

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE
con SEDE in BARI
COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO
adunanza del 30 APR. 1957
N. 12

PROGETTO

DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN
CEGLIE MESSAPICO



=====

Legge 9/8/1954, n. 640 - esercizio 1957/58

=====

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

Brindisi, APRILE 1957

L'INGEGNERE

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI
VISTO: si esprime parere favorevole ai sensi
dell'art. 23 del D.P.D.R. 30-6-1955 n. 1534.
N. 3355 di 1.001.

Brindisi, 28. 4. 57

L'INGEGNERE DIRIGENTE

G. Gulli



IL PRESIDENTE



Per copia conforme

L'INGEGNERE DIRIGENTE

G. Gulli

LAVORI A MISURA

Fondazioni

1/2) Scavo di sbancamento, ecc.		
2x11x12,00x1,30 = mq. 343,20		
di cui		
in materie		
0,40x343,20 = mc. <u>137,28</u>	600	82.368,8
in roccia:		
0,60x343,20 = mc. <u>205,92</u>	1500	308.880
2/2) Scavo di fondazioni:		
a) parte interrata:		
2x3x8,50x0,90 = mq; 45,90		
12,00x0,90 = " 10,80		
sommano mq. 56,70		
di cui		
in materie:		
0,40x104,90 = mc. <u>41,96</u>	800	33.568
in roccia:		
0,60x104,90 = mc. <u>62,94</u>	1800	113.292
3/5) b) parte sbancata:		
scavo in roccia:		
2x3x9,00x0,09=mq. 48,60		
2x12,00x0,90 =" 21,60		
2x2x4,70x0,90=" 16,92		
2x3,60x0,80 =" 5,76		
2x4,50x0,80 =" <u>7,20</u>		
sono mq. 100,88		
100,08x0,55 = mc. <u>55,05</u>	1800	99.072
4/17) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento		
per riappimento cavi di fondazioni:		
(56x70+100,08)0,50=mc. <u>78,39</u>	6200	486.018
5/40) Spianata di malta con idrofugo a		
spalmatura di bitume:		
56,70+100,08= mq; 156,78		
pareti:		
2x2(11,00+12,00)1,30" <u>119,60</u>		
sommano mq. <u>276,38</u>	450	124.371
sommano fondazioni		<u>1.247.569</u>

RUSTICO

6/17) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento:		
(56,70+100,08)0,70x1,10=		
= mc. <u>120,72</u>	6200	748.464
7/8) Muratura con paramento di bolognini		
di pietra calcarea per zoccolo		
a riportare	748.464	<u>1.247.569</u>

riporto

748.464

1.247.569

2x33,70x0,60x1,10= mc.44,48
2x10,30x0,60x1,10= " 13,60
2x1,60x0,60x1,10= " 2,11
2x0,50x0,50x1,10= " 1,10
4x2,20x0,40x1,10= " 3,87

sono mq. 65,16

5500

358.380

8/12) Muratura tutta tufo e malta comune, ecc.

pareti interne e seminterrato:
e rialzato:

32,30x0,60x1,10 =mc. 21,32
10,20x0,60x1,10 = " 6,73
5x4,70x0,50x1,10= " 15,51
2x4,00x0,50x1,10= " 4,40

sono mc. 47,96

piano rialzato:

3x33,50x0,50x2,90=mc.150,75
7x4,70x0,50x2,90 = " 47,70
4x4,00x0,50x2,90 = " 17,40
1,60x0,50x2,90 = " 2,32
4x1,50x0,50x2,20 = " 6,60

sono mc. 224,77

idem primo piano mc. 224,77

secondo piano:

3x33,50x0,43x2,90=mc.125,32
7x4,81x0,43x2,90 = " 41,98
3x4,11x0,43x2,90 = " 15,38
1,60x0,43x2,90 = " 2,00
4x1,60x0,43x2,90 = " 7,98

sono mc. 191,66

scale ed attico:

2x33,50x0,43x1,10=mc. 31,69
22,64x0,43x0,54 = " 7,57
1,60x0,43x1,10 = " 0,76
3x4,81x0,43x1,10 = " 6,82
3x4,11x0,43x1,10 = " 5,83
4x4,81x0,43x2,20 = " 18,20
4x3,00x0,43x2,20 = " 11,35

sommano mc. 82,22

totale mc. 772,38

4500 3.475.710

9/14) Muratura da cm.20:

3x2x4,05x2,90 = mq.70,47
3x4,75x2,90 = " 41,33

sommano mq. 111,80

1075

120.185

10/19/a) Solaio misto in c.a. e laterizio:

scantinato:

2x6,40x4,50 = mq.57,60
2x7,80x3,80 = " 59,28

sommano mq. 117,88

a riportare 117,88

4.072.739 1.247.569

riporti	mq.	117,88		4.702.739	1.247.569
2x16,00x4,00=	mq.	128,00			
2x2x6,70x4,70=	"	<u>125,96</u>			
sommano mq.		253,86			
Idem 1° piano: mq.		253,86			
scale:					
2x4,70x2,00 =	"	<u>18,60</u>			
sommano mq.		644,40			
a dedurre:					
4x2,50x0,90=	mq.	9,00			
4x2,00x0,50=	"	<u>4,00</u>			
sono mq.;		<u>13,00</u>			
restano mq.		<u>631,40</u>	3500	2.209.900	
11/20) Solaio a camera d'aria:					
4x3,47x4,11 =	mq.	43,16			
4x2,30x4,11 =	"	37,82			
4x2,30x3,20 =	"	29,44			
4x6,80x4,81 =	"	<u>130,83</u>			
sommano mq.		<u>241,24</u>	4200	1.013.208	
12/6) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:					
travi porta tramezzi:					
2x4x3,20x0,20x0,50=	mc.	2,56			
2x2,60x0,20x0,50 =	"	0,52			
verande e balconi:					
2x3x4x2,20x0,10x0,16=	10,14				
pensiline:					
2x2,00x1,20x0,20=	"	0,96			
2x33,50+1,60+11,20)0,90x					
x0,16 =	"	<u>13,33</u>			
sommano mq.		<u>25,98</u>	9000	233.835	
13/8) Ferro omogeneo in ragione di					
Kg.60.mc.					
= Kg.		<u>1904,05</u>	130	247.590	
14/35) Rampe e pianerottoli di scale:					
2x2x2,80x1,00=	mq.	11,20			
2x6x3,40x1,00=	"	40,80			
2x8x ² ,00x1,00=	"	<u>32,00</u>			
sono mq.		<u>84,00</u>	2700	226.800	
15/26) Copertura a tenuta d'acqua:					
vedi solaio camera d'aria:					
mq.		241,24			
scale:		<u>18,60</u>			
sommano mq.		<u>259,84</u>	900	233.856	
16/25) Mappette sui muri terminali					
sulla cornice:					
2(33,50+11,20)0,50=	mq.	44,70			
su muro:32,64x0,50 =	"	<u>16,32</u>			
balconi					
a riportare	mq.	61,02		8.867.928	1.247.569

riporti	mq. 61,02		8.867.928	1.247.569
2x4x2, 20x1, 20="	21,12			
sono	mq. <u>82,14</u>	500	41.070	
17/94) Vespaio in pietrame calcareo:				
quantità pari al solaio p.r.				
253,96-117,88=				
	=mq.136,08x0,40 = <u>mc.54,43</u>	800	43.564	
18/24) Massetto in calcestruzzo cemen-				
tizio:				
quantità come sopra:				
	mq. <u>136,08</u>	370	50.349,60	
	sommano rustico			9.002.911,60
<u>TRAMEZZI E INTONACI</u>				
19/13) Tramezzi da cm.10:				
piano tipo:				
2x3x3, 20x2,90=	mq. 55,68			
2x3,00x2,90 = "	17,40			
2x3,60x2,90 = "	20,88			
2x7,30x2,90 = "	42,34			
2x4,70x2,90 = "	27,26			
3,00x2,90 = "	<u>8,70</u>			
sono	mq. 172,26			
3x172,26 = mq;	516,78			
rivestimento vasche e				
canne fumarie:				
12x2,70x0,70=	mq.21,60			
12x1,00x2,00="	<u>24,00</u>			
sono	mq. 45,60			
totale	mq. <u>562,38</u>	650	365.547	
20/37) Intonaco civile:				
spffitto:				
(631,40+241,24)= mq.872,64				
872,64-117,88 = mq.	754,76			
pareti piano tipo:				
4x2(3,40+4,00)2,90=	mq.171,68			
4x2(2,30+3,20)2,90="	127,60			
4x2(1,00+2,00)2,90="	69,60			
4x2(1,50+2,00)2,90="	81,20			
4x2(2,20+1,00)2,90="	74,24			
4x2(2,70+4,70)2,90="	171,68			
4x2(3,70+3,70)2,90="	171,68			
4x2(2,00+1,40)2,90="	23,20			
4x2(2,00+1,40)2,90="	78,88			
4x2(2,20+1,00)2,90="	<u>74,24</u>			
sono	mq. 1044,00			
3x1044,00 =	mq. 3132,00			
sottorampe e pianerottoli:				
scale				
2x2(2,00+4,70)14,00 =	mq. 375,20			
sono	mq. <u>4355,96</u>	190	825.732,40	
a riportare			1.147.899,90	10.250.480,60

	riporti		1.147.819,80	10.250.480,60
21/39)	Intonaco con malta cementizia:			
	attico:			
	2x2x16,32x0,90= mq.58,75			
	4x9,34x0,90 = " 33,62			
	sono mq.; <u>92,37</u>	250	23.092,50	
22/41)	Tinteggiatura a latte di calce:			
	quantità pari all'intonaco:			
	v.n.20 = mq. <u>4345,96</u>	20	<u>86.919,20</u>	
	sommano tramezzi e intonaco			1.257.831,50

PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, PIETRE NATURA ED ARTIFICIALI

23/29)	Pavimento in marmette:			
	quantità pari ai solai meno			
	scantinato:			
	(872,64-117,80)=mq.754,76			
	balconi:			
	2x2x4x2,20x3,20=" 63,36			
	pianerottoli:			
	2x8x2,00x1,00 =" <u>32,00</u>			
	sommano mq. <u>850,12</u>	1100	935.132	
24/43)	Lastre pietra artificiale			
	cem-granigliato da cm.3 a 5:			
	pedate di scale:			
	2x66x1,05x3,05=mqa51,45			
	ingressi:			
	2x1,40x0,60 = " 1,68			
	ingresso app.ter.			
	14x1,20x0,50 = " 8,40			
	soglie e balconi:			
	24x0,80x0,50 = " 9,60			
	24x1,00x0,20 = " 4,80			
	dav.finestre:			
	48x1,20x0,40 = " 23,04			
	4x1,60x0,50 = " <u>3,20</u>			
	sommano mq. <u>102,17</u>	2000	204.340	

25/44)	Idem da cm.2,5:			
	2x66x1,05x0,14 = <u>mq.16,98</u>	1600	27.160	

26/)	Rivestimento con piastrelle:			
	12x1,20x0,75= mq. 10,80			
	12x2,00x0,30 = " 7,20			
	12x0,60x0,45 = " 3,24			
	12x1,50x0,45 = " 8,10			
	12x1,00x0,45 = " <u>5,40</u>			
	sono mq. <u>34,74</u>	3400	118.116	

sommano pavimenti, ecc. 666 1.287.788

A riportare 12.793.060,10

riporto

12.793.060,10

INFISSI

27/71) Portoni principali:			
2x1,36x2,51 = mq. <u>6,38</u>	8800	56.140	
28/70) Portoncini d'ingresso alloggi			
12x1,10x2,30 = mq. <u>30,36</u>			
2x1,00x2,10 P" <u>4,20</u>			
sono mq. <u>34,56</u>	7800	269.568	
29/74) Finestre e balconi:			
48x1,20x1,70 = mq. <u>97,92</u>			
24x0,80x2,60 P" <u>49,92</u>			
sono mq. <u>147,84</u>	7800	1.153.152	
30/72) Bussole con pannelli in agglomerato di legname e telai in abete da mm. 45			
36x1,05x2,25 = mq. <u>76,25</u>			
33x0,91x2,25 = " <u>67,57</u>			
è <u>13,08</u>			
sono mq. <u>156,90</u>	5500	862.920	
31/75) Telai a vetri:			
4x1,60x1,00 = mq. <u>6,40</u>	5800	<u>37.120</u>	

sommano infissi

2.378.900

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

32/81) Bancone per cucina:	<u>n. 12</u>	22000	264.000
33/56) Canne fumarie:			
cucine ml. <u>100</u>			
stufe " <u>80</u>			
sono ml. <u>180</u>	850	152.000	
34/104) Esalatori da Ø 80:			
ml. <u>80</u>	700	56.000	
35/53) Idem da Ø 125: ml. <u>80</u>	850	68.000	
36/54) Idem da Ø 60:			
ml. <u>80</u>	600	48.000	
37/55) Idem da Ø 100: ml. <u>100</u>	750	75.000	
38/57) Tubi di ghisa : n. <u>8</u>	5000	40.000	
39/78) Griglie per pluviali:			
n. <u>8</u>	600	4.800	
40/59) Tubazione ferro zincato:			
12x22 = 264			
colonne 20			
anello 18			
sono ml. <u>302</u>	700	211.400	
41/60) Contatori per divisionali per acqua:	<u>n. 12</u>	4500	<u>54.000</u>

a riportare

974.200

15.171.960,10

	riporti		974.200	15.171.960,10
42/63) Vasche da bagno: <u>n.12</u>	38000	456.000		
43/64) Vasi per cesso : <u>n.12</u>	9000	108.000		
44/66) Lavabi : <u>n.12</u>	7000	84.000		
45/65) Bidet: <u>n.12</u>	9000	108.000		
46/61) Lavapiatti: <u>n.12</u>	3500	42.000		
47/63) Bucatai : <u>n.12</u>	5000	60.000		

sommano impianto idrico-sanitario 1.826.200

IMPIANTO ELETTRICO

48/86) Impianto elettrico scale:				
cantine: c.l. <u>n.14</u>	5000	70.000		
49/84) Idem in plattina:				
c.l. <u>n.96</u>	1000	96.000		
50/105) Prese di corrente:				
<u>n.48</u>	600	28.800		
51/98) Colonne montanti luce:				
ml. <u>30</u>	1200	36.000		
52/100) Apriportone: elettrico:				
ml. <u>30</u>	900	27.000		
53/89) Campanelli: <u>ml. 30</u>	1200	36.000		

sommano impianto elettrico 293.800

INTONACO ESTERNO=VERNICIATURE=RINGHIERE

54/38) Intonaco esterno:				
2x33,50x11,60 = mq. 777,20				
2x10,20x11,60 = " 236,40				
2x1,60x11,60 = " 37,12				
4x0,50x11,60 = " 23,20				
4x1,00x11,60 = " 63,36				
sottobalconi:				
parapetti:				
2x3x4x2,60x1,00=" 62,40				
2x3x4x1,80x1,00=" 43,20				
scale:				
2x2(3,00+4,81)1,80= " 56,23				
sommano mq. <u>1345,75</u>	350	471.012,50		
55/82) Parapetti scale e balconi:				
3x4x2,60x1,00=mq. 31,20				
3x4x1,80x1,00=" 21,60				
sommano mq. <u>52,80</u>	1000	52.800		
56/93) Ferro lavorato per ringhiere:				
4x3x1,10x14 = Kg. 184,80				
4x3x1,50x14 = " 252,00				
2x30x13 = " 780,00				
24x6 = " 144,00				
sommano Kg. <u>1380,80</u>	295	393.528		

a riportare

917.340,50 17.291.960,10

riporti

917.340,50 17.291.960,10

57/42) Coloritura ad olio:

2x7,00 = mq. 14,00

2x34,56 = " 69,12

2x147,84 = " 295,68

2x149,15 = " 298,30

6,40

sommano mq. 683,50

350

239.225

sommano intonaco esterno ecc.

1.156.565,50

COMPLETAMENTO FABBRICATO, SCANTINATO, OPERE ESTERNE

58/1) Scavo per opere esterne:

fognatura:

45x0,50x0,60 = mc. 13,50

8x0,80x0,80x0,60" 3,07

cordoni e zan.

2(36,00+14,00)x

x0,70x0,30 = " 11,61

sommano mc. 28,18

600

22.544

59/79) Pozzetti: n. 6

6500

39.000

60/103) Tubazione da Ø 150:

ml. 45

900

40.500

61/13) Muratura da cm. 10 per tramezzi

cantine:

2x4,50x2,10 = mq. 18,90

2x3,40x2,10 = " 14,28

2x4,30x2,10 = " 18,06

2x4,50x2,10 = " 18,90

2x2,70x2,10 = " 11,34

2x3,00x2,10 = " 12,60

sommano mq. 95,68

650

61.802

62/36) Intonaco fratazzato:

soffitto (v. solaio:

mq. 117,88

pareti:

2x2(2,10+4,50)2,00 = 52,80

2x2(2,10+3,50)2,00 = " 89,60

2x2(4,30+0,90)2,00 = " 41,60

4x2(4,50+2,00)2,00 = " 104,00

2x2(3,50+3,00)2,00 = " 52,00

sommano mq. 458,88

150

68.832

63/43) Lastre di cemento granigliato
da cm. 3 x 5 per davanzali:

12x1,20x0,50 = mq. 7,20

2000

14.400

a riportare

247.078

18.448.525,60

	riporti/	247.078	184448.525,60
64/94)	Vespajo in pietrame calcareo: mq. $117,80 \times 0,25 =$ mc. <u>29,47</u>	800	23.776
65/33)	Pavimento in battuto di cemento: mq. <u>117,88</u>	600	70.728
66/73)	Portine scantinato: $12 \times 0,70 \times 1,90 =$ mq. <u>16,60</u>	5000	82.992
67/75)	Telai a vetri: $12 \times 1,20 \times 0,70 =$ mq. <u>10,02</u>	5800	58.116
68/42)	Coloritura ad olio: $2 \times 15,96 =$ mq. <u>31,92</u> <u>10,02</u> sono mq. <u>41,94</u>	350	14.679
69/88)	Impianto elettrico a cordon- cino per cantine: c.l. n. <u>12</u>	900	10.800
70/24)	Massetto in calcestruzzo a 200 per marciapiedi: $2 \times 50 \times 1,00 =$ mq. <u>100,00</u>	370	37.000
71/47)	Cordoni: ml. <u>105</u>	900	94.500
72/48)	Zanelle: $100,00 \times 0,40 =$ mq. <u>40,00</u>	1500	60.000
73/32)	Pavimento in pietrini di cemento per marciapiedi: mq. <u>100,00</u>	780	78.000

sommano opere esterne, ecc.

777.469

Totale lavori

19.225.994,60

Ed in cifra tonda a base d'asta

19.200.000,00

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

- per lavori in diretta amministra-
zione (allacci acqua, luce e fogna-
tura)

£.. 220.000

- spese generali 3%

" 580.000

sommano a disposizione

800.000,00

Totale generale

£.

20.000.000,00

=====