



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oOo-----

LEGGE 2.7.1949, n° 408

ESERCIZIO 1951 - 1952

=====

OGGETTO - Lavori di costruzione del 12° lotto di case popolari in Brindisi Via Ennio.

//////

RELAZIONE=VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI COLLAUDO
CONCERNENTE I RAPPORTI FRA L'ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI DI BRINDISI E LA IMPRESA

--oo\$\$\$\$\$\$\$\$oo--

A) . R E L A Z I O N E

PROGETTO redatto in data settembre 1952 dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per l'importo complessivo di L.26.110.000- di cui::

A) per lavori a base d'appalto	L. 23.700.000
B) per somme a disposizione:	
1) acquisto suolo	" 888.000
2) spese generali 5%	" 1.170.000
3) lavori in economia	" 352.000

Tornano L. 26.110.000

Impresa
Q
Albanella
Adler

Tale progetto é stato approvato con provvedimento n°431/664 - Div.16^ in data 9 marzo 1953 del Ministero dei Lavori Pubblici.

SOMME AUTORIZZATE = Col citato provvedimento ministeriale é stata autorizzata la spesa di L i r e 26.110.000,= ammessa ai benefici della Legge 2 Luglio 1949,n°408 - Esercizio 1951-1952.

CONTRATTO = E' stato stipulato con l'impresa ANTONUCCI Alberto in data 30 settembre 1955,n°1010 di Rep.registrato a Brindisi il 7 Ottobre 1955 al n°467 Mod.I Vol.106 con il ribasso dello 0,05%.

CONSEGNA DEI LAVORI = é stata effettuata il 7 Ottobre 1955 come risulta dal relativo verbale.

TEMPO UTILE = Ai termini dell'art.13 del Capitolato Speciale di appalto i lavori si dovevano compiere in mesi dodici, e quindi la scadenza del tempo utile veniva fissato al 6 ottobre 1956.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI = I lavori sono stati ultimati in data 6 ottobre 1956,come risulta dal relativo verbale, e quindi in tempo utile.

AVVISI AD OPPONENDUM = Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree o beni privati,non si é proceduto alla pubblicazione.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI = Gli operai sono stati assicurati contro gli infortuni presso l'I.N.A.I.L.



= 3 =

di Brindisi con polizza n°3624/3 a carattere continuativo. Inoltre l'Impresa é in regola col pagamento dei contributi per le assicurazioni sociali.

ANDAMENTO DEI LAVORI = I lavori si sono svolti regolarmente in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni impartite, all'atto esecutivo, dalla Direzione dei lavori.

CONTO FINALE = Compilato in data 4 aprile 1957 e firmato senza riserva dalla impresa, ammonta al netto del ribasso, a L. 23.684.177,59.

CREDITO DELL'IMPRESA = Durante il corso dei lavori sono stati corrisposti all'Impresa pagamenti in acconto per il complessivo importo di L. 21.480.000, Deducendo tale somma dall'importo dello stato finale risulta il credito dell'impresa in L. 2.204.177,59.

DIRETTORE DEI LAVORI = Dott. Ing. Giovanni Roma, Direttore Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi.

COLLAUDATORE = Dott. Ing. Aleotti Adolfo, Ingegnere Capo del Genio Civile addetto al Provveditorato alle Opere Pubbliche di Bari, incaricato di procedere al collaudo dei lavori in narrativa dal Provveditorato alle OO.PP. di Bari con nota n°21194 del 23 dicembre 1957.

=====

B) VISITA DI COLLAUDO

La visita di collaudo ha avuto luogo il giorno 30 gennaio 1958.

Vi sono intervenuti, oltre al sottoscritto Collaudatore i Sigg:

- Dott. Ing. Roma Giovanni, Direttore dei lavori - Direttore Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi;
- Geom. Citarella Armando, per l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi;
- per l'Impresa Antonucci Alberto, il procuratore Antonucci Arturo, giusta atto per Notaio Greco Gaetano in data 27 maggio 1955, n° 5247 di rep.

RISULTATO DELLA VISITA

Con la scorta dei documenti di progetto e contrattuali si sono ispezionati i lavori eseguiti, e mediante opportuni saggi e controllo di molte misure si é constatato che i lavori ^{stessi} sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle previsioni di progetto e contrattuali.

Dal contratto di molte misure si é rilevato che esse sono conformi a quelle riportate nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale.

Sono stati eseguiti i seguenti saggi:

- 1 - fondazione del muro longitudinale su Via Ennio
- Aperto un cavo a m.l. 30 del muro di testata di

m.2,00x1,00x1,95 si é scoperta la fondazione costituita da calcestruzzo cementizio a Q/li 2,00 di cemento; con lo stesso saggio si é divelta la pavimentazione del marciapiede costituita da sottofondo di calcestruzzo cementizio a 2 Q/li di cemento e pietrini di cemento.

2 - alla fondazione del muro lungo il cortile aperto un cavo a m.2,00 del muro di testata verso la strada di m.2,00x1,20x1,75 si é scoperta la fondazione costituita da calcestruzzo cementizio a Q/li 2 di cemento; con lo stesso saggio si é divelta la pavimentazione del marciapiede costituita da sottofondo in calcestruzzo cementizio a 2 Q/li di cemento e pietrine di cemento;

3 - alla muratura di tufo nell'androne d'ingresso sul muro in sinistra a m.2,50 dallo spigolo del cortile e m.1,30 dal piano di pavimento;

Dai suddetti saggi é risultato che la muratura di tufo é ben tessita; che i calcestruzzi sono bene confezionati ed hanno fatto ottima presa, che le malte hanno fatto buona presa, che le pietrine sono di buona qualità e ben compressi e che gli intonaci in genere sono perfettamente piano ed hanno fatto buona aderenza alle murature.

In particolare dalla ispezione degli alloggi si é

constatato che gli infissi esterni ed interni non presentano deformazioni; gli impianti igienici funzionano bene e si presentano in buono stato di conservazione.

Nessuna lagnanza é stata sollevata durante la visita di collaudo, da parte degli assegnatari degli alloggi, che li occupano da circa un anno.

=====

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso:

C o n s i d e r a t o

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto e che sono stati eseguiti a regola d'arte;
- che, per quanto é stato possibile accertare con riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità e quantità alle annotazioni riportate nel libretto di misure registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavori sono quelli di contratto;
- che non si é proceduto alla prova di carico dei solai, in quanto essa é stata eseguita in corso di opera, e che dal relativo verbale tali prove hanno dato esito favorevole;

- che non si é resa necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, come risulta dalla dichiarazione in atti del Direttore dei lavori;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali;
- che l'opera é stata diretta diligentemente e che la contabilità é stata compilata secondo le norme di cui al Regolamento 25.5.1895, n°350;
- che l'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro e che, inoltre, é in regola con il pagamento dei contributi per le assicurazioni sociali;
- che nessuna cessione di credito ha fatto l'impresa verso terzi e che non risultano notificati atti impeditivi, come risulta dalla dichiarazione in atti a firma del Direttore dei lavori e vistata dal Presidente dell'I.A.C.P.;
- che effettuata la revisione tecnico-contabile dallo scrivente l'importo netto dello stato finale per errori materiali, va rettificato da L. i r e 23.684.177,59 a L. 23.774.001,05;

C E R T I F I C A

che i lavori eseguiti dall'Impresa ANTONUCCI Alberto per la costruzione del 12° lotto di case popolari in Brindisi - via Ennio, di cui al contratto in

data 30 settembre 1955, n° 1010 di rep., sono COLLAU-
DABILI, come in effetti li collauda con il presente
atto, liquidando il credito all'Impresa al netto di
L. 2.294.001,05 (diconsi lire duemilione duecentono-
vantaquattromilauno e 5/100) che si può pagare alla
Impresa stessa, salvo l'approvazione del presente
atto.

Bari, li 11 febbraio 1958.

per L'IMPRESA

IL PROCURATORE

(Antonucci Arturo)

Antonucci Arturo

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. G. Roma)

G. Roma

PER IL GENIO CIVILE DI BRINDISI

(Geom. Citarella Armando)

Citarella Armando

IL COLLAUDATORE

(Dott. Ing. Adolfo Aleotti)

Aleotti Adolfo