento, ecc.

al disopra del piano cantine:

60,29x0,70x1,20 = mc. 50,64

6.200

313.968

7) Muratura di tufo con paramento in
carparo:

2x19,10x0,55x1,08 = mq. 22,69

11,10x0,55x1,08 = " 6,59

2x4x1,00x0,55x1,08 = " 4,75

totale mc. 34,03

5.800

197.374

8) Muratura tutta tufo:

pareti cantine:

10,30x0,70x1,08 = mc. 13,83

2x5,40x0,60x1,08 = " 6,99

parte interrata

1x5,40x0,60x1,08 = " 1,75

1,5x4,40x0,60x1,08 = " 4,28

verande:

2x24x50,50x1,08 = " 2,65

2x6,40x0,50x1,08 = " 6,91

4x1,00x0,50x1,08 = " 2,16

sono mc. 38,57

piano rialzato:

3x19,05x0,50x3,12 = mc. 89,15

6x1,00x0,50x3,12 = " 9,36

3,5x5,00x0,50x3,12 = " 27,30

2,5x4,55x0,50x3,12 = " 17,74

2x2,10x0,50x3,12 = " 6,55

sono p.r. mc. 150,10

Idem primo piano mc. 150,10

Secondo piano:

0,90x150,10 = " 135,09

Torrino e scale e attico:

2x19,05x0,43x1,10 = mc. 18,02

19,05x0,43x0,54 = " 4,42

10,30x0,43x1,10 = " 4,87

1x10,30x0,43x1,90 = " 4,20

4,50x0,43x1,40 = " 2,70

2x6,00x0,43x2,20 = " 11,35

2,20x0,43x2,20 = " 2,08

sommano mc. 47,64

totale mc. 521,50

4.500

2.346.750

9) Solaio misto:

cantine: 2x7,30x5,00 = mq. 73,00

piano rialzato:

2x7,50x5,00 = mq. 75,00

2x9,00x4,55 = " 81,90

sono p.r. mq. 156,90

Primo piano: idem " 156,90

scala: 2,30x5,00 = " 11,50

totale mq. 398,30

3.500

1.394.050

rinovata

riporto

4.252.142

10) Solaio a camera d'aria:

2x7,65x5,10 = mq. 78,93

2x9,15x4,65 = " 85,09

totale mq. 163,12

4.200

685.104

11) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.
balconi:

2x2x5,80x1,50 = mq. 28,80

2x2x2,10x1,00 = " 8,40

sono mq. 37,20

mq. 37,20x0,13 = mc. 4,83

travi porta tramezzi:

4x4,00x0,20x0,50 = " 1,60

2x0,80x0,15x0,20 = " 0,04

cornice terminale:

2(19,05+11,10+

+0,20x0,50x0,20 = " 6,07

pensilina ingresso:

2,20x0,80x0,10 = " 0,17

pens.terrazza:

1,10x0,60x0,10 = " 0,06

totale mc. 12,77

9.000

114.930

12) Ferro omogeneo in ragione di
Kg. 60/mc.

mc. 12,77x60 = Kg. 766,20

125

95.775

13) Rampe e pianerottoli di scale:
esterni:

2x1,70x1,10 = mq. 3,74

interni:

1,70x1,20 = " 2,04

1,20x1,20 = " 1,44

6x3,50x1,10 = " 23,10

pianerottoli

7x2,30x1,35 = " 21,73

sono mq. 52,05

2.700

140.535

14) Copertura a tenuta d'acqua:
superf. solaio camera d'aria

mq. 163,12

scale: " 11,50

totale mq. 174,62

900

157.158

15) Mappetta sulla parte terminale:

2(19,05+11,10+0,20x0,50 = mq. 30,35 400

12.140

a riportare

5.457.784

riporto

5.457.784

16) Interizi per grigliati:

2x2,10x1,50 = mq. 6,30

2x2x1,70x1,50 " 6,60

2x19,05x0,80 = " 30,48

11,10x0,80 = " 8,88

totale mq. 52,26

1.100

57.486

17) Vespajo per parte interrata:

81,90x0,30 = mq. 24,57

1.000

24.570

18) Massetto in calcestruzzo
cementizio:

mq. 31,90

370

30.303

Totale rustico

5.570.143

c). Tramezzi e intonaci

19) Muratura da cm. 10 per tramezzi:

piano tipo:

$$4 \times 3,60 \times 3,12 = \text{mq. } 44,92$$

$$2 \times 5,00 \times 3,12 = " 31,20$$

$$2 \times 2 \times 2,10 \times 3,12 = " 26,20$$

$$2 \times 1,40 \times 3,12 = " 8,73$$

$$2 \times 2,30 \times 3,12 = " 14,35$$

$$2 \times 3,90 \times 3,12 = " 24,33$$

$$2 \times 2 \times 1,00 \times 3,12 = " 12,48$$

cornici

$$4 \times 0,50 \times 3,12 = " 6,24$$

solaroli:

$$2 \times 0,50 \times 3,12 = " 3,12$$

$$\text{sono mq. } 171,57$$

$$3 \times 171,57 = \text{mq. } 514,71$$

torrioni:

$$2 \times 2,00 \times 2,00 = " 8,00$$

$$2 \times 1,00 \times 2,00 = " 4,00$$

$$\text{totale mq. } 526,71$$

600

316.026

20) Intonaco civile

soffitti:

$$\text{somma selai meno cantine: mq. } 488,42$$

pareti: alloggio tipo:

$$2(1,30+2,00)3,05 = \text{mq. } 20,13$$

$$2(2,20+2,10)3,05 = " 27,45$$

$$2(1,40+2,45)3,05 = " 23,48$$

$$2(2,30+1,40)3,05 = " 22,57$$

$$2(3,00+1,00)3,05 = " 24,40$$

$$2(2,70+5,00)3,05 = " 53,07$$

$$2(4,55+2,65)3,05 = " 43,92$$

$$2(1,90+3,50)3,05 = " 32,94$$

$$2(4,20+4,55)3,05 = " 53,37$$

$$\text{sommano mq. } 301,33$$

$$6 \times 301,33 = \text{mq. } 1807,98$$

scale:

$$2(2,30+5,00)14,00 = " 204,40$$

sottorampe e pianerottoli:

$$(\text{vedi}) \text{ mq. } 52,05$$

$$\text{torrioni: } 2 \times 2,00 \times 2,00 = " 8,00$$

$$2 \times 1,00 \times 2,00 = " 4,00$$

$$\text{totale mq. } 2564,85$$

200

512.970

21) Integgratura a calce:

$$\text{mq. } 2564,85$$

20

51.297

Totale tramezzi e intonaci

880.293

D) Pavimenti e rivestimenti

22) Pavimento in marmette:

superficie soffitti: mq. 488,42
 balconi (vedi) " 37,20
 pianerottoli (vedi) " 21,73
 sono mq. 547,35

a dedurre soggiorno:

6x4,20x3,50 = mq. 88,20

restano mq. 459,15

1100

505.065

23) Idem tavelloncini per soggiorno:

mq. 88,20

2500

220.500

24) Lastre di Trani da cm.5:

2,30x0,60 = mq. 1,38

ingressi:

6x3,40x0,20 = " 4,08

sono mq. 5,46

5000

27.300

25) Idem da cm.3:

scala:

67x1,15x0,35 = mq. 26,96

ingressi:

6x1,15x0,20 = " 1,38

sono mq. 28,34

4200

119.028

26) Idem da cm.2:

settegradi:

67x1,10x0,14 = mq. 10,31

3800

39.178

27) Lastre cemento granigliato cm.3/5:

davanzali finestre:

18x1,30x0,25 = mq. 3,90

6x1,00x0,25 = " 1,50

scala:

3x1,80x0,25 = " 2,35

balconi:

2x6x1,00x0,25 = " 3,00

6x1,30x0,25 = " 1,95

otangoni balconi:

6x1,10x0,20 = " 1,32

6x4,80x0,20 = " 5,76

terrazza:

1,00x0,50 = " 0,50

scala esterna:

2x6x1,00 = " 13,20

sono mq. 32,40

2000

64.960

28) Rivestimento con piastrelle:

bagni: 6x3,50x1,05 = mq. 22,05

6x1,50x0,45 = " 4,05

6x1,50x0,45 = " 4,05

totale mq. 30,15

3200

96.480

Totale pavimenti e rivestimenti

1.072.511

E) - INFISSI

29) Portone principale :

2,30 x 2,50	= mq. 5,75	8.800.=	50.600.=
-------------	------------	---------	----------

30) Portoncini caposeala :

6x1,15x2,20	= mq. 13,90
1,00x2,00	= " 2,00

sommario	<u>mq. 15,90</u>	7.800.=	124.020.=
----------	------------------	---------	-----------

31) Finestre e balconi :

6x1,26x2,40	= mq. 18,14
12x1,00x2,40	= " 28,80
12x1,26x1,50	= " 22,68
6x1,00x1,50	= " 9,00

sommario	<u>mq. 78,62</u>	7.800.=	613.236.=
----------	------------------	---------	-----------

31bis) Idem scale :

3x2,20x1,00	= mq. 6,60	5.800.=	38.280.=
-------------	------------	---------	----------

32) Persiane alla romana :

superficie c.s.	= mq. 78,62
a dedurre balcon-	
cini verande :	
6x1,00x2,40	= " 14,40

restano	<u>mq. 64,22</u>	7.800.=	500.916.=
---------	------------------	---------	-----------

33) Bassele :

12x0,90x2,15	= mq. 23,22
24x0,75x2,15	= " 38,70

sommario	<u>mq. 61,92</u>	5.800.=	359.136.=
----------	------------------	---------	-----------

Totale infissi

1.685.188.=

F) Impianto idrico-sanitario

34) Tubi di resine sintetiche Ø120:	ml. <u>30</u>	1.200	36.000
35) Idem da Ø 80:	ml. <u>12</u>	800	9.600
36) Idem da Ø 100 per pluviali:	ml. <u>80</u>	1.000	80.000
37) Tubi cemento amianto Ø60: esalatori:	ml. <u>10</u>	600	6.000
38) Zoccoli di ghisa:	n. <u>9</u>	5.000	45.000
39) Tubazione Mannesman 6x25 = ml. 150 colonne anello <u>50</u> ml. <u>200</u>		700	140.000
40) Gonne fumarie: cucine ml. 40 stufe " <u>40</u> sono ml. <u>80</u>		700	56.000
41) Contatori divisionali per acque:	n. <u>6</u>	4.500	27.000
42) Banconi cucine:	n. <u>6</u>	22.000	132.000
43) Lavapiatti:	n. <u>6</u>	14.000	84.000
44) Vasche da bagno:	n. <u>6</u>	38.000	228.000
45) Vasi per cesso:	n. <u>6</u>	9.000	54.000
46) Lucetoi:	n. <u>6</u>	5.000	30.000
47) Lavabi:	n. <u>6</u>	7.000	42.000

Totale impianto idrico-sanitario

969.600

6) Impianto elettrico

48) Impianto a plettina:

3x16 = c.l. N. 48 1.000 48.000

49) Prese di corrente

6x6 = N. 36 600 21.600

50) Colonna montante luce:

ml. 20 1.200 24.000

51) Luce scale:

c.l. N. 5 5.000 25.000

52) Apriportone elettrico:

ml. 25 1.800 45.000

Totale impianto elettrico

163.600

H) Opere varie:

53) Parapetto scale e balconi:

2x2,10x1,00 = mq. 4,20

4x1,10x1,00 = " 4,40

2x3,80x1,00 = " 7,60

sono mq. 16,20

1.000

16.200

54) Antenaco esterno:

2x19,05x12,00 = mq. 457,20

11,00x12,00 = " 132,00

parapetto

2x16,20 = " 32,40

sottobalconi: " 37,20

terrino:

2(6,00+2,70)2,00" 34,80

stadio

2(13,50+10,60)x

11,80 = " 104,76

totale mq. 798,36

350

279.426

55) Ferro lavorato in opere:

ringhiere:

scale: 24x14 = Kg. 336,00

rimpiombo p.f.

2x2,00x14 = " 56,00

Balconi e verande:

2x3,80x6 = " 45,60

4x1,00x14 = " 56,00

4x4,80x14 = " 268,80

totale Kg. 762,40

295

224.908

56) Coloritura ad olio:

2x5,75 = mq. 11,50

2x15,90 = " 31,80

2x85,22 = " 170,44

2x78,62 = " 235,86

2x73,53 = " 147,06

totale mq. 596,66

350

208.831

Totale opere varie

729.365

I) Completamento fabbricato:

57) Muratura da cm. 10 per tramezzi:

2x4, 60x2, 20 = mq. 20,24

2x3, 30x2, 20 = " 14,52

2x5, 60x2, 20 = " 24,64

sono mq. 59,40

600

35.640

58) Intonaco fratazzato:

soffitte:

vedi solai mq. 76,00

pareti:

2x2(2,05+4,60)2,20 " 58,52

4x2(3,30+2,70)2,20 " 105,60

2x2(5,60+1,20)2,20 " 59,84

totale mq. 299,96

150

44.994

59) Portine:

6x0,80x2,20 = mq. 10,56

5.000

52.800

60) Finestre:

6x1,10x0,80 = mq. 5,28

5.200

27.456

61) Colocitura ad olio:

2x10,56 = mq. 21,12

2x9,28 = " 18,56

sono mq. 39,68

350

11.088

61) Impianto elettrico:

c.l. N. 8

1.000

8.000

62) Vespajo in pietrame:

(v. soline cantine)

76,00x0,40 = mc. 30,40

1.000

30.400

63) Pavimento in battuto di cemento:

superficie c.s. mq. 76,00

650

45.600

Totale completamento fabbricato

255.978

R I E P I L O G O

A) - FONDAZIONI	£.	1.189.468,80
B) - RUSTICO.	"	5.570.143,00
C) - TRAMBEZZI E INTONACI.	"	880.293,00
D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	"	1.072.511,00
E) - INFISSI.	"	1.686.188,00
F) - IMPIANTO IDRICO SANITARIO.	"	969.600,==
G) - IMPIANTO ELETTRICO	"	163.600,==
H) - OPERE VARIE.	"	729.365,==
I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO	"	255.978,==

S O M M A N O£. 12.517.146,80

=====

E PER N° 3 ELEMENTI :

£. 12.517.146,80 x 3 =

£. 37.551.440,40

=====

A) Fondazioni

1) Scavo di materie per sbancamento:

$$19,00 \times 7,00 \times 1,50 = \underline{\underline{mc. 199,60}}$$

600

199.700

2) Idem di materie per fondazioni:

a) parte sbancata

$$2 \times 18,50 \times 0,90 = mq. 33,30$$

$$3,5 \times 3,90 \times 0,80 = " 10,92$$

$$2 \times 1,45 \times 0,80 = " 2,32$$

$$2 \times 0,80 \times 0,80 = " 1,28$$

$$2 \times 2 \times 2,75 \times 0,60 = " 6,60$$

$$2,80 \times 0,70 = " 1,96$$

$$0,70 \times 0,70 = " 0,49$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{56,87}}$$

b) parte interrata:

$$18,50 \times 0,90 = mq. 16,65$$

$$1,5 \times 9,00 \times 0,80 = " 6,00$$

$$3,50 \times 0,80 = " 2,80$$

$$3 \times 1,00 \times 0,70 = " 2,10$$

$$2 \times 2,00 \times 0,60 = " 2,40$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{29,95}}$$

$$(56,87 + 29,95) \times 0,70 = mc. 60,77$$

$$29,95 \times 0,80 \times 1,00 = " 23,96$$

$$\text{totale mc. } \underline{\underline{84,73}}$$

800

67.784

3) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento:

$$\text{superficie come sopra: } \underline{\underline{mc. 84,73}}$$

6200

525.326

4) Spianata di malta per pssa di
asfalto:

$$56,87 + 29,95 = mq. 86,82$$

$$86,62 \times 0,80 \times 1,20 = 62,51$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{149,33}}$$

110

16.425,30

5) Strato di asfalto:

$$\underline{\underline{mq. 149,33}}$$

450

67.198,50

Totale fondazioni

796.434,80

B) Rustico

6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento ecc.

al disopra del piano cantine:

$$56,87 \times 0,60 \times 1,10 = \text{mc. } 37,53$$

6200

232.686

7) Muratura tufo e carparo:

$$2 \times 18,15 \times 0,50 \times 1,08 = \text{mc. } 19,60$$

$$11,30 \times 0,50 \times 1,08 = " 6,10$$

$$5 \times 1,00 \times 0,50 \times 1,08 = " 2,70$$

$$\text{sommano mc. } 28,40$$

5800

164.720

8) Muratura tutta tufo, ecc.

pareti cantine:

$$17,55 \times 0,50 \times 1,08 = \text{mc. } 9,48$$

$$2 \times 6,00 \times 0,50 \times 1,08 = " 6,48$$

$$\frac{1}{2} \times 4,30 \times 0,50 \times 1,08 = " 1,16$$

$$2 \times 2,95 \times 0,45 \times 1,08 = " 2,87$$

$$2 \times 3,10 \times 0,45 \times 1,08 = " 3,01$$

parte interrata:

$$\frac{1}{2} \times 5,10 \times 0,50 \times 1,08 = " 1,38$$

$$3,60 \times 0,50 \times 1,08 = " 1,94$$

$$4,00 \times 0,50 \times 1,08 = " 2,16$$

$$\text{sommano mc. } 28,48$$

piano rialzato:

$$2 \times 18,06 \times 0,45 \times 3,12 = \text{mc. } 76,07$$

$$2,5 \times 1,30 \times 0,45 \times 3,12 = " 4,56$$

$$2 \times 1,55 \times 0,45 \times 3,12 = " 3,35$$

$$3,5 \times 4,30 \times 0,45 \times 3,12 = " 21,13$$

$$3 \times 1,20 \times 0,45 \times 3,12 = " 4,21$$

$$3,85 \times 0,45 \times 3,12 = " 5,40$$

$$1,5 \times 5,40 \times 0,45 \times 3,12 = " 11,37$$

$$\text{sono piano rialz. } 127,09$$

Primo piano: ~~127,09~~ ~~127,09~~

$$0,95 \times 127,09 = \text{mc. } 120,73$$

attico e torrino scale:

$$2 \times 18,05 \times 0,43 \times 1,08 = \text{mc. } 16,76$$

$$18,75 \times 0,43 \times 0,54 = " 4,19$$

$$10,34 \times 0,43 \times 1,08 = " 4,80$$

$$\frac{1}{2} \times 10,34 \times 0,43 \times 1,90 = " 4,22$$

$$2 \times 6,00 \times 0,43 \times 1,80 = " 9,29$$

$$2,30 \times 0,43 \times 2,20 = " 2,17$$

$$\text{sono mc. } 41,43$$

$$\text{totale mc. } 317,73$$

4500

1.429.785

a riportare

1.827.191

9) Solaio misto in c.a. e laterizio, ecc.

scantinato:

$$2 \times 7,00 \times 4,30 = \text{mq. } 60,20$$

$$2 \times 1,00 \times 2,50 = " \quad 5,00$$

$$\text{sono mq. } 65,20$$

piano rialzato:

$$2 \times 7,00 \times 4,30 = \text{mq. } 60,20$$

$$2 \times 8,30 \times 5,40 = " \quad 89,64$$

$$\text{sono p.r. mq. } 149,84$$

$$\text{scala: } 2,30 \times 5,20 = " \quad 11,96$$

$$\text{totale mq. } \underline{\underline{227,00}}$$

3500

794.500

10) Solaio camera d'aria:

$$2 \times 7,10 \times 4,40 = \text{mq. } 62,48$$

$$2 \times 8,40 \times 5,50 = " \quad 92,40$$

$$\text{totale mq. } \underline{\underline{154,88}}$$

4200

650.496

11) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

balconi:

$$2 \times 3,80 \times 1,20 = \text{mq. } 7,68$$

$$2 \times 2,30 \times 1,10 = " \quad 5,06$$

$$\text{sono mq. } 12,74$$

$$12,74 \times 0,13 = \text{mc. } 1,66$$

travi porta tramezzi:

$$5,80 \times 0,20 \times 0,50 = " \quad 0,58$$

$$3 \times 4,70 \times 0,20 \times 0,50 = " \quad 1,41$$

$$4,30 \times 0,20 \times 0,40 = " \quad 0,34$$

$$2 \times 3,50 \times 0,20 \times 0,40 = " \quad 0,56$$

$$2,30 \times 0,20 \times 0,40 = " \quad 0,18$$

$$1,50 \times 0,20 \times 0,30 = " \quad 0,09$$

$$2,70 \times 0,20 \times 0,40 = " \quad 0,22$$

mappetta terminale:

$$2(18,15 + 11,20) \times 0,50 \times 0,20 = 5,87$$

pensilina ingresso

$$2,20 \times 0,80 \times 0,10 = " \quad 0,18$$

pensilina terrazza

$$1,10 \times 0,60 \times 0,10 = " \quad 0,06$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{11,15}}$$

9000

100.350

12) Ferro omogeneo in ragione Kg. 60/mc.

$$\text{mc. } 11,15 \times 60 = \text{Kg. } \underline{\underline{669,00}}$$

125

83.625

13) Rampe e pianerottoli di scale:

$$\text{est. } 2 \times 1,70 \times 1,10 = \text{mq. } 3,74$$

$$\text{int. } 1,70 \times 1,20 = " \quad 2,04$$

$$1,20 \times 1,20 = " \quad 1,44$$

$$4 \times 3,50 \times 1,10 = " \quad 15,40$$

pianerottoli

$$\text{a riportare mq. } \underline{\underline{22,62}}$$

3.456.162

riporti	mq. 22,62		3.456.162
5x2,30x1,35	= " 15,52		
totale	mq. <u>38,14</u>	1100 2700	102.978
14) Copertura a tenuta d'acqua:			
(v.solaio camera d'aria)			
	mq. 154,88		
scala:	" 11,96		
totale	mq. <u>166,84</u>	900	150.156
15) Mappetta sulla parte terminale			
2(18,05+11,20+0,20)0,50	= mq. <u>29,45</u>	400	11.780
16) Muratura in laterizio per grigliati:			
2x18,05x0,80	= mq. 28,88		
11,20x0,80	= " 8,96		
2x1,50x1,50	= " <u>4,50</u>		
totale mq.	<u>42,34</u>	1100	46.574
17) Vespaio in pietrame per			
parte interrata:			
(v.solaio)			
65,20x0,30	= mc. <u>19,56</u>	1000	19.560
18) Massetto in calcestruzzo cementizio:			
superficie come sopra:	mq. <u>65,20</u>	370	24.124

Totale rustico

3.793.730

=====

C) Tramezzi e intonaci

19) Muratura da cm.10 per tramezzi:

alloggio tipo:

3,25x3,12 = mq. 10,14

3x4,40x3,12 = " 41,88

1,15x3,12 = " 3,59

(1,90+1,45+1,05+
+2,60)x3,12 = " 21,84

vasca:

2,50x0,60 = " 1,50

scarichi:

3x0,60x3,12 = " 5,62

totale mq. 83,87

4x83,87 = mq. 335,48

torrino

3x2,00x2,00" 12,00

totale mq. 347,48

600

208.488

20) Intonaco civile:

soffitti:

somma solai meno cantine

(227,00+154,88)-65,20 = mq. 315,68

pareti:alloggio tipo:

2(2,60+1,45)x3,05=mq. 24,70

2(3,90+4,00)x3,05=" 48,19

2(3,60+2,70)x3,05=" 38,43

2x0,30x3,05 = " 1,83

2(1,05+1,50)x3,05=" 15,55

2(1,45+2,90)x3,05=" 26,53

2(1,90+4,30)x3,05=" 37,82

2(3,40+3,25)x3,05=" 40,56

2(3,70+4,45)x3,05=" 49,71

6,40x3,05 = " 19,52

5,40x3,05 = " 16,47

totale mq. 319,31

mq.319,31 x 4 = mq. 1277,24

scala: 2(2,30+5,20)x11 " 165,00

sottorampe e pannelli " 38,14

torrini (v.sopra) " 12,00

totale mq. 1809,06 200

361.812

21) Tinteggiatura a calce:

mq. 1809,06 20

36.181,20

Totale tramezzi e intonaci

606.481,20

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

22)- Pavimento in marmette :

superficie somma solai

meno cantine

balconi (vedi)

pianerottoli (vedi)

mq. 316,68

" 12,74

" 15,52

totale

mq. 344,94

1.100

379.434.=

23)- Lastre da cm. 5 :

ingresso :

2,30 x 0,50

4 x 5,40 x 0,20

mq. 1,15

" 4,32

totale

mq. 5,47

5.000

27.350.=

24)- Lastre di cemento granigliato
da cm.3/5 :

scale esterne :

2 x 6 x 1,10 x 0,35

scala :

47 x 1,15 x 0,35

soglie ingresso :

4 x 1,15 x 0,20

davanzali finestre :

6 x 2 x 1,26 x 0,25

2 x 2 x 0,76 x 0,25

2 x 2 x 1,16 x 0,25

3 x 2 x 0,76 x 0,25

2 x 1,76 x 0,25

4 x 2,20 x 0,20

4 x 3,20 x 0,20

1,00 x 0,50

mq. 4,62

" 18,92

" 0,92

" 3,78

" 0,76

" 1,16

" 1,14

" 0,88

" 1,76

" 2,56

" 0,50

totale

mq. 37,00

2.000

74.000.=

25)- Idem da cm. 2 :

sottogradi :

esterni : 12x1,10x0,14

47x1,12x0,14

mq. 1,85

" 7,37

soglie bussole :

4 x 1,15 x 0,45

8 x 0,85 x 0,45

4 x 0,85 x 0,12

16 x 0,70 x 0,12

" 2,07

" 3,06

" 0,41

" 1,34

totale

mq. 16,10

1.600

25.760.=

26)- Rivestimento con piastrelle :

4 x 4,00 x 1,05

4 x 1,80 x 0,60

mq. 16,80

" 4,32

totale

mq. 21,12

3.200

67.584.=

Totale pavimenti e rivestimenti

574.128.=

E) - INFISSI

27)- Portone principale :
2,30 x 2,50

mq. 5,75 8.800 50.2600.=
=====

28)- Portoncini caposcala :

4 x 0,00 x 2,20
1,00 x 2,00

mq. 8,80
" 2,00

totale

mq. 10,80 7.800 84.240.=
=====

29)- Finestre e balconi :

2 x 6 x 1,26 x 1,50
2 x 2 x 0,76 x 1,50
2 x 2 x 1,26 x 2,40
6 x 2 x 0,76 x 2,40

mq. 22,68
" 4,56
" 12,10
" 21,89

totale

mq. 61,23 7.800 477.594.=
=====

30)- Finestre scale :

2 x 1,76 x 1,00

mq. 3,52 5.800 20.416.=
=====

31)- Persiane alla romana :

superficie come sopra
a dedurre balconi :
6 x 2 x 0,76 x 2,40

mq. 61,23
" 21,89

restano

mq. 39,34 7.800 306.852.=
=====

32)- Bussole :

4 x 1,30 x 2,15
12 x 0,90 x 2,15
16 x 0,75 x 2,15

mq. 11,18
" 23,22
" 25,80

totale

mq. 60,20 5.800 349.160.
=====

TOTALE INFISSI

1.288.862.
=====

F) Impianto idrico-sanitario

33) Tubi di resine sintetiche Ø120:	ml. 20 =====	1200	24.000
34) Idem da Ø 80:	ml. 12 =====	800	9.600
35) Idem da Ø 100 per pluviali:	ml. 40 =====	1000	40.000
36) Tubi di cemento amianto Ø 60 esalatori:	ml. 30 =====	600	18.000
37) Zoccoli di ghisa:	N. 4 =====	5000	20.000
38) Tubazione Mannesman:			
4x25 =	ml. 100		
colonne anello "	20		
	ml. 120 =====	700	84.000
39) Canne fumarie:			
cucine	ml. 30		
stufe	" 30		
	ml. 60 =====	700	42.000
40) Contatori divisionali per acqua:	n. 4 =====	4500	18.000
41) Banconi cucina:	n. 4 =====	22000	88.000
42) Lavapiatti:	n. 4 =====	14000	56.000
43) Vasche da bagno:	n. 4 =====	38000	152.000
44) Vasi per cesso:	n. 4 =====	9000	36.000
45) Bucatai:	n. 4 =====	5000	20.000
46) Lavabi:	n. 4 =====	7000	28.000

Totale impianto idrico-sanitario

635.600
=====

G) - IMPIANTO ELETTRICO

47)- Impianto elettrico :

2 x 16 = c. l.

n° 32

1.000

32.000

48)- Prese di corrente :

6 x 4

n° 24

600

14.400

49)- Colonna montante luce :

ml.18

1.200

21.600

50)- Luce scala :

= c.l.

n° 4

5.000

20.000

51)- Apriportone e campanelli :

ml.20

1.800

36.000

Totale impianto elettrico

124.000

H) Opere varie

52) Parapetto scale e balconi:

2x3,20x1,00 = mq. 6,40
 2x1,20 = " 2,40
 mq. 8,80

1000

8.800

52) Intonaco esterno:

2x18,05x8,80 = mq. 317,68
 11,20x8,80 = " 98,56
 parapetti: 2x8,80 " 17,60
 sottobalconi (v.) " 12,74
 attico:
 2x2(18,05+11,20)x
 x1,80 = " 210,60
 torrino scala:
 2(6,00+2,80)2,00 " 34,80
 totale mq. 691,98

350

242.193

54) Ferro lavoratori in opera: ringhiere scala

16x14 = Kg. 224,00
 rampe p.r.
 2x2,00x14 " 56,00
 2x1,50x6 " 18,00
 2x2,20x14 " 61,60
 2x3,20x6 " 38,40
 2x3,20x15 " 89,60
 totale Kg. 487,60

295

143.842

55) Coloritura ad olio:

2x5,75 = mq. 11,50
 2x10,80 = " 21,60
 2x61,23 = " 122,46
 3x39,34 = " 118,02
 2x60,20 = " 120,40
 totale mq. 393,98

350

137.899

Totale opere varie

532.728

I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO

56) Muratura da cm.10 per tramezzi cantine :				
2 x 4,70 x 2,20	mq. 20,68			
4 x 2,50 x 2,20	" 22,00			
sono	mq. 42,68	600		25.608.=
57) Intonaco fratazzato :				
soffitto (solaio cantine)	mq. 65,20			
pareti :				
2x2(4,70+1,00)x2,20	" 50,16			
2x4(3,00+2,00)x2,20	" 88,00			
2x2(2,50+1,80)x2,20	" 37,84			
2x2(2,50+1,00)x2,20	" 30,80			
sono	mq. 272,00	150		40.800.=
58) Portine :				
4 x 0,80 x 2,10	mq. 6,72	5.000		33.600.=
59) Finestre :				
4 x 1,10 x 0,80	mq. 3,52	5.200		18.304.=
60) Coloritura ad olio :				
2 x 6,72	mq. 13,44			
2 x 3,52	" 7,04			
sono	mq. 20,48	350		7.618.=
61) Impianto elettrico : c.l.				
	n° 6	1.000		6.000.=
62) Pavimento in battuto di cemento :				
	mq. 65,20	650		42.380.=
63) Vespaio in pietrame :				
65,20 x 0,30	mc. 19,56	1.000		19.560.=
64) Cordoni per marciapiedi :				
	ml. 52.=	900		46.800.=
65) Massetto in calcestruzzo a 200 per marciapiedi :				
ml. 52 x 1,25	mq. 65.=	370		24.050.=
66) Pozzetti per fogna:				
	n. 4	6.500		26.660.=
67) Pozzetti d'ispezione:				
	n. 4	1.500		6.000.=
68) Chiusini in ghisa:				
4x90	Kg. 80.=	220		17.600.=

Totale completamento fabbricato

324.320.=

R I E P I L O G O

A) - FONDAZIONI	£.	796.434,80
B) - MURISTICO.	"	3.793.730.==
C) - TRAMEZZI E INTONACI.	"	606.481,20
D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	"	574.128.==
E) - INFISSI.	"	1.288.862.==
F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO.	"	635.600.==
G) - IMPIANTO ELETTRICO	"	124.000.==
H) - OPERE VARIE.	"	532.728.==
I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO	"	324.320.==

S O M M A N O £. 8.676.284.==

E PER N.4 ELEMENTI :

£. 8.676.284.== x 4 =

£. 34.705.136.==

A) Fondazioni

1) Scavo di materiale per sbancamento:

$$19200 \times 7,00 \times 1,50 = \text{mq. } 192,60$$

600

199.700

2) Idea di materiale per fondazioni:

a) parte sbancata

$$2 \times 18,50 \times 0,90 = \text{mq. } 33,30$$

$$3,5 \times 3,90 \times 0,80 = " 10,92$$

$$2 \times 1,45 \times 0,80 = " 2,32$$

$$2 \times 0,80 \times 0,80 = " 1,28$$

$$2 \times 2 \times 2,75 \times 0,60 = " 6,60$$

$$2,80 \times 0,70 = " 1,96$$

$$0,70 \times 0,70 = " 0,49$$

$$\text{sono mq. } 56,87$$

b) parte interrata:

$$18,50 \times 0,90 = \text{mq. } 16,65$$

$$1,5 \times 9,00 \times 0,80 = " 6,00$$

$$3,50 \times 0,80 = " 2,80$$

$$3 \times 1,00 \times 0,70 = " 2,10$$

$$2 \times 2,00 \times 0,60 = " 2,40$$

$$\text{sono mq. } 29,95$$

$$(56,87 + 29,95) \times 0,70 = \text{mq. } 60,77$$

$$29,95 \times 0,80 \times 1,00 = " 23,96$$

$$\text{totale mq. } 84,73$$

800

67.784

3) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento:

$$\text{superficie come sopra: mq. } 84,73$$

6200

525.326

4) Spianata di malta per posa di
asfalto:

$$56,87 + 29,95 = \text{mq. } 86,82$$

$$86,82 \times 0,60 \times 1,20 = 62,51$$

$$\text{sono mq. } 149,33$$

110

16.426,50

5) Strato di asfalto:

$$\text{mq. } 149,33$$

450

67.198,50

Totale fondazioni

796.434,80

B) Rustico

6) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento ecc.

al disopra del piano cantine:

56,87x0,60x1,10 = mc. 37,53

6200

232.686

7) Muratura tufo e carparo:

2x18,15x0,50x1,08 = mc. 19,60

11,30x0,50x1,08 = " 6,10

5x1,00x0,50x1,08 = " 2,70

sono mc. 28,40

5800

164.720

8) Muratura tutta tufo, ecc.

pareti cantine:

17,55x0,50x1,08 = mc. 9,48

2x6,00x0,50x1,08 = " 5,40

1x4,30x0,50x1,08 = " 1,16

2x2,95x0,45x1,08 = " 2,87

2x3,10x0,45x1,08 = " 3,01

parte interrata:

1x5,10x0,50x1,08 = " 1,38

3,60x0,50x1,08 = " 1,94

4,00x0,50x1,08 = " 2,16

sono mc. 28,48

piano rialzato:

2x18,06x0,45x3,12 = mc. 76,07

2,5x1,30x0,45x3,12 = " 4,56

2x1,55x0,45x3,12 = " 4,35

3,5x4,30x0,45x3,12 = " 21,13

3x1,20x0,45x3,12 = " 4,21

3,85x0,45x3,12 = " 5,40

1,5x5,40x0,45x3,12 = " 11,37

sono piano rialz. 127,09

Primo piano: ~~127,09~~

0,95x127,09 = mc. 120,73

attico e terrino scale:

2x18,05x0,43x1,08 = mc. 16,76

18,75x0,43x0,54 = " 4,19

10,34x0,43x1,08 = " 4,80

1x10,34x0,43x0,90 = " 4,22

2x6,00x0,43x1,08 = " 9,72

2,30x0,43x2,20 = " 2,17

sono mc. 41,43

totale mc. 317,73

4500

1.429.785

a riportare

1.827.191

9) Solaio misto in c.a. e laterizio, ecc.

scantinato:

2x7,00x4,30 = mq. 50,20

2x1,00x2,50 = " 5,00

sono mq. 65,20

piano rialzato:

2x7,00x4,30 = mq. 60,20

2x8,30x8,20 = " 89,64

sono p.e. mq. 149,84

scala: 2,30x5,20 " 11,96

totale mq. 227,00

3500

794.500

10) Solaio camera d'aria:

2x7,10x4,40 = mq. 62,48

2x8,40x5,50 = " 92,40

totale mq. 154,88

4200

650.496

11) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

balconi:

2x3,80x1,20 = mq. 7,68

2x2,30x1,10 = " 5,06

sono mq. 12,74

12,74x0,13 = mc. 1,66

travi porta tronconi:

5,80x0,20x0,50 = " 0,58

3x4,70x0,20x0,50 = " 1,41

4,30x0,20x0,40 = " 0,34

2x3,50x0,20x0,40 = " 0,56

2,30x0,20x0,40 = " 0,18

1,50x0,20x0,30 = " 0,09

2,70x0,20x0,40 = " 0,22

nappetta terminale:

2(18,15+11,20)0,50x0,20 5,87

pensilina ingresso

2,20x0,80x0,10 = " 0,18

pensilina terrazza

1,10x0,60x0,10 = " 0,06

sono mq. 11,15

9000

100.350

12) Ferro omogeneo in ragione Kg. 60/mc.

mc. 11,15x60 = Kg. 669,00

125

83.625

13) Rampe e pianerottoli di scale:

est. 2x1,70x1,10 = mq. 3,74

int. 1,70x1,20 = " 2,04

1,20x1,20 = " 1,44

4x1,50x1,10 = " 15,40

pianerottoli

a riportare mq. 22,62

3.456.162

riporti	mq. 22,62		3.456.162
5x2,30x1,35 = "	<u>15,52</u>		
totale	mq. <u>38,14</u>	dim. 2700	102.978
14) Copertura a tenuta d'acqua:			
(v. solaio camera d'aria)			
	mq. 154,88		
scale:	" <u>11,96</u>		
totale	mq. <u>166,84</u>	900	150.156
15) Mappetta sulla parte terminale			
2(18,05+11,20+0,20)0,50 = mq. <u>23,45</u>			
		400	11.780
16) Muratura in laterizio per grigliati:			
2x18,05x0,80 = mq. 28,88			
11,20x0,80 = " 8,96			
2x1,50x1,50 = " <u>4,50</u>			
totale mq.	<u>42,34</u>	1100	46.574
17) Voce in pietrame per			
parte interrata:			
(v. solaio)			
65,20x0,30 = mq. <u>19,56</u>			
		1000	19.560
18) Massetto in calcestruzzo cementizio:			
superficie sono sopra: mq. <u>65,20</u>			
		370	24.124
Totale rustico			<u>3.793.730</u>

c) Tramezzi e intonaci

19) Muratura da ca. 10 per tramezzi:

alloggio tipo:

3,25x3,12 = mq. 10,14

3x4,40x3,12 = " 41,88

1,15x3,12 = " 3,59

(1,90+1,45+1,05+
+2,60)x3,12 = " 21,84

vasea:

2,50x0,60 = " 1,50

scarichi:

3x0,60x3,12 = " 5,62

totale mq. 81,87

4x81,87 = mq. 335,48

terrino

3x2,00x2,00 = 12,00

totale mq. 347,48

600

208.488

20) Intonaco civile:

soffitti:

somma solai meno cantine

(227,00+154,88)-65,20 = mq. 316,68

pareti:alloggio tipo:

2(2,60+1,45)x3,05=mq. 24,70

2(3,90+4,00)x3,05=" 48,19

2(3,60+2,70)x3,05=" 38,43

2x0,30x3,05 = " 1,83

2(1,05+1,50)x3,05=" 15,55

2(1,45+2,90)x3,05=" 26,53

2(1,90+4,30)x3,05=" 37,82

2(3,40+3,25)x3,05=" 40,56

2(3,70+4,45)x3,05=" 49,71

6,40x3,05 = " 19,52

5,40x3,05 = " 16,47

totale mq. 319,31

mq. 319,31 x 4 = mq. 1277,24

scale: 2(2,30+5,20)x11 " 165,00

sottorampe e pianotot. " 38,14

torrini (v. sopra) " 12,00

totale mq. 1809,06

200

361.812

21) Integgratura a calce:

mq. 1809,06

20

36.181,2

Totale tramezzi e intonaci

606.481,2

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

22)- Pavimento in marmette :

superficie senza solai
meno cantine
balconi (vedi)
pianerottoli (vedi)

mq. 316,68
" 12,74
" 12,52

totale

mq. 344,94

1.100

379.434.=

23)- Lastre da cm. 5 :

ingresso :

2,30 x 0,50

4 x 5,40 x 0,20

mq. 1,15

" 4,32

totale

mq. 5,47

5.000

27.350.=

24)- Lastre di cemento granigliato
da cm. 3/5 :

scale esterne :

2 x 6 x 1,10 x 0,35

mq. 4,62

scala :

47 x 1,15 x 0,35

" 18,92

soglie ingresso :

4 x 1,15 x 0,20

" 0,92

davanzali finestre :

6 x 2 x 1,26 x 0,25

" 3,78

2 x 2 x 0,76 x 0,25

" 0,76

2 x 2 x 1,16 x 0,25

" 1,16

3 x 2 x 0,76 x 0,25

" 1,14

2 x 1,76 x 0,25

" 0,88

4 x 2,20 x 0,20

" 1,76

4 x 3,20 x 0,20

" 2,56

1,00 x 0,50

" 0,50

totale

mq. 37,00

2.000

74.000.=

25)- Idem da cm. 2 :

sottogradi :

esterni : 12x1,10x0,14

mq. 1,85

47x1,12x0,14

" 7,37

soglie bussolo :

4 x 1,15 x 0,45

" 2,07

8 x 0,85 x 0,45

" 3,06

4 x 0,85 x 0,12

" 0,41

16 x 0,70 x 0,12

" 1,34

totale

mq. 16,10

1.600

25.760.=

26)- Rivestimento con piastrelle :

4 x 4,00 x 1,05

mq. 16,80

4 x 1,80 x 0,60

" 4,32

totale

mq. 21,12

3.200

67.584.=

Totale pavimenti e rivestimenti

574.128.=

B) - INFISSI

27)- Portone principale :

2,30 x 2,50

mq. 5,75

8.800

50.600.=

28)- Portoncini caposcala :

4 x 1,00 x 2,20

1,00 x 2,00

mq. 8,80

" 2,00

totale

mq. 10,80

7.800

84.240.=

29)- Finestre e balconi :

2 x 6 x 1,26 x 1,50

2 x 2 x 0,76 x 1,50

2 x 2 x 1,26 x 2,40

6 x 2 x 0,76 x 2,40

mq. 22,68

" 4,56

" 12,10

" 21,89

totale

mq. 61,23

7.800

477.594.=

30)- Finestre scale :

2 x 1,76 x 1,00

mq. 3,52

5.800

20.416.=

31)- Persiane alla romana :

superficie come sopra

a dedurre balconi :

6 x 2 x 0,76 x 2,40

mq. 61,23

" 21,89

restano

mq. 39,34

7.800

306.852.=

32)- Bussole :

4 x 1,30 x 2,15

12 x 0,90 x 2,15

15 x 0,75 x 2,15

mq. 11,18

" 23,22

" 25,30

totale

mq. 60,20

5.800

349.160.=

TOTALE INFISSI

1.288.862.=

F) Impianto idrico-sanitario

33) Tubi di resine sintetiche Ø 120:	ml. 20 ml. 20	1200	24.000
34) Idem da Ø 80:	ml. 12 ml. 12	800	9.600
35) Idem da Ø 100 per pluviali:	ml. 40 ml. 40	1000	40.000
36) Tubi di cemento amianto Ø 60 escalatori:	ml. 30 ml. 30	600	18.000
37) Zoccoli di ghisa:	N. 4 N. 4	5000	20.000
38) Tubazione Rannecman: 4x25 = ml. 100 colonne anello " 20 ml. 120 ml. 120		700	84.000
39) Canne fumarie: cucine ml. 30 stufe " 30 ml. 60 ml. 60		700	42.000
40) Contatori divisionali per acqua:	n. 4 n. 4	4500	18.000
41) Banconi cucina:	n. 4 n. 4	22000	88.000
42) Lavapiatti:	n. 4 n. 4	14000	56.000
43) Vasche da bagno:	n. 4 n. 4	38000	152.000
44) Vasi per orino:	n. 4 n. 4	9000	36.000
45) Raccolti:	n. 4 n. 4	5000	20.000
46) Lavabi:	n. 4 n. 4	7000	28.000
Totale impianto idrico-sanitario			635.600

6) - IMPIANTO ELETTRICO

47)- Impianto elettrico :

2 x 16 = c. l.

n° 32

1.000

32.000

48)- Prese di corrente :

6 x 4

n° 24

600

14.400

49)- Colonna montante luce :

ml. 18

1.200

21.600

50)- Luce scala :

= c.l.

n° 4

5.000

20.000

51)- Apriportone o campanelli :

ml. 20

1.800

36.000

Totale impianto elettrico

124.000

II) Opere varie

52) Parapetto scale e balconi:

2x3,20x1,00 = mq. 6,40
 2x1,20 = " 2,40
 mq. 8,80

1000

8.800

52)intonaco esterno:

2x18,05x8,80 = mq. 317,68
 11,20x8,80 = " 98,56
 parapetti: 2x8,80 " 17,60
 ottobalconi (v.) " 12,74
 attico:
 2x2(18,05+11,20)x
 x1,80 = " 210,60
 terrino scale:
 2(6,00+2,20)x2,00 = 34,80
 totale mq. 691,98

350

242.193

**54) Ferro lavoratori in opera:
 ringhiera scala**

16x14 = Kg. 224,00
 rampo p.p.
 2x2,00x14 " 56,00
 2x1,90x6 " 18,00
 2x2,20x14 " 616,80
 2x3,40x5 " 387,40
 2x3,20x15 " 89,60

totale Kg. 487,60

295

143.842

55) Coloritura ad olio:

2x5,75 = mq. 11,50
 2x10,80 = " 21,60
 2x61,23 = " 122,46
 3x39,34 = " 118,02
 2x60,20 = " 120,40

totale mq. 392,98

350

137.899

Totale opere varie

532.728

I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO

56) Muratura da ca. 10 per tronconi				
cantine :				
2 x 4,70 x 2,20	mq. 20,68			
4 x 2,50 x 2,20	" 22,00			
sono	mq. 42,68	600		25.608.=
57) Intonaco frattassato :				
soffitto (colato cantine)				
pareti :	mq. 65,20			
2x2(4,70+1,00)x2,20	" 50,16			
2x4(3,00+2,00)x2,20	" 88,00			
2x2(2,50+1,80)x2,20	" 37,84			
2x2(2,50+1,00)x2,20	" 30,80			
sono	mq. 272,00	150		40.800.=
58) Portine :				
4 x 0,80 x 2,10	mq. 6,72	5.000		33.600.=
59) Finestre :				
4 x 1,10 x 0,80	mq. 3,52	5.200		18.304.=
60) Coloritura ad olio :				
2 x 6,72	mq. 13,44			
2 x 3,52	" 7,04			
sono	mq. 20,48	350		7.618.=
61) Impianto elettrico : c.l.				
	n° 6	1.000		6.000.=
62) Pavimento in battuto di cemento :				
	mq. 65,20	650		42.380.=
63) Vespaio in pietrame :				
65,20 x 0,30	mc. 19,56	1.000		19.560.=
64) Cordoni per marciapiedi :				
	ml. 52.=	900		46.800.=
65) Massetto in calcestruzzo a 200 per marciapiedi :				
ml. 52 x 1,25	mq. 65.=	370		24.050.=
66) Pozzetti per fogna:				
	n. 4	6.500		26.660.=
67) Pozzetti d'ispezione:				
	n. 4	1.500		6.000.=
68) Chiusini in ghisa:				
4x90	Eg. 80.=	220		17.600.=

Totale completamento fabbricato

324.320.=

R I E P I L O G O

A) - FONDAZIONI	£.	796.434,80
B) - RUSTICO.	"	3.793.730.==
C) -- TRAMEZZI E INTONACI.	"	606.481,20
D) -- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	"	574.128.==
E) - INFISSI.	"	1.288.862.==
F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO...	"	635.600.==
G) - IMPIANTO ELETTRICO	"	124.000.==
H) - OPERE VARIE.	"	532.728.==
I) - COMPLETAMENTO FREBBRICATO	"	324.320.==

S O M M A N O £. 8.676.284.==

E PER N. 2 ELEMENTI :

£. 8.676.284.== x 2 =

£. 17.352.568.==

A) Fondazioni

1) Scavo di materie per sbancamento:

$$24,00 \times 7,00 \times 1,50 = \text{mc. } \underline{252,00}$$

600

151.200

2) Scavo di materie per fondazioni:

a) parte sbancata:

$$23,00 \times 1,00 = \text{mq. } 23,00$$

$$23,00 \times 1,10 = " \quad 25,30$$

$$3,5 \times 4,90 \times 0,90 = " \quad 15,43$$

$$2 \times 3,30 \times 0,70 = " \quad 4,62$$

$$2 \times 0,80 \times 0,90 = " \quad \underline{1,44}$$

$$\text{sono mq. } \underline{69,79}$$

b) parte interrata:

$$23,00 \times 1,00 = \text{mq. } 23,00$$

$$2,5 \times 4,35 \times 0,90 = " \quad 9,79$$

$$2 \times 2,90 \times 0,70 = " \quad 4,06$$

$$4 \times 0,70 \times 0,90 = " \quad \underline{2,52}$$

$$\text{sono mq. } \underline{39,37}$$

$$69,79 + 39,37 \times 1,00 = \text{mc. } 109,16$$

$$39,37 \times 0,80 \times 1,20 = " \quad \underline{37,79}$$

$$\text{sono mc. } \underline{146,95}$$

800

171.560

3) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento:

$$\text{superficie come sopra mc. } \underline{146,95}$$

6200

911.090

4) Spianata di malta per ^{massa} asfalto:

$$69,79 + 39,37 = \text{mq. } 109,16$$

$$109,16 \times 0,70 \times 1,20 = \underline{91,69}$$

$$\text{totale mq. } \underline{200,85}$$

110

22.093,50

5) Stratificazione di asfalto:

$$\text{mq. } \underline{200,85}$$

450

90.382,50

Totale fondazioni

1.292.326,00

B) Rustico

6) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento, ecc.

mq. 59,79x0,70x1,20 = mc. 58,62 6200 363.444

7) Muratura tufo e carparo:

2x22,85x0,55x1,08 = mc. 27,18
 11,30x0,55x1,08 = " 6,71
 2x4x0,80x0,55x1,08 = " 3,80
 totale mc. 37,69 5800 218.370

8) Muratura tutta tufo:

pareti cantine:
 21,75x0,65x1,08 = mc. 15,27
 2,5x3,20x0,60x1,08 = " 3,42
 2x2,80x0,50x1,08 = " 3,02
 parte interrata
 4,40x0,60x1,08 = " 2,85
 2x2,20x0,50x1,08 = " 2,18
 6x0,80x0,50x1,08 = " 2,59
 sono mc. 34,53

piano rialzato:
 3x22,75x0,50x3,12 = mc. 106,47
 22,75x0,10x3,12 = " 7,10
 3,5x3,20x0,50x3,12 = " 28,39
 2,5x4,40x0,50x3,12 = " 17,16
 6x0,80x0,50x3,12 = " 7,49
 2x2,20x0,50x3,12 = " 6,86
 2x2,80x0,50x3,12 = " 8,74
 sono p.r. mc. 182,21

primo piano: idem mc. 182,21

Secondo piano:
 0,90x182,21 = " 163,99

attico e terrino scale:
 2x22,75x1,08 = mc. 21,13
 11,20x0,43x1,08 = " 5,20
 22,75x0,43x0,54 = " 5,28
 10,34x0,43x1,80 = " 8,00
 3,60x0,43x1,26 = " 1,95
 2x6,00x0,43x1,80 = " 9,29
 2,30x0,43x2,20 = " 2,17

sommario mc. 53,02

totale mc. 615,96 4500 2.771.820

9) Solaio misto:

cantine:
 2x9,00x5,20 = mq. 93,60

piano rialzato:
 2x9,20x9,20 = mq. 95,68
 2x10,50x4,40 = " 92,40
 sono p.r. mq. 188,08

Primo piano: idem " 188,08

scale: 2,30x5,40 = " 12,42

totale mq. 482,18

3500 1.687.630

riporto

5.041.264

10) Idem da camera d'aria:

2x9,30x5,30 = mq. 98,58

2x10,60x4,50 = " 95,40

sono mq. 193,98

4200

814.716

11) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:

travi porta tramezzi:

2x5,00x0,20x0,50 = mc. 1,00

3x4,00x0,20x0,40 = " 0,96

2x4,80x0,20x0,50 = " 0,96

sono mc. 2,92

balconi:

2x2,20x1,20x0,13 = mc. 0,65

2x2,80x1,20x0,13 = " 0,87

mc. 1,52

mappetta terminale:

2(22,75+11,20+0,20)x

x0,50x0,10 = " 3,41

pensiline:

2,30x1,00x0,10 = mc.0,23

1,10x0,60x0,10 = " 0,06

mc. 0,19

totale mc. 8,14

9000

73.260

12) Ferro omogeneo in ragione di Kg.60/mc.

60x8,14 = Kg. 488,40

125

61.050

13) Rampe e pianerottoli di scala:

esterni:

2x1,70x1,10 = mq. 3,74

interni:

1,70x1,20 = " 2,04

1,20x1,20 = " 1,44

6x3,50x1,10 = " 23,10

pianerottoli:

7x2,30x1,35 = " 21,73

sono mq. 52,05

2700

140.535

14) Copertura a tenuta d'acqua:

vedi solai camera d'aria

mq. 193,98

scala: " 12,42

totale mq. 205,40

900

185.760

15) Mappetta sulla parte terminale:

2(22,75+11,20+0,20)0,50 = mq.34,15

400

13.660

a riportare

6.330.245

riporto

6.330.245

16) Muratura in laterizio per grigliati:

2x22,75x0,80 = mq.36,40

11,20x0,80 = " 8,96

6x1,50x1,50 = " 13,50

sono mq* 58,86

1100

64.746

17) Vespajo in pietrame:

vedi solaio:

mq.93,60x0,30 = mc.28,08

1000

28.080

18) Massetto in calcestruzzo cementizio:

superficie come sopra: mq. 93,60 370

34.632

Totale rustico

6.457.703

c) Tramezzi e intonaci

19) Muratura per tramezzi:

alloggio tipo:

4,80x3,12 = mq. 14,98

3x3,65x3,12 = " 34,16

4,50x3,12 = " 14,04

5,30x3,12 = " 16,54

9,60x3,12 = " 29,95

3x1,00x3,12 = " 9,36

2x1,00x3,12 = " 6,24

sono mq. 125,27

6x125,27 = mq. 751,62

torrino:

3x2,00x2,00 = 12,00

totale mq. 763,62

600

458.172

20) Intonaco civile:

soffitto: somma solai

meno cantine:

mq. 582,56

pareti: alloggio tipo:

2(3,25+1,45)3,05 = mq. 28,67

2(4,70+1,05)3,05 = " 35,07

2(4,50+1,10)3,05 = " 34,16

2(6,15+4,20)3,05 = " 63,13

2(3,35+4,20)3,05 = " 46,05

2(1,50+1,05)3,05 = " 15,55

2(3,35+4,85)3,05 = " 50,02

2(2,80+4,85)3,05 = " 46,66

2(2,25+2,40)3,05 = " 22,26

2(3,05+2,40)3,05 = " 33,24

2(2,10+3,50)3,05 = " 34,78

verande:

4,50x3,05 = " 13,72

5,00x3,05 = " 15,25

sono mq. 437,94

6x437,94 = mq. 2627,64

scale (

2(2,30+5,20)14 = " 210,00

sottorampe (vedi) " 52,05

torrini (vedi sopra) " 12,00

totale mq. 3484,25

200

696.850

21) Integgiatura a calce:

mq. 3484,25

20

69.685

Totale tramezzi e intonaci

1.224.707

Pavimenti e rivestimenti:

22) Pavimento in marmette:

soffitti mq. 582,56

balconi

2x2,20x1,20 = mq. 5,28

2x2,80x1,20 = " 6,72

mq. 12,00

pianerottoli

" 21,73

totale

mq. 616,29

1100

677.919

23) Lastre da cm.5:

ingresso: 2,30x0,50 = mq. 1,25

6x5,40x0,20 = " 6,48

sommano mq. 7,63

5000

38.150

24) Idem da cm.3:

scale esterne:

2x6x1,10x0,35 = mq. 4,62

scala:

67x1,15x0,35 = " 26,96

soglie ingressi

6x1,15x0,20 = " 1,38

totale mq. 32,96

4200

138.432

25) Idem da cm.2:

sottogradi:

12x1,10x0,14 = mq. 1,85

67x0,12x0,14 = " 10,50

totale mq. 12,35

3800

46.930

26) Lastre di cemento granigliato cm.3/5:

avanzali e soglie:

18x1,26x0,25 = mq. 5,67

6x0,76x0,25 = " 1,14

18x1,26x0,25 = " 5,67

12x0,76x0,25 = " 2,28

scale:

3x1,76x0,25 = " 1,32

soglie balconi

6x3,00x0,20 = " 3,60

6x2,15x0,20 = " 2,58

terrazza

1,00x0,50 = " 0,50

totale mq. 22,76

2000

45.520

27) Idem da cm.2:

soglie bussole:

6x1,15x0,12 = mq. 0,83

36x0,85x0,12 = " 9,67

12x0,70x0,12 = " 1,01

sono mq. 5,51

1600

8.816

a riportare

955.767

riporto

955.767

28) Rivestimento con piastrelle:

6x4,00x1,05 = mq. 25,20

6x1,80x0,60 = " 6,48

totale mq. 31,68

3200

101.376

Totale pavimenti e rivestimenti

1.057.143

=====

E) Infissi

29) Portoni:

2,30x2,50 = mq. <u>5,75</u>	8800	50.600
-----------------------------	------	--------

30) Portoncini caposecala:

6x1,00x2,20 = mq. 13,20		
1,00x2,00 = " <u>2,00</u>		
totale mq. <u>15,20</u>	7800	118.560

31) Finestre e balconi:

18x1,26x1,50 = mq. 34,02		
6x0,76x1,50 = " 6,84		
18x1,26x2,40 = " 54,43		
14x0,76x2,40 = " <u>25,54</u>		
mq. 120,83		
3x1,76x1,10 = " <u>5,81</u>		
totale mq. <u>126,64</u>	7800	987.792

32) Persiane alla romana:

superficie come sopra: mq. 120,83		
a dedurre balconcini		
sotto le verande " <u>25,54</u>		
restano mq. <u>95,29</u>	7800	743.262

33) Bussoler:

6x1,20x2,15 = mq. 15,48		
30x0,90x2,15 = " 58,05		
12x0,75x2,15 = " <u>19,35</u>		
sommano mq. <u>92,88</u>	5800	538.704

Totale infissi

2.348.918

F) Impianto idrico-sanitario

34) Tubi di resine sintetiche:

Ø 120:	ml. <u>30</u>	1200	36.000
--------	---------------	------	--------

35) Idem da Ø 80:

	ml. <u>12</u>	800	9.600
--	---------------	-----	-------

36) Idem da Ø 100 per pluviali:

	ml. <u>80</u>	1000	80.000
--	---------------	------	--------

37) Tubi di cemento amianto Ø 60
 escalatori:

	ml. <u>10</u>	600	6.000
--	---------------	-----	-------

38) Zoccoli in ghisa:

	n. <u>9</u>	5000	45.000
--	-------------	------	--------

39) Tubazione Mannesman:

6x25 =	ml. 150		
colonne an. "	50		
	ml. <u>200</u>	700	140.000

40) Canne fumarie:

cucine	ml. 40		
stufe	" 40		
sono	ml. <u>80</u>	700	56.000

41) Contatori divisionali per acqua:

	n. <u>6</u>	4500	27.000
--	-------------	------	--------

42) Banconi cucine

	n. <u>6</u>	22000	132.000
--	-------------	-------	---------

43) Lavapiatti:

	n. <u>6</u>	14000	84.000
--	-------------	-------	--------

44) Vasche da bagno:

	n. <u>6</u>	38000	228.000
--	-------------	-------	---------

45) Bucatal:

	n. <u>6</u>	9000	54.000
--	-------------	------	--------

46) Lavabi:

	n. <u>6</u>	7000	42.000
--	-------------	------	--------

Totale impianto idrico-sanitario			<u>969.200</u>
----------------------------------	--	--	----------------

G) Impianto elettrico:

47) Impianto a piattina:

1x16 c. l. N. <u>48</u>	1000	48.000
-------------------------	------	--------

48) Prese di corrente:

6x6 = N. <u>36</u>	500	21.600
--------------------	-----	--------

49) Colonna montante luce:

ml. <u>20</u>	1200	24.000
---------------	------	--------

50) Luce scala:

c.l.N. <u>5</u>	5000	25.000
-----------------	------	--------

51) Apriportone e campanelli:

ml. <u>25</u>	1800	45.000
---------------	------	--------

Totale impianto elettrico

163.600

H) Opere varie:

52) Parapetti:

2x3,00x2,15 = ml. 12,90

2x2,00x2,15 = " 4,60

sono ml. 17,50

1000

17.500

53) Intonaco esterno:

2x22,55x12,00 = mq. 541,20

11,20x12,00 = " 134,40

parapetti

2x17,50 = " 35,00

sottobalconi (v.) 12,00

attico

2x2(22,55+11,20)x

x1,80 = " 243,00

terrino scala:

2(6,00+2,70)x1,80 = 31,32

totale mq. 996,92

350

348.922

54) Ferro lavorato in opera:

scala esterno:

2x2,00x14 = Kg. 56,00

scala 24x14 " 336,00

18x14 " 252,00

totale Kg. 644,00

295

189.980

55) Coloritura ad olio:

2x5,75 = mq. 10,50

2x15,20 = " 30,40

2x126,64 = " 253,28

3x95,29 = " 285,87

2x92,88 = " 185,76

totale mq. 766,81

350

268.383,50

Totale opere varie

824.785,50

I) Completamento fabbricato

56) Muratura da cm. 10 per tramezzi:

2x5, 10x2, 20 = mq. 22,44
 2x4x2, 20 = " 17,60
 2x6x2, 20 = " 26,40
 sono mq. 66,44

600

39.884

57) Intonaco fratezzato:

soffitto: solaio cantine mq. 93,60

pareti:

2x2(5, 10+2, 50)2, 20 = " 66,88
 4x2(4, 00+3, 10)2, 20 = " 124,96
 2x2(6, 00+1, 05)2, 20 = " 62,94

totale mq. 347,48

150

52.122

58) Portine:

6x0, 80x2, 10 = mq. 10,08

5000

50.400

59) Finestre:

6x1, 10x0, 80 = mq. RM 5,28

5200

27.456

60) Coloritura ad olio:

2x10, 08 = mq. 20,16
 2x5, 20 = " 10,56
 sono mq. 30,72

350

10.752

61) Impianto elettrico:

a.B. N. 8

1000

8.000

62) Pavimento in battuto di cemento:

vedi solai cantine mq. 93,60

650

60.840

63) Vespajo:

93,60x0,302 = mc. 28,08

1000

28.080

64) Cordoni per macciapiedi:

ml. 62,00

900

55.800

65) Zanelle:

62,00x0,40 = mq. 24,80

1500

37.200

66) Massetto per macciapiedi:

62,00x1,25 = mq. 77,50

370

28.675

67) Pavimento in pietrini:

mq. 77,50

780

60.450

a riportare

459.639

	riporto	459.639
68) Pozzetti per fogna:		
n. <u>4</u>	6500	26.000
69) Pozzetti d'ispezione:		
n. <u>4</u>	1500	9.000
70) Chiusini in ghisa:		
6x20 = Kg. <u>120,00</u>	220	26.400
71) Scavo:		
10x0,80x0,80x1,00 = mc. 6,40		
62x1,60x0,60 @ " <u>27,20</u>		
totale mc. <u>43,60</u>	800	34.880

Totale completamento fabbricato

555.919

R I E P I L O G O

A) - FONDAZIONI	£. 1.292.326,00
B) - RUSTICO.	" 6.547.703.==
C) - TRAMEZZI E INTONACI.	" 1.224.707.==
D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	" 1.057.143.==
E) - INFISSI.....	" 2.348.918.==
F) - IMPIANTO IDRICO SANITARIO.	" 969.200.==
G) - IMPIANTO ELETTRICO	" 163.600.==
H) - OPERE VARIE.	" 824.785,50
I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO	" 555.919.==

S O M M A N O£. 14.894.301,50

E PER N. 3 ELEMENTI :

£. 14.894.301,50 x 3 =

£. 44.682.904,50

RIEPILOGO GENERALE *****

FABBRICATO 1	= 3 elementi :		
	£. 12.517.146,80 x 3 =	£. 37.551.440,40	
" 2	= 4 elementi :		
	£. 8.676.284,00 x 4 =	" 34.705.136,00	
" 3	= 2 elementi :		
	£. 8.676.284,00 x 2 =	" 17.352.568,00	
" 4	= 3 elementi :		
	£. 14.894.301,50 x 3 =	" 44.682.904,50	

S O M M A N O£. 134.292.048,90
=====

ED IN CIFRA TONDA A BASE D'ASTA..... £. 134.300.000.==

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

1) per spese generali 5%	£. 6.715.000.=
2) per allacciamenti	" 1.100.000.=
3) per acquisto suolo	" 13.760.000.=
4) per imprevisti	" 2.625.000.=

SOMMANO A DISPOSIZIONE £. 24.200.000.==
=====

TOTALE COMPLESSIVO £. 158.500.000.==
=====