

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE

con SEDE in BARI

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

adunanza del 28 LUG. 1955

N. 19

IL SEGRETARIO

F. O.

PROGETTO

DI CASE POPOLARI IN

CAROVIGNO

==

Legge 9/8/1954, n. 640 - Esercizi 1953/54 e 1954/55

=====

COMPUTO METRICO E STIMA

=====

Brindisi, Maggio 1955

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo Vallarino)

L'INGEGNERE

UFFICIO del GENIO CIVILE di BRINDISI

N. 125 di Prot. - 7 LUG. 1955

VISTO

Per copia conforme

L'INGEGNERE DIRIGENTE

(V. De Luca)

L'ING. DIRIGENTE

(V. De Luca)



LAVORI A MISURA

Fondazioni

- 1) Scavo di sbancamento ecc.
2) 2x11x12,00x1,30 = mq. 343,20

di cui in materie:

0,40x343,20 = mc. 137,28 600 82.368,00

in roccia:

0,60x343,20 = mc. 205,92 1500 308.880

- 2) Scavo di fondazioni:

a) parte interrata:

2x3x8,50x0,90 = mq. 45,90

12,00x0,90 = " 10,80

sommano mq. 56,70

56,70x1,85 = mc. 104,90

di cui in materie:

0,40x104,90 = mc. 41,96 800 33.568

in roccia:

0,60x104,90 = mc. 62,94 1800 113.292

- 3) b) parte sbancata:

scavo in roccia:

2x3x9,00x0,90 = mq. 48,60

2x12,00x0,90 = " 21,60

2x2x4,70x0,90 = " 16,92

2x3,60x0,80 = " 5,76

2x4,50x0,80 = " 7,20

sommano mq. 100,08

100,08x0,55 = mc. 55,04 1800 99.072

- 3) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento
per riempimento cavi fondazioni: 78.39

(56,70+100,08)0,55 = mc. 86,23 6200

- 4) Spianata di malta con idrofugo e
spalmatura di bitume:

56,70+100,08 = mq. 156,78

pareti:

2x2(11,00+12,00)1,30 = 119,60

sommano mq. 276,38 450

124.371 1247.569

sommano fondazioni

1.296.177

Rustico

- 5) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento:

(56,70+100,08)0,70x1,40 = mc. 153,64 6200

- 6) Muratura x x x x x con paramento di
belognini di pietra calcarea per
zoccolo:

a riportare

952.568 1.296.177

748.464 1247.569

riporti

952.568

7.247.569
1.296.177

2x33,70x0,60x1,10 = mc. 44,48
2x10,30x0,60x1,10 = " 13,60
2x1,60x0,60x1,10 = " 2,11
2x0,50x0,50x1,10 = " 1,10
4x2,20x0,40x1,10 = " 3,87
sono mc. 65,16 5500 358.380

7) Muratura tutta tufo e malta comune ecc.
pareti interne e seminterrato e rialzato:

32,30x0,60x1,10 = mc. 21,32
10,20x0,60x1,10 = " 6,73
5x4,70x0,50x1,10 = " 15,51
2x4,00x0,50x1,10 = " 4,46
sommario mc. 47,96

piano rialzato:

3x33,50x0,50x2,90=mc.150,75
7x4,70x0,50x2,90 = " 47,70
3x4,00x0,50x2,90 = " 17,40
1,60x0,50x2,90 = " 2,32
4x1,50x0,50x2,20 = " 6,60
sommario p.r. mc. 224,77

idem primo piano mc. 224,77

secondo piano:

3x33,50x0,43x2,90=mc.125,32
7x4,81x0,43x2,90 = " 41,98
3x4,11x0,43x2,90 = " 15,38
1,60x0,43x2,90 = " 2,00
4x1,60x0,43x2,90 = " 7,98
sommario mc. 191,66

scale ed attico:

2x33,50x0,43x1,10=mc. 31,69
32,64x0,43x0,54 = " 7,57
1,60x0,43x1,10 = " 0,76
3x4,81x0,43x1,10 = " 6,82
3x4,11x0,43x1,10 = " 5,83
4x4,81x0,43x2,20 = " 18,20
4x3,00x0,43x2,20 = " 11,35

sommario mc. 82,22 4500
totale mc. 772,38 4600 3.552.947

8) Muratura da cm. 20:

3x2x4,05x2,90 = mq. 70,47
3x4,75x2,90 = " 41,33
sommario mq. 111,80 1075 120.185

9) Solaio misto in c.a. e laterizio scantinato:

2x6,40x4,50 = mq. 57,60
2x7,80x3,80 = " 59,28
sommario mq. 117,88
a riportare 117,88

4.984.080 1.296.177

7.247.569

	- 3 -			
riporti	mq. 117,88		4.984.080	1.296.177
piano rialzato:				
2x16,00x4,00 =mq.	128,00			
2x2x6,70x4,70="	125,96			
sommano	mq. 253,86			
Idem primo piano	mq. 253,86			
scale:				
2x4,70x2,00 = "	18,60			
sommano	mq. 644,40			
a dedurre:				
4x2,50x0,90=mc.	9,00			
4x2,00x0,50="	4,00			
sommano deduz.	mq. 13,00			
restano	mq. <u>631,40</u>	3500	2.209.900	
10) Solaio a camera d'aria:				
4x3,47x4,11 = mq.	43,16			
4x2,30x4,11 = "	37,81			
4x2,30x3,20 = "	29,44			
4x6,80x4,81 = "	130,83			
sommano	mq. <u>241,24</u>	4200	1.013.208	
11) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:				
travi porta tramezzi:				
2x4x3,20x0,20x0,50=mc.	2,56			
2x2,60x0,20x0,50 = "	0,52			
verande e balconi				
2x3x4x2,20x1,20x0,16"10,14				
pensiline:				
2x2,00x1,20x0,20 = "	0,96			
cornice:				
2(33,50+1,60+11,20)x				
x0,90x0,16 = "	13,33			
sommano	mq. <u>27,51</u>	8500	233.835	
12) Ferro omogeneo in ragione di				
Kg.60/mc.				
60x27,51 = Kg.	<u>1650,60</u>	150	247.590	
13) Rampe e pianerottoli di scale:				
2x2x2,80x1,00 = mq.	11,20			
2x6x3,40x1,00 = "	40,80			
2x8x2,00x1,00 = "	32,00			
sommano"	<u>84,00</u>	2700	226.800	
14) Copertura a tenuta d'acqua:				
v.solaio camera d'aria:				
mq.	241,24			
scale:	" 18,60			
sommano	mq. <u>259,84</u>	800	207.872	
15) Mappette sui muri terminali				
sulla cornice				
2(33,50+11,20)0,50=mc.	44,70			
su muro: 32,64x0,50="	16,32			
balconi				
a riportare	mq. 61 92		9.123.285	1.296.177

riporti	mq. 61,02			8.862.735	7.227.569
2x4x2, 20x1, 20 = "	21,12	500		9.123.285	1.296.177
sommano mq.	<u>82,14</u>	400		32.856	44.070
16) Vespaio in pietrame calcareo quantità pari al solaio p.r. 253-96-117,88mq. 136,08 mq. 136,08x0,40=mc. <u>54,43</u>		800		43.564	
17) Massetto in calcestruzzo cementizio: quantità come sopra: mq. <u>136,08</u>		370		50.349,60	
sommano rustico					9.250.054,60
<u>Tramezzi e Intonaci</u>					9.250.054,60 9.007.911,60
18) Tramezzi da cm. 10: piano tipo: 2x3x3, 20x2, 90 =mq. 55,68 2x3, 00x2, 90 = " 17,40 2x3, 60x2, 90 = " 20,88 2x7, 30x2, 90 = " 42,34 2x4, 70x2, 90 = " 27,26 3, 00x2, 90 = " <u>8,70</u> sommano mq. 172,26 3x172,26 = mq. 516,78 516,78 rivestimento vasche e canne fumarie: 12x2, 70x0, 70=mc. 21,60 12x1, 00x2, 00=" <u>24,00</u> sommano mq. <u>45,60</u> totale mq. <u>562,38</u>		600		337.428	265.502
19) Intonaco civile: soffitto: (631,40+241,24)=mq. 872,64 872,64 - 117,88 = mq. 754,76 pareti piano tipo: 4x2(3,40+4,00)2,90=mc. 171,68 4x2(2,30+3,20)2,90=" 127,60 4x2(1,00+2,00)2,90=" 69,60 4x2(1,50+2,00)2,90=" 81,20 4x2(2,20+1,00)2,90=" 74,24 4x2(2,70+4,70)2,90=" 171,68 4x2(3,70+3,70)2,90=" 171,68 4x2(2,00+1,40)2,90=" 23,20 4x2(2,00+1,40)2,90=" 78,88 4x2(2,20+1,00)2,90=" <u>74,24</u> sommano mq. 1044,00 3x1044,00 = mq. 3132,00 sottorampe e pianerottoli 84,00 scale: 2x2(2,00+4,70)14 mq. 375,20 totale mq. <u>4345,96</u>		180		782.272,80	825.732,40
a riportare				1.119.700,80	10.546.231,60

riporti

10.250.480,60
1.147.819,80 10.318.144,60
1.119.700,80 10.546.231,60

20) Intonaco con malta cementizia:

attico:

2x2x16,32x0,90 = mq. 58,75

4x9,34x0,90 = " 33,62

sommano mq. 92,37 250 23.092,50

21) Tinteggiatura a latte di calce

quantita' pari all'intonaco:

v.n.19 mq. 4345,96 20 86.919,20

sommano tramezzi ecc.

1.257.831,50
1.229.712,50

Pavimenti, rivestimenti, pietre naturali ed artificiali

22) Pavimento in marmette:

quantita' pari ai solai meno

scantinato:

(872,64-117,80) =mq. 754,76

balconi:

2x3x4x2,20x3,26 = " 63,36

pianerottoli:

2x8x2,00x1,00 = " 32,00

sommano mq. 850,12 1100 935.132

23) Lastre di pietra artificiale

cem-granigliatoda cm.3÷5

pedate di scale:

2x66x1,05x0,35 =mq. 51,45

ingressi

2x1,40x0,60 = " 1,68

Ingresso app.ter

14x1,20x0,50 = " 8,40

soglie e balconi:

24x0,80x0,50 = " 9,60

24x1,00x0,20 = " 4,80

davanz.finestre:

48x1,20x0,40 = " 23,04

scale:

4x1,60x0,50 = " 3,20

sommano mq. 102,17 2000 204.340

24) Idem da cm.2:

2x66x1,05x0,14 = mq. 19,40 1400 27.160

25) Rivestimento con piastrelle:

12x1,20x0,75 = mq. 10,80

12x2,00x0,30 = " 7,20

12x0,60x0,45 = " 3,24

12x1,50x0,45 = " 8,10

12x1,00x0,45 = " 5,40

sommano mq. 34,74 3200 111.168

sommano pavimenti, ecc.

1.284.748
1.277.800,00

a riportare

13.053.744,10

12.793.060,10

Infissi

26) Portoni: principali:		
2xl,35x2,51 = mq. <u>6,38</u>	8200	56.006
27) Portoncini d'ingresso alloggi:		
12xl,10x2,30 = mq. 30,36		
2xl,00x2,10 = " <u>4,20</u>		
sommano mq. <u>34,56</u>	7000	241.920
28) Finestre e balconi:		
48xl,20xl,70 = mq. 97,92		
24x0,80x2,60 = " <u>49,92</u>		
sommano mq. <u>147,84</u>	7000	1.034.880
29) Bussole con pannelli in agglomerato di legname e telai in abete da mm. 45:		
36xl,05x2,25 = mq. 76,25		
33x0,91x2,25 = " <u>67,57</u>		
sono mq. <u>143,82</u>	5600	805.410
30) Telai a vetri:		
4xl,60xl,00 = mq. <u>6,40</u>	5500	35.200
sommano infissi		

Impianto idrico-sanitario

31) Bancone per cucina: n. <u>12</u>	20000	240.000
32) Canne fumarie:		
cucine ml. 100		
stufe " <u>80</u>		
sono ml. <u>180</u>	850	153.000
33) Esalatori da ø 80:		
ml. <u>80</u>	700	56.000
34) Idem da ø 125: ml. <u>80</u>	850	68.000
35) Idem da ø 60 : " <u>80</u>	600	48.000
36) Idem da ø 100: " <u>100</u>	750	75.000
37) Tubi di ghisa: n. <u>8</u>	5000	40.000
38) Griglie per pluviali:		
n. <u>8</u>	600	4.800
39) Tubazione in ferro zincato:		
12x22 = 264		
colonne 20		
anello <u>18</u>		
sono ml. <u>302</u>	700	211.400
40) Contatori divisionali per acqua:		
n. <u>12</u>	4500	54.000
a riportare	950.200	15.227.160,10

riporti

68	41) Vasche da bagno:	<u>n.12</u>	38000	356.000	974.200	15.171.866,10
66	42) Vasi per cesso:	<u>n.12</u>	9000	108.000	950.200	15.226.642,40
66	43) Lavabi	<u>n.12</u>	7000	84.000		
65	44) Bidet	<u>n.12</u>	9000	108.000		
64	45) Lavapiatti:	<u>n.12</u>	3000	36.000		
63	46) Bucatai	<u>n.12</u>	5000	60.000		
sommano impianto idrico, ecc.					1.896.200,00	1.802.200,00

Impianto elettrico

86	47) Impianto elettrico scale e cantine					
	c.l.	<u>n.14</u>	5000	70.000		
84	48) Idem in plattina:					
	c.l.	<u>n.96</u>	1000	96.000		
105	49) Prese di corrente:	<u>n.48</u>	600	28.800		
98	50) Colonne montanti elettrico luce	<u>ml.30</u>	1200	36.000		
100	51) Apriportone:	<u>ml.30</u>	900	27.000		
99	52) Campanelli:	<u>ml.30</u>	1200	36.000		
sommano impianto elettrico					293.800,00	

Intonaco esterno-verniciature, ringhiere

53)	Intonaco esterno:					
	2x33,50x11,60	= mq.	777,20			
	2x19,20x11,60	= "	236,64			
	2x1,60x11,60	= "	37,12			
	4x0,50x11,60	= "	23,20			
	4x1,00x11,60	= "	46,40			
	sottobalconi	"	63,36			
	parapetti:					
	2x3x4x2,60x1,00	= "	62,40			
	2x3x4x1,80x1,00	= "	43,20			
	scale:					
	2x2(3,00+4,81)1,80"		56,23			
	sommano	mq.	1345,75	300	403.725	
54)	Parapetti scale e balconi:					
	3x4x2,60x1,00	=mq.	31,20			
	3x4x1,80x1,00	= "	21,60			
	sommano"		52,80	800	42.240	
55)	Ferro lavorato per ringhiere:					
	4x3x1,10x14	= Kg.	184,80			
	4x3x1,50x14	= "	252,00			
	2x30x13	= "	780,00			
	24x6	= "	144,00			
	sommano Kg.		0,80	295	393.528	
a riportare					839.493	17322.642,40

riporti

839.493

17.323.160,10

56) Coloritura ad olio:

2x7,00 = mq. 14,00

2x34,56 = " 69,12

2x147,84 = " 295,68

2x149,15 = " 298,30

6,40

sommano mq. 683,50

350

239.225

sommano intonaco esterno, ecc.

1.078.718,00

Completamento fabbricato, scantinato
ed opere esterne

57) Scavo per opere esterne:

fognatura.

45x0,50x0,60 = mc. 13,50

8x0,80x0,80x0,60" 3,07

cordoni e zanelle

2(36,00+14,00)x

x0,70x0,30 = " 11,61

sono mc. 28,18

800

22.544

58) Pozzetti:

n. 6

6500

39.000

59) Tubazione da ϕ 150:

ml. 45

900

40.500

60) Muratura da cm. 10 per
tramezzi cantine:

2x4,50x2,10 = mq. 18,90

2x3,40x2,10 = " 14,28

2x4,30x2,10 = " 18,06

2x4,50x2,10 = " 18,90

2x2,70x2,10 = " 11,34

2x3,00x2,10 = " 12,60

sommano mq. 95,08

600

58.048

61) Intonaco fratazzato:

soffitto (v. solaio)

mq. 117,88

pareti:

2x2(2,10+4,50)2,00 = " 52,80

4x2x(2,10+3,50)2,00 = " 89,60

2x2(4,30+0,90)2,00 = " 41,60

4x2(4,50+2,00)2,00 = " 104,00

2x2(3,50+3,00)2,00 = " 52,00

sommano mq. 458,88

140

64.243,20

62) Lastre di cemento granigliato da

cm. 3÷5 per davanzali:

12x1,20x0,50 = mq. 7,20

2000

14.400

a riportare

237.735,20

18.401.878,10

	riporti		237.735,20	18.401.878,10
63)	Vespaio in pietrame calcareo mq. 117,80x0,25 = mc. <u>29,47</u>	800	23.576	
64)	Pavimento in battuto di cemento: mq. <u>117,88</u>	600	70.728	
65)	Portine scantinato: 12x0,70x1,90 = mq. <u>15,96</u>	5000	79.800	
66)	Telai a vetri: 12x1,20x0,70 = mq. <u>10,02</u>	5500	55.100	
67)	Coloritura ad olio: 2x15,96 = mq. 31,92 <u>10,02</u> sono mq. <u>41,94</u>	350	14.679	
68)	Telai in ferro con rete di protezione cantine: Kg. 80,00 tubi stend. biancheria " <u>52,25</u> sommano Kg. <u>132,25</u>	295	39.000	
69)	Impianto elettrico a cordon- cino per cantine: c.l. n. <u>12</u>	900	10.800	
70)	Massetto in calcestruzzo a 200 per marciapiedi: 2x50x1,00 = mq. <u>100</u>	370	37.000	
71)	Cordoni: ml. <u>105</u>	900	94.500	
72)	Zanelle: 100x0,40 = mq. <u>40,00</u>	1500	60.000	
73)	Pavimento in pietrini di cemento per marciapiedi: mq. <u>100,00</u>	780	78.000	
	sommano opere esterne, ecc.			800.918,20
	Totale		19.202.796,30	
	Totale a base d'asta in cifra tonda		19.200.000,00	
<u>A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE</u>				
-	per lavori in diretta ammini- strazione (allacci acqua, luce e fognatura)	L. 220.000		
-	spese generali 3°/o	L. <u>580.000</u>		
	sommano a disposizione			800.000,00
	Totale generale	Lire	20.000.000,00	
			=====	