

*Consegnate 1 copia a mano della
Ing. Montanari in data 11/3/1966*

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====ooOoo=====

C A S E P E R L A V O R A T O R I I N

F A S A N O - E x C a n t . 8 5 7 / R / L

^^

=====

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO

~~~~~

Brindisi, li 8 Agosto 1964

IL DIRETTORE TECNICO  
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V i s t o :

IL PRESIDENTE  
(Gr. Uff. Cont. te U.G. VALLARINO)



=====00000=====

[illegible]

A Riportare 132.300,==

Riporto

132.300,==

2) Intonaco bastardo liscio,  
ecc.:

-Rifacimento intonaco interno  
attici:

3 x 2 x 22,00 x 1,20 = mq. 158,40  
3 x 2 x 12,00 x 1,20 = " 86,40

-torrini scale:

3 x 2 x 6,00 x 3,00 = " 108,00  
3 x 2 x 3,50 x 3,00 = " 63,00

Sommano mq. 415,80  
=====

450

187.110,==

3) Intonaco esterno a spruzzo, ecc.:

-Rifacimento intonaco esterno  
attici:

3 x 2 x 22,00 x 1,80 = mq. 237,60  
3 x 2 x 12,00 x 1,80 = " 129,60

-rappezzi prospetti:

3 x 180,00 = " 540,00

Sommano mq. 907,20  
=====

600

544.320,==

4) Sovrapprezzo per rappezzi  
di cui sopra:

= mq. 540,00  
=====

120

64.800,==

5) Impermeabilizzazione facciate  
esterne con cementi idrofughi,  
ecc.:

2(22,00+12,00)x14,50x2 = mq. 1.972,00  
2(22,00+12,00)x11,20 = " 761,60

Sommano mq. 2.733,60  
=====

480

1.312.128,==

6)

S O M M A N O ..... £. 2.240.658,==  
=====

B) - REVISIONE SCARICHI W.C. DI SEZIONE INSUFFICIENTE O TARLATI. RIPRISTINO W.C. SOTTOSTANTI CHE PRESENTANO MACCHIE DI UMIDO DOVUTE ALLE PERDITE.

Svellimento piastrelle:

|                                                        |       |       |       |            |
|--------------------------------------------------------|-------|-------|-------|------------|
| 6) Per mettere a nudo gli scarichi:                    |       |       |       |            |
| 3 x 3 x 2(1,80+2,80)x1,00                              | = mq. | 79,20 | 330   | 26.130,==  |
|                                                        | ===== |       |       |            |
| 7) Rivestimento di piastrelle, ecc.:                   |       |       |       |            |
| Rifacimento rivestimento W.C. interessato dai lavori:  |       |       |       |            |
| Idem sviluppi voce precedente:                         | = mq. | 79,20 | 3.800 | 300.960,== |
|                                                        | ===== |       |       |            |
| 8) Smuratura apparecchi igienici:                      |       |       |       |            |
| 3 x 3 x 4                                              | = N°  | 36,00 | 600   | 21.600,==  |
|                                                        | ===== |       |       |            |
| 9) Svellimento tubi di piombo, ecc. -in parte tarlati: |       |       |       |            |
| 3 x 3 x 7,00                                           | = ml. | 63,00 | 70    | 4.410,==   |
|                                                        | ===== |       |       |            |
| 10) Taglio di muratura per apertura di tracce:         |       |       |       |            |
|                                                        | = ml. | 63,00 | 500   | 31.500,==  |
|                                                        | ===== |       |       |            |
| 11) Svellimento pavimenti, ecc.:                       |       |       |       |            |
| 3 x 3 x 1,60 x 2,80                                    | = mq. | 40,32 | 200   | 8.064,==   |
|                                                        | ===== |       |       |            |
| 12) Svellimento di massetti, ecc.:                     |       |       |       |            |
| piano rialzato:                                        |       |       |       |            |
| 3 x 2 x 2,8 x 1,60                                     | = mq. | 26,88 | 260   | 6.988,80   |
|                                                        | ===== |       |       |            |
| 13) Massetto in calcestruzzo, ecc.:                    |       |       |       |            |
| Idem sviluppi precedenti:                              | = mq. | 26,88 | 550   | 14.784,==  |
|                                                        | ===== |       |       |            |

A Riportare

414.436,80

|                                                                                                                                                                    |                                                        |       |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------|------------|
|                                                                                                                                                                    | Riporto                                                |       | 414.436,80 |
| 14) Pavimento in marmette, ecc.:<br>Rifacimento pavimenti W.C.<br>interessati dai lavori:<br>Idem sviluppi voce n.11                                               | = mq. 40,32<br>=====                                   | 1.300 | 52.416,==  |
| 15) Tubi di piombo, ecc.:<br>3 x 3 x 7,00                                                                                                                          | = ml. 56,00<br>=====                                   | 1.800 | 100.800,== |
| 16) Collocamento in opera vasi,<br>ecc.:                                                                                                                           | = N° 9,==<br>=====                                     | 1.150 | 10.350,==  |
| 17) Collocamento in opera lavabi,<br>ecc.:                                                                                                                         | = N° 27,==<br>=====                                    | 1.650 | 44.550,==  |
| 18) Spicconatura intonaci, ecc.:<br>Lavori di ripristino W.C.<br>sottostanti perchè presenta<br>no macchie di umido:<br>3 x 3 x 1,20 x 2,80<br>3 x 3 x 0,80 x 1,50 | = mq. 30,24<br>= " 10,80<br>Sommano mq. 41,04<br>===== | 100   | 4.104,==   |
| 19) Rappezzo di intonaci, ecc.:<br>Idem sviluppi precedenti                                                                                                        | = mq. 41,04<br>=====                                   | 400   | 16.416,==  |
| 20) Sovrapprezzo intonaci:<br>Idem sviluppi precedenti:                                                                                                            | = mq. 41,04<br>=====                                   | 120   | 4.924,80   |
| 21) Tinteggiatura a calce e col<br>la, ecc.:<br>3 x 3 x 2(1,60+2,80)<br>1,60x2,80                                                                                  | = mq. 79,20<br>= " 4,48<br>Sommano mq. 83,68<br>=====  | 90    | 7.531,20   |

S O M M A N O ..... £.655.528,80  
=====

C) - OPERE ESTERNE DI RI PRISTINO E COMPLETAMENTO.-

22) Recinzione lungo la strada di traffico onde garentire l'incolumità degli inquilini. Costruzione di stradi-  
ne e opere di sistemazione esterna indispensabili per evitare ristagni e infil-  
trazioni nelle strutture:

22) Scavo di terra, ecc.:

Muri di cinta

4 x 32,00 x 0,60 x 0,50

= mc. 38,40

100,00 x 0,60 x 0,50

= " 30,00

Sommano

mc. 68,40

1.300

88.920,==

23) Calcestruzzo a Kg.150,ecc.:

Riempimento dei cavi di  
fondazione di cui sopra:

= mc. 68,40

7.000

478.800,==

24) Muratura tutta tufo, ecc.:

Muri di cinta:

4 x 32,00 x 0,45 x 1,10

= mc. 63,36

100,00 x 0,45 x 1,10

= " 49,50

Sommano

mc. 112,86

7.200

812.592,==

25) Calcestruzzo a Kg.300,ecc.:

Mappetta sul muro di cinta

4 x 32,00 x 0,55 x 0,12

= mc. 8,44

100,00 x 0,55 x 0,12

= " 6,66

Sommano

mc. 15,10

13.500

203.850,==

26) Ferro omogeneo,ecc.:

Armature della mappetta  
suddetta:

mc.15,10 x 0,60

= Kg. 9,06

160

12449,==

A Riportare

1.585.611,==

|                                |                   |       |              |
|--------------------------------|-------------------|-------|--------------|
|                                | Riporto           |       | 1.585.611,== |
| 27) Intonaco bastardo, ecc.:   |                   |       |              |
| Muri di cinta:                 |                   |       |              |
| 4 x 32,00 x 1,00 x 2           | = mq. 256,==      |       |              |
| 100,00 x 1,00 x 2              | = " 200,==        |       |              |
| Sommano                        | <u>mq. 456,==</u> | 450   | 205.200,==   |
|                                | =====             |       |              |
| 28) Ferro battuto, ecc.:       |                   |       |              |
| Ringhiere e cancelli sul       |                   |       |              |
| muro di cinta:                 |                   |       |              |
| ml.(4 x 32,00 + 100,00)x20     | = Kg.4.560,==     | 350   | 1.596.000,== |
|                                | =====             |       |              |
| 29) Pavimento in pietrini:     |                   |       |              |
| Pavimentazione zona di ac-     |                   |       |              |
| cesso ai portoni scale:        |                   |       |              |
| 4 x 32,00 x 4,00               | = mq. 512,==      |       |              |
| 4 x 32,00 x 1,00               | = " 128,==        |       |              |
| 3 x 15,00 x 1,00               | = " 45,==         |       |              |
| Sommano                        | <u>mq. 685,==</u> | 1.140 | 780.900,==   |
|                                | =====             |       |              |
| 30) Massetto per sottofondo    |                   |       |              |
| pavimenti:                     |                   |       |              |
| Idem sviluppi precedenti:      | = mq. 685,00      | 450   | 308.250,==   |
|                                | =====             |       |              |
| 31) Vespaio calcareo, ecc.:    |                   |       |              |
| per pavimento di cui sopra:    |                   |       |              |
| mq.685 x 0,20                  | = mc. 137,00      | 2.400 | 328.800,==   |
|                                | =====             |       |              |
| 32) Scavo di terra per sbanca  |                   |       |              |
| mento:                         |                   |       |              |
| Per cassonetto vespaio pa-     |                   |       |              |
| vimento esterno                |                   |       |              |
| Idem sviluppi precedenti:      | = mc. 137,00      | 1.000 | 137.000,==   |
|                                | =====             |       |              |
| 33) Cordoncino calcareo, ecc.: |                   |       |              |
| Delimitazione aiuole:          |                   |       |              |
| 5 x 32,00                      | = ml. 160,00      |       |              |
| 3 x 28,00                      | = " 84,00         |       |              |
| Sommano                        | <u>ml. 244,00</u> | 2.500 | 610.000,==   |
|                                | =====             |       |              |
| 34) Calcestruzzo a Kg.150:     |                   |       |              |
| per sottofondo cordoni         |                   |       |              |
| aiuole:                        |                   |       |              |
| ml.244,00 x 0,30 x 0,10        | = mc. 7,32        | 7.000 | 51.240,==    |
|                                | =====             |       |              |
|                                | A Riportare       |       | 5.603.001,== |

Riporto

5.603.001,==

35) Formazione di rilevati, ecc.:

riempimento aiuole:

|                         |       |        |
|-------------------------|-------|--------|
| 2 x 32,00 x 6,00 x 0,50 | = mc. | 192,00 |
| 32,00 x 13,00 x 0,50    | = "   | 208,00 |
| 3 x 15,00 x 6,00 x 0,50 | = "   | 142,50 |
| 2 x 25,00 x 2,00 x 0,50 | = "   | 50,00  |

Sommano

mc. 592,50

1.000

592.500,==

=====

S O M M A N O ..... £. 6.195.501,==

=====

R I E P I L O G O  
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

A) - OPERE PROTETTIVE PER ELIMINARE L'UMIDITA NEGLI ALLOGGI

Intonaci esterni in parte staccatisi per le gelate ed umido per assorbimento ..... £. 2.240.658,00

B) - APPARECCHIATURE SANITARIE

Revisione scarichi W.C. di sezione insufficiente e tarlati con conseguenti perdite e formazione di umidità ..... £. 655.528,80

C) - OPERE ESTERNE DI RIPRISTINO E COMPLETAMENTO

Recinzione lungo le strade di traffico onde garantire l'incolumità degli inquilini - Costruzione di stradine e opere di sistemazione esterna indispensabili per evitare ristagni e infiltrazioni nelle strutture ..... £. 6.195.501,00

S O M M A N O ..... £. 9.091.687,80

ed in c.t. .... " 9.091.000,00

SPESE GENERALI 8% ..... " 727.280,00

T O T A L E ..... £. 9.818.280,00

=====

.....  
.....  
.....