

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

SERVIZI: Amministrativi - Ragioneria - Tecnici -

ARGOMENTO: Iscritto al n. 1 dell'o.d.g. 21/9/1964 N° 6451
per il Consiglio di Amministrazione per la Gestione Speciale

RELATORI: Presidente - Consigliere .

GESCAL.=

O G G E T T O

APPROVAZIONE PERIZIE POST-COLLAUDO LAVORI DI SISTEMAZIONE E

RIATTAMENTO DEI SEGUENTI CANTIERI: 1082 =CEGLIE MESSAPICO=

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

Si sottopone all'approvazione del ~~Consiglio~~ Consiglio di Amministrazione di questo Istituto per la Gestione Speciale Gescal la perizia post-collauda per lavori di sistemazione e riattamento del cantiere di cui in narrativa.-

Seduta Consilia
del 12/10/1964
PROVVEDIMENTO
ADOTTATO N. 4/a
SI APPROVA

I lavori relativi agli interventi sono vari e di varia natura, tutti elencati in maniera particolareggiata nella relazione che accompagna la perizia approntata dalla dipendente Ripartizione Tecnica, le cui caratteristiche rispondono a quelle specificate nell'art.2 della Convenzione stipulata ~~tra~~ tra la Gestione Case per Lavoratori e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

I pagamenti saranno effettuati in rate di £.500.000 (cinquecentomila) secondo lo stato di avanzamento dei lavori, al netto delle ritenute di garanzia.-

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in mesi quattro rimanendo stabilita la penale di £.5.000 (cinquemila) per ogni giorno di ritardo.-

L'importo totale dei lavori è di £.4.581.267 di cui £.4.202.997 per lavori e £.378.270 per spese generali.-

Inoltre a norma di quanto contenuto nell'art. 4 della citata Convenzione, questo Consiglio è chiamato a determinare le modalità di appalto dei lavori di cui innanzi.-

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
- Letta la relazione approntata dalla dipendente Ripartizione Tecnica a corredo della perizia per il Cantiere di cui in oggetto;
- Vista la Convenzione stipulata tra la GESCAL e l'IACP di Brindisi relativa a lavori post-collauda di sistemazione e miglioramento dei cantieri

costruiti nel I° e II° settennio;

- Constatato che gli interventi previsti nella perizia ⁱⁿ esame rispondono alle caratteristiche indicate nei punti a) e b) dell'art. 2 della Convenzione in quanto mirano a garantire l'abitabilità l'igiene e la sicurezza degli alloggi mediante ~~la manutenzione~~ il ripristino dei vani scala comprendente la apposizione di zoccolo battiscopa per proteggere le murature e sostituzione di gradini rotti o pericolanti onde garantire la incolumità delle persone; costruzione di pensiline sulle porte delle terrazze e riparazione delle porte stesse; provvista e posa in opera di passamano in legno sulla ringhiera delle scale; lavori di ripristino negli appartamenti con sostituzione di canne fumarie rotte o inefficienti; riparazione degli infissi esterni ed deteriorati con particolare riguardo alle persiane alla romana; sostituzione delle colonne di scarico dei lavelli delle cucine; risanamento dell'umidità con impermealizzazione delle pareti esterne; rifacimento delle solette lesionate ai balconi con i ferri di armatura ossidati e superiore pavimentazione con marmette a tutti i balconi per proteggerli dall'azione corrosiva e ossidante delle acque piovane e garantirne la stabilità;

AD UNANIMITA' DI VOTI

D E L I B E R A

ed la approvazione della perizia post-collaudo per lavori di sistemazione e miglioramento del cantiere in oggetto nell'importo di £.4.581.267= di cui £.4.202.997 per lavori e £.378.270 per spese genrali; Inoltre, che tali lavori vengano appaltati mediante licitazione privata.-

Per copia conforme

Brindisi, li.

14 OTT. 1964

IL DIRETTORE GENERALE
(Cassa Imp. Vincenzo Palma)

