

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

(I. N. C. I. S.)

Oggetto: Brindisi - Viale Trieste - Progetto per alloggi di
Ufficiali e Sottufficiali della Marina Militare.

R E L A Z I O N E

- 1) Le palazzine in progetto fanno parte di un unico lotto che comprende n° 3 edifici.

La disposizione planimetrica dei fabbricati è adattata alla conformazione del terreno sul quale debbono sorgere ed è tale da consentire il migliore orientamento ed un facile accesso.

Il carattere architettonico dei vari edifici risponde a concetti di semplicità e di economia, valorizzando esteticamente una normale proporzione fra vuoti e pieni ed i contrasti risultanti dalle balconate in parte incassate ed in parte sporgenti.

Tutti i fabbricati hanno sovrastrutture dove sono alloggiati lavatoi per biancheria e stenditoi coperti e scoperti.

- 2) Complessivamente i fabbricati comprendono n° 55 alloggi, suddivisi in 35 alloggi per sottufficiali e 20 alloggi per Ufficiali, come dalla seguente tabella:

PIANI	Alloggi Ufficiali		Alloggi Sottufficiali		TOTALE VANI UTILI
	vani utili 3	vani utili 4	vani utili 2	vani utili 3	
Rialzato	2	2	3	4	32
Primo	2	2	3	4	32
Secondo	2	2	3	4	32
Terzo	2	2	3	4	32
Quarto	2	2	3	4	32
	10	10	15	20	160

In totale si hanno quindi n° 160 vani utili a cui devono-
si aggiungere n° $35 \times 2 + 20 \times 2,5 = 120$ vani accessori, n° 35
cantine e n° 2 locali termici (da computarsi come un vano
contabile ogni 3), n° 2 vani per autorimessa e motocicli,
n° $2+2 = 4$ vani per alloggio portiere e n° 1 vano per box
portineria. Pertanto, complessivamente risultano:
 $160 + 120 + 19 + 2 + 4 + 1 = 306$ vani contabili (quivi com-
presi vani utili, accessori, cantine, autorimessa, alloggio
portiere e porticati).

- 3) Da informazioni assunte sulla natura del terreno e da qualche saggio fatto, si stima che la struttura più conveniente per le formazioni sia la trave continua rovescia in calcestruzzo di cemento armato.

La struttura portante è prevista sia formata con gabbia in calcestruzzo di cemento armato.

I solai sono del tipo misto in laterizi e nervature in calcestruzzo di cemento armato.

La muratura di tamponamento è costituita da doppia parete: all'esterno, con mattoni pieni ad una testa e, all'interno, con mattoni forati a sei buchi in coltello.

I tramezzi sono in mattoni forati: in foglio, ad una serie di fori, per i divisori degli ambienti; a doppia serie di fori per le pareti dei bagni e per le cucine interessate da tubolature incassate; ad una testa, per le pareti divisorie di appartamenti.

La copertura è prevista a terrazzo con stratificazione di asfalto.

I prospetti esterni saranno intonacati con malta bastarda e successiva tinteggiatura pietrificante al silicato con zoccolatura ricorrente intorno ai fabbricati. Alcuni tratti di prospetti sono rivestiti di travertino da cm. 3 ed alcuni pannelli con tesserine di grès ceramico.

Completano le opere i servizi idrici, igienici e di cucina, i lavatoi ed i stenditoi in terrazza, l'impianto di termosifone e di ascensore negli alloggi per Ufficiali.

- 4) I prezzi adottati, quali risultano dall'unito elenco, sono quelli correnti sul mercato locale per i materiali e le merci.

Tali prezzi, applicati alle singole quantità dei lavori risultanti dal computo metrico, hanno determinato l'importo complessivo di £. 173.919.000,- così distinto:

1) lavori a base d'asta	£. 145.169.000,-
2) opere scorporate:	
a) fornitura apparecchi sanitari	£. 4.572.800
b) termosifoni e stufe in cotto	" 4.050.000
c) ascensori	" 3.600.000
d) fornitura cucine a gas	" 1.344.000
e) allacciamenti	" <u>2.300.000</u>
	" 15.866.800,-
3) gestione	" 8.051.790,-
4) imprevisti	" 4.831.410,-
5) costo area (gratuita)	" - - -

T o t a l e £. 173.919.000,-
=====

Tenuto conto che il volume complessivo dei fabbricati è di mc. 21.350 circa e che l'importo complessivo delle opere è di £. 173.919.000,- risulta un costo a metro cubo vuoto per pieno, di £. 8.146,- e un costo a vano contabile di £. 568.363.-

Escludendo il costo dell'area, fondazioni, fognature, sistemazioni esterne, allacciamenti, gestione e imprevisti, il costo a metro cubo vuoto per pieno è di £. 6.609,- e, a vano contabile, di £. 461.097.-

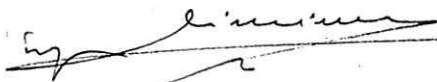
5) Il progetto si compone dei seguenti allegati:

- relazione,
- disegni,
- computo metrico e stima,
- capitolato d'appalto e disciplinare per i lavori a corpo,
- elenco prezzi.

Roma, li

25 NOV. 1937

IL PROGETTISTA
(dott.ing. Luigi Cimino)



IL CAPO DELL'UFFICIO STUDI E PROGETTI
(Dott. Ing. Armando Contini)

Visto IL CAPO DEL SERVIZIO TECNICO
Per copia conforme
IL CAPO DELL'UFFICIO STUDI E PROGETTI
(Dott. Ing. Armando Contini)

