

Scheda di esame del progetto esecutivo relativo al PROGRAMMA DI INTERVENTO n. _____

PIANO TRIENNALE ☐SETTORE DI INTERVENTO ☐

(Art. 15 legge 14-2-1963 n. 60)

COMUNE _____

LOCALITÀ _____

STAZIONE APPALTANTE _____

COMMISSIONE TECNICA COSTITUITA PRESSO L'IACP DELLA PROVINCIA DI _____
(art. 43/4 del D.P.R. 11 - 10 - 1963 n. 1471)

SEDUTA N. _____ DEL _____

COMPILAZIONE A CURA DIRETTA E RESPONSABILE DEL RAPPRESEN- TANTE DELLA GESCAL	ING. ARCH. INDIRIZZO	DATA	FIRMA
--	-------------------------	------	-------

A - DATI RELATIVI ALL'INTERO INTERVENTO**I - QUADRO DI PROGETTAZIONE**

Sezione urbanistica : _____

Sezione programmazione e costi : _____

Sezione edilizia : Arch. F. Pignatelli

Capogruppo : _____

Sezione strutture e calcoli : Ing. A. Malesani

Sezione impianti tecnici : Ing. N. Vivarelli-Sereno

Direttore Lavori: Ing. G. Pandetti

II - TEMPI TECNICI DI PROGETTAZIONE

Prima fase: giorni _____

Seconda fase: giorni _____

III - COSTI DEI LAVORI

Abitazioni e loro pertinenze	L.	74.175.000
Negozi	L.	=
Costo Totale costruzioni	L.	75.175.000.
Costo attrezzatura area	L.	

IV - DIMENSIONI E MODALITA' DELL'APPALTO

Dimensioni: _____

Caratteristiche: _____

Modalità: _____

Tempi: _____

V - UTILIZZAZIONE DELL'AREA: INTEGRALE ☐; PARZIALE ☐: per mq. _____, residuo mq. _____

Destinazione del residuo _____

VI - PARERE SULL'ASPETTO ARCHITETTONICO (con particolare riferimento all'inserimento nell'ambiente)

[illegible]

(1) Indicare in modo schematico, nella scala più opportuna, la posizione dei fabbricati nell'area contrassegnando ciascun fabbricato con i numeri riportati nella tabella A VII e ciascun elemento scala con la lettera minuscola, entro cerchio, riportata nella Tabella B I.

I - CONSISTENZA EDILIZIA (Cfr. Tabella A VII)

[illegible]

II - UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRENO

	Numero	Superficie mq. (4)
Deposito-ripostigli (5)		
Scale e vani-ascensore		
Locali per servizi e impianti		
Zone porticate		
Negozi		

TOTALE		

III - SUPERFICI UTILI DEGLI ALLOGGI TIPO (All. 3 N.T.)

	A	B	C	D
Soggiorno + (6) mq.				
Cucina + (6) mq.				
Camera matrimoniale . . mq.				
Camera grande . . . mq.				
Camera media mq.				
Ambiente pluriuso . . . mq.				
Bagno mq.				
Ingresso, disimp., increm. mq.				
TOTALI mq.				
Deposito-ripostiglio . . . mq.				

(1) Indicare con lettera minuscola (da riportare nella planimetria A. VIII entro un cerchio) gli elementi per i quali siano identici i valori della riga corrispondente.

(2) Superficie lorda alla quota piano tipo

(3) Dal piano di marciapiede alla linea di gronda.

(4) Superficie utile.

(5) Compreso disimpegni.

(6) Indicare con P lo spazio pranzo.

IV - COSTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE

Abitazioni e loro pertinenze comprese nel corpo dell'edif. L.	
Negozi (compresa quota parte delle strutture) L.	
TOTALE L.	

OSSERVAZIONI :

[illegible]

2	Segue: CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DEGLI ALLOGGI	DI PROGRAMMA		DI PROGETTO	MOTIVAZIONE DELLA VARIAZIONE (1)									
					E	A	RE	RI	PR	PZ	NA	NE	VF	(2)
	superficie utile netta (3) p. 16	max.	min.											
	alloggi tipo A													
	» » B													
	» » C													
	» » D													
	deposito-ripost. alloggi tipo A													
	» » » » B													
	» » » » C													
	» » » » D													
3	ATTREZZATURE ESTERNE													
	opere sostegno p. 12													
	» drenaggio p. 12													
	» recinzioni p. 12													
	» sistemazioni superficiali p. 12													
	pavimentazioni carrabili p. 12													
	» pedonali p. 12													
	» sosta veicoli p. 12													
	sosta veicoli n. posti													
	sistemazioni a verde p. 12													
	attrezzature giuoco bambini p. 12													
	impianto illuminazione pubblica p. 12													
	» irrigazione p. 12													
	» smaltim. acque superf. p. 12													
	» smaltimento acque nere p. 12													
	» alimentazione idrica p. 12													
	» distribuzione gas p. 12													
	canalizzazioni per reti elettriche p. 12													
	» » » telefon. p. 12													
	servizi collettivi p. 12													
4	ATTRIBUZIONI DELLE ATTREZZATURE E LORO GESTIONE													
	alle unità immobiliari p. 13													
	al Comune p. 13													
	ad altri Enti p. 13													
	ubicazione servizio portierato p. 13													
(1) In relazione a particolari esigenze [E], a condizioni ambientali [A], a prescrizioni del regolamento edilizio [RE], di igiene [RI], alle norme di attuazione del piano regolatore [PR], a prescrizioni del piano di zona (legge 167) [PZ], alle norme antisismiche [NA], ad altre prescrizioni di legge: ENPI [NE], Vigili del fuoco [VF], indicare con [X] nella casella corrispondente. (2) Indicare con simbolo la natura di altre eventuali prescrizioni di Legge (3) Riferimento alle pagine del programma d'intervento relativo al progetto in esame.														

OSSERVAZIONI:

(Indicare nella apposita casella ☒ se il progetto rispetta o non le norme relative alle caratteristiche e ai requisiti sotto elencati e la scelta operata per le variazioni ammesse).

RIFERIMENTO ALLA NORMA			CARATTERE DELLA NORMA			MOTIVAZIONE DELLA MANCATA OSSERVANZA DELLA NORMA		
ARGOMENTO	Art. delle N. T.	N A T U R A	OBBLIGAT.				FACOLT.	
			Osservata				Osserv.	
			No	Si	Scelta		No	Si
VINCOLI E DESTINAZIONI	24	doppia esposizione alloggi						
	25	condizioni di soleggiamento e ventilazione alloggi						
	»	distanza minima tra fabbricati						
	26	divieto cortili chiusi, chiostrine e simili						
	27	rapporto: superfici verticali edifici e spazi scoperti delimitati						
	»	» : superficie coperta libera e superficie coperta totale						
	»	comunicazione fra aree scoperte circostanti l'edificio						
	28	divieto alloggi al piano terreno o rialzato						
	»	sopraelevazione minima piano calpestio alloggi						
	»	altezza netta minima dei passaggi al piano terreno						
	»	rapporto: superficie cop. libera passante e sup. cop. totale						
	»	accesso dall'interno alle pertinenze degli alloggi						
	29	altezza minima di piano						
DOTAZIONI E ATTREZZATURE FABBRICATO	30	servizio collettivo: asciugatura biancheria						
	»	» : lavanderia						
	»	» : riscaldamento centralizzato						
	»	» : distribuzione acqua calda						
	»	» : smaltimento immondizie						
CARATTERISTICHE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI L'ALLOGGIO	31	scale: caratteristiche e forma						
	»	» : illuminazione e ventilazione						
	»	» : dimensioni						
	»	» : alzate gradini						
	32	ascensori: obbligatorietà per edifici con oltre 4 piani abitab.						
	»	» : vano supplm. » » » » 8 » »						
	»	» : posizione e ampiezza						
	33	cantine e soffitte: superficie utile minima mq. 6						
	»	» : accesso dall'interno dell'edificio						
	34	sovrastutture: soluzioni composte al piano copertura						
	36/a	soggiorno: caratteristiche						
	»/b	cucina: caratteristiche e capacità arredo						
	»/c	camera letto matrimoniale: capacità posti letto						
	»/d	» » grande: capacità posti letto						
	»	» » » : divisibilità in due ambienti						
	»/e	» » media: capacità posti letto						
	»/f	ambiente pluriuso: caratteristiche e capacità posto letto						
	»/g	bagno: capacità arredo						
	»	» : ubicazione all'interno del fabbricato						
	»/h	incremento pranzo: dimensionamento						
»	» : al soggiorno							
»	» : alla cucina							
»/i	ingresso: caratteristiche							
»/l	disimpegno e passaggi: ampiezza							
»/m	lavatura biancheria: dimensionamento							
»	» : non accessibile dalla cucina							
»	» : in ambiente proprio							
»	» : nel servizio igienico supplementare							
»	» : nel bagno							
»/n	incremento impianti igienici (lavabo)							
»	» » » » in ambiente proprio							
»	» » » » nel disimp. bagno							
»	» » » » (serv. supplm.) dimensionam.							
»	» » » » illum. e ventil. dir.							
»	» » » » illum. e ventil. ind.							
»/o	incremento armadi: dimensionamento							
36	forma regolare degli ambienti							
»	posizione finestre e porte							

RIFERIMENTO ALLA NORMA			CARATTERE DELLA NORMA			MOTIVAZIONE DELLA MANCATA OSSERVANZA DELLA NORMA			
ARGOMENTO	Art. delle N. T.	N A T U R A	OBBIGAT.				FACOLT.		
			Osservata				Osserv.		
			No	Si	Scelta		No	Si	
DOTAZIONI E APPARECCHIATURE ALLOGGI	37	dotazione apparecchiature cucina							
	»	» » bagno							
	»	» » lavatura biancheria							
	»	» » lavabo supplementare							
	»	» » servizio igienico supplementare							
	»	» » rete distribuzione acqua calda							
	»	» » rete per 2° scalda acqua							
	»	» » ventilazione primaria e second.							
	»	» » elettriche di illuminazione							
	»	» » » energia industriale							
	»	» » attacco antenna TV							
	»	» » impianto riscaldamento							
	»	» » depurazione fumi riscaldamento							
	»	» » posizione radiatori							
	38	spazi all'aperto praticabili a livello: balconi							
»	» » » » : logge								
»	» » » » : terrazzi								
»	» » » » : dimensionamento								
»	» » » praticab. a liv.: accesso da sogg.-pranzo, cucina								
39	vespai e solai a piano terra: sotto locali abitabili								
»	» » » » : sotto locali non abitabili								
40	protezione: orizzontale e verticale del piede fabbricato								
»	» » : imperm. strutture in vista al piede fabbricato								
»	» » : muri perim. cantinati interrati e seminterrati								
41	pareti esterne muratura piena: idoneità statica e costruttiva								
»	» » » » : idoneità termica e acustica								
»	tamponature esterne: idoneità tecnica, termica, acustica								
»	paramenti est. o int. su spazi uso collettivo: idoneità tecn.								
42	murature e tramezzature interne: idoneità tecnica								
»	» » » » : spessori								
»	» » » » : paraspigoli								
43	coperture a tetto: materiali per strutture								
»	» » » : materiali per manto copertura								
»	» » » : pendenza falde e posizione impluvi								
»	» » » : sporgenza falde								
»	» » » : vano sottotetto a protezione alloggi								
»	» » » : vano sottotetto: ispezionabilità								
44	coperture a terrazzo: idoneità termica								
»	» » » : impermeabilità copertura								
»	» » » : impermeab. lavatoio e cabine idriche								
»	» » » : pendenze manto copertura								
»	» » » : materiali per pavimentazione								
»	» » » : caratteristiche tecnico-costruttive								
45	smaltim. acque piov.: materiali e posiz. gronde e discend.								
»	» » » » : protezione terminale discendenti								
46	cornicioni e aggetti: dimensioni								
»	» » » : gocciolatoi								
47	bordature terrazze, balconi, ecc.								
48	balconi, aggetti: impermeabilizzaz., pendenze, gocciolatoi								
»	» » » : dislivello tra quote calpestio interne ed est.								
49	ringhiere: dimensioni e caratteristiche								
»	» » : peso								
50	copertine e soglie								
51	serramenti esterni: unificazione e tipizzazione								
»	» » » : particolarità costruttive								
»	» » » : ferramentaria								

RIFERIMENTO ALLA NORMA			CARATTERE DELLA NORMA			MOTIVAZIONE DELLA MANCATA OSSERVANZA DELLA NORMA		
ARGOMENTO	Art. delle N. T.	N A T U R A	OBBLIGAT.				FACOLT.	
			Osservata				Osserv.	
			No	Si	Scelta		No	Si
ELEMENTI DI PROTEZIONE (segue)	52	protezione serramenti esterni						
	»	» » » : avvolgibili						
	»	» » » : persiane						
	53	serramenti interni						
	54	parapetti finestre						
	55	intonaci esterni: idon. tecnica						
	»	» » » : » per zone passaggio e strutture C.A.						
	56	muratura in vista, cortine e rivestimenti esterni						
	57	rivestimenti interni servizi, lavatoi, cucine						
	58	pavimenti e zoccolini: idoneità tecnica materiali						
IMPIANTI E CANALIZZAZIONI	»	» » » : applicazione e altezza						
	59	tinteggiature: di pareti esterne						
	»	» » » : di strutture esterne						
	»	» » » : interne						
	60	condutture: indicazione progettuale e concentrazione						
	»	» » » : protezione da gelo e condensa						
	61	impianto idraulico-sanitario: approvvigionamento idrico						
	»	» » » » : rete distribuzione						
	»	» » » » : tipo e dims. apparecchiature						
	»	» » » » : smaltimento acque luride						
STRUTTURE	62	impianto acqua calda: rete distribuzione						
	63	impianto riscaldamento: idoneità tecnica del camino						
	»	» » » » : sezione canne fumarie						
	»	» » » » : regolazione automatica						
	64	impianto ventilazione artificiale per servizi igienici sussidiari						
	65	impianto gas						
	66	impianto elettrico: centralizzazione contatori						
	»	» » » » : posizione colonne montanti						
	»	» » » » : potenza corrente industriale						
	»	» » » » : numero e posizione prese corrente ind.						
PROTEZIONI	67	impianto telefonico						
	68	impianto antenna collettiva TV: presa per alloggio						
	»	» » » » » : antenna per scala						
	»	» » » » » : canalizzazione per alloggio						
	69	impianto citofono						
	70	caratteristiche delle strutture: omogeneità strutturale						
	»	» » » » : unificazione elementi						
	71	fondazioni: requisiti tecnico-economici						
	»	» » » » : studio geotecnico						
	»	» » » » : prove di carico						
	72	carichi accidentali: limiti inferiori						
	73	solai: condizioni di vincolo e di carico						
	»	» » » » : abitabili: altezza minima						
	»	» » » » : sottotetto						
	74	protezione termica: impostazione generale progettuale						
	»	» » » » : resistenza termica pareti esterne						
	»	» » » » : resistenza termica solai esterni						
	»	» » » » : tenuta d'aria pareti						
	75	protezione condensazione: bocchette ventilazione cucine						
	»	» » » » : bocchette vent. muri a cassetta						
	»	» » » » : divieto intonaci interni in cem.						
	»	» » » » : garanzia di imperme. delle pareti						
	76	protezione acustica: pareti esterne						
	»	» » » » : pareti divisorie						
	»	» » » » : solai						
	»	» » » » : impianti tecnici						

RIFERIMENTO ALLA NORMA			CARATTERE DELLA NORMA			MOTIVAZIONE DELLA MANCATA OSSERVANZA DELLA NORMA			
ARGOMENTO	Art. delle N. T.	N A T U R A	OBBLIGAT.		FACOLT.				
			Osservata		Osserv.				
			No	Si	No		Si		
PROTEZIONI (segue)	77	protezione vibraz. ed urti: rispetto norme sismiche . . .							
	»	» » » : approfondita indag. geotecnica . . .							
	»	» » » : uso materiali e forme idonee . . .							
	78	protez. da avvallam. in zone con gallerie o sogg. a bradis. . .							
	79	protez. da influenze chimiche: edifici con struttura tradiz. . .							
	»	» » » : edifici con strutt. in acciaio . . .							
	80	» » » biologiche: per condotti di ventilaz. . .							
	»	» » » : distanza alberature . . .							
	81	» da incendio e fuoco: prescrizioni Ministero Interni . . .							
	»	» » » : prescriz. locali Vigili del F. . .							
DIMENSIONALE	82	protezione da fulmini: modalità costruttive . . .							
	83	soleggiamento . . .							
	87	coordinazione dimensionale . . .							
	88	spaziatura intervalli dimensionali: submodulari . . .							
	»	» » » : modulari . . .							
	»	» » » : multimodulari . . .							
	»	valori delle dimensioni di coordinazione: altezza alloggi . . .							
	»	» » » : scale . . .							
	»	» » » : porte interne . . .							
	»	» » » : arredi fissi . . .							
ELABORATI DEL PROGETTO EDILIZIO	92/A	progetto edilizio: pianta piano terra e sezioni . . .							
	» /B	» » : schemi di reti di impianti . . .							
	» /C	» » : piante vari piani . . .							
	» /D	» » : prospetti . . .							
	» /E	» » : sezioni . . .							
	» /F	» » : elementi di sezione e di prospetto . . .							
	» /G	» » : abaco manufatti prefabbricati . . .							
	» /H	» » : abaco infissi . . .							
	» /I	» » : abaco soglie . . .							
	» /L	» » : particolari costruttivi infissi . . .							
	» /M	» » : particolari costruttivi elementi vari . . .							
	» /N	» » : particolari costruttivi impianti . . .							
	93/A	progetto strutture C.A.: pianta fili fissi . . .							
	» /B	» » » : piante carpenterie . . .							
	»	» » » : prescrizioni tecnologiche . . .							
	» /C	» » » : tabella dei pilastri . . .							
	»	» » » : prescrizioni tecnologiche . . .							
	» /D	» » » : particolari delle scale . . .							
	»	» » » : prescrizioni tecnologiche . . .							
	» /E	» » » : particolari travi e plinti . . .							
	»	» » » : prescrizioni tecnologiche . . .							
	» /F	» » » : relazione di calcolo . . .							
	94	modalità grafiche e di presentazione . . .							

NOTE :