



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

Adunanza del 5.4.1963

Componenti N° 42

Presenti N° 38

VOTO N° 429
(come da verbale)

OGGETTO: SAN PIETRO VERNOTICO (Brindisi) Legge 30.12.1960 n. 1676.
Costruzione case per lavoratori agricoli dipendenti.
Importo Lire 72.000.000,-

IL COMITATO

- Vista la nota n. 385/G in data 1.4.1963 con la quale il Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari ha inviato a questo Comitato, per esame e parere, il progetto redatto dall'I.A.C.P. di Brindisi, dell'importo di L. 72.000.000, concernente i lavori in oggetto indicati;
- Vista la relazione in data 29.3.1963 dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi;
- Esaminati gli atti di progetto

UNITO IL RELATORE (De Ballis)

PREMESSO:

Il Comitato per l'attuazione di un piano di costruzione per lavoratori agricoli dipendenti, istituito presso il Ministero dei LL.PP., ai sensi della Legge 30.12.1960 n. 1676, con nota n. 763 in data 1.2.-1962 comunicava la ripartizione dei finanziamenti del 1° triennio 1961/1964 stabilendo per la 5^a circoscrizione di Brindisi una spesa complessiva di Lire 1.000.000.000,-

Il Ministero dei LL.PP. con nota n. 832 in data 24.1.1962 ha designato l'I.A.C.P. di Brindisi quale Ente gestore delle costruzioni da realizzare nella provincia di Brindisi in base alla suddetta legge.

L'I.A.C.P., pertanto, ha redatto un progetto concernente la costruzione di vari gruppi di abitazioni per complessivi n. 18 alloggi così composti: n. 9 alloggi di 3 camere ed accessori; n. 9 alloggi da 4 camere ed accessori della superficie rispettivamente di mq. 74 e 86.

Avendo considerato, in conformità dell'art. 16 della legge di che trattasi, gli accessori come due vani utili, il numero dei vani contabili risulta di 99 come di seguito specificato:

- alloggi n. 9 da vani 3 + 2	vani utili	45
- alloggi n. 9 da vani 4 + 2	vani utili	<u>54</u>
	Totale	99

Il suolo prescelto, offerto dal Comune di San Pietro Vernotico con Deliberazione della G.M. n. 116 del 22.3.1963 in corso di approvazione da parte della G.P.A. è posto in zona salubre alla periferia del paese, fornito di tutti i servizi pubblici necessari.

L'ubicazione del suolo consente un buon orientamento garantendo una adatta isolazione in qualsiasi periodo dell'anno. =

La distribuzione planimetrica dei vari alloggi è stata realizzata tenendo raggruppati i servizi, con il bagno separato dal bagno, dimostrandosi assai utile, disponendo in cucina attigua al pranzo-soggiorno nel quale può essere sistemato un divano letto; gli appartamenti hanno tutti doppia esposizione, sono stati forniti di balcone ed i disegni sono contenuti in limiti modesti; ogni alloggio è dotato, al piano terra di un locale da adibire a deposito attrezzi, orto, etc. fornendo la pertinenza dell'alloggio stesso e della superficie media di mq. 9,00, nonché di un orticello individuale.

Le caratteristiche tecnico-strutturali dei fabbricati possono così riassumersi:

- fondazioni del tipo continuo in calcestruzzo cementizio a q.li 2,00
- muratura in elevazione in conci di tufo con basamento in carpato a faccia vista;
- solai in tipo misto in laterizi e c.a.
- pavimenti in marmette e mosaico, per il piano rialzato poggiano su adatto solaio formato vespale, regolarmente ornato;
- intonaci interni del tipo civile ed esterno con impasto di terre coloranti;

- infissi in legno abete di 1° scelta muniti di tutte le ferrature di tenuta e chiusura e regolarmente verniciati;
- impianto igienico con tubazioni in ghisa ed apparecchi igienico-sanitari del tipo corrente;
- l'impianto elettrico comprende un centro luminoso per ogni vano, compreso servizi e disimpegno, nonché presa di corrente per luce e presa di corrente per elettrodomestici.

L'importo complessivo del progetto è risultato di lire 72.000.000,00 - si distinto:

A) Lavori a misura a base d'asta	L. 59.000.000,=
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
per alloggiamenti di pubblici servizi	L. 2.250.000,=
per spese generali 5%	" 2.250.000,=
per imprevisti	" 7.500.000,=
Sommario	L. 13.000.000,=
Totale complessivo	L. 72.000.000,=

In base alla spesa presentata sopra riportata, alla subatura, dei fabbricati ed al numero dei vani loggiali, si desumono i seguenti costi unitari, esclusa la sistemazione esterna per lo importo di L. 5.900.000,=

a) costo mq. v.p.p. $\frac{59.000.000 - 5.900.000}{6.100} = \text{L. } 6.550$

b) costo a vano contabile: $\frac{\text{L. } 59.000.000 - 5.900.000}{99} = \text{L. } 536.000,=$

Tale costo di L. 536.000 per vano risulta ammissibile in conformità del D.M. 15.2.1963 n. 5004 che stabilisce il costo a vano massimo di L. 550.000,=

I lavori s'intendono appaltati a misura.

L'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, con relazione in data 29.3.963 n.2439, ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto in argomento.

C O N S I D E R A T O

- che per quanto si riferisce al numero dei piani, alla distribuzione interna ed alla composizione dei singoli alloggi, nonché per quanto riguarda i prospetti esterni, impostati a linee semplici non si hanno osservazioni da fare ed i fabbricati così come previsti sono da ritenere idonei alle scopi cui essi sono destinati;
- la superficie netta di ciascun alloggio è contenuta nei limiti

delle vigenti disposizioni;

- che nulla vi è da rilevare in merito ai computi estimativi che appaiono redatti con sufficiente cura e precisione ed in conformità delle disposizioni in materia, ed ai prezzi elementari che si ritengono congrui ed ammissibili;
- che il costo a voce legale è contenuto nei limiti stabiliti dal D.M. 15.2.1963 n. 5004;
- che nei contenuti del Capitolato Speciale di appalto, con le correzioni apportate in corso d'Ufficio, si conviene che esse sia idonee a regolare i rapporti fra la stazione appaltante e l'impresa, nonché a garantire la buona esecuzione dei lavori;
- che i fabbricati sorgessero su suolo ceduto dal Comune di S. Pietro Vernotico giusta delibere in atti che dovrà riportare gli estremi dell'approvazione da parte del G.P.A. di Brindisi prima dell'esperimento della licitazione privata. =

TUTTO CIO' PREMIO E CONSIDERATO

S' DAL PARERE

- che l'esaminato progetto relativo alla costruzione di n. 48 alloggi per lavoratori agricoli dipendenti nel Comune di San Pietro Vernotico (Brindisi) sia meritevole di approvazione per l'importo complessivo di Lire 72.000.000,= con la integrazione di cui si considerando il cui accertamento è demandato al Genio Civile di Brindisi;
- che all'appalto dei lavori si debba provvedere mediante licitazione privata fra imprese idonee e di fiducia in numero non inferiore a 16, i cui nominativi saranno concordati con l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, giusta art. 18 del Regolamento di esecuzione della Legge 30.12.1960 n. 1676. =

IL RELATORE

(G. De Bolliis)

G. De Bolliis

VISTO: IL PRESIDENTE

(V. de Riso)

Provveditorato alle Opere Pubbliche

SEDE in BARI

COMITATO UNICO AMMINISTRATIVO
PER COPPIA CONFORME
Comitato SEGRETERIO
Tecnico
BARI

