

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di BRINDISI

OPERE PUBBLICHE

Legge 30.12.1960, N.1676 esercizio 1969-1970

Lavori di costruzione di Abitazioni per Lavoratori Agricoli Dipendenti in
CEGLIE MESSAPICO - Prolungamento Viale Cosenza.=

Contratto N. 5309 di Repertorio in data 20.4.1970 registrato a Brindisi
in data 27.4.1970 al N. 779 Mod. II Vol.

IMPRESA: Soc. Coop. "CO.RE.F.A." - FASANO

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data 17.9.1969 per l'ammontare di L. 110.000.000 redatto dallo
Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con Provveditoriale n. 27840
in data 3 gennaio 1970 registrato alla Corte dei Conti in data
Reg. Fol.

Somme autorizzate:

a) per lavori a base d'appalto L. 90.350.000

b) a disposizione dell'Amministrazione:

1. - per i lavori in economia L. 1.300.000

2. - per imprevisti e revisione prezzi L. 12.829.000

3. per spese notarili L. 100.000

4. per spese generali L. 5.421.000

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 19.650.000

Sommano L. 110.000.000

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data 11.3.1970, i lavori vennero appaltati all'impresa Soc. Coop. "CO.RE.FA"
FASANO che offrì ^{l'aumento} ~~il ribasso~~ del 1'8,66 %.

Contratto: - In data 20.4.1970 N. 5309 di Rep. registrato
a Brindisi in data 27.4.1970 N. 779 Mod. I Vol.

col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa ~~xxx~~ Soc. Coop. "CO.RE.FA"
FASANO per l'importo di L. 98.174.310.= ^{aumentato} ~~al netto del ribasso~~ del 1'8,66 %.

Perizia suppletiva o variativa - In data per l'ammontare di L.
approvato con Provveditoriale N. in data
Decreto
di L. registrato alla Corte dei Conti in data Reg. Fol.

Somme autorizzate: a seguito dell'aumento d'asta

a) per lavori a misura e a forfait L. 98.174.310,00

b) a disposizione dell'Amministrazione:

1° per spese notarili

2° per lavori in economia L. 100.000.=

3° spese generali 6% su L. 98.174.310 L. 1.300.000.=

4° spese generali 6% su L. 98.174.310 L. 105.890.460.=

4° per imprevisti e rev.prezzi L. 12.829.000.=

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 20.119.460,00

Sommano L. 118.293.770,00

Atto aggiuntivo - In data N.

di Rep. registrato a il N. Mod.

Vol. col quale

Verbali nuovi prezzi - In data N. di Rep. registrato

a in data N. Mod.

Vol. col quale sono stati concordati con l'Impresa N. prezzi

nuovi

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data 18.5.1970

come risulta dal relativo verbale in pari data 18.5.1970

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di

con lettera del con nota del

N. in data è stata concessa la proroga di

Sospensione dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del 31.3.1971

e ripresi con verbale del 14.6.1971 e successivamente sospesi con verbale

del e ripresi con verbale del

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 10 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro il 12.5.1971 dalla data di consegna e quindi entro il giorno 12.5.1971

Per effetto della ~~proroga concessa e della~~ sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 26.7.1971

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 26.7.1971 come risulta dal verbale in pari data 26.7.1971 e quindi entro i termini stabiliti dall'art.10 del Capitolato Speciale di Appalto

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori. L'Impresa ha eseguito tutte le prescrizioni della Direzione dei Lavori e di tutto quanto previsto dagli elaborati contrattuali.=

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di Brindisi con polizza n. 11661/3 ~~decorrenza dal~~ con decorrenza continuativa e scadente il

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 10.10.1972 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

Stato finale dei lavori - redatto in data 24.1.1972 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di . . . L. 96.421.973,98 da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. 7 rate 90.200.000,00 resta il credito liquido dell'Impresa in . . . L. 6.221.973,98 (diconsi L.)

accettate dall'Impresa riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte.

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data 10.10.1972 e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti a
con atto in data Detta cessione è stata riconosciuta dal

..... giusta nota N. in data

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti ^{prov. N. 27840} ~~Decreto~~ N. 27840
è stata autorizzata la complessiva somma ~~xx~~ per lavori. L. 98.174.310

Sono state spese:

a) con contratto principale L. 96.421.973

b) L.

c) L.

Sommano le spese . . . L. 96.421.973

Restano disponibili . . . L. 1.752.337

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 13 del contratto dovrà avvenire entro il ~~xxxx~~ 3° trimestre e non oltre il 4° dalla ultimazione

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dal l'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Giovanni ROMA - Direttore Tecnico dell'I.A.C.P.

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. in data).
dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. in data).
e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. in data).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichiarazione in atti rilasciati da questo Istituto in data ai sensi della Circolare del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

li 24.1.1972

IL DIRETTORE DEI LAVORI

