

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

CASE PER LAVORATORI IN Ceglie Messapico - Ex Cantie
re 1082/R/L.-

PERIZIA per lavori post-collauda di ripristino e mi-
glioramento.-

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere,
in applicazione della Legge 14 Febbraio 1963 n.60, al
la cessione dei fabbricati di proprietà della ex Ge-
stione INA-CASA, autorizzava questo Istituto ad ese-
guire i lavori necessari per garantire l'abitabilità
degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei
fabbricati suddetti nonché a corredarli di adeguate
sistemazioni esterne, ove necessario.-

Pertanto si disponeva, per il cantiere in oggetto,
un sopralluogo del personale tecnico che veniva ef-
fettuato unitamente ad un Ispettore della stessa Ge-
stione.-

Trattasi di un cantiere sito in Ceglie Messapico,
costruito da questo Istituto e costituito da due fab-
bricati, uno a riscatto, ed uno in locazione per com-
plessivi 24 alloggi e vani II4.-

Gli inconvenienti riscontrati sono:

- rampe di scala sprovviste di zocchetto battiscopa per cui i muri della scala sono soggetti a deterioramento; inoltre alcuni gradini e relativi sottogradi, seguendo la naturale venatura della pietra, si sono rotti e si sono scalzati dal proprio letto di posa per cui costituiscono un grande pericolo per la incolumità delle persone;
- entrata di acqua piovana nei vani scala dalle porte della terrazza durante le piogge a vento per cui, colando lungo le rampe, gocciola sui sottostanti pianerottoli degli alloggi e produce umidità alle murature;
- ringhiera della scala fornita di asperità sulla parte superiore in corrispondenza dell'incastro dei ferri verticali per cui costituisce un serio pericolo per la incolumità delle persone;
- perdite di fumo delle canne fumarie delle cucine degli alloggi del piano terra, lesionate in più punti e sconnesse nelle giunture, per cui difettano nel tiraggio ed impregnano di nero le pareti degli appartamenti che attraversano fendendoli antighienici; inoltre difetta il tiraggio delle cappe delle cucine degli alloggi del terzo piano con grave disagio degli abitanti degli stessi alloggi;

- tutte le persiane alla romana oltre ad alcuni infissi esterni, difettano nel funzionamento, sono attaccate dal tarlo, sono sconnessi e spesso cadenti con grave pregiudizio per la sicurezza degli alloggi e l'incolumità dei passanti;
 - colonne di scarico dei lavelli delle cucine, in eternit, di sezione insufficiente e fatiscenti, perdono in più punti provocando umidità nei muri dei diversi alloggi e dei vani scala rendendoli ant igienici;
 - umidità diffusa su tutte le pareti esterne per evidente notevole assorbimento dei muri con notevole pregiudizio per l'igiene degli alloggi;
 - balconi esterni sprovvisti di superiore pavimentazione per cui quelli di alcuni appartamenti hanno subito l'ossidazione del ferro di armatura, non sufficientemente avviluppato, con conseguente lesione delle solette che pertanto risultano pericolose per l'incolumità delle persone;
- Pertanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori:

A) Ripristino vani scala comprendente:

- apposizione di zocchetto battiscopa nelle scale per proteggere le murature e sostituzione di gradini e sottogradini rotti o pericolanti onde

- garantire la incolumità delle persone;
- costruzione di pensiline sulle porte della terrazza per evitare l'entrata di acqua piovana nelle scale e riparazione delle porte stesse;
- provvista e posa in opera di passamano in legno sulla ringhiera della scala onde proteggere le asperità e consentire l'uso senza pregiudizio per la incolumità delle persone;

B) Lavori di ripristino negli appartamenti comprendente:

- sostituzione delle canne fumarie degli alloggi a piano terreno ritte in più punti ed inadeguate, nonché degli alloggi al terzo piano, inefficienti, con altre di sezione maggiore e più idonee all'uso;
- riparazione degli infissi esterni deteriorati ed in particolar modo delle persiane alla romana, per garantire la sicurezza degli alloggi e delle persone;
- sostituzione delle colonne di scarico dei lavelli delle cucine, fatiscenti e di sezione insufficiente, con altre di maggiore sezione onde garantire il buon funzionamento degli scarichi e preservare gli alloggi dalle perdite;
- risanamento dell'umidità per assorbimento dal-

le pareti esterne con impermeabilizzazione delle
le stesse con idrofughi;

- rifacimento delle solette lesionate ai balconi
con i ferri di armatura ossidati e superiore pavimentazione con marmette a tutti i balconi per
proteggerli dalla azione corrosiva ed ossidante
delle acque piovane) e garentirne la stabilità.=

L'importo totale della perizia è di £.4.581.267.=
di cui £.4.202.997 per lavori e £.378.270 per spese
generalì.=

P O I C H E :

- detto importo, aggiunto alle spese sostenute per
precedenti interventi pari a £.1.550.000 autorizzate
con nota 4329/MI del 18/3/1955 e £.1.400.000 autorizzate
con nota 4329/MI dell'11/1/1956, rimane
contenuto nel 20% del costo vano ammesso pari a lire
 $450.000 \times 114 \times 20\% = £.10.260.000$;
- il cantiere è stato collaudato anteriormente al 30
Giugno 1962;
- gli inconvenienti non costituiscono ripetizione di
altri simili eseguiti dopo il 30/6/1961;
- gli interventi previsti sono compresi nell'elenco
allegato "A" della nuova Convenzione;

la presente perizia si sottopone all'approvazione
del Consiglio di Amministrazione di questo Istitu

to.-

SI ALLEGANO:

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto.=

BRINDISI, Li 28/7/1964

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V I S T O

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

