

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROGETTO

di

3 Palazzine di

CASE POPOLARI NEL COMUNE DI BRINDISI

QUARTIERE RESIDENZIALE C.E.P.- AMPLIAMENTO OVEST

Legge 21/4/1962 N° 195 - Esercizio 1963/64

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

~~~~~

con SEDE in BARI

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

del 28 GIU. 1963

n. 531

BRINDISI, febbraio 1963



L'INGEGNERE

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)



## LAVORI A MISURA

\*\*\*\*\*

## ELEMENTO TIPO A 7 CAMPATE - 7 ALLOGGI

=====

A) - FONDAZIONI

## 1) Scavo di materie, ecc.

## Fondazioni

3x19,50x1,50 = mq. 87,75

6x4,10x1,30 = " 31,98

18,50x0,80 = " 14,80

sono mq.134,53

mq.134,53 x 2,00 = mc. 269,06

5,20 x 0,60 x 1,00 = " 3,12

4,60 x 0,60 x 2,00 = " 5,52

Sommano mc. 277,70

1.200

333.240,==

## 2) Calcestruzzo a Kg.150 di cemento per compianamento, ecc.

mq.134,53 x 0,30 = mc. 40,36

## fondazioni muro portico:

18,50 x 0,80 x 1,00 = " 14,80

## rampa scala p.t.

8,20 x 1,00 x 0,750 = " 1,10

## veranda p.t.

5,20 x 0,60 = " 3,12

Sommano mc. 59,38

6.000

356.280,==

## 3) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento ecc. per fondazioni:

## Travi rovesce:

## base

3 x 19,00 x 1,50 x 0,30 = mc. 25,65

6 x 4,10 x 1,30 x 0,30 = " 9,59

## travi

3 x 18,50x 0,60 x 1,00 = " 33,30

6 x 4,50 x 0,60 x 1,00 = " 33,30

6 x 4,50 x 0,60 x 1,00 = " 16,20

## sporgenze p.t.

4,60 x 0,50 x 1,00 = " 2,30

## Pilastri fino al calpestio p.t.

24 x 0,40 x 0,50 x 0,80 = " 3,84

Sommano mc. 90,88

13.500

1.226.880,==

a riportare

1.916.400,==

Riporto

1.916.400,==

- 4) Ferro omogeneo in ragione di  
Kg.50/mc.:

mc.90,88 x Kg.50,00

= Kg.4.544,==

140

636.160,==

- 5) Muratura di tufo e malta comune  
ecc.:

sulle travi rovesce di fondazio  
ne

3 x 14,50 x 0,43 x 0,80

= mc. 14,96

6 x 4,50 x 0,43 x 0,80

= " 9,28

Sommano

mc. 24,24

5.500

133.320,==

- 6) Spianata di malta per imper-  
meabilizzazione fondazioni:

3 x 18,50 x 0,60

= mq. 33,30

6 x 4,50 x 0,60

= " 16,20

18,50 x 0,80

= " 14,80

150

9.645,==

Sommano

mq. 64,30

- 7) Stratificazione asfalto, ecc.

Superficie idem voce 6)

= mq. 64,30

500

32.150,==

SOMMANO FONDAZIONI ..... £. 2.727.675,==

**B) - R U S T I C O**

8) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento, ecc.

PIANO TERRENO

Pilastri:

24x0,30x0,50x3,65 = mc. 13,14

8x0,10x0,50x3,65 = " 1,46

Travi:

3x7x2,60x0,50x0,35 = " 9,55

5x5,50x0,50x0,25 = " 3,44

scala:

2x5,50x0,40x0,50 = " 2,20

2x2,30x0,40x0,35 = " 0,64

Balconcino:

2,30x0,50x0,20 = " 0,23

sono = mc. 30,66

PRIMO PIANO

Pilastri

16x0,30x0,50x3,30 = mc. 7,92

8x0,30x0,30x3,30 = " 2,38

sono mc. 10,30

Travi

3x7x2,45x0,30x

x0,35 = mc. 5,40

5x5,50x0,30x

x0,25 = " 2,06

Scala

2x2,20x0,64 = " 2,84

Balconi

4x2,60x1,00x

x0,20 = -2,08

sono " 12,38

sono = " 22,68

SECONDO PIANO

Pilastri

mc. 10,30x 0,90 = mc. 9,27

Travi : = " 12,38

sono = " 21,65

TERZO PIANO

idem 2° Piano

= " 21,65

ATTICO

Pilastri

16x0,20x0,30x1,60 = mc. 1,54

4x0,20x0,30x2,50 = " 0,60

COPERTURA STENDITOI

Pilastri

8x0,20x0,30x3,00 = " 1,44

a riportare mc; 3,58

mc. 96,64

Riporto mc. 3,58 mc. 96,64  
Travi 4x7,80x0,30x0,25 " 2,34

Travi Torrino :

2x2,60x0,25x0,30 = " 0,39

2x5,50x0,25x0,40 = " 1,10

Cornice :

2x(18,20+11,00)x1,00x  
x0,15 = " 8,76

Pensilina terrazza :

1,50 x 0,80 x 0,12 = " 0,15

sono

= " 16,32

Sommano

mc. 112,96

13.500

1.524.960.=

9) Ferro omogeneo in ragione di  
Kg. 80/mc. :

mc. 112,96 x Kg. 80,00

= Kg. 9.036,80

140

1.265.152.=

10) Muratura piena di tufo con para  
mento in carpato a faccia vista:

9 x 2,30 x 0,43 x 3,65

= mc. 32,49

2 x 5,50 x 0,43 x 3,75

= " 17,74

5,05 x 0,43 x 3,75

= " 8,14

2,60 x 0,43 x 3,75

= " 4,19

10,40 x 0,43 x 3,80

= " 16,99

2,40 x 0,43 x 3,80

= " 3,92

2 x 1,20 x 0,43 x 3,80

= " 3,92

Sommano

mc. 87,39

7.000

611.730.=

11) Muratura tufo a cassetta con  
paramento in carpato a faccia  
vista :

3 x 4 x 2,40 x 0,30 x 2,95

= mc. 25,49

3 x 2 x 5,15 x 0,30 x 3,10

= " 28,74

Sommano

mc. 54,23

6.500

352.495.=

12) Muratura di tufo a cassa vuota  
ecc. :

3 x 3 x 2,40 x 0,30 x 2,95

= mc. 19,12

5.000

95.600.=

13) Muratura tutta tufo ecc.

Per formazione scala ingresso

2,30 x 1,00 x 0,60

= mc. 1,38

Veranda P.T.

5,20 x 0,43 x 0,80

= " 1,79

Sommano

mc. 3,17

5.500

17.435.=

4 Riportare

3.867.372.=

= 5 =

Riporto

3.867.372.

14) Muratura tufo da cm.20 ecc.

Scala :

4 x 2 x 5,05 x 2,80 = mq. 113,12

Verande P.T. :

5,20 x 3,00 = " 15,60

3 x 4 x 5,20 x 3,00 = " 187,20

3 x 4 x 1,00 x 3,00 = " 36,00

3 x 7,70 x 3,00 = " 69,30

Interno Scala :

4 x 2,60 x 3,00 = " 31,20

p.t.2 x 2,40 x 3,80 = " 18,24

Torrino :

2 x 4,90 x 2,50 = " 24,50

2 x 2,60 x 2,50 = " 13,00

Divisori appartamenti :

3 x 5,15 x 3,00 = " 46,35

Sommano

mq. 554,51

1.300

720.863.

15) Solaio misto in c.a. e laterizio senza cordolo ecc.

PIANO TIPO :

18,00x5,20 = mq. 93,60

15,40x5,20 = " 80,08

2x2,60x1,20 = " 6,24

sono mq.179,92

mq. 179,92 x 3 = mq. 539,76

Solaio calpestio p.t. :

2 x 7,50 x 5,00 =: " 75,00

Solaio ultimo piano :

2 x 8,00 x 5,10 = " 81,60

Sommano

mq. 696,36

3.200

2.228.352.

16) Solaio a camera d'aria senza cordolo ecc.

18,20 x 5,10 = mq. 92,82

3.900

361.998.

17) Copertura con solaio e superiore manto in tegole :

18,20 x 5,10 = mq. 92,82

4.700

436.254.

A Riportare

7.614.839.

= 6 =

Riporto

7.614.839.

18) Muro d'attico in laterizio ecc.

2 x 7 x 2,50 x 1,20  
10,40 x 1,20

= mq. 42,==  
= " 12,48

Sommano

mq. 54,48

1.300

70.824.

19) Copertura a tenuta acqua ecc.

Cornici :

2 x (18,20+11,00) x 0,30

= mq. 17,52

1.000

17.520.

20) Stratificazione asfalto ecc.

Travi :

2 x (18,20+11,00) x 0,30

= mq. 17,52

Terrazza :

superficie idem voce 18)

= " 92,82

Sommano

mq. 110,34

900

99.306.

21) Rampe e pianerottoli di scale ecc.

RAMPE :

2 x 4 x 3,50 x 1,10

= mq. 30,80

PIANEROTTOLI :

5 x 2,30 x 2,00 = mq. 23,00

4 x 2,30 x 1,30 = " 11,96

sono

= " 34,96

Sommano

mq. 65,76

3.200

210.432.

22) Lastre di piombo ecc.

GIUNTI :

11,00 x 0,50 x 22,660

= Kg. 124,30

BOCCHETTONI :

4 x 15,00

= " 60,00

Sommano

Kg. 184,30

480

88.464.

SOMMANO RUSTICO .....L. £. 8.101.385.

**C) - TRAMEZZI ED INTONACI**

**23) Muratura per tramezzi ecc.**

PIANO TIPO :

|                     |       |
|---------------------|-------|
| 2x3x4,00x3,00 = mq. | 72,00 |
| 2x3x00x3,00 = "     | 18,00 |
| 2x3,50x3,00 = "     | 21,00 |
| 2x5,00x3,00 = "     | 30,00 |
| 2x3x2,60x3,00 = "   | 46,80 |
| 2x5,20x3,00 = "     | 31,20 |
| 2x1,10x0,60 = "     | 1,32  |
| 2x1,00x3,00 = "     | 6,00  |
| 3x0,80x3,00 = "     | 7,20  |

sono mq. 233,52

mq. 233,52 x 3

= mq. 700,56

PIANO TERRENO :

(6,80+3,80+2,50+1,20)x3,00  
(8,40+3,10+4,90) x 3,00

= " 42,90

= " 49,20

Sommano

mq. 792,66

900

713.394.=

**24) Intonaco civile per interni**

SOFFITTI :

Superficie solai :

mq. 696,36+92,82+92,82

= mq. 882.==

PARETI :

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| 2x(1,50+3,50)x3,00 = mq. | 30,00 |
| 2x(3,50+3,50)x3,00 = "   | 42,00 |
| 2x(3,80+5,10)x3,00 = "   | 53,40 |
| 2x(3,30+1,10)x3,00 = "   | 26,40 |
| 2x(3,00+4,00)x3,00 = "   | 42,00 |
| 2x(4,00+5,00)x3,00 = "   | 54,00 |
| 2x(1,10+3,00)x3,00 = "   | 24,60 |
| 2x(1,00+2,20)x3,00 = "   | 19,20 |
| 2x(1,00+0,70)x3,00 = "   | 10,20 |

sono mq. 301,80

mq. 301,80 x 6

= " 1.810,80

PIANO TERRENO :

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| 2x(1,50+2,70)x3,00 = mq. | 25,20 |
| 2x(1,10+3,80)x3,00 = "   | 29,40 |
| 2x(2,50+3,70)x3,00 = "   | 37,20 |
| 2x(1,10+1,80)x3,00 = "   | 17,40 |
| 2x(3,60+5,30)x3,00 = "   | 53,40 |
| 2x(3,60+4,90)x3,00 = "   | 51,00 |
| 2x(2,55+3,80)x3,00 = "   | 38,10 |

a riportare

mq. 251,70

mq. 2.692,80

713.394.=

= 8 =

mq. 251,70      mq. 2.692,80  
2x(2,55+1,00)x3,00 = " 21,30  
sono = " 273,00

713.394,1

Scala :

2 x (2,50+5,20) x 15,15 = " 233,31

Androne :

2 x (2,20+2,30) x 3,80 = " 34,20

Sottorampe e pianerottoli :  
vedi sviluppi voce 21)

= " 65,76

Sommano

mq. 3.299,07

330

1.088.693,1

=====

25) Tinteggiatura a calce con fissativo ecc.

Superficie idem voce 24)

= mq. 3.299,07

40

131.962,8

=====

SOMMANO TRAMEZZI ED INTONACI ..... £. 1.934.049,9

=====

**D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**

**26) Pavimento in marmette comuni ecc.**

superficie solai :  
mq. 696,36+92,82 = mq. 789,18

Pianerottoli :  
vedi sviluppi voce 21) = " 34,96

Balconi :  
3 x 4 x 2,60 x 1,00 = " 31,20  
2,60 x 0,50 = " 1,30

Sommano mq. 856,64

A dedurre :  
6 x 2,50 x 5,20 = mq. 78,00  
2,50 x 4,20 = " 10,50  
sono deduzioni = " 88,50

Restano mq. 768,14

1.300 998.582.=

**27) Pavimento in marmette colorate ecc. :**

sviluppi superficie idem deduzioni voce precedente = mq. 88,50

1.500 132.750.=

**28) Pavimento in tavelloncini 30x30 ecc. :**

Ingresso scala :  
2,50 x 2,00 = mq. 5,00

2.700 13.500.=

**29) Pavimento in marmettoni 40x40 ecc. :**

Atrio scala :  
2,20 x 2,30 = mq. 5,06

3.400 17.204.=

**30) Pavimento in battuto di cemento ecc. :**

7,60 x 5,05 = mq. 38,38  
7,60 x 2,60 = " 19,76

Sommano mq. 58,14

700 40.698.=

**31) Pavimento in pietrini di cemento colorate ecc.**

Portico :  
10,50 x 2,30 = mq. 24,15

1.050 25.357,5

A Riportare

1.228.091,5

Riporto

1.228.091,1

32) Vespajo in pietrame ecc. :

sviluppi superficie idem voci  
29) - 30) - 31)

(mq. 5,06 + 58,14 + 24,15) x 0,30 = mc. 26,20 1.400 36.680,1

33) Massetto in calcestruzzo cemen-  
tizio ecc/

sviluppi superficie idem voci  
29) - 31)

mq. 5,06 + 24,15 = mq. 29,21 450 13.144,5

34) Rivestimento con piastrelle  
ecc. :

7 x 1,20 x 0,45 = mq. 3,78  
7 x 5,00 x 1,05 = " 36,75  
7 x 1,50 x 0,45 = " 4,72  
7 x 2,00 x 0,45 = " 6,30

Sommano mq. 51,55 3.500 180.425,1

35) Lastre di Travertino o Trani da  
cm. 5 ecc. :

Soglia :

1,40 x 0,30 = mq. 0,42

Soglie portico :

4 x 2,30 x 0,30 = " 2,76  
2,30 x 0,30 = " 0,69

Sommano mq. 3,87 7.800 30.186,1

36) Idem da cm. 3 ecc. :

Ornie ingressi :

7 x 5,00 x 0,20 = mq. 7,00

Scala :

75x1,15 x 0,35 = " 30,19  
4 x 2,30 x 0,35 = " 3,22  
4 x 1,10 x 0,35 = " 1,54

Soglie balconi :

3 x 4 x 3,40 x 0,20 = " 8,16  
3 x 8 x 0,70 x 0,20 = " 3,36  
3,00 x 0,20 = " 0,60

Soglie cantine :

2 x 1,00 x 0,30 = " 0,60

a riportare mq. 54,67 1.488.527,1

= 11 =

|                  |     |       |       |             |
|------------------|-----|-------|-------|-------------|
| Riporto          | mq. | 54,67 |       | 1.488.527.: |
| Porte verande :  |     |       |       |             |
| 28 x 0,70 x 0,20 | = " | 3,64  |       |             |
| Sommano          | mq. | 58,31 | 6.000 | 349.860.:   |
|                  |     | ===== |       |             |

37) Idem da cm. 2 ecc. :

Scala :

75 x 1,10 x 0,14

= mq. 11,55

4 x 2,30 x 0,14

= " 1,29

Ingressi :

7 x 1,10 x 0,20

= " 1,54

Soglie bussole :

24 x 0,85 x 0,10

= " 2,04

28 x 0,70 x 0,10

= " 1,96

Sommano

mq. 18,38

5.200

95.576.:

=====

38) Lastre di cemento granigliato  
davanzali battentati e finestre:

25 x 1,25 x 0,35

= mq. 10,94

13 x 1,00 x 0,35

= " 4,55

6 x 0,60 x 0,25

= " 0,90

Sommano

mq. 16,39

3.000

49.170.:

=====

SOMMANO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI ..... £. 1.983.133.:

=====

**E) - I N F I S S I**

|                                                                                                |                                   |        |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|---------------------|
| 39) Portone principale ecc.<br>1,90 x 2,50                                                     | = mq. 4,75<br>=====               | 10.000 | 47.500.==           |
| 40) Portoncini d'ingresso ecc.<br>7 x 1,20 x 2,30                                              | = mq. 19,32                       |        |                     |
| terrazza :<br>1,00 x 2,10                                                                      | = " 2,10                          |        |                     |
| Porte verande P.T. :<br>2 x 0,80 x 2,15                                                        | = " 3,44<br>=====                 |        |                     |
| Sommano                                                                                        | mq. 24,86<br>=====                | 8.200  | 203.852.==          |
| 41) Porte interne ecc.<br>24 x 1,05 x 2,15<br>28 x 0,90 x 2,15                                 | = mq. 54,18<br>= " 54,18<br>===== |        |                     |
| Sommano                                                                                        | mq. 108,36<br>=====               | 6.800  | 736.848.==          |
| 42) Telai a vetri ecc.<br>25x1,25x1,70 = mq. 53,12<br>cucine :<br>7x1,80x0,60 = " 7,56<br>sono | = mq. 60,68                       |        |                     |
| servizi<br>13 x 1,00 x 1,20                                                                    | = " 15,60                         |        |                     |
| Scale<br>2x3x 0,60 x 1,70                                                                      | = " 6,12<br>=====                 |        |                     |
| Sommano                                                                                        | mq. 82,40<br>=====                | 6.300  | 519.120.==          |
| 43) Finestre con oscuri ecc.<br>Balcinoni verande :<br>24 x 0,80 x 2,15                        | = mq. 41,28<br>=====              | 8.200  | 338.496.==          |
| 44) Persiane avvolgibili ecc.<br>sviluppi superficie idem prima<br>parte vice 42)              | = mq. 60,68<br>=====              | 5.300  | 321.604.==          |
| 45) Cassonetti coprirullo ecc.<br>25 x 1,45 x 0,50<br>7 x 2,00 x 0,50                          | = mq. 18,12<br>= " 7,00<br>=====  |        |                     |
| Sommano                                                                                        | mq. 25,12<br>=====                | 2.800  | 70.336.==           |
| A Riportare                                                                                    |                                   |        | <u>2.237.756.==</u> |

= 13 =

Riporto

2.237.756.:

46) Persiane alla romana ecc.

13 x 1,00 x 1,20

= mq. 15,60

8.200

127.920.:

SOMMANO INFISSI ..... £. 2.365.676.:

**F) - IMPIANTO IDRICO=SANITARIO**

|     |                                                            |                           |        |           |
|-----|------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|-----------|
| 47) | Tubazione in ferro zincato ecc.<br>7 x 30,00<br>Colonne    | = ml. 210.==<br>= " 20.== |        |           |
|     | Sommano                                                    | ml. 230.==<br>=====       | 800    | 184.000.= |
| 48) | Canne fumarie esalatori                                    | = ml. 25.==<br>=====      | 2.500  | 62.500.=  |
| 49) | Cappe centrali da ml.1,00 com-<br>prese mensole ed innesto | = n° 7<br>=====           | 3.500  | 24.500.=  |
| 50) | Tubi di ghisa Ø 100                                        | = ml. 25.==<br>=====      | 2.000  | 50.000.=  |
| 51) | Tubi di ghisa Ø 80                                         | = ml. 25.==<br>=====      | 1.600  | 40.000.=  |
| 52) | Tubi Ø 100 per pluviali                                    | = ml. 40.==<br>=====      | 800    | 32.000.=  |
| 53) | Idem di ghisa                                              | = n° 3<br>=====           | 7.000  | 21.000.=  |
| 54) | Griglie                                                    | = n° 3<br>=====           | 600    | 1.800.=   |
| 55) | Vasche da bagno a sedile                                   | = n° 7<br>=====           | 38.000 | 266.000.= |
| 56) | Lavabi                                                     | = n° 7<br>=====           | 8.000  | 56.000.=  |
| 57) | Cessi all'inglese                                          | = n° 7<br>=====           | 10.000 | 70.000.=  |
| 58) | Lavelli                                                    | = n° 7<br>=====           | 14.000 | 98.000.=  |
| 59) | Bidet con zampillo                                         | = n° 7<br>=====           | 10.000 | 10.000.=  |
| 60) | Bucatai                                                    | = n° 7<br>=====           | 6.000  | 42.000.=  |
| 61) | Contatori per acqua                                        | = n° 7<br>=====           | 5.500  | 38.500.=  |

**SOMMANO IMPIANTO IDRICO=SANITARIO ..... £. 1.056.300.=**  
=====

G) - IMPIANTO ELETTRICO

62) Impianto elettrico sottotraccia ecc.

c.l.

= n° 66  
=====

1.900

125.400.==

63) Prese di corrente luce

= n° 35  
=====

1.000

35.000.==

64) Idem forza motrice

= n° 21  
=====

1.200

25.200.==

65) Impianto campanelli ed apriportone

= ml. 30.==  
=====

( 900 + 900 )

1.800

54.000.==

66) Impianto luce scale

= n° 6  
=====

5.000

30.000.==

SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO ..... £. 269.600.==  
=====

**R) - OPERE VARIE**

**67) Intonaco esterno ecc.**

Fascie e pilastri :

2 x 10 x 0,80 x 12,20 = mq. 195,20

2 x 4 x 18,20 x 0,35 = " 50,96

4 x 11,00 x 0,35 = " 15,40

Pilastri P.T. :

4 x 1,80 x 3,80 = " 27,36

Travi :

18,20 x 1,20 = " 21,84

Sottocornici :

2 x (18,20+11,00) x 1,00 = " 58,40

Sottobalconi :

16 x 2,00 x 1,00 = " 32,00

Sommano

mq. 401,16

450

180.522.=

**68) Intonaco di malta bastarda ecc.**

Muri stenditoi :

2 x 5,50 x 2,50 = mq. 27,50

2 x 2,90 x 2,50 = " 14,50

Sommano

mq. 42,00

320

13.440.=

**69) Compenso per impermeabilizzazione con super cemento a due mani**

sviluppi superficie idem voci

67) e 68) :

mq. 401,16 + 42,00 = mq. 443,16

300

132.948.=

**70) Ferro lavorato ecc. :**

Balconi :

6 x 4,50 x 14,00 = Kg. 378.=

6 x 3,50 x 14,00 = " 294.=

3,30 x 14,00 = " 46,20

Scala

32,00 x 14,00 = " 448.=

Sommano

Kg. 1.166,20

310

361.522.=

**71) Coloritura ad olio ecc.**

INFISSI :

2 x mq. 4,75 = mq. 9,50

2 x " 24,86 = " 49,72

2 x " 108,36 = " 216,72

a riportare

mq. 275,94

688.432.=

= 17 =

|     |           |     |        |     |            |
|-----|-----------|-----|--------|-----|------------|
|     | Riporto   | mq. | 275,94 |     | 688.432.== |
| 1 x | mq. 82,40 | = " | 82,40  |     |            |
| 3 x | " 60,68   | = " | 182,04 |     |            |
| 1 x | " 25,12   | = " | 25,12  |     |            |
| 2 x | " 41,28   | = " | 82,56  |     |            |
| 3 x | " 15,60   | = " | 46,80  |     |            |
|     | Sommano   | mq. | 694,86 | 380 | 264.046,80 |
|     |           |     | =====  |     |            |

72) Ringhiere con vetro retinato :

|                 |       |       |       |           |
|-----------------|-------|-------|-------|-----------|
| 4 x 1,00 x 1,00 | = mq. | 4,00  | 6.000 | 24.000.== |
|                 |       | ===== |       |           |

73) Rivestimento in listelli di cotto ecc.

Lato Scale :

|                     |       |       |
|---------------------|-------|-------|
| 3 x 7,70 x 3,20     | = mq. | 73,92 |
| 3 x 2 x 1,20 x 3,20 | = "   | 23,04 |

Lato opposto :

|                 |     |       |
|-----------------|-----|-------|
| 3 x 2,40 x 2,95 | = " | 21,24 |
|-----------------|-----|-------|

Parapetti :

|                     |     |       |
|---------------------|-----|-------|
| 2x2x3 x 1,20 x 1,00 | = " | 14,40 |
|---------------------|-----|-------|

Pannelli avvolgibili :

|                  |     |      |
|------------------|-----|------|
| 12 x 1,20 x 0,50 | = " | 7,20 |
| 7 x 1,80 x 0,50  | = " | 6,30 |

Sommano

|     |        |
|-----|--------|
| mq. | 146,10 |
|-----|--------|

A dedurre :

Finestre :

|               |       |      |
|---------------|-------|------|
| 3x2x1,80x0,60 | = mq. | 6,48 |
|---------------|-------|------|

|             |     |      |
|-------------|-----|------|
| 3x1,10x1,60 | = " | 5,28 |
|-------------|-----|------|

sono deduzioni

|     |       |
|-----|-------|
| = " | 11,76 |
|-----|-------|

Restano

|     |        |
|-----|--------|
| mq. | 134,34 |
|-----|--------|

2.850

382.869.==

SOMMANO OPERE VARIE .... £. 1.359.347,80

=====

**I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO**

**74) - Murature per tramezzi da cm. 10**

|                 |       |       |
|-----------------|-------|-------|
| 7,60 x 3,80     | = mq. | 28,88 |
| 7,00 x 3,80     | = "   | 26,60 |
| 3 x 4,00 x 3,80 | = "   | 45,60 |
| 2 x 2,40 x 3,80 | = "   | 18,24 |

|         |     |        |     |           |
|---------|-----|--------|-----|-----------|
| Sommano | mq. | 119,32 | 900 | 107.388.= |
|         |     | =====  |     |           |

**75) Muratura tutta tufo ecc. :**

Scala comunicazione alloggi:

|                    |       |       |
|--------------------|-------|-------|
| 1,10 x 1,00 x 0,60 | = mc. | 0,66  |
|                    |       | ===== |

|       |         |
|-------|---------|
| 5.500 | 3.630.= |
|-------|---------|

**76) Intonaco fratazzato ecc. :**

|                            |       |        |
|----------------------------|-------|--------|
| 4 x 2 x (1,80+3,80) x 3,80 | = mq. | 170,24 |
| 3 x 2 x (2,50+2,40) x 3,80 | = "   | 111,72 |
| 2 x (7,60+1,10) x 3,80     | = "   | 66,12  |

|         |     |        |     |          |
|---------|-----|--------|-----|----------|
| Sommano | mq. | 348,08 | 250 | 87.020.= |
|         |     | =====  |     |          |

**77) Portine cantine ecc. :**

|                 |       |       |
|-----------------|-------|-------|
| 7 x 0,80 x 2,10 | = mq. | 11,76 |
|                 |       | ===== |

|       |          |
|-------|----------|
| 6.000 | 70.560.= |
|-------|----------|

**78) Coloritura ad olio ecc.**

|               |       |       |
|---------------|-------|-------|
| 2 x mq. 11,76 | = mq. | 23,52 |
|               |       | ===== |

|     |         |
|-----|---------|
| 380 | 8.937,6 |
|-----|---------|

**79) Muro in laterizio grigliato per cantine :**

|                     |       |       |
|---------------------|-------|-------|
| 2 x 2 x 0,80 x 8,00 | = mq. | 25,60 |
|                     |       | ===== |

|       |          |
|-------|----------|
| 1.300 | 33.280.= |
|-------|----------|

**80) Impianto elettrico ecc.**

|      |       |
|------|-------|
| = n° | 10    |
|      | ===== |

|       |          |
|-------|----------|
| 1.000 | 10.000.= |
|-------|----------|

|                                        |    |           |
|----------------------------------------|----|-----------|
| SOMMANO COMPLETAMENTO FABBRICATO ..... | £. | 320.815,6 |
|                                        |    | =====     |

**L) - ATTREZZATURA AREA E SISTEMAZIONI ESTERNE**

81) Scavo di materie ecc.

Fognatura :

40,00 x 0,50 x 1,00

= mc. 20,00

Pozzetti :

8x1,00x 1,00 x 0,80

= " 6,40

Cordoni e zanelle

60,00 x 0,80 x 0,30

= " 14,40

Sommano

mc. 40,80

1.200

48.960.=

82) Tubi fibre cemento Ø 150 ecc.

Fognatura

= ml. 15.=

1.200

18.000.=

83) Pozzetti con sifone ecc.

= n° 4

8.000

32.000.=

84) Pozzetti d'ispezione ecc.

= n° 4

3.000

12.000.=

85) Chiusini di ghisa ecc.

4 x Kg 25,00

= Kg. 100.=

250

25.000.=

86) Cordoni calcarei ecc.

= ml. 50.=

1.500

75.000.=

87) Basoli calcari ecc.

ml. 50,00 x 0,40

= mq. 20.=

2.000

40.000.=

88) Massetto, per marciapiedi :

50,00 x 1,50

= mq. 75.=

piazzali

= " 75.=

Sommano

mq. 150.=

450

67.500.=

89) Pavimento in pietrini

= mq. 150.=

950

142.500.=

90) Pavimentazione in tappetino bi-

tumato

= mq. 22.=

1.000

22.000.=

SOMMANO ATTREZZATURA AREA ..... £. 482.960.=

R I E P I L O G O  
\*\*\*\*\*

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| A) - FONDAZIONI . . . . .             | £. 2.727.675.==     |
| B) - RUSTICO. . . . .                 | " 8.101.385.==      |
| C) - TRAMEZZI ED INTONACI.. . . .     | " 1.934.049,90      |
| D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI . . . . | " 1.983.133.==      |
| E) - INFISSI. . . . .                 | " 2.365.676.==      |
| F)-- IMPIANTO IDRICO=SANITARIO. . . . | " 1.056.300.==      |
| G) - IMPIANTO ELETTRICO . . . . .     | " 269.600.==        |
| H)-- OPERE VARIE. . . . .             | " 1.359.347,80      |
| I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO . . . . | " 320.815,60        |
| L) - ATTREZZATURA AREA. . . . .       | " <u>482.960.==</u> |

T O T A L E ..... £. 20.600.942,30

=====

ED IN CIFRA TONDA ..... £. 20.600.000.==

=====

LAVORI A MISURA  
\*\*\*\*\*

ELEMENTO TIPO A 9 CAMPATE  
=====

A) - FONDAZIONI

    riferimento ai lavori  
    dell'elemento tipo a  
    7 campate :

L. 2.727.675,00 x 9

    7

=

L. 3.507.010.==

=====

B) - R U S T I C O

1) Calcestruzzo a kg.300 di cemen  
to ecc.

PIANO TERRENO :

Pilastri

30x0,30x0,50x3,65 = mc.15,43

Travi

3x9x2,60 x0,50x0,35 = " 12,29

5x5,50x0,50x0,25 = " 3,44

Scala

2x5,50x0,40x0,50 = " 2,20

2x2,30x0,40x0,35 = " 0,64

sono = mc. 35,00

PRIMO PIANO:

Pilastri

30x0,30x0,40x3,30 = mc.11,88

Travi

3x9x2,45x0,30x  
x0,35 mc.6,95

5x5,50x0,30x  
x0,25 " 2,06

Scala

2,20+0,64 " 2,84

Balconi

4x2,60x1,00x  
x0,20 " 2,08

sono = "13,93  
sommato = mc. 25,81

SECONDO PIANO:

Pilastri

mc.11,88 x 0,90 = mc.10,69

Travi

= " 13,93

sono = mc. 24,62

TERZO PIANO:

idem 2° Piano

= " 24,62

ATTICO:

Pilastri

20x0,20x0,30x1,60 = mc. 1,92

4x0,20x0,30x2,50 = " 0,60

Copertura stenditoio

Pilastri

10x0,20x0,30x3,00 = " 1,80

4x10,20x0,30x0,25 = " 3,06

Travi Torrino

2x2,60x0,25x0,30 = " 0,39

2x5,50x0,25x0,40 = " 1,10

Cornice

2x23,40x1,20x0,15 = " 8,42

Pensilina terrazza

1,50x0,80x0,10 = " 0,15

sono = mc. 17,44

Sommato mc.127,49

13.500

1.721.115.

a riportare

1.721.115.

- 2) Ferro omogeneo in ragione di kg.80/mc.

mc.127,49 x kg. 80

= kg.10199,20

140

1.427.888.==

=====

- 3) Muratura piena di tufo con paramento in carparo a faccia vista

7 x 2,30 x 0,43 x 3,65

= mc. 25,27

2 x 1,20 x 0,43 x 3,80

= " 3,92

2 x 5,05 x 0,43 x 3,75

= " 16,29

2 x 2,65 x 0,43 x 3,75

= " 8,55

18,50 x 0,43 x 3,80

= " 30,23

Sommano

mc. 84,26

7000

589.820.==

=====

- 4) Muratura tufo a cassetta con paramento in carparo a faccia vista:

8 x 3 x 2,30 x 0,30 x 2,95

= mc. 48,85

6500

317.525.==

=====

- 5) Muratura tufo a cassa vuota :

3 x 3 x 2,40 x 0,30 x 2,95

= mc. 19,12

5000

95.600.==

=====

- 6) Muratura tutta tufo ecc.

Scale

2,30 x 1,00 x 0,60

= mc. 1,38

1,10 x 1,00 x 0,60

= " 0,66

2 x 2,65 x 0,30 x 3,80

= " 6,04

Sommano

mc. 8,08

5500

44.440.==

=====

- 7) Muratura tufo da cm.20 ecc.

Verande:

4 x 3 x 5,20 x 3,00

= mq. 187,20

3 x 7,70 x 3,00

= " 69,30

3 x 4 x 1,00 x 3,00

= " 36,00

Scala;

4 x 2 x 5,05 x 2,80

= " 113,12

2 x 5,05 x 3,65

= " 36,86

Interno scala:

4 x 2,30 x 3,00

= " 27,60

Torrino:

2,30 x 2,50

= " 5,75

2 x 5,05 x 2,50

= " 25,25

Divisori appartamenti:

3 x 5,15 x 3,00

= " 46,35

Sommano

mq. 547,43

1300

711.659.==

=====

a riportare

4.908.047.==

riporto

4.908.047.==

|                                                                                                                                                                                   |                                                         |                      |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|--------------|
| 8) Solaio misto in c.a. e laterizi<br>senza cordolo ecc.<br>PIANO TIPO:<br>23,40 x 5,10 = mq. 119,34<br>20,70 x 5,10 = " 105,57<br>8,20 x 1,20 = " 9,84<br>sono <u>mq. 234,75</u> |                                                         |                      |              |
| 3 x mq. 234,75                                                                                                                                                                    | = mq. 704,25<br>=====                                   | 3.200                | 2.253.600.== |
| 9) Solaio a camera d'aria senza<br>cordolo ecc.<br>23,40 x 5,50                                                                                                                   | = mq. 119,34<br>=====                                   | 3.900                | 465.426.==   |
| 10) Copertura con solaio e supe<br>riore manto in tegole ecc.<br>23,40 x 5,10<br>8,10 x 1,20                                                                                      | = mq/ 119,34<br>= " 9,72<br><u>mq. 129,06</u><br>=====  | (3500+1200)<br>4.700 | 606.582.==   |
| 11) Muro d'attico in laterizio ecc.<br>2 x 9 x 2,30 x 1,20                                                                                                                        | = mq. 49,68<br>=====                                    | 1.300                | 64.584.==    |
| 12) Copertura a tenuta acqua ecc.<br>Cornici<br>2 x 23,40 x 0,30                                                                                                                  | = mq. 14,04<br>=====                                    | 1.000                | 14.040.==    |
| 13) Stratificazione asfalto ecc.<br>Travi :<br>2 x 23,40 x 0,30<br>Terrazza:<br>superficie idem voce 9)<br>sommano                                                                | = mq/ 14,04<br>= " 119,34<br><u>mq. 133,38</u><br>===== | 900                  | 120.042.==   |
| 14) Rampe e pianerottoli di scale<br>ecc.<br>riferimento ai lavori dell'ele<br>mento tipo a 7 campate                                                                             | = mq. 65,76<br>=====                                    | 3.200                | 210.432.==   |
| 15) Lastre di piombo ecc.<br>riferimento ai lavori dell'ele<br>mento tipo a 7 campate                                                                                             | = kg. 184,30<br>=====                                   | 480                  | 88.464.==    |

SOMMANO RUSTICO...L.8.731.217.==

=====

C) - TRAMEZZI ED INTONACI

- 16) Muratura per tramezzi ecc.  
riferimento ai lavori dell'elemento tipo 7 campate :

|                   |              |     |           |
|-------------------|--------------|-----|-----------|
| 9/7 di mq. 700,56 | = mq. 900,72 | 900 | 810.648.= |
|                   | =====        |     |           |

- 17) Intonaco civile per interni ecc.

SOFFITTI:

superficie solai

mq. 704,25 + 119,34 + 129,06 = mq. 952,65

PARETI? SCALA, ecc.

riferimento ai lavori dell'elemento tipo a 7 campate:

9/7 di  $\frac{1}{2}$  mq. 3.299,07 - (882,00 + 273,00) = mq. 2756,66

|         |             |     |              |
|---------|-------------|-----|--------------|
| Sommano | mq. 3709,31 | 330 | 1.224.072,30 |
|         | =====       |     |              |

- 18) Tinteggiatura a calce con fissativo ecc.

|                          |              |    |            |
|--------------------------|--------------|----|------------|
| Superficie idem voce 17) | =mq. 3709,31 | 40 | 148.372,40 |
|                          | =====        |    |            |

SOMMANO TRAMEZZI ED INTONACI.....L. 2.183.092,70

=====

D) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

19) Pavimento in marmette comuni  
ecc.

PIANO TIPO:

4 x 10,40 x 5,20 = mq. 216,32

2,60 x 5,20 = " 13,52

2 x 2,60 x 1,20 = " 6,24

sono mq. 236,08

mq. 236,08 x 3

= mq. 708,24

Balconi:

3 x 4 x 2,60 x 1,00

= " 31,20

Pianerottoli

= " 34,96

Sommano

mq. 774,40

a dedurre servizi:

6 x 3,70 x 3,72 = mq. 82,58

6 x 3,00 x 1,10 = " 19,80

6 x 2,20 x 1,00 = " 13,20

6 x 2,50 x 1,00 = " 15,00

sono deduzioni

= " 130,58

Restano

mq. 643,82

1.300

836.966.==

20) Pavimento in marmette colorate  
ecc.

Sviluppi superficie idem deduzioni voce precedente

= mq. 130,58

1.500

195.870.==

21) Pavimento in tavelloncini 30x30  
ecc.

Ingresso :

2,50 x 2,00

= mq. 5,00

2.700

13.500.==

22) Pavimento in marmettoni 40x40  
ecc.

Androne scala:

2,20 x 2,50

= mq. 5,06

3.400

17.204.==

23) Pavimento in battuto di cemento  
ecc.

7,60 x 5,05

= mq. 38,38

7,60 x 2,60

= " 19,76

Sommano

mq. 58,14

700

40.698.==

a riportare

1.104.238.==

Riporto

1.104.238.==

24) Pavimento in pietrini di cemento colorato ecc.

18,50 x 2,30 = mq. 42,55  
2 x 8,40 x 2,60 = " 43,68

Sommano "mq. 86,23 1.050 90.541,50  
=====

25) Vespaio in pietrame calcareo ecc.

Sviluppi superficie idem voci  
21) - 22) - 23) e 24) :

(mq. 5,00 + 5,06 + 58,14 + 86,23) x  
x 0,30 = mc. 46,33 1.400 64.862.==  
=====

26) Massetto in calcestruzzo cementizio ecc.

Sviluppi superficie idem voci  
21) - 22) e 24) :

mq. 5,00 + 5,06 + 86,23 = mq. 96,29 450 43.330,50  
=====

27) Rivestimento con piastrelle ecc.

6 x 1,20 x 0,45 = mq. 3,24  
6 x 5,00 x 1,05 = " 31,50  
6 x 1,50 x 0,45 = " 4,05  
6 x 2,00 x 0,45 = " 5,40

Sommano mq. 44,19 3.500 154.665.==  
=====

28) Lastre di Trani da cm.5 ecc.

Soglia portone :  
1,40 x 0,30

= mq. 0,42

Soglie portico :  
11 x 2,30 x 0,30  
2 x 2,30 x 0,30

= " 7,59  
= " 1,38

Sommano mq. 9,39 7.800 73.242.==  
=====

29) Idem da cm.3 ecc.

Ornie :

6 x 5,00 x 0,20 = mq. 6,00

Scale :

75 x 1,15 x 0,35 = " 30,19

4 x 2,30 x 0,35 = " 3,22

4 x 1,10 x 0,35 = " 1,54

a riportare mq. 40,95

1.530.879,00

|                     |           |       |              |
|---------------------|-----------|-------|--------------|
| Riporto             | mq. 40,95 |       | 1.530.879.== |
| Soglie balconi:     |           |       |              |
| 3 x 4 x 3,40 x 0,20 | = " 8,16  |       |              |
| 3 x 8 x 0,70 x 0,20 | = " 3,36  |       |              |
| Soglie negozi:      |           |       |              |
| 2 x 3,00 x 0,30     | = " 1,80  |       |              |
| Porte verande :     |           |       |              |
| 24 x 0,70 x 0,20    | = " 3,36  |       |              |
|                     | <hr/>     |       |              |
| Sommano             | mq. 57,63 | 6.000 | 345.780.==   |
|                     | =====     |       |              |

30) Idem da cm.2 ecc.

|                   |             |       |           |
|-------------------|-------------|-------|-----------|
| Scale:            |             |       |           |
| 75 x 1,10 x 0,14  | = mq. 11,55 |       |           |
| 4 x 2,30 x 0,14   | = " 1,29    |       |           |
| 4 x 1,10 x 0,14   | = " 0,62    |       |           |
| Ingressi :        |             |       |           |
| ; 6 x 1,10 x 0,20 | = " 1,32    |       |           |
| Soglie bussole:   |             |       |           |
| 27 x 0,85 x 0,10  | = " 2,30    |       |           |
| 24 x 0,70 x 0,10  | = " 1,68    |       |           |
|                   | <hr/>       |       |           |
| Sommano           | mq. 18,76   | 5.200 | 97.552.== |
|                   | =====       |       |           |

31) Lastre di cemento granigliato  
to davanziati battentati:

|                  |             |       |           |
|------------------|-------------|-------|-----------|
| 33 x 1,25 x 0,35 | = mq. 14,44 |       |           |
| 18 x 1,00 x 0,35 | = " 6,30    |       |           |
| 6 x 2,00 x 0,25  | = " 3,00    |       |           |
| 6 x 0,60 x 0,25  | = " 0,90    |       |           |
|                  | <hr/>       |       |           |
| Sommano          | mq. 24,64   | 3.000 | 73.920.== |
|                  | =====       |       |           |

SOMMANO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI L. 2.048.131.==

=====

E) I N F I S S I

|                                                                                                                                                  |                                                            |        |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 32) Portone principale ecc.<br>1,90 x 2,50                                                                                                       | = mq. 4,75<br>=====                                        | 10.000 | 47.500.==   |
| 33) Portoncini d'ingresso<br>6 x 1,20 x 2,30<br>terrazza<br>1,00 x 2,10                                                                          | = mq. 16,56<br>= " 2,10<br>mq. 18,66<br>=====              | 8.200  | 153.012.==  |
| Sommano                                                                                                                                          |                                                            |        |             |
| 34) Porte interne<br>27 x 1,05 x 2,15<br>24 x 0,90 x 2,15                                                                                        | = mq. 60,95<br>= " 46,44<br>mq. 107,39<br>=====            | 6.800  | 730.252.==  |
| Sommano                                                                                                                                          |                                                            |        |             |
| 35) Telai a vetri ecc.<br>27 x 1,25 x 1,70 = mq. 57,37<br>6 x 1,80 x 0,60 = " 6,48<br>sono<br>18 x 1,20 x 1,20<br>Scale :<br>2 x 3 x 0,60 x 1,70 | = mq. 63,85<br>= " 25,92<br>= " 6,12<br>mq. 95,89<br>===== | 6.300  | 604.107.==  |
| Sommano                                                                                                                                          |                                                            |        |             |
| 36) Finestre con oscuri ecc.<br>24 x 0,80 x 2,15                                                                                                 | = mq. 41,28<br>*****                                       | 8.200  | 338.7496.== |
| 37) Persiane avvolgibili ecc.<br>Sviluppi idem alla 1^ parte<br>della voce 35)                                                                   | = mq. 63,85<br>=====                                       | 5.3000 | 338.405.==  |
| 38) Cassonetti coprirullo ecc.<br>27 x 1,45 x 0,50<br>6 x 2,00 x 0,50                                                                            | = mq. 19,57<br>= " 6,00<br>mq. 25,57<br>=====              | 2.800  | 71.596.==   |
| Sommano                                                                                                                                          |                                                            |        |             |
| 39) Persiane alla romana                                                                                                                         | = mq. 26,92<br>=====                                       | 8.200  | 212.544.==  |

SOMMANO INFESSI.....L. 2.495.912.==

=====

F) IMPIANTO IDRICO SANITARIO

|                                                                  |                                                 |       |            |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------|------------|
| 40) Tubazione in ferro zincato<br>6 x 30,00<br>Negozi<br>Colonne | = ml. 180.==<br>= " 40.==<br>= " 20.==<br>===== |       |            |
| Sommano                                                          | ml. 240.==<br>=====                             | 800   | 192.000.== |
| 41) Canne fumarie esalatori                                      | = ml. 22.==<br>=====                            | 2500  | 55.000.==  |
| 42) Cappe centrale da ml.1,00 com<br>preso mensole ed innesto    | = n° 6<br>=====                                 | 3500  | 21.000.==  |
| 43) Tubi di ghisa Ø 100                                          | = ml. 25.==<br>=====                            | 2000  | 50.000.==  |
| 44) Tubi di ghisa Ø 80                                           | = ml. 25.==<br>=====                            | 1600  | 40.000.==  |
| 45) Tubi Ø 100 per pluviali                                      | = ml. 50.==<br>=====                            | 800   | 40.000.==  |
| 46) Idem di ghisa                                                | = n° 5<br>=====                                 | 7000  | 35.000.==  |
| 47) Griglie                                                      | = n° 5<br>=====                                 | 600   | 3.000.==   |
| 48) Vasche da bagno a sedile                                     | = n° 6<br>=====                                 | 38000 | 228.000.== |
| 49) Lavabi                                                       | = n° 8<br>=====                                 | 8000  | 64.000.==  |
| 50) Cessi all'inglese                                            | = n° 8<br>=====                                 | 10000 | 80.000.==  |
| 51) Lavelli                                                      | = n° 8<br>=====                                 | 14000 | 112.000.== |
| 52) Bidet con zampillo                                           | = n° 6<br>=====                                 | 10000 | 60.000.==  |
| 53) Bucatai                                                      | = n° 6<br>=====                                 | 6000  | 36.000.==  |
| 54) Contatori per acqua                                          | = n° 8<br>=====                                 | 5500  | 44.000.==  |

SOMMANO IMPIANTO IDRICO SANITARIO L. 11060.000.==

G) - IMPIANTO ELETTRICO

|                                                 |                   |                      |            |
|-------------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------|
| 55) Impianto elettrico sottotraccia<br>c.l.     | = n° 63<br>=====  | 1.900                | 119.700.== |
| 56) Prese di corrente luce                      | = n° 33<br>=====  | 1.000                | 33.000.==  |
| 57) Idem forza motrice                          | = n° 18<br>=====  | 1.200                | 21.600.==  |
| 58) Impianto campanelli e apripor-<br>tone = ml | = ml. 30<br>===== | (900 + 900)<br>1.800 | 54.000.==  |
| 59) Impianto luce scala e negozi                | = n° 14<br>=====  | 5.000                | 70.000.==  |
| 60) Impianto a piattina                         | = n° 18<br>=====  | 1.000                | 9.000.==   |

---

SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO .....L. 306.300.==

=====

H) OPERE - VARIE

61) Intonaco esterno ecc.

Fascie e pilastri:

2 x 10 x 0,80 x 11,50

= mq. 184.==

2 x 4 x 23,60 x 0,35

= " 66,08

4 x 11,00 x 0,35

= " 15,40

Pilastri p.t. :

10 x 1,80 x 2,50

= " 45.==

Travi: 23,60 x 1,20

= " 28,32

Muro p.t. 21,00 x 2,50

= " 52,50

Veraande :

12 x 4,60 x 3,00

= " 165,60

Sottocornici:

2 x (23,60 + 11,00) x 1,20

= " 80,64

Sottobalconi :

12 x 2,00 x 1,00

= " 24.==

Sommano

mq. 661,54

450

297.693.==

62) Intonaco con malta bastarda:

Muri stenditoio :

2 x 5,50 x 2,50

= mq. 27,50

2 x 2,90 x 2,50

= " 14,50

Sommano

mq. 42,00

320

13.440.==

63) Compenso per impermeabilizzazione con superamento ecc.

Sviluppi superficie idem voci

61) e 62) :

mq. 661,54 + 42,00

= mq. 703,54

300

211.062.==

64) Ferro lavorato per ringhiere

Balconi :

6 x 4,50 x 14,00

= kg. 378.==

6 x 3,50 x 14,00

= " 294.==

Scala :

32,00 x 14,00

= " 448.==

Sommano

kg. 1120.==

310

347.200.==

65) Coloritura ad olio ecc.

INFISSI:

2 x mq. 4,75

= mq. 9,50

a riportare

mq. 9,50

869.395.==

./.

|     |           |            |     |            |
|-----|-----------|------------|-----|------------|
|     | Riporto   | mq. 9,50   |     | 869.395.== |
| 2 x | mq. 18,66 | = " 37,32  |     |            |
| 2 x | " 107,39  | = " 214,78 |     |            |
| 1 x | " 95,89   | = " 95,89  |     |            |
| 2 x | " 41,28   | = " 82,56  |     |            |
| 3 x | " 63,85   | = " 191,55 |     |            |
| 1 x | " 25,57   | = " 25,57  |     |            |
| 3 x | " 25,92   | = " 77,76  |     |            |
|     | Sommano   | mq. 734,93 | 380 | 279.273,40 |
|     |           | =====      |     |            |

66) Ringhiere con vetro fetina  
to

|                 |            |      |           |
|-----------------|------------|------|-----------|
| 4 x 1,00 x 1,00 | = mq. 4,00 | 6000 | 24.000.== |
|                 | =====      |      |           |

67) Rivestimento con listelli di  
cotto ecc.

Lato scale :

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| 3 x 7,70 x 3,20     | = mq. 73,92 |
| 2 x 3 x 1,20 x 3,20 | = " 23,04   |

Lato opposto:

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| 3 x 3 x 2,40 x 2,95 | = " 63,72 |
|---------------------|-----------|

Parapetti :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| 24 x 1,20 x 1,00 | = " 28,80 |
|------------------|-----------|

Pannelli avv.

|                  |           |
|------------------|-----------|
| 24 x 1,20 x 0,50 | = " 14,40 |
|------------------|-----------|

Sommano mq. 203,88

A dedurre:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| 3 x 1,10 x 1,60     | = mq. 5,28 |
| 3 x 2 x 1,80 x 0,60 | = " 6,48   |
| sono deduzioni      | mq. 11,76  |
|                     | =====      |

|         |            |      |            |
|---------|------------|------|------------|
| Restano | mq. 192,12 | 2850 | 547.542.== |
|         | =====      |      |            |

SOMMANO OPERE VARIE.....L. 1.720.210,40

=====

I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO

|     |                              |                   |      |           |
|-----|------------------------------|-------------------|------|-----------|
| 68) | Muratura per tramezzi ecc.   |                   |      |           |
|     | 3 x 3,85 x 3,80              | = mq. 43,89       |      |           |
|     | 2 x 7,50 x 3,80              | = " 57,00         |      |           |
|     | 2,65 x 3,80                  | = " 10,07         |      |           |
|     | 7,80 x 3,80                  | = " 29,64         |      |           |
|     | 2 x 3,70 x 3,80              | = " 28,12         |      |           |
|     | 2 x 1,90 x 3,80              | = " 14,44         |      |           |
|     | Sommano                      | <u>mq. 183,16</u> | 900  | 164.844.= |
| 69) | Intonaco fratazzato ecc.     |                   |      |           |
|     | 4 x 2 x (1,80+3,85) x 3,80   | = mq. 171,76      |      |           |
|     | 2 x 2 x (3,70+2,65) x 3,80   | = " 96,52         |      |           |
|     | 2 x (7,50+1,10) x 3,80       | = " 65,36         |      |           |
|     | Sommano                      | <u>mq. 333,64</u> | 250  | 83.410.=  |
| 70) | Intonaco civile ecc.         |                   |      |           |
|     | <u>NEGOZI:</u>               |                   |      |           |
|     | Soffitti                     |                   |      |           |
|     | 7,60 x 7,80                  | = mq. 59,28       |      |           |
|     | <u>Pareti</u>                |                   |      |           |
|     | 2 x 2 x (3,70+5,80) x 3,80   | = " 144,40        |      |           |
|     | 2 x 2 x (2,50+1,90) x 3,80   | = " 66,88         |      |           |
|     | 2 x 2 x (1,10+1,90) x 3,80   | = " 45,60         |      |           |
|     | Sommano                      | <u>mq. 316,16</u> | 330  | 104.332,8 |
| 71) | Portine cantine e negozi:    |                   |      |           |
|     | 10 x 0,80 x 2,10             | = mq. 16,80       | 6000 | 100.800.= |
| 72) | Porte esterne cantine a p.t. |                   |      |           |
|     | 2 x 1,00 x 2,00              | = mq. 4,00        | 8200 | 32.800.=  |
| 73) | Muro in laterizio grigliato  |                   |      |           |
|     | <u>Cantine:</u>              |                   |      |           |
|     | 5 x 2,50 x 0,80              | = mq. 10,00       | 1300 | 13.000.=  |
| 74) | Coloritura ad olio ecc.      |                   |      |           |
|     | <u>INFISSI:</u>              |                   |      |           |
|     | 2 x mq. 16,80                | = mq. 33,60       |      |           |
|     | 2 x " 4,00                   | = " 8,00          |      |           |
|     | Sommano                      | <u>mq. 41,60</u>  | 380  | 15.808.=  |
|     |                              | a riportare       |      | 514.994,8 |

|                                                                |                   |        |            |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|--------|------------|
|                                                                | Riporto           |        | 514.994,80 |
| 75) Impianto elettrico a plattina<br>c.l.                      | = n° 11<br>=====  | 1.000  | 11.000.==  |
| 76) Impianto elettrico ecc.<br>Portico:                        | = n° 6<br>=====   | 5.000  | 30.000.==  |
| 77) Serzande avvolgibili in acciaio<br>corazzato da 10/10 ecc. |                   |        |            |
| <u>NEGOZI:</u><br>2 x 2,00 x 2,50                              | = mqf 10<br>===== | 12.000 | 120.000.== |

---

SOMMANO COMPLETAMENTO FABBRICATO 675.994,80

=====

L) - ATTREZZATURA AREA E SISTEMAZIONI ESTERNE

|                                 |              |       |            |
|---------------------------------|--------------|-------|------------|
| 1) Scavo di materie ecc.        |              |       |            |
| Fognatura :                     |              |       |            |
| 60,00 x 0,50 x 1,00             | = mc. 30.==  |       |            |
| Pozzetti:                       |              |       |            |
| 8x1,00x 1,00 x 0,80             | = " 6,40     |       |            |
| Bordoni e Zanelle :             |              |       |            |
| 60x 0,80 x 0,30                 | = " 14,40    |       |            |
| Sommano                         | mc. 50,80    | 1.200 | 60.960.==  |
| =====                           |              |       |            |
| 2) Tubazioni in fibro cemento   |              |       |            |
| Ø 150 ecc.                      | = ml. 30.==  | 1.200 | 36.000.==  |
| =====                           |              |       |            |
| 3) Pozzetti con sifone          |              |       |            |
|                                 | = n° 4       | 8.000 | 32.000.==  |
| =====                           |              |       |            |
| 4) Pozzetti d'ispezione         |              |       |            |
|                                 | = n° 4       | 3.000 | 12.000.==  |
| =====                           |              |       |            |
| 5) Chiusini di ghisa:           |              |       |            |
| 4 x 25,00                       | = kg. 100.== | 250   | 25.000.==  |
| =====                           |              |       |            |
| 6) Cordoni calcarei             |              |       |            |
|                                 | = ml. 60.==  | 1.500 | 90.000.==  |
| =====                           |              |       |            |
| 7) Basoli calcarei              |              |       |            |
| 60,00 x 0,40                    | = mq. 24.==  | 2.000 | 48.000.==  |
| =====                           |              |       |            |
| 8) Massetto per marciapiedi:    |              |       |            |
| 60,00 x 1,50                    | = mq? 90.==  |       |            |
| Piazzali                        | = " 110.==   |       |            |
| Sommano                         | mq. 200.==   | 450   | 90.000.==  |
| =====                           |              |       |            |
| 9) Pavimento in pietrini        |              |       |            |
|                                 | = mq. 200.== | 950   | 190.000.== |
| =====                           |              |       |            |
| 10) Pavimentazione in tappetino |              |       |            |
| bitumato                        | = mq. 40.==  | 1.000 | 40.000.==  |
| =====                           |              |       |            |

SOMMANO ATTREZZATURA AREA.....L. 623.960.==

=====

R I E P I L O G O

\*\*\*\*\*

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| A) - FONDAZIONI.....                | L. 3.507.010.== |
| B) - ;RUSTICO.....                  | " 8.731.217.==  |
| C) - TRAMEZZI ED INTONACI.....      | " 2.183.092,70  |
| D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI.....  | " 2.048.131.==  |
| E) - INFLESSI?.....                 | " 2.495.912.==  |
| F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO..... | " 1.060.000.==  |
| G) - IMPIANTO ELETTRICO.....        | " 306.300.==    |
| H) - OPERE VARIE.....               | " 1.720.210,40  |
| I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO.....  | " 675.994,80    |
| L) - ATTREZZATURA AREA.....         | " 623.960.==    |

T O T A L E .....L.23.351.827,90

=====

ED IN CIFRA TONDA.....L. 23.350.000.==

=====

FABBRICATO T1

=====

Elemento a 7 campate con alloggio a P.T.

-----

Importo complessivo (vedi Riepilogo a pag.20) ..... &. 20.600.000.==

=====

LAVORI A MISURA

ELEMENTO TIPO A 7 CAMPATE CON NEGOZI

A) - FONDAZIONI

1) Scavo di materie ecc.

Fondazioni

3x19,50x1,50 = mq. 87,75

6x 4,10x1,30 = " 31,98

18,50x0,80 = " 14,80

sono mq.134,53

mq.134,53 x 2,00 = mc. 269,06

5,20 x 0,60 x 1,00 = " 3,12

4,60 x 0,60 x 2,00 = " 5,52

|         |            |       |            |
|---------|------------|-------|------------|
| Sommano | mc. 277,70 | 1.200 | 333.240.== |
|         | =====      |       |            |

2) Calcestruzzo a kg.150 di cemento per compianamento ecc.

mq. 134,53 x 0,20 = mc. 40,36

fondazione muro portico:

18,50 x 0,80 x 1,00 = " 14,80

rampa scala p.t.

2,20 x 1,00 x 0,50 = " 1,10

veranda p.t.

5,20 x 0,60 x 1,00 = " 3,12

|         |           |       |            |
|---------|-----------|-------|------------|
| Sommano | mc. 59,38 | 6.000 | 356.280.== |
|         | M=====    |       |            |

3) Calcestruzzo a kg.300 di cemento ecc. per fondazioni:

Travi rovesce:

base

3 x 19,00 x 1,50 x 0,30 = mc. 25,65

6 x 4,10 x 1,30 x 0,30 = " 9,59

travi

3 x 18,50 x 0,60 x 1,00 = " 33,30

6 x 4,50 x 0,60 x 1,00 = " 16,20

sporgenze p.†.

4,60 x 0,50 x 1,00 = " 2,30

Pilastri fino al calpestio

p.t.

24 x 0,40 x 0,50 x 0,80 = " 3,84

|         |           |        |              |
|---------|-----------|--------|--------------|
| Sommano | mc. 90,88 | 13.500 | 1.226.880.== |
|         | =====     |        |              |

|             |              |
|-------------|--------------|
| a riportare | 1.916.400.== |
|-------------|--------------|

Riporto

1.916.400.==

4) Ferro omogeneo in ragione di  
kg. 50/mc. :

|                       |                |     |            |
|-----------------------|----------------|-----|------------|
| mc. 90,88 x kg. 50,00 | = kg. 4.544.== | 140 | 636.160.== |
|                       | =====          |     |            |

5) Muratura di tufo e malta co-  
mune ecc.

sulle travi rovesce di fonda-  
zione :

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| 3 x 14,50 x 0,43 x 0,80 | = mc. 14,96 |
|-------------------------|-------------|

|                        |          |
|------------------------|----------|
| 6 x 4,50 x 0,43 x 0,80 | = " 9,28 |
|------------------------|----------|

|         |           |       |            |
|---------|-----------|-------|------------|
| Sommano | mc. 24,24 | 5.500 | 133.320.== |
|         | =====     |       |            |

6) Spianata di malta per impermea-  
bilizzazione fondazione:

|                  |             |
|------------------|-------------|
| 3 x 18,50 x 0,60 | = mq. 33,30 |
|------------------|-------------|

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| 6 x 4,50 x 0,60 | = " 16,20 |
|-----------------|-----------|

|              |           |
|--------------|-----------|
| 18,50 x 0,80 | = " 14,80 |
|--------------|-----------|

|         |           |     |          |
|---------|-----------|-----|----------|
| Sommano | mq. 64,30 | 150 | 9.645.== |
|         | =====     |     |          |

7) Stratificazione asfalto ecc.

|                         |             |     |           |
|-------------------------|-------------|-----|-----------|
| Superficie idem voce 6) | = mq. 64,30 | 500 | 32.150.== |
|                         | =====       |     |           |

SOMMANO FONDAZIONI.....L. 2.727.675.==

=====

B) - R U S T I C O

8) Calcestruzzo a kg.300 di cemen-  
to ecc.

PIANO TERRENO

Pilastri :

24x0,30x0,50x3,65 = mc. 13,14

8x0,10x0,50x3,65 = " 1,46

Travi:

3x7x2,60x0,50x0,35 = " 9,55

5x5,50x0,50x0,25 = " 3,44

Scala:

2x5,50x0,40x0,50 = " 2,20

2x2,30x0,40x0,35 = " 0,64

sono

= mc. 30,43

PRIMO PIANO

Pilastri:

16x0,30x0,50x3,30 = mc. 7,92

8x0,30x0,30x3,30 = " 2,38

sono

mc. 10,30

Travi:

3x7x2,45x0,30x

x0,35 = mc. 5,40

5x5,50x0,30x

x0,25 = " 2,06

Scala :

2,20+0,64 = " 2,84

Balconi :

4x2,60x1,00x

x0,20 = " 2,08

sono

mc. 12,38

sono

= mc. 22,68

SECONDO PIANO

Pilastri:

mc.10,30 x 0,90 = mc. 9,27

Travi:

= " 12,38

sono

= " 21,65

TERZO PIANO

idem 2° Piano

= " 21,65

Attico

Pilastri:

16x0,20x0,30x1,60 = mc. 1,54

4x0,20x0,30x2,50 = " 0,60

COPERTURA STENDITOI

Pilastri:

8x0,20x0,30x3,00 = " 1,44

a riportare

mc. 3,58

mc. 96,41

|                       |             |           |
|-----------------------|-------------|-----------|
| Riporto               | mc. 3,58    | mc. 96,41 |
| Travi                 |             |           |
| 4x7,80x0,30x0,25      | = " 2,34    |           |
| Travi Torrino:        |             |           |
| 2x2,60x0,25x0,30      | = " 0,39    |           |
| 2x5,50x0,25x0,40      | = " 1,10    |           |
| Cornice:              |             |           |
| 2x(18,20+11,00)x1,00x |             |           |
| x0,15                 | = " 8,76    |           |
| Pensilina terrazza:   |             |           |
| 1,50 x 0,80 x 0,12    | = " 0,15    |           |
| sono                  | = mc. 16,32 |           |

|         |            |        |             |
|---------|------------|--------|-------------|
| Sommano | mc. 112,73 | 13.500 | 1.521.855.= |
|         | =====      |        |             |

9) Ferro omogeneo in ragione di kg.80/mc.:

|                        |              |     |             |
|------------------------|--------------|-----|-------------|
| mc. 112,73 x kg. 80,00 | = kg.9018,40 | 140 | 1.262.576.= |
|                        | =====        |     |             |

10) Muratura piena di tufo con paramento in carparo a faccia vista ecc.

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| 6 x 2,30 x 0,43 x 3,65 | = mc. 21,66 |
| 2 x 5,50 x 0,43 x 3,75 | = " 17,74   |
| 2 x 2,65 x 0,43 x 3,75 | = " 8,55    |
| 18,50 x 0,43 x 3,80    | = " 30,23   |
| 2 x 1,20 x 0,43 x 3,80 | = " 3,92    |

|         |           |       |           |
|---------|-----------|-------|-----------|
| Sommano | mc. 82,10 | 7.000 | 574.700.= |
|         | =====     |       |           |

11) Muratura tufo a cassetta con paramento in carparo a faccia vista ecc.

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| 3 x 4 x 2,40 x 0,30 x 2,95 | = mc. 25,49 |
| 3 x 2 x 5,15 x 0,30 x 3,10 | = " 28,74   |

|         |           |       |          |
|---------|-----------|-------|----------|
| Sommano | mc. 54,23 | 6.500 | 352.495. |
|         | =====     |       |          |

12) Muratura di tufo a cassa vuota ecc.

|                            |             |       |         |
|----------------------------|-------------|-------|---------|
| 3 x 3 x 2,40 x 0,30 x 2,95 | = mc. 19,12 | 5.000 | 95.000. |
|                            | =====       |       |         |

13) Muratura tutta tufo ecc.  
per formazione scala ingresso  
2,30 x 1,00 x 0,60

|            |       |        |
|------------|-------|--------|
| = mc. 1,38 | 5.500 | 7.590. |
| =====      |       |        |

|             |            |
|-------------|------------|
| a riportare | 3.814.816. |
|-------------|------------|

Riporto

3.814.816.==

14) Muratura tufo da cm.20 ecc.

Scala :

4 x 2 x 5,05 x 2,80 = mq. 113,12

Verande p.t.

3 x 4 x 5,20 x 3,00 = " 187,20

3 x 4 x 1,00 x 3,00 = " 36,00

3 x 7,70 x 3,00 = " 69,30

Interno scala :

4 x 2,60 x 3,00 = " 31,20

p.t.2 x 2,40 x 3,80 = " 18,24

Torrino :

2 x 4,90 x 2,50 = " 24,50

2 x 2,60 x 2,50 = " 13,00

Divisori appartamenti:

3 x 5,15 x 3,00 = " 46,35

Sommano

mq. 538,91

1.300

700.583.==

15) Solaio misto in c.a. e late  
rizi senza cordolo ecc.

PIANO TIPO :

18,00 x 5,20 = mq. 93,60

15,40 x 5,20 = " 80,08

2x2,60 x 1,20 = " 6,24

sono mq.179,92

mq. 179,92 x 3

= mq. 539,75

Solaio ultimo piano :

2 x 8,00 x 5,10

= " 81,60

Sommano

mq. 621,36

3.200

1.988.352.==

16) Solaio a camera d'aria senza  
cordolo ecc.

18,20 x 5,10

= mq. 92,82

3.900

361.998.==

17) Copertura con solaio e superio  
re manto in tegole ecc.

18,20 x 5,10

= mq. 92,82

4.700

436.254.==

ariportare

7.302.003.==

|     |                                    |                   |      |              |
|-----|------------------------------------|-------------------|------|--------------|
|     |                                    | Riporto           |      | 7.302.003.== |
| 18) | Muro d'attico in laterizio ecc.    |                   |      |              |
|     | 2 x 7 x 2,50 x 1,20                | = mq. 42.==       |      |              |
|     | 10,40 x 1,20                       | = " 12,48         |      |              |
|     | Sommano                            | <u>mq. 54,48</u>  | 1300 | 70.824.==    |
|     |                                    | =====             |      |              |
| 19) | Copertura a tenuta d'acqua ecc.    |                   |      |              |
|     | Cornici:                           |                   |      |              |
|     | 2 x (18,20+11,00) x 0,40           | = mq. 35,04       | 1000 | 35.040.==    |
|     |                                    | =====             |      |              |
| 20) | Stratificazione asfalto ecc.       |                   |      |              |
|     | Travi :                            |                   |      |              |
|     | 2 x (18,20+11,00) x 0,30           | = mq. 17,52       |      |              |
|     | Terrazza:                          |                   |      |              |
|     | superiore idem voce 16)            | = " 92,82         |      |              |
|     | Sommano                            | <u>mq. 110,34</u> | 900  | 99.306.==    |
|     |                                    | =====             |      |              |
| 21) | Rampe e pianerottoli di scale ecc. |                   |      |              |
|     | <u>RAMPE :</u>                     |                   |      |              |
|     | 2 x 4 x 3,50 x 1,10                | = mq. 30,80       |      |              |
|     | <u>PIANEROTTOLI :</u>              |                   |      |              |
|     | 5 x 2,30 x 2,00 = mq. 23,00        |                   |      |              |
|     | 4 x 2,30 x 1,30 = " 11,96          |                   |      |              |
|     | sono                               | = " 34,96         |      |              |
|     | Sommano                            | <u>mq. 65,76</u>  | 3200 | 210.432.==   |
|     |                                    | =====             |      |              |
| 22) | Lastre di piombo ecc.              |                   |      |              |
|     | <u>GIUNTI:</u>                     |                   |      |              |
|     | 11,00 x 0,50 x 22,600              | = kg. 124,30      |      |              |
|     | <u>BOCCHETTONI:</u>                |                   |      |              |
|     | 4 x 15,00                          | = " 60,00         |      |              |
|     | Sommano                            | <u>kg. 184,30</u> | 480  | 88.464.==    |
|     |                                    | =====             |      |              |

SOMMANO RUSTICO.....L. 7.806.069.==

=====

C) TRAMEZZI ED INTONACI

23) Muratura per tramezzi ecc.

PIANO TIPO

|               |             |
|---------------|-------------|
| 2x3x4,00x3,00 | = mq. 72,00 |
| 2x3,00x3,00   | = " 18,00   |
| 2x3,50x3,00   | = " 21,00   |
| 2x5,00x3,00   | = " 30,00   |
| 2x3x2,60x3,00 | = " 46,80   |
| 2x5,20x3,00   | = " 31,20   |
| 2x1,10x0,60   | = " 1,32    |
| 2x1,00x3,00   | = " 6,00    |
| 3x0,80x3,00   | = " 7,20    |

sono mq. 233,52

=====

mq. 233,52 x 3

= mq. 700,56

900

630.504.==

=====

24) Intonaco civile per interni

SOFFITTI :

Superficie solai:

mq. 621,36 + 92,82 + 92,82

= mq. 807.==

PARETI :

Piano tipo

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| 2x(1,50+3,50)x3,00 | = mq. 30,00 |
| 2x(3,50+3,50)x3,00 | = " 42,00   |
| 2x(3,80+5,10)x3,00 | = " 53,40   |
| 2x(3,30+1,10)x3,00 | = " 26,40   |
| 2x(3,00+4,00)x3,00 | = " 42,00   |
| 2x(4,00+5,00)x3,00 | = " 54,00   |
| 2x(1,10+3,00)x3,00 | = " 24,60   |
| 2x(1,00+2,20)x3,00 | = " 19,20   |
| 2x(1,00+0,70)x3,00 | = " 10,20   |

sono mq. 301,80

-----

mq. 301,80 x 6

= mq. 1810,80

Scala:

2 x (2,50+5,20) x 15,15

= " 233,31

Androne:

2 x (2,20+2,30) x 3,80

= " 34,20

Sottorampe e pianerottoli :

(vedi sviluppi voce 21)

= " 65,76

Somma

mq. 2951,07

330

973.853,10

=====

25) Integgiatura a calce con fig  
sativo ecc.

Superficie idem voce 24)

= mq. 2951,07

40

118.042,80

SOMMA TRAMEZZI ED INTONACI.....L.

1.722.399,90

=====

D) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

26) Pavimento in marmette comuni ecc.

Superficie solai :  
mq. 621,36 + 92,82 = mq. 714,18

Pianerottoli :  
vedi sviluppi voce 21) = " 34,96

Balconi:  
3 x 4 x 2,60 x 1,00 = " 31,20

Negozi:  
2 x 3,70 x 1,90 = " 14,06  
Sommano mq. 794,40

A dedurre  
6 x 2,50 x 5,20 = mq. 78,00  
2,50 x 4,20 = " 10,50  
sono deduzioni = " 88,50

Restano mq. 705,90 1.300 917.670.==  
=====

27) Pavimento in marmette colorate ecc.

sviluppi superficie idem deduzioni voce precedente = mq. 88,50 1.500 132.750.==  
=====

28) Pavimento in tavelloncini 30x30 ecc.

Ingresso scala:  
2,50 x 2,00 = mq. 5,00

Negozi:  
2 x 5,80 x 3,70 = " 42,92  
Sommano mq. 47,92 2.700 129.384.==  
=====

29) Pavimento in marmettoni 40 x 40 ecc.

Atrio scala:  
2,20 x 2,30 = mq. 5,05 3.400 17.204.==  
=====

30) Pavimento in battuto di cemento ecc.

7,60 x 5,05 = mq. 38,38  
7,60 x 2,60 = " 19,76

Sommano mq. 58,14 700 40.698.==  
=====

a riportare 1.237.706.==

|                                                    |             |       |              |
|----------------------------------------------------|-------------|-------|--------------|
|                                                    | Riporto     |       | 1.237.706.== |
| 31) Pavimento in pietrini di cemento colorato ecc. |             |       |              |
| Portico :                                          |             |       |              |
| 18,50 x 2,30                                       | = mq. 42,55 | 1.050 | 44.677,50    |
|                                                    | =====       |       |              |
| 32) Vespafo in pietrame ecc.                       |             |       |              |
| Sviluppi superficie idem voci                      |             |       |              |
| 29) - 30) - 31) :                                  |             |       |              |
| (mq.5,06+58,14+42,55) x 0,30                       | = mq. 31,72 | 1.400 | 44.408.==    |
|                                                    | =====       |       |              |
| 33) Massetto in calcestruzzo cementizio ecc.       |             |       |              |
| Sviluppi superficie idem voci                      |             |       |              |
| 28) - 29) - 31):                                   |             |       |              |
| mq. 47,92 + 5,06 + 42,55                           | = mq. 95,53 | 450   | 42.988,50    |
|                                                    | =====       |       |              |
| 34) Rivestimento con piastrelle ecc.               |             |       |              |
| 6 x 1,20 x 0,45                                    | = mq. 3,24  |       |              |
| 6 x 5,00 x 1,05                                    | = " 31,50   |       |              |
| 6 x 1,50 x 0,45                                    | = " 4,05    |       |              |
| 6 x 2,00 x 0,45                                    | = " 5,40    |       |              |
|                                                    | =====       |       |              |
| Sommano                                            | mq. 44,19   | 3.500 | 154.665.==   |
|                                                    | =====       |       |              |
| 35) Lastre di Travertino o Trani da cm.5 ecc.:     |             |       |              |
| Soglia:                                            |             |       |              |
| 1,40 x 0,30                                        | = mq. 0,42  |       |              |
| Soglie portico:                                    |             |       |              |
| 7 x 2,30 x 0,30                                    | = " 4,83    |       |              |
|                                                    | =====       |       |              |
| Sommano                                            | mq. 5,25    | 7.800 | 50.950.==    |
|                                                    | =====       |       |              |
| 36) Idem da cm.3 ecc.                              |             |       |              |
| Ornie ingressi :                                   |             |       |              |
| 6 x 5,00 x 0,20                                    | = mq. 6,00  |       |              |
| Scala:                                             |             |       |              |
| 75 x 1,15 x 0,35                                   | = " 30,19   |       |              |
| 4 x 2,30 x 0,35                                    | = " 3,22    |       |              |
| 4 x 1,10 x 0,35                                    | = " 1,54    |       |              |
| Soglie balconi:                                    |             |       |              |
| 3 x 4 x 3,40 x 0,20                                | = " 8,16    |       |              |
| 3 x 8 x 0,70 x 0,20                                | = " 3,36    |       |              |
|                                                    | =====       |       |              |
| a riportare                                        | mq. 52,47   |       | 1.565.395.== |

|                                                                             |       |       |       |              |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|--------------|
| Riporto                                                                     | = mq. | 52,47 |       | 1.565.395.== |
| Soglie negozi:                                                              |       |       |       |              |
| 2 x 3,00 x 0,30                                                             | = "   | 1,80  |       |              |
| Soglie cantine:                                                             |       |       |       |              |
| h x 1,00 x 0,30                                                             | = "   | 0,30  |       |              |
| Porte verande:                                                              |       |       |       |              |
| 26x 0,70 x 0,20                                                             | = "   | 3,64  |       |              |
|                                                                             |       |       |       |              |
| Sommano                                                                     | mq.   | 58,21 | 6.000 | 349.260.==   |
|                                                                             |       | ===== |       |              |
| 37) Idem da cm.2 ecc.                                                       |       |       |       |              |
| Scala :                                                                     |       |       |       |              |
| 75 x 1,10 x 0,14                                                            | = mq. | 11,55 |       |              |
| 4 x 2,30 x 0,14                                                             | = "   | 1,29  |       |              |
| Ingressi:                                                                   |       |       |       |              |
| 6 x 1,10 x 0,20                                                             | = "   | 1,32  |       |              |
| Soglie bussole:                                                             |       |       |       |              |
| 21 x 0,85 x 0,10                                                            | = "   | 1,78  |       |              |
| 24 x 0,70 x 9,10                                                            | = "   | 1,68  |       |              |
|                                                                             |       |       |       |              |
| Sommano                                                                     | mq.   | 17,62 | 5.200 | 91.624.==    |
|                                                                             |       | ===== |       |              |
| 38) Lastre di cemento granigliato<br>davanzali battentati e fine-<br>stre : |       |       |       |              |
| 22 x 1,25 x 0,35                                                            | = mq. | 9,62  |       |              |
| 13 x 1,00 x 0,35                                                            | = "   | 4,55  |       |              |
| 6 x 0,60 x 0,25                                                             | = "   | 0,90  |       |              |
| 6 x 2,00 x 0,25                                                             | = "   | 3,00  |       |              |
|                                                                             |       |       |       |              |
| Sommano                                                                     | mq.   | 18,07 | 3.000 | 54.210.==    |
|                                                                             |       | ===== |       |              |

SOMMANO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI.....L. 2.060.489.==

=====

E) - I N F I S S I

|                                                                                                                                                |                                                                                                 |        |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 39) Portone principale ecc.<br>1,90 x 2,50                                                                                                     | = mq. 4,75<br>=====                                                                             | 10.000 | 47.500.=  |
| 40) Portoncini d'ingresso ecc.<br>6 x 1,20 x 2,30<br>terrazza:<br>1 x 1,00 x 2,10                                                              | = mq. 16,56<br><br>= " 2,10<br>mq. 18,66<br>=====                                               | 8.200  | 153.012.= |
| Sommano                                                                                                                                        |                                                                                                 |        |           |
| 41) Porte interne ecc.<br>21 x 1,05 x 2,15<br>24 x 0,90 x 2,15                                                                                 | = mq. 47,41.=<br>= " 46,44<br>mq. 93,85<br>=====                                                | 6.800  | 638.180.= |
| Sommano                                                                                                                                        |                                                                                                 |        |           |
| 42) Telai a vetri ecc.<br>25 x 1,25 x 1,70<br>Cucine:<br>6 x 1,80 x 0,60<br>sono<br>servizi:<br>12 x 1,00 x 1,20<br>Scale:<br>2x3x 0,60 x 1,70 | = mq. 53,12<br><br>= " 6,48<br>mq. 59,60<br><br>= " 14,40<br><br>= " 6,12<br>mq. 80,12<br>===== | 6.300  | 504.756.= |
| Sommano                                                                                                                                        |                                                                                                 |        |           |
| 43) Finestre con oscuri ecc.<br>Balconcini verande:<br>24 x 0,80 x 2,15                                                                        | = mq. 41,28<br>=====                                                                            | 8.200  | 338.496.= |
| 44) Persiane avvolgibili ecc.<br>sviluppi idem l^ parte voce 42)                                                                               | = mq. 59,60<br>=====                                                                            | 5.300  | 315.880.= |
| 45) Cassonetti compirullo ecc.<br>21 x 1,45 x 0,50<br>6 x 2,00 x 0,50                                                                          | = mq. 15,22<br>= " 6,00<br>mq. 21,22<br>=====                                                   | 2.800  | 59.416.=  |
| Sommano                                                                                                                                        |                                                                                                 |        |           |
| 46) Persiane alla romana ecc.<br>12 x 1,00 x 1,20                                                                                              | = mq. 14,40<br>=====                                                                            | 8.200  | 118.080.= |

TOTALE INFISSI.....L. 2.175.320.=

=====

F) - IMPIANTO IDRICO SANITARIO

|                                                                      |                                        |                          |            |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|------------|
| 47) Tubazione ferro zincato ecc.<br>6 x 30,00<br>Colonne<br>Negozi   | = ml. 180.==<br>= " 20.==<br>= " 40.== |                          |            |
| Sommano                                                              | ml. 240.==<br>=====                    | 800                      | 192.000.== |
| 48) Canne fumarie esalatori                                          | = <u>ml. 25.==</u><br>=====            | 2.500                    | 62.500.==  |
| 49) Cappe centrali da ml.1,00 <u>com</u><br>preso mensole ed innesto | = n° 6<br>=====                        | 3.500                    | 21.000.==  |
| 50) Tubi di ghisa Ø100                                               | = ml. 25.==<br>=====                   | <sup>2000</sup><br>2.500 | 50.000.==  |
| 51) Tubi di ghisa Ø 80                                               | = ml. 25.==<br>=====                   | 1.600                    | 40.0000==  |
| 52) Tubi Ø 100 per pluviali                                          | = ml. 40.==<br>=====                   | 800                      | 32.000.==  |
| 53) Idem di ghisa                                                    | = n° 3<br>=====                        | 7.000                    | 21.000.==  |
| 54) Griglie                                                          | = n° 3<br>=====                        | 600                      | 1.800.==   |
| 55a Vasche da bagno a sedile                                         | = n° 6<br>=====                        | 38.000                   | 228.000.== |
| 56) Lavabi =                                                         | = n° 8<br>=====                        | 8.000                    | 64.000.==  |
| 57) Vessi all'inglese                                                | = <u>n° 8</u><br>=====                 | 10.000                   | 80.000.==  |
| 58) Lavelli                                                          | = <u>n° 6</u><br>=====                 | 14.000                   | 84.000.==  |
| 59) Bidet con zampillo                                               | = <u>n° 6</u><br>=====                 | 10.000                   | 60.000.==  |
| 60) Bucatai                                                          | = <u>n° 6</u><br>=====                 | 6.000                    | 36.000.==  |
| 61) Contatori per acqua                                              | = <u>n° 8</u><br>=====                 | 5.500                    | 44.000.==  |

SOMMANO IMPIANTO IDRICO SANITARIO.....L. 1.016?300.==

=====

G) IMPIANTO ELETTRICO

|                                               |                   |                             |            |
|-----------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------|
| 62) Impianto elettrico sottotraccia ecc. c.l. | = n° 66<br>=====  | 1.900                       | 125.400.== |
| 63) Prese di corrente luce                    | = n° 35<br>=====  | 1.000                       | 35.000.==  |
| 64) Idem forza motrice                        | = n° 21<br>=====  | 1.200                       | 25.200.==  |
| 65) Impianto campanelli e apriportone         | = ml. 30<br>===== | ( <i>900+900</i> )<br>1.800 | 54.000.==  |
| 66) Impianto luce scale e negozi              | = n° 12<br>=====  | 5.000                       | 60.000.==  |

---

SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO.....L. 299.600.==

=====

H) OPERE VARIE

67) Intonaco esterno ecc.

Fascie e pilastri :

2 x 10 x 0,80 x 12,20

= mq. 195,20

2 x 4 x 18,20 x 0,35

= " 50,96

4 x 11,00 x 0,35

= " 15,40

Pilastri P.T. :

4 x 1,80 x 3,80

= " 27,36

Travi :

18,20 x 1,20

= " 21,84

Sottocornici:

2 x (18,20+11,00)x11,00

= " 58,40

Sottobalconi:

16 x 2,00 x 1,00

= " 32,00

Sommano

mq. 401,16

450

180.522.==

68) Intonaco con malta bastarda ecc.

Muri stenditori:

2 x 5,50 x 2,50

= mq. 27,50

2 x 2,90 x 2,50

= " 14,50

Sommano

mq. 42,00

320

13.440.==

69) Compenso per impermeabilizzazione con super-cemento a 2 mani:

sviluppo superficie idem voci 67) e 68):

mq. 401,16 + 42.==

= mq. 443,16

300

132.948.==

70) Ferro lavorato ecc.

Balconi :

6 x 4,50 x 14,00

= kg. 378.==

6 x 3,50 x 14,00

= " 294.==

Scala :

32,00 x 14,00

= " 448.==

Sommano

kg. 1120.==

310

347.200.==

71) Coloritura ad olio ecc.

INFISSI :

2 x mq. 4,75

= mq. 9,50

2 x " 18,66

= " 37,32

2 x " 93,85

= " 187,70

a riportare

mq. 234,52

674.110.==

./.

|         |         |            |        |            |
|---------|---------|------------|--------|------------|
|         | Riporto | mq. 234,52 |        | 674.110.== |
| 1 x mq. | 80,12   | = "        | 80,12  |            |
| 3 x "   | 59,60   | = "        | 178,80 |            |
| 1 x "   | 21,22   | = "        | 21,22  |            |
| 2 x "   | 41,28   | = "        | 82,56  |            |
| 3 x "   | 14,40   | = "        | 43,20  |            |
|         | Sommano | mq. 640,42 | 380    | 243.359,60 |
|         |         | =====      |        |            |

72) Ringhiere con vetro retinato:

|                 |            |      |           |
|-----------------|------------|------|-----------|
| 4 x 1,00 x 1,00 | = mq. 4.== | 6000 | 24.000.== |
|                 | =====      |      |           |

73) Rivestimento in listelli di corto ecc.

Lato scale:

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| 3 x 7,80 x 3,20     | = mq. 73,92 |
| 3 x 2 x 1,20 x 3,20 | = " 23,04   |

Lato opposto:

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| 3 x 2,40 x 2,95 | = " 21,24 |
|-----------------|-----------|

Parapetti:

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| 2x2x3 x 1,20 x 1,00 | = " 14,40 |
|---------------------|-----------|

Pannelli avvolgibili

|                  |          |
|------------------|----------|
| 12 x 1,20 x 0,50 | = " 7,20 |
|------------------|----------|

|                 |            |
|-----------------|------------|
| 7 x 1,80 x 0,50 | = " 6,30   |
|                 | mq. 146,10 |

Sommano

A dedurre:

Finestre

|                          |
|--------------------------|
| 3x2x1,80x0,60 = mq. 6,48 |
|--------------------------|

|                      |
|----------------------|
| 3x1,10x1,60 = " 5,28 |
|----------------------|

|                |           |
|----------------|-----------|
| sono deduzioni | = " 11,76 |
|----------------|-----------|

Restano

|            |      |            |
|------------|------|------------|
| mq. 134,34 | 2850 | 382.869.== |
| =====      |      |            |

SOMMANO OPERE VARIE L. L.324.338,60

=====

I) COMPLETAMENTO FABBRICATO

74) Muratura per tramezzi da cm.10

|                 |       |       |
|-----------------|-------|-------|
| 3 x 3,85 x 3,80 | = mq. | 43,89 |
| 2 x 7,50 x 3,80 | = "   | 57,== |
| 1 2,65 x 3,80   | = "   | 10,07 |
| 7,80 x 3,80     | = "   | 29,64 |
| 2 x 3,70 x 3,80 | = "   | 28,12 |
| 2 x 1,90 x 3,80 | = "   | 14,44 |

Sommano

mq. 183,16

900

164.844.==

75) Muratura tutta tufo ecc.:

Scala comunicazione alloggi:

1,10 x 1,00 x 0,60

= mc. 9,66

5500

3.630.==

76) Intonaco fratazzato ecc.

4 x 2 x (1,80+3,85) x 3,80

= mq/ 171,76

2 x 2 x (3,70+2,65) x 3,80

= " 96,52

2 x (7,50+1,10) x 3,80

= " 65,36

Sommano

mq. 333,64

250

83.410.==

77) Intonaco civile ecc.

NEGOZI:

Soffitti

7,60 x 7,80

= mq. 59,28

Pareti

2 x 2 x (3,70+5,80) x 3,80

= " 144,40

2 x 2 x (2,50+1,90) x 3,80

= " 66,88

2 x 2 x (1,10+1,90) x 3,80

= " 45,60

Sommano

mq. 316,16

330

104.332,80

78) Portine cantine ecc.

10 x 0,80 x 2,10

= mq. 16,80

6000

100.800.==

79) Porte esterne cantine ecc.

1 x 1,00 x 2,00

= mq. 2.==

8200

16.400.==

80) Coloritura ad olio ecc.

2 x mq. 16,80

= mq. 23,60

2 x " 2,00

= " 4,00

Sommano

mq. 37,60

380

14.288.==

a riportare

487.704,80

.7.

Riporto

487.704,80

81) Muro in laterizio grigliato  
per cantine:

8 x 2,50 x 0,80

= mq. 16.==  
=====

1300

20.800.==

82) Impianto elettrico a piattina  
c.l.

= n° 10  
=====

1000

10.000.==

83) Impianto elettrico ecc.  
Portico

= n° 4  
=====

5000

20.000.==

84) Serrande avvolgibili in acciaio  
corazzato da 10/10 ecc.

NEGOZI:

2 x 2,00 x 2,50

= mq. 10.==  
=====

12000

120.000.==

---

SOMMANO COMPLETAMENTO FABBRICATO..... L.658.504,80

=====

L) ATTREZZATURA AREA E SISTEMAZIONI ESTERNE

85) Scavo di materie ecc.:

Fognatura

40,00 x 0,50 x 1,00

= mc. 20,00

Pozzetti:

8 8x1,00x 1,00 x 0,80

= " 6,40

Cordoni e Zanelle:

60,00 x 0,80 x 0,30

= " 14,40

Sommano

mq. 40,80

1200

48.960.==

86) Tubi fibro cemento Ø 150

fognatura

= ml. 15.==

1200

18.000.==

87) Pozzetti con sifone ecc.

= n° 4

8000

32.000.==

88) Pozzetti d'ispezione ecc.

= n° 4

3000

12.000.==

89) Chiusini di ghisa ecc.

4 x kg? 25,00

= kg. 100.==

250

25.000.==

90) Cordoni calcarei ecc.

= ml. 50.==

1500

75.000.==

91) Basoli calcari ecc.

= mq. 20.==

2000

40.000.==

92) Massetto per marciapiedi

50,00 x 1,50

piazzali

= mq. 75.==

= " 75.==

Sommano

mq. 150.==

450

67.500.==

93) Pavimento in pietrini

= mq. 150.==

950

142.500.==

94) Pavimentazione in tappetino bitu

mato

= mq. 22.==

1000

22.000.==

SOMMANO ATTREZZATURA AREA.....L.482.960.==

R I E P I L O G O

=====

|                                     |         |              |
|-------------------------------------|---------|--------------|
| A) - FONDAZIONI..                   | .....L. | 2.727.675.== |
| B) - RUSTICO.....                   | "       | 7.806.069.== |
| C) - TRAMEZZI ED INTONACI.....      | "       | 1.722.399,90 |
| D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI.....  | "       | 2.060.489.== |
| E) - INFISSI.....                   | "       | 2.175.320.== |
| F) - IMPIANTO IDRICO SANITARIO..... | "       | 1.016.300.== |
| G) - IMPIANTO ELETTRICO.....        | "       | 299.600.==   |
| H) - OPERE VARIE.....               | "       | 1.324.338,60 |
| I) COMPLETAMENTO FABBRICATO..       | ....."  | 658.504,80   |
| L) - ATTREZZATURA AREA.....         | "       | 482.960.==   |

T O T A L E.....L.20.273.656,30

=====

ED IN CIFRA TONDA.....L.20.275.000.==

=====

F A B B R I C A T O "T3,"

-----  
Elemento a 7 campate con alloggio a P.T.  
-----

Importo complessivo (vedi Riepilogo a pag.20)..... £. 20.600.000.==  
=====

-----  
Elemento a 9 campate con negozi a P.T.  
-----

Importo complessivo (vedi Riepilogo a pag.17) .....£. 23.350.000.==  
=====

RIEPILOGO GENERALE  
\*\*\*\*\*

FABBRICATO "T"

Elemento a 7 campate con alloggio a P.T. :

2 x 20.600.000 = £. 41.200.000.=

Elemento a 9 campate con negozi :

1 x 23.350.000 = " 23.350.000.=

Sommano ..... £. 64.550.000.==

FABBRICATO "T1"

Elemento a 7 campate con alloggio a P.T. :

2 x 20.600.000 = £. 41.200.000.=

Elemento a 7 campate con negozi :

1 x 20.275.000 = " 20.275.000.=

Sommano ..... £. 61.475.000.==

FABBRICATO "T3"

1 Elemento a 7 campate con alloggio a  
P. T. =

£. 20.600.000.=

1 Elemento a 9 campate con negozi

" 23.350.000.=

Sommano ..... £. 43.950.000.==

SOMMANO LAVORI ..... £. 169.975.000.==

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

- per acquisto suolo ..... £. 11.600.000.=

- per spese generali 5% ..... " 8.500.000.=

- per spese allacciamenti ..... " 2.200.000.=

- per imprevisti ..... " 7.725.000.=

SOMMANO ..... £. 30.025.000.==

TOTALE GENERALE ..... £. 200.000.000.==

=====