

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

====

1
b

COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN

BRINDISI

=====

V. G. G. G.

Computo metrico e stima dei lavori

SETTEMBRE 1952

IL PROGETTISTA

Luca G. G.

IL DIRETTORE

[Handwritten signature]

L'INGEGNERE CAPO

Luca G. G.



LAVORI A MISURA

1) Scavo di fondazione a pareti determinate:

2x17,65x1,00	= mq.	35,30
2x13,45x1,00	= "	26,90
5,40x0,90	= "	4,86
2x8,80x1,00	= "	17,60
6,35x1,00	= "	6,35
7,25x1,00	= "	7,25
6x4,80x0,90	= "	25,92
4,80x1,00	= "	4,80
3x3,60x0,90	= "	9,72
3,60x1,00	= "	3,60
5,10x1,00	= "	5,10
1,10x1,00	= "	1,10
2x3,60x0,60	= "	4,32
2x1,90x1,00	= "	3,80
2x2,40x0,90	= "	4,32
2x1,30x0,60	= "	1,56
2x1,50x0,75	= "	2,25
sommato		mq. 164,75

mq.164,75 x 2,00 = mc.329,50 780 253.715,=

2) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento: quantita' come al numero precedente:

mc.329,50 5900 1.944.050,=

3) Muratura tufo e cappare per zoccolo:

2x3,00x0,65x1,35	= mc.	5,26
2x5,40x0,65x1,35	= "	9,47
2x1,50x0,65x1,35	= "	2,63
2x1,30x0,65x1,35	= "	2,28
2x9,00x0,65x1,35	= "	15,79
2x2,10x0,65x1,35	= "	3,68
17,20x0,65x1,35	= "	15,09
13,20x0,65x1,35	= "	11,58
2,75x0,50x1,35	= "	1,85
5,40x0,50x1,35	= "	3,64
4,95x0,50x1,35	= "	3,33
11,00x0,50x1,35	= "	7,42
9,80x0,65x1,35	= "	8,59
9,80x0,25x1,35	= "	3,30
sommato		mc. 93,91

5800 544.678,=

4) Muratura tutta tufo:

Piano rialzato:

2x3,00x0,60x3,24	= mc.	11,66
2x5,40x0,60x3,24	= "	20,99
2x1,20x0,50x4,59	= "	5,50
2x10,50x0,60x3,24	= "	40,82
2,10x0,60x3,24	= "	4,08
17,70x0,60x3,24	= "	34,40
13,10x0,60x3,24	= "	25,46
2,80x0,50x3,24	= "	4,53

a riportare 147,44

2.742.443,=

riporti		mc. 147,44
5,40x0,50x3,24	= "	8,75
5,00x0,50x3,24	= "	8,10
10,40x0,50x3,24	= "	16,84
17,20x0,60x4,59	= "	47,36
12,00x0,60x4,59	= "	33,04
9,80x0,50x3,24	= "	15,87
9,80x0,60x3,24	= "	19,05
4x5,20x0,50x4,59	= "	47,73
sommato		mc. 344,18

Primo piano:

2x3,10x0,50x3,08	= mc.	9,55
2x5,40x0,50x3,08	= "	16,63
2x1,20x0,50x3,08	= "	3,69
2x10,50x0,50x3,08	= "	32,34
2,10x0,50x3,08	= "	3,23
17,70x0,50x3,08	= "	27,25
13,10x0,50x3,08	= "	20,17
2,90x0,40x3,08	= "	3,57
5,40x0,40x3,08	= "	6,65
5,20x0,40x3,08	= "	6,40
10,50x0,40x3,08	= "	12,93
17,30x0,50x3,08	= "	26,64
12,20x0,50x3,08	= "	18,79
10,00x0,50x3,08	= "	18,48
10,00x0,40x3,08	= "	12,32
4x5,35x0,50x3,08	= "	32,95

sommato primo piano mc. 251,59

Idem secondo piano: " 251,59

Terzo piano:

2x3,10x0,40x3,08	= mc.	7,64
2x5,40x0,40x3,08	= "	13,30
2x1,20x0,40x3,08	= "	2,95
2x10,50x0,40x3,08	= "	25,87
2,10x0,40x3,08	= "	2,58
17,70x0,40x3,08	= "	21,80
13,10x0,40x3,08	= "	16,14
3,00x0,40x3,08	= "	3,69
5,40x0,40x3,08	= "	6,65
5,30x0,40x3,08	= "	6,53
10,60x0,40x3,08	= "	13,06
17,30x0,40x3,08	= "	21,31
12,30x0,40x3,08	= "	15,15
10,20x0,60x3,08	= "	18,85
10,20x0,40x3,08	= "	12,56
4x5,50x0,50x3,08	= "	33,88
2x4,00x0,50x1,35	= "	5,40

sommato terzo piano mc. 227,36

Attico e gabbie di scala:

2x3,10x0,40x1,20	= mc.	2,97
2x5,40x0,40x1,20	= "	5,18

a riportare mc. 8,15 1074,72

riporti	mc.	8,15	1074,72		2.742.443,=
2x1,20x0,40x1,20=	"	1,15			
2x10,50x0,40x1,20	"	10,08			
2,10x0,40x1,20	= "	1,00			
17,70x0,40x1,20	= "	8,49			
13,10x0,40x1,20	= "	6,29			
1,70x0,40x1,20	= "	0,81			
3,00x0,40x1,20	= "	1,44			
5,40x0,40x1,20	= "	2,59			
5,30x0,40x1,20	= "	2,54			
10,60x0,40x1,20	= "	5,08			
4x5,50x0,50x2,50=	"	27,50			
2x3,50x0,40x2,50=	"	7,00			
sommario	mc.		<u>82,12</u>		
totale	mc.	1.156,84	4500		5.205.780,=

5) Solaio misto:

Piano rialzato:

2x5,70x5,20	= mq.	54,60			
2x3,00x4,00	= "	24,00			
2x $\frac{5,20+4,00}{2}$	x3,70	34,04			
2x2,00x4,00	= "	16,00			
6,00x4,00	= "	24,00			
3,80x5,20	= "	19,76			
4,70x5,20	= "	24,44			
3,20x4,00	= "	12,80			
$\frac{6,50+5,00}{2}$	x4,60	26,45			
2,10x9,80	= "	20,58			
sommario	mq.		256,67		

Primo piano:

5,80x5,35	= mq.	31,03			
8,10x5,35	= "	43,33			
2x3,10x4,15	= "	25,73			
2x $\frac{5,35+4,15}{2}$	x3,70	35,15			
2x2,00x4,15	= "	16,60			
8,40x4,15	= "	34,86			
3,90x5,35	= "	20,86			
4,70x5,35	= "	25,14			
3,30x4,15	= "	13,69			
$\frac{6,70+5,20}{2}$	x4,70	27,96			
sommario	mq.	274,35			
2x274,35	=	mq.	548,70		
scale:					
2x2,50x5,35	= "		26,75		

totale	mq.	832,12	3400		2.829.208,=
--------	-----	--------	------	--	-------------

6) Solaio a camera d'aria:

5,80x5,50	= mq.	31,90			
8,20x5,50	= "	45,10			
2x3,20x4,30	= "	27,52			
a riportare	mq.	104,52			

10.777.431,=

	riporti	mq. 104,52		
2x	$\frac{5,50+4,30}{2}$	x3,70 = "	36,26	
2x	2,00x4,30	= "	17,20	
	8,50x4,30	= "	36,55	
	3,90x5,50	= "	21,45	
	4,70x5,50	= "	25,85	
	3,30x4,30	= "	14,19	
	$\frac{6,70+5,30}{2}$	x4,70 = "	28,20	
	sommario	mq. 284,22		

10.777.431,=

4300

1.222.146,=

7) Calcestruzzo a 300:

Travi portatremezzi:

piano rialzato:

5,70x0,30x0,54	= mc.	0,92
2x5,70x0,20x0,54	= "	1,23
5,50x0,30x0,54	= "	0,73
2x6,20x0,20x0,54	= "	1,34
2x1,70x0,20x0,54	= "	0,36
5,20x0,20x0,54	= "	0,56
4,30x0,20x0,54	= "	0,46
4,30x0,20x0,54	= "	0,46
5x4,50x0,20x0,54	= "	2,43
2x2,70x0,20x0,54	= "	0,58
2x2,20x0,30x0,54	= "	0,71
2x1,60x0,90x0,14	= "	0,40
3x2x1,70x1,50x0,14	= "	2,14
3x2x1,70x2,50x0,14	= "	3,57

sommario mc. 15,89

8600

136.654,=

8) Ferro omogeneo in ragione di Kg.60/mc.

mc.15,89 x 60 = Kg.953,40

160

152.544,=

9) Muratura da cm.20:

Piano rialzato:

5,20x3,24	= mq.	16,84
4,00x3,24	= "	12,96
2x1,90x3,24	= "	13,21
2x4,00x3,24	= "	25,92
sommario	mq.	68,93

primo piano:

2x1,90x3,08	= mq.	11,70
2x4,15x3,08	= "	25,56

sommario 1° piano mq. 37,26

idem 2° piano: " 37,26

terzo piano:

2x1,90x3,08	= mq.	11,70
2x4,30x3,08	= "	26,49
3x2x4,30x3,08	= "	79,46

sommario mq. 117,65

totale mq. 260,20

1000

260.200,=

a riportare

12.548.975,=

./.

12.548.975,=

riporto

10) Copertura a tenuta d'acqua
 computo come al n.6 mq.284,22
 scale: " 26,75
 sommano mq. 310,97 700 217.679,=

11) Mappetta sui muri d'attico:

17,70x0,45 = mq. 7,96
 2x2,10x0,45 = " 1,89
 13,10x0,45 = " 5,89
 3,40x0,40 = " 1,36
 5,40x0,40 = " 2,16
 6,10x0,40 = " 2,44
 2x10,50x0,45 = " 9,45
 2x2,20x0,45 = " 1,08
 2x5,40x0,45 = " 4,86
 2x3,10x0,45 = " 2,79
 11,00x0,45 = " 4,95

sommano mq. 44,83
 scale: " 26,75

totale mq. 71,58 400 28.632,=

12) Rampe e pianerottoli:

2x8x3,50x1,10 = mq.61,60
 2x8x2,50x1,50 = " 60,00

sommano m q 121,60 2500 304.000,=

13) Vespaio calcareo:

superficie come solaio
 del piano rialzato mq.

mq.256,67x0,30 = mc.77,00 910 70.070,=

14) Massetto:

idem come sopra mq.256,67

marciapiedi:

13,10x1,50 = " 19,65
 17,70x3,60 = " 63,72
 6,10x1,50 = " 9,15
 36,40x3,50 = " 127,40

totale mq. 476,59 350 166.806,50

15) Muratura da cm.10:

Piano rialzato:

2x4,10x3,24 = mq. 26,56
 2x4,10x3,24 = " 26,56
 2x1,50x3,24 = " 9,72
 5x3,00x3,24 = " 48,60
 2x2,40x3,24 = " 15,55
 2,20x3,24 = " 7,12
 3,80x3,24 = " 12,31
 4,70x3,24 = " 15,22
 4,00x3,24 = " x 12,96

sommano mq. 174,60

a riportare mq. 174,60

13.336.162,50

./.

riporti	mq.	174,80	
primo piano:			
5,35x3,08	= mq.	16,47	
3x4,10x3,08	= "	37,88	
2x1,60x3,08	= "	9,85	
4,10x3,08	= "	12,62	
8,10x3,08	= "	24,94	
4,70x3,08	= "	14,47	
3,80x3,08	= "	11,70	
5x4,15x3,08	= "	63,81	
2,10x3,08	= "	4,67	
1,60x3,08	= "	4,93	

sommano 1° piano mq. 201,44
idem secondo piano " 201,44

terzo piano:			
5,50x3,08	= mq.	16,94	
3x4,20x3,08	= "	38,81	
4,20x3,08	= "	9,86	
4,20x3,08	= "	12,94	
8,20x3,08	= "	25,25	
4,80x3,08	= "	14,78	
3,90x3,08	= "	12,01	
5x4,30x3,08	= "	66,22	
2,20x3,08	= "	6,77	
1,70x3,08	= "	5,24	

sommano 3° piano mq. 208,82
rivestimento bagno:
16(2,00+0,70)0,70 = " 30,24

totale mq. 816,54 600 489.924,=

16) Intonaco civile:

soffitti come i solai mq. 1116,34

piano rialzato:			
2x2(4,20+4,00)3,20	= mq.	104,96	
2x2(1,40+2,80)3,20	= "	53,76	
2x2(1,40+2,30)3,20	= "	47,36	
4x2,20x3,20	= "	53,76	
2(2,90+4,00)3,20	= "	44,16	
(3,70+5,40+3,90+4,00)x3,20	= "	54,40	
2(1,90+2,80)3,20	= "	30,08	
2(1,90+4,00)3,20	= "	37,76	
2(4,00+4,00)3,20	= "	51,20	
2(4,70+1,10)3,20	= "	37,12	
2(3,50+4,00)3,20	= "	48,00	
2(1,10+4,00)3,20	= "	32,64	
2(1,10+2,40)3,20	= "	22,40	
2(1,20+2,40)3,20	= "	23,04	
2(2,40+1,50)3,20	= "	24,96	
(4,10+5,40+4,50+4,00)x3,20	= "	57,60	
2(1,90+2,80)3,20	= "	30,08	

a riportare mq. 753,28 1116,34

riporti	mq.	753,28	1116,34	13.826.086,50
2(3,80+1,80)3,20=	"	49,92		
2(3,80+1,10)3,20=	"	31,36		
2(3,20+4,00)3,20=	"	46,08		
2(4,60+4,00)3,20=	"	55,04		
2(1,25x2,50)3,20=	"	24,00		
2(3,40+2,40)3,20=	"	37,12		
sommario	mq.		996,80	

piano tipo:

2(4,30+4,10)3,04 =	mq.	51,07
2(1,40+2,90)3,04 =	"	26,14
2(4,30+1,15)3,04 =	"	33,14
2(1,40+2,35)3,04 =	"	22,80
2x2(3,00+4,15)3,04 =	"	86,94
2(3,70+5,50+4,00+ +4,15)x3,04 =	"	105,49
2x2(1,90+2,85)3,04 =	"	57,76
2(2,50+4,10)3,04 =	"	40,13
2(1,40+2,90)3,04 =	"	26,14
2(4,10+4,10)3,04 =	"	51,07
2(3,50+1,15)3,04 =	"	28,27
2(4,50+1,15)3,04 =	"	34,35
1,40+5,00)3,04 =	"	19,46
2(3,10+4,15)3,04 =	"	44,08
2(5,30+4,15)3,04 =	"	57,46
2(1,10+4,10)3,04 =	"	31,62
2(3,60+4,10)3,04 =	"	46,82
2(5,80+1,15)3,04 =	"	42,26
2(3,90+4,10)3,04 =	"	48,64
2(3,90+1,15)3,04 =	"	30,70
2(3,30+4,15)3,04 =	"	45,29
2(4,70+4,15)3,04 =	"	53,81
2(1,60+2,50)3,04 =	"	24,93
2(2,90+2,00)3,04 =	"	29,79
sommario	mq.	1038,16

3x1038,16 = mq. 3114,48

scale:

2x2(2,50+5,35)15,60 = 489,84

settorampe e pianerottoli

vedi n.12 mq. 121,60

parapetto scale:

2x67,00x0,90 = " 120,60

totale mq. **5959,66** 160 953.545,60

17) Intonaco malta cementizia:

2x3,10x1,20 =	mq.	7,44
2x5,40x1,20 =	"	12,96
2x1,20x1,20 =	"	2,88
2x10,50x1,20 =	"	25,20
2,10x1,20 =	"	2,52
17,70x1,20 =	"	21,24
2,10x1,20 =	"	2,52
12,30x1,20 =	"	14,76
3,40x1,20 =	"	4,08
5,40x1,20 =	"	6,48
5,70x1,20 =	"	6,84

a riportare mq. 106,92

14.779.632,10

./.

17.181.564,90

	riporto			
25) Bussole:				
12x1,10x2,20	= mq.29,04			
4x0,90x2,20	= " 7,92			
48x1,10x2,20	= " 116,16			
12x0,90x2,20	= " 23,76			
sommato	mq. 176,88	85600		990.528,=
26) Finestrini balconi:				
16x0,85x2,50	= mq.34,00			
51x1,20x1,85	= " 113,22			
8x1,10x0,95	= " 8,36			
16x0,80x0,90	= " 11,52			
sommato	mq. 167,10	7000		1.169.700,=
27) Telai a vetri:				
8x1,70x0,80	= mq. 10,88	5500		59.840,=
28) Bancone per cucina:	n.16	22000		352.000,=
29) Canne fumarie	ml.150	800		120.000,=
30) Esalatori ø 100:	" 150	750		112.500,=
31) Tubazioni in ferro zincate:				
colonne 2x18,00	= ml.24,00			
diram. 16x25	= " 400,=			
sommato	ml. 424,=	700		296.800,=
32) Bucatais:	n. 16	5500		88.000,=
33) Contatori :	n. 16	4500,=		72.000,=
34) Vasche a sedile:	n. 16	38000		608.000,=
35) Cessi:	n. 16	9000		144.000,=
36) Lavabi in porcellana:	n.16	7000		112.000,=
37) Lavapiatti:	n. 16	2500		40.000,=
38) Impianto elettrico in cordocino:	n.105	900		94.500,=
39) Idem nelle scale:	n.12	5600		67.200,=
40) Fognatura verticale ø 125:	ml.180	800		144.000,=
41) Idem da ø 60:	ml.250	600		150.000,=
42) Pluviali ø 100:	ml.120	750		90.000,=
43) Idem in ghisa:	n. 8	5000		40.000,=
44) Griglie imbocco pluviali:	n. 8	600		4.800,=
45) Colonne montante elettriche				60.000,=
46) Campanelli elettrici ed apriportone				46.000,=
	a riportare			22.043.432,90

./.

riporto

47) Intonaco esterno:			
2x35,90x14,35	= mq.	1.030,33	
2x2,10x14,35	= "	60,27	
6,10x14,35	= "	87,53	
(1,50+1,90+2,60)x			
14,35	= "	161,40	
soffitto balconi:			
4x2x1,50x2,60	= "	31,20	
4x2x1,30x2,60	= "	27,04	
parapetto balconi:			
4x3x2x1,50x0,90	= "	32,40	
2x9,80x3,24	= "	63,50	
sommario	mq.	1.493,67	300 448.101,=
48) Coloritura ad olio:			
2x7,50x	= mq.	15,00	
2x45,08	= "	90,16	
2x176,88	= "	353,76	
2x167,10	= "	334,20	
10,88	= "	10,88	
sommario mq.		804,00	350 281.400,=
49) Ferro battuto:			
4x2x3,50x14,00	= Kg.	392,00	
4x2x1,80x14,00	= "	201,60	
sommario	Kg.	593,60	300 178.080,=
50) Pozzetti per fognatura:			
n.8			6500 52.000,=
51) Pavimento di pietrini:			
13,10x1,50	= mq.	19,65	
17,70x3,60	= "	63,72	
6,10x1,50	= "	9,15	
36,40x3,50	= "	127,40	
sommario	mq.	219,92	780 81.837,60
52) Cordone calcareo:			
ml. 100			850 85.000,=
53) Zanelle:			
ml.100x0,40	mq.	40,00	
2,10x9,80	"	20,58	
sommario	mq.	60,58	1700 102.986,=
54) Parapetto scale e balconi:			
2x8x3,50	= ml.	56,00	
2x8x0,50	= "	8,00	
2x1,50	= "	3,00	
16x1,50	= "	24,00	
sommario	ml.	91,00	850 77.350,=
55) Compenso cornice in tufo:			
ml.90,=			160 -14.400,=
56) Tubi di ferro per stantimento biancheria:			
Kg.140			300 42.000,=
Sommario			23.406.587,50

	riporto	23.406.587,50
57) Scavo di sbancamento		
$\frac{\text{mq.}1477,27}{2} \times 0,75 = \text{mc.}553,97$	550	<u>304.683,50</u>
Sommano		23.711.271,00
In cifra tonda		23.700.000,00

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

a) per acquisto suolo	
1/2x1480x1200	888.000
b) spese generali 50/0	1.170.000
c) per spese in diretta amministrazione ed allacci alla acqua, luce e fognatura	<u>352.000</u>

Sommano a disposizione dell'Amministrazione 2.410.000,00

Totale generale Lire 26.110.000,00
=====