

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE DI BARI

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

I.A.C.P. - Istituto Autonomo per le Case Popolari
di Brindisi.-

OPERE DI EDILIZIA POPOLARE (Legge 30/12/1960 n.1676)

LAVORI DI COSTRUZIONE DI ALLOGGI PER LAVORATORI
AGRICOLI DIPENDENTI IN OSTUNI (BR)-

Impresa: PUTIGNANO NICOLA - NOCI (BA) -

RELAZIONE - VERBALE DI VISITA - CERTIFICATO DI COL-
LAUDO -

A) R E L A Z I O N E

PROGETTO: Compilato in data ottobre 1967 dall'I.A.
C.P. di Brindisi dell'importo di £.150.000.000,-
così ripartito:

- per lavori a base di appalto al netto £138.100.000
- a disposizione dell'Amministrazione:
- per lavori di economia £.2.514.000
- per imprevisti " 1.000.000
- per spese notarili " 100.000
- per spese generali 6% " 8.286.000 £ 11.900.000

TOTALE

£150.000.000
=====

Tale progetto venne approvato con decreto del Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari in data 7 / 6 / 1968 n.11266.

Nel contempo venne autorizzata la esecuzione dei lavori in economia.

SPESA AUTORIZZATA - con il succitato decreto di approvazione degli elaborati progettuali venne autorizzata la spesa complessiva di £.150.000.000 di cui £.138.100.000 per lavori a base d'asta e £.11.900.000 a disposizione dell'Amministrazione.

CONTRATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO - Stipulato in data 30/12/1968 n.5226 di rep. registrato a Brindisi il 8/1/1969 al n.63 mod.I° col quale la esecuzione dei lavori di cui trattasi venne affidata alla Impresa PUTIGNANO NICOLA di Noci (BA) per l'importo presunto di £.129.537.800, risultante dalla applicazione dell'offerta ribasso del 6% più 0,20% per miglioramento (complessivamente 6,20%) all'importo dei lavori a base di aggiudicazione di £.138.100.000.-

CONSEGNA - DURATA DEI LAVORI - TERMINE DI ULTIMAZIONE - La consegna venne effettuata il giorno 15/1/69 come risulta dal relativo verbale in pari data.

L'art.10 del Capitolato Speciale di Appalto, allegato al contratto, stabilisce che i lavori dovevano compiersi in gg.360 naturali e consecutivi.

Il termine di ultimazione, quindi, venne a rimanere fissato al giorno 9 /1 / 1970.

SOSPENSIONI - PROROGHE - NUOVO TERMINE DI ULTIMAZIONE

NE - I lavori rimasero sospesi, come dai relativi verbali, dal 20/1/1969 al 28/5/1969, dal 28/4/70 al 13/12/70, e dal 1/3/71 al 10/10/71.-

Inoltre furono concesse, in virtù delle perizie suppletive, due proroghe di gg.60, per complessivi gg.120. In conseguenza di ciò il nuovo termine di ultimazione venne a rimanere prorogato al 20/12/71, per i lavori principali e suppletivi.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - Avvenuta il 16/11/1971, come dal relativo verbale in pari data, e cioè in tempo utile.-

PERIZIE DI VARIANTE E SUPPLETIVE - In data 28/4/70 approvata dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari in data 30/9/1970 n.26422, per l'importo netto di £.9.910.000 e una seconda perizia in data 24/5/1971, approvata conprov.1e del 29/9/1971 n.2718 per l'importo netto di £.5.535.320.

Aseguito di dette approvazioni, l'importo complessivo autorizzato ammontava a £.155.535.320, - così ripartite:

- importo netto dei lavori

principali e suppletivi	£.144.669.800
a riportare:	£. 144.669.800

	riporto:	£.144.669.800
- a disposizione dell'Amm/ne:		
- notarili	£. 100.000	
- allacciamenti	" 1.571.600	
- spese generali	<u>" 9.193.920</u>	<u>£. 10.865.520</u>
	TOTALE	<u>£.155.535.320</u>

ATTI SUPPLEETIVI - Per i lavori delle perizie supple-
tive vennero stipulati: un atto di sottomissione in
data 30/11/1970 n.5362 di rep. reg. a Brindisi 4/12/
1970 al n.2283 mod.I° per l'importo netto di
£.9.910.000; e un secondo atto di sottomissione in
data 15/10/71 n.5410 di Rep. reg. a Brindisi il
18/10/71 al n.2018 mod.I°, per l'importo netto di
£.5.222.000. Nel secondo atto venne altresì, concordato
un nuovo prezzo; fu stabilito un periodo di 60gg.
per la esecuzione dei lavori sia nel primo atto,
sia nel secondo; complessivamente gg.120.
Con l'approvazione degli atti di sottomissione, lo
importo totale netto dei lavori autorizzati era di
£.144.669.800.

MODIFICAZIONI INTRODOTTE ALL'ATTO ESECUTIVO IN CON-

FRONTO ALLE PREVISIONI DI PERIZIA - Durante il cor-
so dei lavori non furono apportate alle previsioni di
progetto variazioni degne di rilievo.

DANNI DI FORZA MAGGIORE - Durante il corso dei lavo-

ri non ebbero a manifestarsi danni alle opere.

CONTO FINALE - Compilato in data 15/5/1972, accettato dall'Impresa senza riserva, dell'importo di £.139.190.386,83, con una spesa inferiore all'ammontare della spesa autorizzata.

CREDITO DELLA IMPRESA - Risultante dalla differenza fra il suddetto ammontare e quello di complessivo £.130.200.000, delle rate di acconto corrisposte in corso di lavoro, in £. 8.990.386,83.-

ASSICURAZIONI - Per gli infortuni degli operai sul lavoro, l'Impresa ha provveduto con posizione assicurativa n.690711/3 presso l'I?N.A.I.L. di Brindisi valevole per tutta la durata del lavoro giusta quanto si rileva dalla relazione del direttore dei lavori in accompagnamento dello stato finale e del certificato in atti del predetto Istituto.

Per gli adempimenti agli obblighi assicurativi nei riguardi dell'Istituto Nazionale Assicurazione Malattie, dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale e della Cassa Edile, non risultano irregolarità agli atti.

AVVISI AD OPPONENDUM - Sono stati necessari come da certificato agli atti.

CESSIONE DEI CREDITI - Il Direttore dei Lavori dichiara non risultargli che l'Impresa PUTIGNANO Nicola abbia ceduto i crediti derivantile dall'appalto, eg-

getto del presente atto.

CAVE DI PRESTITO - Durante il corso dei lavori non sono state aperte cave di prestito.

TERMINE PER IL COLLAUDO - L'art. 13 del Capitolato Speciale stabilisce che il collaudo doveva avvenire entro il 4° trim. dalla data di ultimazione e cioè entro il 15.11.72.

COLLAUDATORE - Con lettere n. 18661 in data 3 luglio 1972 del Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari, è stato incaricato di collaudare i lavori di cui trattasi il sottoscritto, dott. arch. Renato Ottaviano, Architetto Urbanista a riposo, domiciliato in Roma - Via Giuseppe Marchi n.6

B) V I S I T A D I C O L L A U D O

La visita di collaudo, previ inviti all'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, all'I.A.C.P. di Brindisi ed all'Impresa, ha avuto luogo i giorni 31 agosto - 3 settembre 1972 con l'intervento, oltre che del sottoscritto Collaudatore, dei signori:

- 1) PUTIGNANO Nicola - Impresa ;
- 2) ROMA Ing. Giovanni - Direttore dei lavori;
- 3) OLIVIERI Geom. Beniamino - contabilizzatore e rapp.te dell'I.A.C.P. di Brindisi;
- 4) EMIA Ing. Erminio - rappresentante del Genio Civile di Brindisi.

Con la scorta dei documenti di progetto, contrattuali e contabili sono stati ispezionati i lavori eseguiti che, secondo il progetto dovevano consistere come in effetti consistono nella costruzione di 24 alloggi per lavoratori agricoli dipendenti a Ostuni, contrada Madonna del Pozzo (BR) distribuiti su sei edifici. Ogni edificio è costituito da due piani, con quattro alloggi, aventi al piano terreno due locali pluriuso, cucinino e locali per deposito attrezzi, al primo piano due camere da letto e bagno per i due alloggi, tre camere da letto per 6 alloggi e quattro camere da letto per gli altri 6 alloggi, complessivamente risultano n. 156 vani legali e 24 pertinenze.

Fondazioni con plinti poggianti su terreno roccioso perfettamente idoneo dal punto di vista statico e strutturale; strutture portanti in c.a. con compagnatura di muratura carparo a faccia vista a cassetta; vespaio dei locali deposito in pietrame a secco sistemato a mano; solai misti in latero cementizio armato; copertura a terrazzo; tramezzatura in mattoni forati; pavimenti in mermette di graniglia di cemento levigate in opera; soglie, gradini e zoccolature scale in pietra di trani, battiscopa negli alloggi in marmo bianco; tinteggiature interne a calce e colla; rivestimenti nei servizi in piastrelle di maiolica bianca

15x15, per un'altezza di, ml. 1,05; impianto elettrico sotto traccia con tubi di polivinile; impianto idraulico con tubazioni di ferro zincato e tubazioni di piombo per gli scarichi dei lavandini; apparecchiature igienico-sanitarie in fire-clay e vetrochina.

Infissi interni in abete tipo tamburato; avvolgibili in legno abete verniciato; portoncini d'ingresso in legno abete tipo dogato.

E' stata presa visione del verbale di pesature delle opere in ferro e del verbale delle prove di carico dei solai, rivelandone risultati favorevoli.

Sono stati visitati tutti gli alloggi e i locali terreni pertinenti e si è potuto accertare che non sono emersi inconvenienti di particolare rilievo.

Sono stati verificati gli impianti elettrico e igienico-sanitario, riscontrandone la buona esecuzione e qualità dei materiali impiegati ed il perfetto funzionamento.

Sono stati verificati vari infissi, esterni ed interni, constatandone la esecuzione secondo le prescrizioni di Capitolato e non rivelandone difetti di sorta.

Sono state inoltre, verificate molte misure delle varie parti delle opere ed effettuati i seguenti saggi:

1) plinto di fondazione n.1 del corpo di fabbrica A mediante scavo fino alla profondità di mt. 0,50, e

al plinto n.9 del corpo di fabbrica B, mediante sca
vo fino alla profondità di mt. 0,80. Si è potuto ve
rificare la dimensione dei plinti corrispondente agli
elaborati di calcolo relativi e alle annotazioni con
tabili riportate a pag. 18 del libretto delle misure
n.1, accertando le buone qualità del calcestruzzo
impiegato e la rispondenza dell'armatura ai grafici
approvati.

2) al vespaio in pietrame assestato a mano, col so-
vrastante massetto di cm.10 in conglomerato di ce-
mento mediante scavo nel locale deposito della palaz-
zina F, lato destro.

Il materiale adoperato e l'esecuzione risultano con
formi alle prescrizioni di Capitolato.

3) alla travatura in c.a. del locale pranzo dello
alloggio a destra del corpo di fabbrica A, mediante
scalpellamento per una lunghezza di cm.50, fino a
scoprire i ferri dell'armatura del diam. 14 mm. e le
staffe diam. 6 mm.. Si è accertata la buona qualità
del calcestruzzo e la perfetta rispondenza dell'arma-
tura con i grafici relativi (tav. n.12).

4) al travetto ginocchio della rampa della scala del
l'alloggio a sinistra del corpo di fabbrica B è sta
to praticato lo scalpellamento per cm. 10 constatan-
do l'armatura con ferri del diam. 14 e 12 mm., come

dalla tavola n.16 dei grafici approvati.

Dalle verificazioni, riscontri e saggi effettuati si è potuto rilevare che:

le opere sono state eseguite secondo le previsioni degli elaborati progettuali approvati, con buoni materiali, idonei magisteri, a regola d'arte e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;

le notazioni contabili, per quanto è stato riscontrato, corrispondono allo stato di fatto;

per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione dei Lavori assicura la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite e i lavori eseguiti e contabilizzati.

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra e considerato:

- che i lavori sono stati in genere eseguiti secondo le previsioni progettuali, le prescrizioni contrattuali, a regola d'arte, con buoni materiali e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;

- che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione, e non è stato ispezionato, la Direzione dei Lavori e l'Impresa assicurano la perfetta corri-

spondenza fra le condizioni stabilite e i lavori eseguiti e contabilizzati;

- che per quanto è stato possibile riscontrare le notazioni corrispondono allo stato di fatto delle opere;

- che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;

- che i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto debitamente prorogato;

- che non si sono manifestati danni di forza maggiore;

- che l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti le dal contratto;

- che nella compilazione dello stato finale sono stati adottati prezzi unitari contrattuali e successivamente concordati;

- che l'Impresa ha firmato la liquidazione finale dei lavori senza riserva per l'importo di Lire 139.190.386,83.-

- che l'Impresa ha provveduto alla assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro per tutta la durata, e agli obblighi assicurativi nei riguardi dell'Istituto Nazionale Assicurazione sul Lavoro, del l'Istituto Nazionale Assicurazione Malattie e dello Istituto Nazionale della Previdenza Sociale e della

Cassa Edile, come da relativi certificati;

- che non sono state aperte cave di prestito;
- che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- che sono stati effettuati opportuni riscontri della contabilizzazione dei lavori;
- che in seguito a tali riscontri ed alle risultanze della visita di collaudo, l'importo netto del conto finale può essere confermato in.....f. 139.190.386,- e deducendo gli acconti corrisposti " 130.200.000,-
- Resta il credito netto in £. 8.990.386;-
- che non risulta che l'Impresa abbia ceduto i propri crediti derivantile dall'appalto cui si riferisce il presente atto, nè che siano intervenuti atti x impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute all'Impresa;
- che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza da parte del personale addetto alla Direzione dei Lavori.

Il sottoscritto Collaudatore

C E R T I F I C A

che i lavori di costruzione di n.24 alloggi per lavoratori agricoli dipendenti in Ostuni, località Madonna del Pozzo, eseguiti dall'Impresa PUTIGNANO Nicola, in base al contratto di appalto in data

30 dicembre 1968 numero di repertorio 5226.

S O N O C O L L A U D A B I L I

come in effetti col presente atto collaudo e

L I Q U I D A

il credito residuo dell'Impresa come appresso:

- Importo del conto finale

confermato:	£.139.190.386,-
-------------	-----------------

- Importo delle rate di

acconto corrisposte	£.130.200.000,-
---------------------	-----------------

Residuano	£. 8.990.386,+
-----------	----------------

=====

(diconsi lire ottomilioninovecentonovantamilatrecen
tottantasei) che possono ad essa pagarsi, salvo la
approvazione del presente atto.

Brindisi, 3 settembre 1972

L'IMPRESA

/s/ PUTIGNANO NICOLA)

PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E RAPP. TE IACP DI BRINDISI

/s/ OLIVIERI Geom. BENIAMINO)

IL RAPPRESENTANTE DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

/s/ ELIA Ing. ERMINIO)

IL COLLAUDATORE

/s/ OTTAVIANO Dott. Arch. RENATO)

per copia conforme

IL COLLAUDATORE

(Ottaviano dott. arch. Renato)

