

13/10/62

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

P R O G R E T T O

per la costruzione di n. 3 palazzine di Case Popolari
in Brindisi - C.E.P. -

Legge 21/4/1962, n. 195 - Esercizio 1963/1964/

- Importo L. 200.000.000

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, beneficiando delle disposizioni contenute nella Legge 21/4/1962, n. 195 ed in ottemperanza delle disposizioni stabilite nella circolare 5/5/1962, n. 5584 inoltrò richiesta al Ministero dei Lavori Pubblici per la concessione del contributo erariale sulla spesa di L. 300.000.000.=

Il programma venne approvato con D.M. 8874 del 10 Agosto 1962; il relativo decreto di contributo ha il n. 10451 del 4/9/1962.=

In aggiunta a detta concessione il Ministero dei Lavori Pubblici con nota 8538 del 17/11/1962 ha concesso un ulteriore contributo erariale pari al precedente; il programma di costruzioni per L. 300.000.000 presentato dall'I.A.C.P. con nota 18 Gennaio 1963,

n. 353 è stato approvato dal Superiore Ministero con nota 1064 del 4/2/1961. Nel quadro del finanziamento complessivo è compreso l'accusato progetto che si sottopone all'approvazione. =

Il suolo prescelto è ubicato nella zona di ampliamento del quartiere residenziale C.E.P. approvato dal Superiore Ministero e progettato a suo tempo dal medesimo progettista Arch. Prof. E. Renzi. =

L'ubicazione del suolo consente un buon orientamento garantendo una buona insolazione in qualsiasi periodo dell'anno. =

La natura del sottosuolo consente fondazioni di tipo normale, trattandosi di terreno di natura argilloso-calcareo su strato superiore di terreno vegetale.

La distribuzione planimetrica è stata effettuata tenendo la parte notturna distinta da quella diurna e la cucina attigua al pranzo soggiorno dove può trovare sede anche un divano letto; gli appartamenti sono state fornite di balconate e i disegni sono contenuti in limiti modesti. =

I materiali da impiegare previsti sono quelli di uso locale e di ottima qualità in modo da garantire costruzioni solide ed economiche. =

In particolare sono previste fondazioni e strutture portanti in cemento armato, con isolamento delle

fondazioni in asfalto, tempagnatura in elevato costituita da muratura a cassetta in tufo e carparo a faccia vista, con zona a piano terreno in parte porticato, i colai del tipo misto in laterizi e c.a.; le terrazze ad doppio strato di asfalto incrociato con pavimentazione superiore in marmette comuni.=

I pavimenti in marmette a mosaico, gli intonaci saranno negli spigoli e negli angoli arrotondati.=

Le tubazioni fognanti sono previste in ghisa per le parti verticali collegati alla pubblica fogna mediante pozzeretti d'ispezione forniti di sifone; gli inflessi saranno in legno di abete di 1° scelta verniciati, completi di pernoiane.=

Ogni alloggio sarà fornito di lavapiatti in ghisa porcellanata ed in fire-clay, vasca da bagno e sedile in ghisa porcellanata oltre che di tazza per cesso, lavandino e bidet; di presa di retta per acqua potabile con contatore divisionale per acqua, nonché di impianto di acqua calda. L'impianto elettrico comprenderà un centro luminoso per ogni vano, compreso servizi e disimpogni, nonché prese di corrente, una linea di sezione sufficiente anche per l'installazione di elettrodomestici.=

- Una palazzina di tipo T a 4 piani comprendente a piano terreno due negozi con retro e servizio, lo-

- cali di sgombero per ogni alloggio e 2 appartamenti da 3 vani ed accessori ed ai piani superiori 6 appartamenti da 3 vani ed accessori, 9 appartamenti da 4 vani ed accessori, 3 appartamenti da 5 vani ed accessori, con un insieme di 120 vani contabili, avendo considerato ogni negozio con retro e servizi per due vani e mezzo e gli accessori per due vani. =

- Una palazzina di Tipo T1 a 4 piani comprendenti a piano terreno due negozi e due alloggi e locali di sgombero come per la precedente palazzina ed ai piani superiori 9 alloggi da tre vani ed accessori della superficie media di mq. 79 e 9 alloggi da 4 vani ed accessori della superficie media di metri quadrati 90,90 con un insieme di 114 vani contabili, avendo considerato gli accessori per due vani e ogni negozio con retro e servizio per due vani e mezzo. =

- UNA Palazzina di tipo T3 a 4 piani e 2 scale comprendente a piano terreno due negozi con retro servizi e locale di sgombero ed un alloggio di tre vani ed accessori ed ai piani superiori 3 alloggi da 3 vani ed accessori, 6 da quattro vani ed accessori e 3 da cinque ed accessori e quindi vani contabili 82 conteggiati come innanzi:

Si avranno perciò un totale di vani $120 + 114 +$
 $+ 82 = 316.$

La cubatura è di mc. : Palazzina T = mc. 9.281

" T1= " 8.485

" T3= " 6.452

Totale in c.t. mc. 24.230.

La spesa totale prevista è di L. 200.000.000.==

Tale somma si suddivide in L. 169.975.000.== a base
d'asta e L. 30.025.000 a disposizione dell'Amministrazione
comprendente L. 11.600.000 per suolo, L. 8.500.000
in c.t. per spese generali, L. 2.200.000 per allac-
ciamenti idrico-fognante ed elettrico alle 3 Palaz-
zine e L. 7.725.000 per imprevisti.==

Il costo unitario a vano è di L. 539.000 ed a mc.
di L. 169.975.000 : 24.230 = L. 7.000 in c.t.==

Fanno parte della presente relazione :

- 1) Capitolato Speciale di Appalto;
- 2) Computo metrico e stima;
- 3) Analisi dei prezzi;
- 4) Disegni (in corso di approvazione da parte della
Commissione Edilizia Comunale);
- 5) Delibera del Consiglio di Amministrazione;
- 6) Calcoli statici.==

BRINDISI, febbraio 1964.==

Visto :

IL PRESIDENTE
(Comm. Comm. Ubaldo Vallarino)

L'INGEGNERE

