

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

== ==

PROGETTO

di

COSTRUZIONE DI N. 4 PALAZZINE CASE POPOLARI IN

6 S T U N I

Legge 9/8/954, n. 640-Eserc. 1957/58-958/59 e 959/60

== ==

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Luglio 1958

IL PROGETTISTA

L. INGEGNERE



Visto IL PRESIDENTE

LAVORI A MISURA

A) - FONDAZIONI

1) - Scavo di sbancamento, ecc.

2x8,00x11,50x1,20 = mc. 220,80
 2x8,50x 7,00x1,20 = " 142,80
 sono mc. 363,60
 =====

600

218.160

2) - Scavo di fondazioni, ecc.

a) parte interrata :

2x1,00x10,00 = mq. 20,00
 2x3,05x0,60 = " 3,66
 2x2x2,50x1,00 = " 10,00
 2x2,50x0,60 = " 3,00
 4,35x1,00 = " 4,35
 sono mq. 41,01

41,01 x 2,20 = mc. 90,22

b) parte sbancata :

2x2x5,50x1,00 = mq. 33,00
 2x2x10,50x1,00 = " 42,00
 2x1,40x0,60 = " 1,68
 2x1,30x1,00 = " 2,60
 2x3,50x0,60 = " 4,20
 2x2x4,25x0,90 = " 15,30
 sono mq. 98,78

mq. 98,78 x 1,00 = " 98,78

Totale mc. 189,00
 =====

800

151.200

3) - Calcestruzzo a Kg.200 di cemento :
 pareti centine e muri interrati :

(41,01+98,78)0,80x1,30 = mc. 145,38
 =====

6.200

901.356

4) - Calcestruzzo a Kg.200 di cemento :
 riempimento cavi di fondazione :

(41,01+98,78) x 1,00 = mc. 139,79
 =====

6.200

866.698.

5) - Spianata di malta con idrofugo e
 spalmatura di bitume :

(41,01 + 98,78) = mq. 139,79

pareti :

2x2(7,00+11,00)1,30 = " 93,60
 2x2(8,00+ 6,50)1,30 = " 75,40

sommano mq. 308,79
 =====

450

138.955,50

SOMMANO FONDAZIONI

2.276.369,50
 =====

RUSTICO

6) - Muratura tufo con paramento in pietrame calcareo e bolognini:

2x31,20x0,70x1,10 = mc. 48,05
 2x10,10x0,70x1,10 = " 15,55
 1,20x0,70x1,10 = " 1,85

Sommano mc. 65,45

5.700

373.065.==

7) Muratura di tufo e malta comune: pareti cantine :

30,10x0,70x1,10 = mc. 23,18
 7x 4,70x0,60x1,10 = " 21,87
 3x 3,70x0,60x1,10 = " 7,33

sono mc. 52,38

piano rialzato :

2x21,50x0,60x2,90 = mc. 109,63
 31,10x0,60x2,90 = " 54,11
 3x 4,70x0,50x2,90 = " 27,26
 2x 3,50x0,60x2,90 = " 12,18
 2x 3,80x0,60x2,90 = " 13,22
 2,30x0,60x2,90 = " 4,00
 2x 1,50x0,60x2,90 = " 5,04
 2x 2,00x0,60x2,90 = " 6,96

sono p.r. mc. 232,39

primo piano :

2x31,50x0,50x2,90 = mc. 91,35
 31,10x0,50x2,90 = " 45,10
 4x 4,70x0,50x2,90 = " 27,26
 2x 3,50x0,50x2,90 = " 10,15
 2x 3,90x0,50x2,90 = " 11,31
 2,40x0,50x2,90 = " 3,48
 2x 1,50x0,50x2,90 = " 4,35
 2x 2,00x0,50x2,90 = " 5,80

sono 1° piano mc. 198,80

Secondo piano : idem " 198,80

Terzo piano :

2x31,50x0,43x2,90 = mc. 78,56
 31,10x0,43x2,90 = " 38,78
 4x 4,70x0,50x2,90 = " 27,26
 2x 3,63x0,43x2,90 = " 9,04
 2x 4,01x0,43x2,90 = " 9,98
 2,51x0,43x2,90 = " 3,13
 2x 1,50x0,43x2,90 = " 3,74
 2x 2,11x0,43x2,90 = " 5,25

sono 3° piano mc. 175,74

Scale attico :

2x31,50x0,43x1,00 = mc. 27,09
 31,10x0,43x0,54 = " 7,22
 2x 3,63x0,43x1,00 = " 3,12
 2x 4,01x0,43x1,00 = " 3,44
 2,51x0,43x1,00 = " 1,08
 2x 1,50x0,43x1,00 = " 1,29
 2x 2,11x0,43x1,00 = " 1,82

A Riportare mc. 45,06 858,11

373.065.==

Riporti	mc. 45,06	858,11	373.065.==
2x3x3,00x0,43x2,20 =	" 11,35		
2x2x4,81x0,43x2,20 =	" 18,20		
sono	mc.	<u>74,61</u>	
Totale	mc.	<u>932,72</u>	4.700 4.383.784.==
		=====	

8) - Muratura da cm. 20 :

2x4x3,90x2,90	= mq. 90,48		
4x3,60x2,90	= " 41,76		
terrazze :			
9,00x1,00	= " 9,00		
Sommano	<u>mq. 141,24</u>	1.075	151.833.==
	=====		

9) - Solaio misto, ecc. :

Scantinate :			
2x5,60x3,60	= mq. 40,32		
2x5,60x4,60	= " 51,52		
2x3,50x4,60	= " 32,20		
Sommano	<u>mq. 124,04</u>		
a dedurre :			
2x2x1,20	= mq. 4,80		
2x2x1,00	= " 4,00		
	" <u>8,80</u>		
Restano	<u>mq. 115,24</u>		

piano tipo :

2x14,80x3,90	= mq. 115,40		
4x 3,70x3,70	= " 69,56		
2x 2,20x3,60	= " 15,84		
2x2,40x3,60	= " 17,28		
sono	<u>mq. 218,08</u>		
mq. 218,08 x 3	= " 654,24		
2x 4,70x2,00	= " 18,80		
Sommano	<u>mq. 788,28</u>	3.600	2.837.808.==
	=====		

10) - Solaio a camera d'aria :

2x14,90x4,01	= mq. 119,50		
4x 3,80x4,81	= " 73,11		
2x 2,27x3,71	= " 16,84		
2x 2,47x3,71	= " 18,33		
Sommano	<u>mq. 227,78</u>	4.200	956.676.==
	=====		

11) - Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

travi porta tramezzi :			
2x4,50x0,20x0,50	= mc. 0,90		
2x3,00x0,20x0,50	= " 0,60		
2x1,00x0,20x0,50	= " 0,20		
verande e balconi :			
2x4x2,00x1,25x0,16	= " 3,20		
2x4x1,00x1,00x0,16	= " 1,28		
5x $\frac{4,00+5,50}{2}$ x1,30x			
x0,16	= " 4,94		
5x $\frac{3,40+7,00}{2}$ x1,20x			
x0,13	= " 4,05		
5x $\frac{2,20+1,60}{2}$ x1,20x			
x0,13	= " 3,70		

A Riportare mc. 18,87

8.703.166.=

Riporti	mc. 18,87		8.703.166.==
5x4x2x2,20x1,20x0,15= "	0,87		
pensiline :			
2x2,00x1,20x0,20 = "	0,96		
cornice :			
2(3,40+1,00+0,10)x			
x0,90x0,13 = "	3,40		
Sommano	mc. 24,10	9.000	216.900.==
=====			
12) - Ferro omogeneo in regione di			
Kg. 60/mc. :			
mc.24,10 x 60 = Kg.	1446.=	125	180.750.==
=====			
13) - Rampe e pianerottoli di scale :			
2x2x2,80x1,00 = mq.	11,20		
2x8x3,40x1,00 = "	54,40		
2x10x2,00x1,00 = "	40.==		
Sommano	mq.105,60	2.700	285.120.==
=====			
14) - Copertura a tenuta d'acqua :			
(v.solaio a camera d'aria)			
	mq.227,78		
scale :	" 18,60		
Sommano	mq.246,38	900	221.742.==
=====			
15) - Mappette sui muri d'attico :			
e cornice :			
2(31,10+1,00+10,10) x			
x0,50 = mq.	37,98		
30,24x0,50 = "	15,12		
balconi (v.sviluppi) = "	135,08		
Sommano	mq.188,18	400	75.272.==
=====			
16) - Vespaio in pietrame calcareo :			
solai p.t.	mq.218,08		
deducesi scantinati = "	115,25		
Restano	mq.102,84		
mq. 102,84 x 0,40 = mc.	41,14	900	37.026.==
=====			
17) - Massetto in calcestruzzo :			
quantità come sopra = mq.	102,84	370	38.050,80
=====			
TOTALE RUSTICO			9.758.026,80
			=====

Tramezzi e intonaci

18) - Muratura di tufo da cm.10 :

gruppo tipo :

4x2,40x2,90	= mq.	27,26
2x1,10x2,90	= "	6,38
4x1,00x2,90	= "	11,60
2x2,00x2,90	= "	11,60
2x3,00x2,90	= "	17,40
2x0,60x2,90	= "	3,48
3,90x2,90	= "	11,31
sono		<u>mq.124,03</u>

8 x 124,03 = mq. 992,24

rivestimento vasche:

16x2,00x0,70 = " 22,40

idem canne :

16x1,20x2,00 = " 38,40

Sommano mq.1046,80

600

628.080.==

19) - Intonaco civile per interni :

soffitto :

quantità come solai = mq.1015,86

pareti : gruppo tipo:

2x2(1,40+1,50)2,90=mq.33,64

2x2(3,10+1,00)2,90= " 47,56

2 x 1,50 x 2,90 = " 8,70

2x2,50x2,90 = " 14,50

2x2,50x2,90 = " 14,50

2x2(3,60+3,60)2,90= " 82,36

2x2(1,10+2,40)2,90= " 40,60

2x2(2,30+4,10)2,90= " 74,24

2x2(1,00+1,60)2,90= " 30,16

2x2(3,70+3,90)2,90= " 88,16

2(2,60+4,50)2,90= " 41,18

sono mq.475,60

8 x 475,60 = " 3804,80

cassettoni :

16 x 1,20 x 2,00 = " 38,40

scale :

2x2(2,00+4,70)16,90 = " 452,92

sottorampe = " 105,60

Sommano mq.5417,58

200

1.083.516.==

20) - Intonaco in malta cementizia :

attico :

2(31,10+8,90)0,90 = mq. 72,00

1,64 x 1,00 = " 1,64

2 x 6,80 x 0,90 = " 12,24

Sommano mq. 85,88

250

21.470.==

21) - Tinteggiatura a latte di calce :

mq.5417,58

20

108.351,60

TOTALE TRAMEZZI E INTONACI

1.841.417,60

Pavimenti e rivestimenti

22) Pavimenti in marmette a mosaico :

superficie pari ai solai
meno scantinato :

1015,86 - 115,24 = mq. 900,62

pianerottoli :

2x10x2,00x1,10 = " 44,00

balconi = " 135,08

Somma = mq. 1079,70

1.100

1.187.670.==

=====

23) Rivestimento con piastrelle
maiolicate :

16 x 2,00 x 1,05 = mq. 33,60

2 x 16 x 1,00 x 0,45 = " 14,40

16 x 0,60 x 0,45 = " 4,32

Somma = mq. 52,32

3.200

167.424.==

=====

24) Lastre di cemento granigliato
da cm. 3/5 :

pedate di scale :

2 x 84 x 1,05 x 0,35 = mq. 61,74

ingressi principali :

2 x 1,40 x 0,70 = " 1,96

ingress. app. terr.

18 x 1,20 x 0,55 = " 11,88

soglie e balconi :

32 x 0,80 x 0,55 = " 14,08

8 x 1,25 x 0,55 = " 5,50

soglie term. balc.

24 x 1,60 x 0,20 = " 7,68

16 x 2,00 x 0,20 = " 6,40

davanz. fin. :

64 x 1,20 x 0,40 = " 30,72

6 x 1,65 x 0,55 = " 5,44

Somma = mq. 145,40

2.000

290.800.==

=====

25) Idem da cm. 2 :

2 x 8 x 1,05 x 0,14 = mq. 24,70

1.600

39.520.==

=====

SOMMA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

1.685.414.==

=====

INFISSI

26) - Portoni principali :

2 x 1,36 x 2,41	= mq. 6,83	8.800	60.104.==
	=====		

27) - Portoncini ingresso alloggi :

16 x 1,10 x 2,30	= mq. 40,48		
2 x 1,20 x 2,10	= " 4,20		
Sommato	<u>mq. 44,68</u>	7.800	348.504.==
	=====		

28) - Finestre e balconi :

32 x 1,20 x 1,20	= mq. 46,08		
24 x 0,80 x 2,60	= " 40,92		
Sommato	<u>mq. 87,00</u>	7.800	678.600.==
	=====		

29) - Bussole con pannelli in agglomerato di legno e telai in abete :

56 x 1,05 x 2,25	= mq. 132,30		
28 x 0,916 x 2,26	= " 57,76		
Sommato	<u>mq. 190,06</u>	5.800	1.102.348.==
	=====		

30) - Telai a vetri :

32 x 1,20 x 1,70	= mq. 65,28		
8 x 1,20 x 2,60	= " 24,96		
	<u>mq. 90,24</u>		
scale :			
6 x 1,60 x 1,00	= " 9,60		
Sommato	<u>mq. 99,84</u>	5.800	579.072.==
	=====		

31) - Idem di persiane avvolgibili :

(vedi sopra)	= mq. 90,24	5.000	451.200.==
	=====		

32) - Cassonetto coprirullo :

40 x 1,50 x 1,00	= mq. 60,00	2.500.	150.000.==
	=====		

TOTALE INFISSI

3.369.828.==
=====

Impianto idrico-sanitario

33) - Provvista e posa in opera di tubazione in resine sintetiche per fognatura verticale $\varnothing$ 100 :	ml. 100 =====	1.000	100.000
34) - Idem da $\varnothing$ 80 :	ml. 100 =====	800	80.000
35) - Idem $\varnothing$ 100 per pluviali :	ml. 110 =====	1.000	110.000
36) - Idem in ghisa :	n. 8 =====	5.000	40.000
37) - Bancone per cucina	n. 16 =====	22.000	352.000
38) - Canne fumarie cucine stufe	ml. 160 =====	850	136.000
39) - Tubazione in ferro zincato : 16 x 18 colonne anelli 2 x 30 Sommano	= ml. 288 " 52 " 60 ml. 400 =====	700	280.000
40) - Contatori divisionali per acqua :	n. 16 =====	4.500	72.000
41) - Vasche da bagno :	n. 16 =====	38.000	608.000
42) - Vasi per cesso :	n. 16 =====	9.000	144.000
43) - Lavabi :	n. 16 =====	7.000	112.000
44) - Lavapiatti :	n. 16 =====	3.500	48.000
45) - Bucatai :	n. 16 =====	5.000	80.000
46) - Griglie pluviali :	n. 8 =====	600	4.800
46 bis) - Bidet :	n. 16 =====	9.000	144.000
TOTALE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO			<u>2.310.800</u> =====

Impianto elettrico :

47) - Impianto elettrico in piastrina :	c.l. n. 120 =====	1.000	120.000
48) - Idem prese di corrente	n. 56 =====	600	38.600
49) - Scale e scantinato	n. 12 =====	5.000	60.000
50) - Colonne montanti luce :	ml. 42 =====	1.200	50.400
51) - Apriportone	ml. 42 =====	900	37.800
52) - Campanelli :	ml. 42 =====	1.200	50.400
TOTALE IMPIANTO ELETTRICO			<u>357.200</u> =====

Intonaco esterno-ringhiere-verniciature

53) - Intonaco esterno :

2 x 31,10 x 13,00	= mq.	808,60
2 x 8,90 x 13,00	= "	231,40
2 x 2 x 1,20 x 22,00	= "	230,40
2 x 2 x 4 x 1,20 x 2,90	= "	55,68
sottobalconi :	= "	125,08
pensiline :		
2 x 2 x 2,00 x 1,20	= "	9,60
parapetti :		
2 x 68,20	= "	136,40
scale :		
2x2 (3,00 + 4,81) 1,80	= "	59,36

Sommato	mq. 1.666,52	350	583.282
	=====		

54) - Parapetti :

2 x 4,30 x 1,00	= mq.	8,60
7,00 x 1,00	= "	7,00
5,50 x 1,00	= "	5,50
3x2x2,20 x 1,00	= "	13,20
3 x 2,50 x 1,00	= "	7,50
4x2x1,00 x 1,00	= "	8,00
4x2x1,20 x 1,00	= "	14,40
2 x 2,00 x 1,00	= "	4,00

Sommato	mq. 68,20	1.000	68.200
	=====		

55) - Ringhiere :

3 x 4 x 2,00 x 12	= Kg.	288,00
2 x 3 x 3,00 x 12	= "	216,00
2 x 3 x 1,80 x 12	= "	129,60
2 x 35 x 12	= "	140,==
8 x 2,50 x 5	= "	100,==
12 x 10	= "	120,==
16 x 2,00 x 10	= "	320,==

Sommato	Kg. 2.013,60	295	594.012
	=====		

56) - Coloritura ad olio :

2 x 6,83	= mq.	13,66
2 x 44,68	= "	89,36
2 x 186,24	= "	372,48
2 x 190,06	= "	380,12
	= "	9,60
3 x 90,24	= "	270,72
2 x 60,00	= "	120,==

Sommato	mq. 1.255,94	350	434.579
	=====		

TOTALE INTONACO ESTERNO, ECC.

1.685.073
=====

Completamento fabbricato - opere esterne

57) - Scavo di materie, ecc.				
fognatura				
40 x 0,50 x 0,60	= mc.	12,00		
pozzetti :				
80 x 1,00 x 1,00 x 0,60	= "	4,80		
cordoni e zan.				
80 x 0,70 x 0,40	= "	22,40		
Sommario	mc.	39,20	600	23.520
=====				
58) - Pozzetti con sifone :	n.	8	6.500	52.000
=====				
59) - Tubazione in cem-amiante				
Ø 150 :	ml.	40.==	900	36.000
=====				
60) - Muratura da cm.10 per tramezzi :				
cantine :				
2 x 3 x 4,60 x 2,00	= mq.	55,20		
2 x 2 x 2,50 x 2,00	= "	20.==		
2 x 3,30 x 2,00	= "	13,20		
2 x 2 x 2,70 x 2,00	= "	21,60		
Sommario	mq.	110,00	600	66.000
=====				
61) - Intonaco fratazzato :				
2 x 4(1,70+3,60)2,00	= mq.	169,60		
2 x 2(2,20+3,50)2,00	= "	45,60		
2xx 2(2,50+1,00)2,00	= "	56,00		
2 x 2(2,50+2,30)2,00	= "	38,40		
4 x 2(2,70+1,70)2,00	= "	70,40		
2 x 2(1,00+3,20)2,00	= "	33,60		
Sommario	mq.	413,60	150	62.040
=====				
62) - Pavimento in battute di				
cemento :				
	mq.	115,24	600	69.144
=====				
63) - Vespaio :				
115,24 x 0,25	= mc.	28,81	900	25.929
=====				
64) - Lastre di cem-granigliato:				
10 x 1,20 x 0,70	= mq.	8,40	2.000	16.800
=====				
65) - Portine scantinate :				
16 x 0,80 x 2,00	= mq.	25,60	5.200	133.120
=====				
66) -Telai in ferro con rete per				
protezione cantine :				
10 x 6	= Kg.	60.==		
tubi st.	= "	40.==		
Sommario	Kg.	100.==	295	29.500
=====				
67) - Coloritura ad olio:				
	mq.	9,60		
2 x 25,60	= "	51,20		
Sommario	mq.	60,80	350	21.280
=====				
A Riportare				535.333

	Riporto		535.333.==
68)- Impianto elettrico cantine :			
c.l. n° 16	1.000		16.000.==
69)- Massetto in calcestruzzo di cemento per marciapiedi :			
2(33,10+12,10)1,25	= mq. 113,00	370	41.810.==
70)- Pavimento in pietrini di cemento :	= mq. 113,00	780	88.140.==
71)- Cordoni :	= ml. 96,60	900	96.940.==
72)- Zonelle :			
96,60 x 0,40	= mq. 38,64	1.500	57.590.==
SOMMANO OPERE COMPLETAMENTO, ECC.			826.183.==

R I E P I L O G O :/

- FONDAZIONI	£.	2.276.369,50
- RUSTICO	"	9.758.026,80
- TRAMEZZI ED INTONACI	"	1.841.417,60
- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	"	1.685.414.==
- INFISSI	"	3.369.828.==
- IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	"	2.310.800.==
- IMPIANTO ELETTRICO	"	357.200.==
- INTONACO ESTERNO, ECC.	"	1.685.073.==
- COMPLETAMENTO FABBRICATO	"	826.183.==

S O M M A N O.....	£.	24.110.311,90
SOMMANO A BASE D'ASTA IN C.T..	£.	24.100.000.==
IDEM. SECONDA PALAZZINA	£.	24.100.000.==
C O M P L E S S I V E	£.	48.200.000.==

LAVORI A MISURA

A) FONDAZIONI :

- 1) Scavo di sbancamento, ecc.
 $2 \times 11 \times 12,00 \times 1,20 = \text{mc. } 316,80$
 di cui :
 in materie:
 $0,40 \times 316,80 = \text{mc. } 126,72$ 600 76.032.==
 =====
 in roccia :
 $0,60 \times 316,80 = \text{mc. } 190,08$ 1.500 285.120.==
 =====
- 2) Scavo di fondazioni :
 a) parte interrata :
 $2 \times 3 \times 8,50 \times 0,90 \text{ mq. } 45,90$
 $12,00 \times 0,90 \text{ " } 10,80$
 Sono mq. 56,70
 $\text{mq. } 56,70 \times 1,85 \text{ mc. } 104,90$
 di cui :
 in materie :
 $0,40 \times 104,90 = \text{mc. } 41,96$ 800 33.568.==
 =====
- 3) Scavo di fondazione in roccia :
 parte interrata :
 $0,60 \times 104,90 = \text{mc. } 62,94$
 parte sbancata :
 $2 \times 3 \times 9,00 \times 0,90 = \text{mq. } 48,60$
 $2 \times 12,00 \times 0,90 = \text{" } 21,60$
 $2 \times 2 \times 4,70 \times 0,90 = \text{" } 16,92$
 $2 \times 3,60 \times 0,80 = \text{" } 5,76$
 $2 \times 4,50 \times 0,80 = \text{" } 7,20$
 Sono mq. 100,88
 $\text{mq. } 100,88 \times 0,40 = \text{" } 40,03$
 Totale mc. 102,97 1.800 185.346.==
 =====
- 4) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento per
 riempimento cavi di fondazioni :
 $(56,70 + 100,08) \times 0,40 = \text{mc. } 62,71$ 6.200 388.802.==
 =====
- 5) Spianata di m lta con idrofugo e spal
 matura di bitume :
 $56,70 + 100,08 = \text{mq. } 156,78$
 pareti
 $2 \times 2(11,00 + 12,00)1,30 = \text{" } 119,60$
 Totale mq. 276,38 450 124.371.==
 =====

TOTALE FONDAZIONI

1.093.239.==
=====

RUSTICO :

6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento :

(56,70+100,08)x0,60x1,10 = mc.103,48

6.200

641.576.==

7) Muratura con paramento in bolognini di pietra calcarea per zoccolo :

2x33,70x0,60x1,10 = mc. 44,48

2x10,30x0,60x1,10 = " 13,60

2x 1,60x0,60x1,10 = " 2,11

2x 0,50x0,50x1,10 = " 1,10

4x2,20 x0,40x1,10 = " 3,87

Sommano mc. 65,16

5.700

371.412.==

8) Muratura tutta tufo e malta comune, ecc. :

pareti interne e seminterrato :

32,30x0,60x1,10 mc.21,32

10,20x0,60x1,10 " 6,73

5x4,70x0,50x1,10 " 15,51

2x4,00x0,50x1,10 " 5,40

Sono = mc. 47,96

piano rialzato :

3x33,50x0,50x2,90mc.150,75

7x4,70x0,50x2,90 " 47,70

4x4,00x0,50x2,90 " 17,40

1,60x0,50x2,90 " 2,32

4x1,50x0,50x2,20 " 6,60

Sommano p.r. = " 224,77

Primo piano : idem = " 224,77

Secondo piano :

3x33,50x0,43x2,90mc.125,32

7x4,81x0,43x2,90 " 41,98

3x4,11x0,43x2,90 " 15,38

1,60x0,43x2,90 " 2,00

4x1,60x0,43x2,90 " 7,98

Sommano 2° p.= " 191,66

scale ed attico :

2x33,50x0,43x1,00mc. 28,81

32,64x0,43x0,54 " 7,57

1,60x0,43x1,00 " 0,69

3x4,81x0,43x1,00 " 6,20

3x4,11x0,43x1,00 " 5,30

4x4,81x0,43x2,20 " 18,20

4x3,00x0,43x2,20 " 11,35

Sono = " 78,12

Totale mc.767,28

4.700

3.606.216.==

A Riportare

4.619.204.==

9) Muratura da cm.20 :

3 x 2 x 0,45 x 2,90 = mq. 70,47
 3 x 4,75 x 2,90 = " 41,33
 Sommano mq. 111,80
 =====

1.075

120.185.==

10) Solaio misto in c.a. e laterizio :

scentinato :

2x6,40x4,50 = mq. 57,60

2x7,80x3,80 = " 59,28

Sono scentinato = mq. 117,88

piano rialzato :

2x16,00x4,00 = mq. 128,00

2x2x6,70x4,70 = " 125,96

Sono piano rialzato = " 253,86

Primo piano : idem

= " 253,86

Scale :

2x4,70x2,00 = mq. 18,60 = " 18,60

Totale = mq. 644,40

a dedurre :

4x2,50x0,90 = mq. 9,00

4x2,00x0,50 = " 4,00

Sono = " 13,==

Restano mq. 631,40
 =====

3.600

2.273.040.==

11) Solaio a camera d'aria :

4 x 3,47 x 4,11 = mq. 43,16

4 x 2,30 x 4,11 = " 37,81

4 x 2,30 x 3,20 = " 29,44

4 x 6,80 x 4,81 = " 130,83

Totale mq. 241,24
 =====

4.200

1.013.208.==

12) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento :

travi porta tramezzi :

2 x 4 x 3,20 x 0,20 x 0,50 = mc. 2,56

2 x 2,60 x 0,20 x 0,50 = " 0,52

verande e balconi:

2x3x4x2,20x1,10x0,14 = " 8,16

pensiline :

2 x 2,00 x 1,20 x 0,20 = " 0,96

2(33,50+1,60+11,20)0,90x

x 0,16 = " 13,33

Totale mc. 25,53
 =====

9.000

229.770.==

13) Ferro omogeneo in ragione di Kg.

60/mc. :

mc. 25,33 x 60 =Kg. 1531,80
 =====

125

191.475.==

A Riportare

8.446.882.==

Riporto

8.446.882.==

14) Rampe e pianerottoli di scale :

2 x 2 x 2,80 x 1,00	= mq. 11,20
2 x 6 x 3,20 x 1,00	= " 38,40
2 x 8 x 2,00 x 1,00	= " 32,00
Sommario	<u>mq. 81,60</u>

2.700

220.320.==

15) Copertura a tenuta d'acqua :

(v.solaio camera d'aria)	= mq. 241,24
scale :	= " 18,60
Sommario	<u>mq. 259,84</u>

900

233.856.==

16) Mappetta sui muri terminali
sulla cornice :

2(33,50+11,20)0,50	= mq. 44,70
sul muro :	
32,64 x 0,50	= " 16,32
balconi :	
2x4x2,20x1,20	= " 21,12
Sommario	<u>mq. 82,14</u>

400

41.070.==

17) Vespaio in pietrame calcareo :

quantità pari al solaio p.r.	
253,96 - 117,88 =	
= mq. 136,08 x 0,40	= mc. 54,43

900

48.987.==

18) Massetto in calcestruzzo cementizio:

quantità come sopra	= mq. 136,08
---------------------	--------------

370

50.349,60

TOTALE RUSTICO

9.041.464,60

C) TRAMEZZI E INTONACI :

19) Muratura da cm.10 per tramezzi :

alloggio tipo :

2x3,20x2,85 = mq. 18,24

2,00x2,85 = " 5,70

2x0,50x2,85 = " 2,85

2,10x2,85 = " 5,98

4,70x2,85 = " 13,39

3,72x2,85 = " 10,60

2x1,80x2,85 = " 10,26

Sono mq. 67,02

12 x 67,02 = mq. 804,24

rivestimento vasche :

e canne fumarie :

12 x 2,70 x 0,70 = " 21,60

12 x 0,50 x 2,00 = " 12,00

Totale mq. 837,84

600

502.704.==

20) Intonaco civile :

(631,40+241,24= mq. 872,64

872,64 - 117,88 = mq. 754,76

pareti piano tipo :

4x2(3,400+4,00)2,90 mq. 174,68

4x2(2,30+3,20)2,90 " 127,60

4x2(1,00+2,00)2,90 " 69,60

4x2(1,50+2,00)2,90 " 81,20

4x2(2,70+1,00)2,90 " 74,24

4x2(2,70+4,70)2,90 " 171,68

4x2(3,70+3,70)2,90 " 171,68

4x2(2,00+1,40)2,90 " 23,20

4x2(2,00+1,40)2,90 " 78,88

4x2(2,20+1,00)2,90 " 74,24

Sono mq. 1044,00

3 x 1.044.== = mq. 3132,00

sottorampe e pianerottoli= " 84,00

scale :

2x2(2,00+4,70)14,00 = " 375,20

Totale mq. 4345,96

200

869.192.==

21) Intonaco con malta cementizia :

attico :

2x2x16x32x0,90 = mq. 58,75

4x 9,34x0,90 = " 33,62

Totale mq. 92,37

250

23.092,50

22) Tinteggiatura a latte di calce :

quantità pari all'intonaco :

= mq. 4345,96

20

86.919,20

TOTALE TRAMEZZI E INTONACI

1.481.907,70

D) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI :

23) Pavimento in marmette :

quantità pari ai solai meno

scantinato :

(872p64 - 117,80) = mq. 754,76

balconi :

2x3x4x2,20x3,20 = " 63,36

Totale mq. 818,12

1.100

899.932.==

24) Lastre pietra artificiale cemento gra
nigliato da cm. 3/5 :

pedate di scale :

2 x 66 x 1,05 x 3,05 = mq. 51,45

ingressi :

2 x 1,40 x 0,60 = " 1,68

ingresso app.terr.

14 x 1,20 x 0,50 = " 8,40

soglie e balconi :

24 x 0,80 x 0,50 = " 9,60

24 x 1,00 x 0,20 = " 4,80

dav. finestre :

48 x 1,20 x 0,40 = " 23,04

4 x 1,60 x 0,50 = " 3,20

Totale mq. 102,17

2.000

204.340.==

25) Idem da cm. 2,5 :

2 x 66 x 1,05 x 0,14 = mq. 16,98

1.600

27.160.==

26) Rivestimento con piastrelle :

12 x 2,00 x 0,75 = mq. 18,00

12 x 2,00 x 0,30 = " 7,20

12 x 0,60 x 0,45 = " 3,24

12 x 1,50 x 0,45 = " 8,10

12 x 1,00 x 0,45 = " 5,40

Totale mq. 41,94

3.200

134.208.==

TOTALE RIVESTIMENTI E PAVIMENTI

1.265.640.==

E) INFISSI :

27) Portoni principali :

2 x 1,36 x 2,51	= mq. 6,38	8.800	56.140.==
	=====		

28) Portoncini d'ingresso alloggi :

12 x 1,10 x 2,30	= mq. 30,36		
2 x 1,00 x 2,10	= " 4,20		
	=====		
Sommario	mq. 34,56	7.800	269.568.==
	=====		

29) Finestre e balconi :

48 x 1,20 x 1,70	= mq. 97,92		
24 x 0,80 x 2,60	= " 49,92		
	=====		
Sommario	mq. 147,84	7.800	1.553.152.==
	=====		

30) Bussole con pannelli in agglomerato
di legname e telai in abete da mm.
45 :

36 x 1,05 x 2,25	= mq. 76,25		
35 x 0,91 x 2,25	= " 67,57		
	=====		
Sommario	mq. 143,82	5.800	834.156.==
	=====		

31) Telai a vetri :

4 x 1,60 x 1,00	= mq. 6,40	5.800	37.120.==
	=====		

TOTALE INFISSI

2.350.136.==
=====

- 0 -

F) IMPIANTO IDRICO-SANITARIO :

32) Bancone per cucina :	n° 12	22.000	264.000.==
	=====		
33) Canne fumarie :			
cucina	= ml. 80.==		
stufe	= " 80.==		
Sommano	ml. 160.==	850	136.800.==
	=====		
34) Esalatori Ø 80 :	ml. 80.==	700	56.000.==
	=====		
35) Tubi di resine sintetiche Ø 100 :			
	ml. 60.==	1.000	60.000.==
	=====		
36) Idem da Ø 80 :	ml. 80.==	800	64.000.==
	=====		
37) Tubi di ghisa	n° 8	5.000	40.000.==
	=====		
38) Griglie pluviali :	n° 8	600	4.800.==
	=====		
39) Tubi con-amianto Ø 100	ml. 110.==	750	82.500.==
	=====		
39) Tubazione ferro zincato :			
12 x 25	= ml. 300.==		
colonne	= " 20.==		
anello	= " 18.==		
Sommano	ml. 338.==	700	236.600.==
	=====		
40) Contatori divisionali per acqua :	n° 12	4.500	54.000.==
	=====		
41) Vasche da bagno :	n° 12	38.000	456.000.==
	=====		
42) Vasi per cesse :	n° 12	9.000	108.000.==
	=====		
43) Lavabi :	n° 12	7.000	84.000.==
	=====		
44) Bidet :	n° 12	9.000	108.000.==
	=====		
45) Lavapiatti :	n° 12	3.500	42.000.==
	=====		
46) Bucalai :	n° 12	5.000	60.000.==
	=====		

TOTALE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

1.855.900.==

G) IMPIANTO ELETTRICO :

47) Impianto elettrico scale cantine	c.l. n° 12	5.000	60.000.==
	=====		
48) Idem in plattina	c.l. n° 96	1.000	96.000.==
	=====		
49) Prese di corrente	n° 48	600	28.800.==
	=====		
50) Colonne montanti luci	ml. 50.==	1.200	60.000.==
	=====		
51) Apriportone elettrico	ml. 30.==	900	27.000.==
	=====		
52) Campanelli	ml. 30.==	1.200	27.000.==
	=====		

TOTALE IMPIANTO ELETTRICO

298.800.==

H) OPERE VARIE :

53) Parapetti scale e balconi :

3 x 4 x 2,60 x 1,00	= mq. 31,20		
3 x 4 x 1,80 x 1,00	= " 21,60		
Sommato	<u>mq. 52,80</u>	1.000	52.800.==

54) Intonaco esterno :

2 x 33,50 x 11,00	= mq. 737,==		
2 x 10,20 x 11,00	= " 224,40		
2 x 1,60 x 11,00	= " 35,20		
4 x 0,50 x 11,00	= " 22,00		
4 x 1,00 x 11,00	= " 44,00		
parapetti :			
2 x 52,80	= " 105,60		
scale :			
2x2(3,00+4,81)1,80	= " 56,23		
Sommato	<u>mq. 1.224,43</u>	350	428.550,50

55) Ferro lavorato per ringhiere :

4 x 3 x 1,10 x 14,00	= Kg. 184,80		
4 x 3 x 1,50 x 14,00	= " 252,00		
2 x 30 x 12,00	= " 720,00		
24 x 5,00	= " 120,==		
Sommato	<u>Kg. 1.276,80</u>	295	376.656.==

56) Colaritura ad olio :

2 x 3,68	= mq. 12,76		
2 x 34,56	= " 69,12		
2 x 147,84	= " 295,68		
2 x 143,82	= " 287,64		
	= " 6,40		
Sommato	<u>mq. 671,60</u>	350	235.025.==

TOTALE OPERE VARIE

1.093.031,50

I) COMPLETAMENTO FABBRICATO :

57) Scavo per opere esterne :

fognatura :

45 x 0,50 x 0,60 = mc. 13,50

8 x 0,80 x 0,80 x 0,80 = " 3,07

cordoni e zan.

2(36.= + 14.=)0,70x0,30 = " 11,61

Sommato mc. 28,18

600

22.544.==

58) Pozzetti :

n° 6

6.500

39.000.==

59) Tubazione da Ø 150 :

= ml. 40.==

900

36.000.==

60) Muratura da cm.10 per tramezzi :

cantine :

2 x 4,50 x 2,00 = mq. 18,00

2 x 3,40 x 2,00 = " 13,60

2 x 4,30 x 2,00 = " 17,20

2 x 4,50 x 2,00 = " 18,00

2 x 2,70 x 2,00 = " 10,80

2 x 3,00 x 2,00 = " 12,00

Sommato mq. 89,60

600

53.760.==

61) Intonaco fratazzato :

soffitto :

(vedi solaio)

= mq. 117,88

pareti :

2x2(2,10+4,50)2,00 = " 52,80

2x2(2,10+3,50)2,00 = " 89,60

2x2(4,30+0,90)2,00 = " 41,60

4x2(4,50+2,00)2,00 = " 104,00

2x2(3,50+3,00)2,00 = " 52,00

Sommato mq. 458,88

150

68.832.==

62) Lastre di cemento granigliato da cm.

3 a 5 per davanzali :

12 x 1,20 x 0,60 = mq. 7,20

2.000

14.400.==

63) Vespajo in pietrame calcareo :

mq. 117,80 x 0,25 = mc. 29,47

900

26.523.==

64) Pavimento in battuto di cemento :

mq. 117,80

600

70.728.==

65) Portine scantinato :

12 x 0,80 x 1,90 = mq. 18,24

5.200

91.200.==

A Riportare

422.987.==

Riporto

422.987.==

66) Telai a vetri :

12 x 1,20 x 0,70

= mq. 10,02

5.800

58.116.==

67) Coloritura ad olio :

2 x 18,29

= mq. 36,48

" 10,02

Semmano

= mq. 46,50

350

16.275.==

68) Impianto elettrico a cordoncino per
cantine :

c.l. n° 12

900

10.800.==

69) Massetto in calcestruzzo a Kg. 200
per marciapiedi :

2 x 45 x 1,00

= mq. 90.==

370

30.600.==

70) Bordoni :

= ml. 90.==

900

81.000.==

71) Zanelle :

90,00 x 0,40

= mq. 36,00

1.500

54.000.==

72) Pavimento in pietrini per marciapie-
di :

= mq. 90.==

780.

70.200.==

SOMMA COMPLETAMENTO FABBRICATO

734.978.==

R I E P I L O G O :

IMPORTO LAVORI

A) - FONDAZIONI	£.	1.093.239,00
B) - RUSTICO.	"	9.041.464,60
C) - TRAMEZZI E INTONACI.	"	1.481.907,70
D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	"	1.265.640,00
E) - INFISSI.	"	2.350.136,00
F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO.	"	1.855.900,00
G) - IMPIANTO ELETTRICO	"	298.800,00
H) - OPERE VARIE.	"	1.093.031,50
I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO	"	734.978,==

S O M M A N O..... £. 19.215.096,80

SOMMANO A BASE D'ASTA IN C.T.. £. 19.200.000.==

=====

LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di sbancamento:

$$16,90 \times 7,00 \times 1,30 = \text{mc. } 153,79$$

di cui in materie:

$$0,30 \times 153,79 = \text{mc. } 46,14$$

e per n.3 elementi:

$$3 \times 46,14 = \text{mc. } \underline{\underline{138,42}}$$

600

83.052

2) Scavo per sbancamento in roccia:

$$0,70 \times 0,53,70 = \text{mc. } 107,65$$

e per n.3 elementi:

$$3 \times 107,65 = \text{mc. } \underline{\underline{321,95}}$$

1500

482.925

3) Scavo di fondazione in materie ecc.

parte interrata:

$$16,90 \times 0,90 = \text{mq. } 15,21$$

$$3,60 \times 0,80 = " \quad 2,88$$

$$1,2 \times 2,60 \times 0,80 = " \quad 1,44$$

$$4,60 \times 0,60 = " \quad 2,76$$

$$1,10 \times 0,80 = " \quad 0,88$$

$$1,50 \times 0,50 = " \quad \underline{0,75}$$

$$\text{sono mq. } 23,92$$

$$23,92 \times 1,00 = \text{mc. } 23,92$$

di cui in materie:

$$0,30 \times 23,92 = \text{mc. } 7,18$$

e per n.3 elementi:

$$3 \times 7,18 = \text{mc. } \underline{\underline{21,54}}$$

800

17.232

4) Ideh in roccia corrispondente

alla parte interrata:

$$0,70 \times 23,92 = \text{mc. } 16,74$$

ideh nella parte sbancata

$$2 \times 16,90 \times 0,90 = \text{mq. } 30,42$$

$$2 \times 4,90 \times 0,90 = " \quad 8,82$$

$$3,60 \times 0,80 = " \quad 2,88$$

$$3,60 \times 0,80 = " \quad 2,88$$

$$2 \times 1,10 \times 0,80 = " \quad 1,76$$

$$2 \times 0,50 \times 1,80 = " \quad \underline{1,80}$$

$$\text{sommano mq. } 47,84$$

$$47,84 \times 0,30 = \text{mc. } \underline{14,35}$$

$$\text{sommano mc. } \underline{\underline{31,09}}$$

e per n.3 elementi:

$$3 \times 31,09 = \text{mc. } \underline{\underline{93,27}}$$

1800

167.886

5) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento

per fondazioni:

$$21,54 \times 93,27 = \text{mc. } 114,81$$

pareti cantine:

per 3 elementi

$$\text{a riportare mc. } \underline{\underline{114,81}}$$

751.095

riporti	mc. 114,81		751.095
mq. 3x47,84x1,30 = "	<u>139,94</u>		
sommano	mc. <u>254,75</u>	6200	1.579.450

6) Malta con idrofugo e bitume
per impermeabilizzazione
cantine:

mq. <u>212,80</u>	450	<u>95.760</u>
-------------------	-----	---------------

Sommano fondazioni

2.426.305
=====

B) Rustico

7) Muratura mista in pietrame a faccia vista:

2x16,90x0,65x1,08 = mc. 23,73
 10,60x0,55x1,08 = " 6,30
 2x1,10x0,55x1,08 = " 6,65
 sono mc. 36,68

8) e per 3 elementi:

3x36,68 = mc. 110,04

5.700

627.228

8) Muratura tutta tufo ecc.
 pareti interne in corrispondenza dello zoccolo:

elemento tipo:
 16,00x0,70x1,08 = mc. 12,10
 2x5,30x0,60x1,08 = " 6,87
 4x1,10x0,60x1,08 = " 2,85
 1x3,00x0,50x1,08 = " 9,81
 1x5,00x0,60x1,08 = " 1,62
 4,60x0,50x1,08 = " 2,48
 sommano mc. 26,73

piano rialzato:

3x16,50x0,50x3,12 = mc. 77,20
 16,50x0,50x3,12 = " 5,15
 4x1,10x0,50x3,12 = " 6,86
 2x5,30x0,50x3,12 = " 16,54
 4,10x0,50x3,12 = " 6,40
 4,00x0,50x3,12 = " 6,24
 1x5,00x0,50x3,12 = " 3,90
 sono p.r. mc. 122,29

Primo piano: idem mc. 122,29

Secondo piano:

3x16,50x0,43x3,12 = mc. 66,40
 4x1,10x0,43x3,12 = " 5,90
 4x5,30x0,50x3,12 = " 16,54
 4,20x0,43x3,12 = " 5,63
 4x1,00x0,43x3,12 = " 5,50
 1x5,10x0,43x3,12 = " 3,42

sono 2° piano mc. 103,39

attico e scala:

2x16,50x0,43x1,08 = mc. 15,32
 16,50x0,43x0,54 = " 3,83
 4x1,10x0,43x1,08 = " 2,04
 2x5,30x0,43x2,40 = " 13,25
 3,30x0,50x2,50 = " 4,12
 4,20x0,43x1,08 = " 1,95
 4,10x0,43x1,08 = " 1,91
 1x5,10x0,43x1,08 = " 1,18

sommano mc. 53,60

totale mc. 418,30

e per n.3 elementi:

3x418,30 = mc. 1254,90

4.700

a riportare

5.898.030

6.525.258

9) Muratura da cm.20, ecc.

elemento tipo:

3,10x3,12 = mq. 9,67

6,60x3,12 = " 20,59

sono mq. 30,26

9x30,26 = mq.272,34

1.075

292.765,50

10) Solaio misto in c.a.e laterizio:

elemento tipo:

15,90x5,00 = mq. 79,50

12,60x4,10 = " 51,66

sono mq. 131,16

e per 6 elementi:

6x131,16 = mq. 786,96

cantine:

12,50x4,00=mq. 50,00

scale:

5,30x2,30 = " 12,19

sono mq. 62,19

8 per 3 elementi:

3x62,19 = mq. 186,57

3.600

3.504.708

totale mq. 973,53

11) Idem a camera d'aria:

15,90x5,10 = mq. 81,09

12,60x4,20 = " 52,92

sommano mq. 134,01

3x134,01 = mq. 402,03

4.200

1.688.526

12) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento, ecc.

travi porta tramezzi:

4x4,50x0,20x0,50 = mc.1,80

2x2,00x0,20x0,50 = " 0,40

8,00x0,20x0,54 = " 0,80

44x0,50x0,14 = " 3,08

sono mc. 6,08

3x6,08= mc. 18,24

verande e balconi per

elemento:

2x2,20x1,10x0,14=mc.0,68

1,70x0,50x0,14 = " 0,19

4,00x0,10x0,14 = " 0,46

pensilina:

2,00x0,80x0,10 = " 0,16

pilastro ing.

0,40x0,50x3,12 = " 0,62

sono mc. 3,11

9x3,11 = mc. 27,99

totale mc. 46,23

9.000

416.070

a riportare

12.427.327,50

	riporto	12.427.327,50
13) Ferro omogeneo in ragione di Kg.50/mc.		
46,23x50 = Kg. <u>2311,50</u>	125	288.937,50
14) Rampe e pianerottoli:		
2x2,60x1,10 = mq. 5,72		
6x3,50x1,10 = " 23,90		
2x4x2,30x1,20 " 22,08		
sono mq. 51,70		
3x51,70 = mq. <u>155,10</u>	2.700	418.770
15) Copertura a tenuta d'acqua:		
solaio a camera d'aria:		
mq. 134,01		
scala: " 12,19		
sono mq. <u>146,20</u>	900	394.740
16) Mappettone sui muri d'attico		
2x16,50x0,50 = mq. 16,50		
9,00x0,50 = " 4,50		
1x8,00x0,50 = " 2,00		
cornice = " 14,00		
sono mq. 67,00		
3x67,00 = mq. <u>201,00</u>	400	80.400
17) Vespajo in pietrame ecc.		
superficie pari solaio:		
elementi:		
3x121,16 = mq. 393,48		
393,48 x 0,30 = mc. <u>118,044</u>	900	106.239,60
18) Massetto:		
superficie di cui sopra:		
mq. 393,48		
scale: 3x12,19 = " 36,57		
totale mq. <u>430,05</u>	370	159.092,60
Totale rustico		<u>13.875.507,20</u>

C) Tramezzi e intonaci

19) Tramezzi in muratura di tufi
da cm. 10:

elemento tipo:

4, 10x3, 10 = mq. 12,71

2x3, 10x3, 10 = " 19,22

2x2, 10x3, 10 = " 13,02

1, 60x3, 10 = " 4,96

2, 00x3, 10 = " 6,20

8, 00x3, 10 = " 24,10

4x4, 10x3, 10 = " 50,84

pareti vasche

2x1, 20x0,70 = " 1,68

2x0,50x1,50 = " 1,50

sommano mq. 134,13

9x134,13 = mq. 1207,17

tramezzi per cantine:

2x3x4, 60x2,00 = mq. 55,20

2x3x3, 30x2,00 = " 42,00

2x3, 30x2,00 = " 13,20

2x2x2, 70x2,00 = " 21,60

totale mq. 1339,17

600

803.502

20) Intonaco civile a tre strati:

soffitto: mq. 131,16

scale: " 12,19

elemento tipo:

2(3,80+5,30)3,10 = mq. 56,42

2(2,60+4,10)3,10 = " 41,54

2(5,10+3,90)3,10 = " 55,80

2x2(2,10+3,00)3,10 = " 63,24

2x2(0,90+2,00)3,10 = " 35,96

2x2(1,20+3,00)3,10 = " 52,08

2x2(1,20+1,60)3,10 = " 34,72

2x2(1,70+1,50)3,10 = " 39,68

2(1,10+5,00)3,10 = " 37,82

2(3,90+4,10)3,10 = " 49,60

2(4,10+5,00)3,10 = " 56,42

2(1,00+1,60)3,10 = " 32,24

sommano mq. 555,52

sommano mq. 698,87

9x698,87 = mq. 6289,83

scale:

3x2(5,30+2,30)14 630,00

sottorampe e

pianerottoli mq. 155,10

totale mq. 7074,92

200

1.414.984

21) Intonaco con malta cementizia:

2x16,50x1,00 = mq. 33,00

2x9,00x1,00 = " 18,00

mq. 51,00

4x51,00 = mq. 153,00

250

38.250

a riportare

2.256.736

riporto

2.256.736

22) Intonaco fratazzato, ecc.

soffitto: mq. 50,00
 $6 \times 2(2,00 + 3,00)2,10 = "$ 126,00
 $2 \times 2(4,00 + 1,00)2,10 = "$ 42,00

sommato mq. 218,00

$3 \times 218,00 = \text{mq. } 654,00$

150

98.100

23) Intonaco esterno, ecc.

$2 \times 16,50 \times 11,50 = \text{mq. } 379,50$
 $11,00 \times 11,50 = "$ 126,50
 $6 \times 1,10 \times 3,10 = "$ 20,46
 sottobalconi:
 $3 \times 2 \times 2,00 \times 1,10 = "$ 14,52
 $3 \times 1,70 \times 2,00 = "$ 10,20
 $3 \times 3,00 \times 1,10 = "$ 9,90
 parapetto:
 $3 \times 3 \times 2,00 \times 1,00 = "$ 18,00

sono mq. 579,08

$3 \times 579,08 = \text{mq. } 1737,24$

350

608.034

24) Tinteggiatura a latte di calce
 e terre colorate, ecc.

(v.n.20) mq. 2074,92

20

141.498,40

Totale tramezzi e intonaci

3.104.368,40

D) Pavimenti e rivestimenti

25) Pavimento in marmette, ecc.

superficie pari ai solai:
786,96+402,03 = mq. 1188,99
pianerottoli: " 23,92
scale: 12,19x3 " 36,57

totale mq. 1249,48

1.100

1.374.428

26) Cemento granigliato cm. 3-5

scala:

3x75x1,20x0,35 = mq. 94,50

elementi tipo:

ingresso:

2x1,00x0,50 = mq. 1,00

balconi

4x0,80x0,50 = " 1,60

finestre:

4x0,80x0,55 = " 1,26

3x1,30x0,35 = " 1,37

4x0,80x0,35 = " 1,12

in uno mq. 6,35

9x6,35 = mq. 57,15

terrazze:

3x1,00x0,50 = " 1,50

cantine:

16x1,20x0,40 = " 7,68

totale mq. 160,83

2.000

321.660

27) Idem idem da cm. 2, ecc.

sottogradi:

3x75x1,10x0,14 = mq. 34,65

1.600

55.440

28) Pavimento in battuto di cemento:

cantine:

(v.n/22)

3x50,00 = mq. 150,00

600

97.500

29) Rivestimento piastrelle ecc.

2x1,20x1,05 = mq. 2,52

3x1,00x0,30 = " 0,90

sono mq. 3,42

9x3,42 = mq. 30,78

3.200

98.498

Totale pavimenti e rivestimenti

1.947.526

E) Infissi

30) Portoni ingresso scala:			
3x1,36x2,51 = mq. <u>10,24</u>	8.800		90.112
31) Portoncini ingresso appartamenti:			
9x2x1,10x2,30 = mq.45,54			
3x1,00x2,10 = " <u>6,30</u>			
sono mq. <u>51,84</u>	7.800		404.352
32) Finestre e balconi :			
1,20x2,60 = mq. 3,12			
4x0,80x2,60= " 8,32			
2x1,20x1,70= " 4,08			
2x1,80x1,70= " 6,12			
4x1,20x1,00= " <u>4,80</u>			
sono " <u>26,44</u>			
9x26,44 = mq. <u>237,96</u>	7.800		1.856.088
33) Persiane alla romana:			
superficie di cui sopra:			
mq. <u>237,96</u>	8.000		1.903.680
34) Telai a vetri, ecc.			
9x1,80x1,00= mq. <u>16,20</u>	5.800		93.960
35) Bussole in legno abete:			
5x1,05x2,25 = mq. 11,81			
2x0,90x2,25 = " 4,05			
4x0,80x2,25 = " 7,20			
1,00x2,09 = " <u>2,08</u>			
sono mq. <u>25,15</u>			
9x25,15 = mq. <u>226,35</u>	5.800		1.312.830
Totale infissi			<u>5.661.022</u>

F) Impianti igienici-sanitari

36)	Provvista e posa inopera di tubi di cemento amianto Ø 150:		
	ml. <u>150</u>	900	135.000
37)	Idem idem da Ø 60:		
	ml. <u>100</u>	600	60.000
38)	Idem di tubazione in resine sintetiche Ø 100:		
	ml. <u>160</u>	1600	160.000
39)	Idem da Ø 80:		
	ml. <u>120</u>	800	96.000
40)	Idem da Ø 100 in cem-amianto per pluviali :		
	esalatori		
	sono ml. <u>130</u>		
	" <u>120</u>		
	ml. <u>250</u>	1000	250.000
41)	Tubazione di ghisa:		
	n. <u>12</u>	5000	60.000
42)	Griglie per imbocco pluviali, ecc.		
	n. <u>12</u>	600	7.200
43)	Canne fumarie:		
	cucine ml. <u>180</u>		
	stufe: " <u>180</u>		
	ml. <u>360</u>	850	306.000
44)	Tubazione Mannesman		
	18x20 = ml. <u>360</u>		
	colonne		
	4x10 = " <u>40</u>		
	anelli:		
	3x16 = " <u>48</u>		
	sono ml. <u>448</u>	700	313.600
45)	Contatori divisionali per acqua		
	n. <u>18</u>	4500	81.000
46)	Cucine complete, ecc.		
	n. <u>18</u>	22000	396.000
47)	Lavapiatti cem-granigliato:		
	n. <u>18</u>	3500	63.000
48)	Vasi per cesso:		
	n. <u>18</u>	9000	162.000
49)	Vasche da bagno:		
	n. <u>18</u>	38000	684.000
50)	Lavabi:		
	n. <u>18</u>	7000	126.000
51)	Bidet:		
	n. <u>18</u>	9000	162.000

Totale impianti idrici-sanitari

3.061.800

G) Impianto elettrico

52) Impianto elettrico negli
appartamenti:

centri luminosi 18x9 = n. 162

1.000

162.000

53) Idem nelle scale e cantine:

6x3 = n. 18

5.000

90.000

54) Colonna montante luce:

3x35 = n. 105

1.200

126.000

55) Prese di corrente:

n. 45

600

27.000

56) Impianto suoneria:

ml. 107,40

1.200

128.880

Totale impianto elettrico

533.880

H) Ringhiere - verniciature

57) Ringhiere in ferro battuto:

2x7x2,50x14,00	= Kg.	490,00
6x2,00x14,00	= "	168,00
18x6,00	= "	108,00
4x10,00	= "	40,00
3x2x6,00	= "	36,00
2x2,50x6,00	= "	45,00
3x35x5,00	= "	<u>525,00</u>

totale Kg. 1442,00

295

425.390

58) Verniciatura ad olio:

infissi: 2x10,24x	= mq.	20,48
2x51,84	= "	103,68
2x254,88	= "	509,76
3x237,96	= "	713,88
2x261,27	= "	522,54
		<u>16,20</u>

totale mq. 1886,64

350

660.324

Totale ringhiere e verniciature

1.085.714

I) Opere esterne di completamento

59) Pozzetti con sifone per fognatura

N. 6
=====

6500

39.000

60) Idem d'ispezione:

n. 12
=====

1500

18.000

61) Cordoni per marciapiedi:

ml. 100
=====

900

80.000

62) Zanelle:

mq. 40
=====

1500

64.000

63) Marciapiedi:

mq. 150
=====

780

117.000

64) Massetto per marciapiedi:

mq. 150
=====

370

55.500

65) Vespaio:

mq. 62x19x0,25 = mq. 15,55
=====

900

13.995

Totale opere esterne e di completamento

397.495
=====

RIEPILOGO

A) Fondazioni	£. 2.426.305,00
B) Rustico	" 13.875.507,20
C) Tramezzi e intonaci	" 3.104.368,40
D) Pavimenti e rivestimenti	" 1.947.526,00
E) Infissi	" 5.661.022,00
F) Impianti igienici-sanitari	" 3.061.800,00
G) Impianto elettrico	" 533.880,00
H) Ringhiere e verniciature	" 1.085.714,00
I) Opere esterne di completamento	" 397.495,00
Piccoli lavori ed arrotondamento	" 6.382,40
Totale	£. 32.100.000,00

RIEPILOGO GENERALE

10 LAVORI 2 PALAZZINE TIPO "A"	£.	48.200.000.==
10 LAVORI 1 PALAZZINA TIPO "B"	"	19.200.000.==
10 LAVORI 1 PALAZZINA TIPO "C"	"	32.100.000.==
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	£.	99.500.000.==

DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

- a. per lavori in diretta Ammini-
strazione (allacci acqua - fo
gna - luce) £. 1.520.000
- b) spese generali 4% " 3.980.000

Sommone £. 5.500.000.==

TOTALE GENERALE £. 105.000.000.==