

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 10

DELIBERAZIONE N. 4688

OGGETTO: LEGGE 5.8.78, N. 457 - ART. 41 - II° BIENNIO. P.I. N. 001/36/1 - LAVORI DI COSTRUZ. DI N. 44 ALLOGGI DI E.R.P. NEL COMUNE DI BRINDISI-PERRINO COMPARTO "B", LOTTI N. 1-2-3-4. APPROVAZ. PERIZIA SUPPLETIVA PER MAGGIORI OPERE AUSILIARIE E DI COMPLETAM. FABBRICATI E NUOVO Q.E. RI-
PORTATO NEL MOD. Q.E. N. 3/2 - IMPRESA: EDI.CO.M. S.r.l. BARI. =

L'anno millenovecentottanta cinque il giorno SETTE del mese di MAGGIO ore 10,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone
dei Signori:

		Presente	Assente
1) Sig. Michele NARCISI	- Presidente	SI	
2) Dott. Franco CAIULO	- V. Presidente	SI	
3) <u>Sig. Emanuele CASTRIGNANO</u>	»		SI
4) <u>Prof. Umberto CAVALIERE</u>	»	SI	
5) <u>Sig. Luigi IAZZI</u>	»		SI
6) <u>Dott. Cataldo MARZO</u>	»		SI
7) <u>Sig. Elvio MILANI</u>	»	SI	
8) <u>Dott. Silvio SPANO</u>	»	SI	
9) _____	»		
10) _____	»		
COLLEGIO SINDACALE			
11) <u>Rag. Dante STEA</u>	- Presidente		SI
12) <u>Rag. S. Adamo NARDELLI</u>	- Sindaco R.		SI
13) <u>Dott. Cataldo TOTA</u>	- Sindaco R.	SI	

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del
presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in
data 26.4.1985 n. 3659 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 9 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 10 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per
Oggetto:

"Legge 5.8.78, n. 457 - Art. 41 - II° Biennio - P.I. n. 001/36/1. Lavori di costruzione di n. 44 alloggi di ERP nel Comune di BRINDISI - Perrino - Comparto "B" - Lotti n. 1-2-3-4. Approvazione perizia suppletiva per maggiori opere ausiliarie e di completamento fabbricati e nuovo Q.E. riportato nel Mod. Q.E. n. 3/2 - Impresa: EDI.CO.M. S.r.l. - Bari". =

Si sottopone all'approvazione di questo Consiglio di Amministrazione la perizia suppletiva per maggiori opere ausiliarie e di completamento dei fabbricati, redatta per i lavori di costruzione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica - Legge 457 - II° Biennio - P.I.n.001/86/1 Comparto B - Lotti 1-2-3 e 4, Comune di Brindisi, previo nulla osta Regionale n. 3868 del 5/3/1985.

Detta perizia si è resa indispensabile al solo scopo di consentire, con le lievi modifiche architettoniche (consistenti nella chiusura delle pareti esterne dei ballatoi di passaggio e di smonto ai piani; nel dotare le aperture a prospetto delle stesse con finestre; - nel dotare gli androni ed accessi di relativi portoni) e con il miglioramento di alcuni impianti condominiali (consistenti: - nella realizzazione di una vasca per l'accumulo delle acque meteoriche delle canalette dei box al piano seminterrato, dotata di pompe per il sollevamento delle stesse sul piano stradale, a seguito della mancata realizzazione dell'ampliamento della fogna bianca comunale; - nella installazione di ulteriore impianto di autoclave e serbatoio di riserva idrica per il fabbricato ad una scala, per meglio sopperire alla deficiente periodica erogazione idrica; - nel dotare i portoni di impianto centralizzato di camera nelli ed apriportone elettrici), la migliore abitabilità e funzionalità dei fabbricati.

Le suddette opere, all'epoca del progetto originario, non fu possibile prevederle per motivi collegati e alle richieste del Comando dei VV.F. e alla tipologia edilizia prevista nella zona. Successivamente però, sulla scorta delle esperienze negative, verificatesi, a seguito della inesistente protezione delle scale e ballatoi dalle intemperie, su fabbricati di analoga tipologia, costruiti in prossimità di quelli in questione, si è provveduto ad apportare le anzidette modifiche che sono di entità tale da consentire di restare oltre che nel rispetto delle norme edilizie e di prevenzione incendi, anche entro i limiti massimi del costo di costruzione e del costo dell'intervento al metro quadrato.

La perizia di cui sopra, all'uopo predisposta dal dipendente Servizio Lavori Nuove Costruzioni, previo l'innanzi detto nulla osta dello Assessore Regionale all'Urbanistica ed E.R.P. in data 5/3/85 n. 3868 prevede una maggiore spesa di L. 86.818.065.= di cui L. 65.616.169 per i predetti lavori + L. 13.123.234.= per revisione prezzi + L. 5.511.758.= per spese generali + L. 2.566.904.= per I.V.A.=.

A detta spesa si farà fronte in parte con l'utilizzo di L. 23.583.065 degli imprevisti e di L. 19.767.000.= dell'economia di appalto e per la restante somma di L. 43.468.000.= mediante richiesta di ulteriore finanziamento.

La Commissione Tecnica di cui all'Art. 63 della Legge 22.10.1971, numero 865, nella seduta del 7 APR. 1985 dopo aver esaminato gli elaborati di perizia il nuovo quadro economico, riportato nel Mod. Q.E. n. 3/2 del 19/10/1984, nonché l'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa EDI.CO.M. S.r.l. da Bari, nella persona del suo legale rappresentante Avv. Giovanni De Gennaro, esecutrice dei lavori principali, ha espresso parere favorevole all'approvazione della suddetta perizia suppletiva.

IL CONSIGLIO,

- Udata la relazione del Presidente;
- Vista la perizia suppletiva per maggiori opere ausiliarie e di completamento dei fabbricati, redatta per i lavori di costruzione degli alloggi di E.R.P. nel Comune di Brindisi - Rione Perrino - Legge n. 457/78 - II° Biennio - P.I. n° 001/86/1;
- Considerato che detta perizia suppletiva, resa necessaria per migliorare l'abitabilità e funzionalità dei fabbricati, come innanzi descritto, anche se ha portato alla esecuzione di maggiori opere, imprevedibili all'epoca del progetto originario, ma ritenute successivamente indispensabili per assicurare l'anzidetta abitabilità e funzionalità dei fabbricati, ha consentito di restare entro i limiti massimi consentiti del costo di costruzione e del costo dell'intervento al metro quadrato.
- Accertato che la perizia di cui sopra, all'uopo predisposta dal dipendente Servizio Lavori Nuove Costruzioni, prevede una spesa di lire 86.818.065.= di cui L. 65.616.169.= per lavori + L. 13.123.234.= per revisione prezzi + L. 5.511.758.= per spese generali + L. 2.566.904 per I.V.A.;
- Ritenuto di poter far fronte a detta spesa in parte con l'utilizzo di L. 23.583.065.= degli imprevisti e di lire 19.767.000.= dell'economia di appalto e per la restante somma di L. 43.468.000.= mediante richiesta di ulteriore finanziamento;
- Accertato che detta perizia è stata sottoposta all'esame della Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge 22.10.1971, n. 865 che nella seduta del 17 APR. 1985 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione;
- Ritenuto di poter approvare detta perizia suppletiva;
- Sentito il Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, espressi palesemente,

DELIBERA

- = DI APPROVARE, come di fatto approva, la perizia suppletiva per maggiori opere ausiliarie e di completamento dei fabbricati di alloggi di E.R.P. nel Comune di Brindisi - Comparto "B" - Lotti n. 1-2-3-4 - Legge 457/78 - P.I. n. 001/86/1 - Rione Perrino, così come redatta dal dipendente Servizio Lavori Nuove Costruzioni, per l'importo complessivo di lire 86.818.065 - (23.583.065 + 19.767.000) = L. 43.468.000.=, poichè trattasi di maggiori lavori che non erano prevedibili all'atto della progettazione, che le opere sono assolutamente necessarie e indispensabili e che tra le soluzioni possibili quella adottata è la più vantaggiosa sotto il profilo tecnico-economico;
- = DI FAR FRONTE, come di fatto fa fronte, alla spesa relativa, mediante richiesta di ulteriore finanziamento;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al dipendente Servizio Lavori Nuove Costruzioni, di procedere agli adempimenti di competenza, relativi al perfezionamento della pratica.=

Per copia cont. me

Brindisi, li

- 8 MAG 1985

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI

f.to Dott. Franco Caiulo
f.to Prof. Umberto Cavaliere
f.to Sig. Elio Milani
f.to Dott. Silvio Spandò
f.to
f.to
f.to
f.to
f.to

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo