

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

COMUNE DI BRINDISI

LEGGE N.60 del 14/2/63

LAVORI POST COLLAUDO DI RIPRISTINO E COMPLETAMENTO

ALLE PALAZZINE INA CASA DI BRINDISI ALLA VIA PACE

BRINDISINA EX CANTIERE N.41151/R

IMPRESA; SCOZZI GIOVANNI

CONTRATTO IN DATA: 11/10/65 N.4646

A T T O U N I C O D I C O L L A U D O

RELAZIONE - VERBALE DI VISITA - CERTIFICATO DI COLLAUDO

A - RELAZIONE

Che la gestione case per lavoratori con convenzione del 21/7/64 ha affidato all'I.A.C.P. della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per l'esecuzione delle opere ritenute necessarie dopo il collaudo dei fabbricati costruiti dalla gestione INA CASA nel 1° e 2° settennio di attività limitatamente al piano ordinario e alle zone di competenza.

Che la deliberazione del 30/6/64 N.1149 l'I.A.C.P. della Provincia di Brindisi accettava l'incarico con le modalità contenute nella citata convenzione.

PROGETTO: dell'importo complessivo di £.20.385.146 di cui £.19.414.425 per lavori a base d'asta.



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Il progetto fu approvato dalla GESCAL con delibera N.117 del 2/7/1965 nell'importo complessivo di £.20.385.146 di cui £.19.414.425 per lavori a base d'asta.

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nell'esperimento d'asta tenuto presso l'I.A.C.P. di Brindisi, rimase aggiudicata l'Impresa GIOVANNI SCOZZI da Brindisi, col ribasso del 2,10%.

CONTRATTO: Il contratto venne stipulato in data 11/10/65 presso l'I.A.C.P. di Brindisi e fiscalmente registrato a Brindisi il 25/10/65 al N.2010 Mod.1 .

IMPORTO CONTRATTUALE: Con l'applicazione del ribasso d'asta del 2,10% sulla somma di £. 19/414/425 l'importo contrattuale é risultato al netto di £. 19.006.722 .

SPESA AUTORIZZATA: La spesa autorizzata per i lavori risulta dell'importo netto di £.19.006.722

DIRETTORE DEI LAVORI: I lavori furono diretti dal Dott. Ing. GIOVANNI ROMA, Direttore tecnico dell'I.A.C.P. .

CONSEGNA DEI LAVORI; I lavori furono consegnati all'Impresa in data 8/11/65 con verbale in pari data.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE E PENALE PER IL

RITARDO:

In base all'art. 7 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori di cui al detto contratto dovevano essere ultimati entro mesi 12 naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna? Il termine utile doveva quindi scadere il 7/11/66 .

Nell'art. 18 del Capitolato Speciale é stabilita la penale di £.5000 per ogni giorno di ritardo.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori avvenne il giorno 1/10/66 come fu accertato con verbale in pari data e quindi con anticipo rispetto al tempo utile.

VERBALE DI NUOVI PREZZI: Nessuno

VERBALE DI DANNI DI FORZA MAGGIORE: Nessuno

STATO FINALE: Lo stato finale é stato redatto dall'Ingegnere Direttore dei lavori in data 1/12/66 ed importa complessivamente nette £.10.196.421 da cui detratto l'ammontare degli acconti corrisposti in £.9.120.000 Resta il credito dell'Impresa di £.1.076.421 Salvo le risultanze del collaudo.

RISERVA DELL'IMPRESA; Nessuna

ASSICURAZIONI OPERAI; L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Brindisi co posizione assicurativa

N. 14033/3 .



Handwritten signatures and initials:
- A large signature, possibly "Rom"
- A signature "L. Wingo"
- A signature "Scoppi"

A seguito di richiesta in data 3/1/67 della Direzione Lavori perché venissero rilasciati i certificati liberatori a favore della medesima Impresa, i predetti Istituti hanno comunicato che l'Impresa é in regola con gli adempimenti assicurativi, come rilevasi dagli attestati in atto.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Da informazioni assunte in loco, nessun infortunio degno di rilievo ebbe a verificarsi durante il corso dei lavori.

ASSICURAZIONI SOCIALI: La Direzione dei lavori ebbe a denunciare i lavori di cui trattasi all'Ispettorato del Lavoro, dal quale non sono pervenuti rilievi circa eventuale inadempienza da parte dell'Impresa in rapporto alle assicurazioni sociali.

ATTI IMPEDITIVI: Non risultano cessioni di crediti da parte dell'Impresa, né atti impeditivi al pagamento dei crediti dell'Impresa, come risulta dal certificato del Direttore dei lavori in data 1/2/66 .

AVVISI AD OPPONENDUM; Ne fu omessa la pubblicazione in quanto per la esecuzione dei presenti lavori non occorre alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private, come risulta dal certificato del Direttore dei lavori in atto.

COLLAUDATORE: Con nota in data 12/12/66 N.35829 del Provveditorato alle OO.PP. di Bari, venne incarica-

to del collaudo il sottoscritto Dott. Arch. Giovanni Crispo Ciccarelli, Capo della Sezione Urbanistica del Lazio - Roma.

B - VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

La visita di collaudo é stata effettuata il giorno 30/9/1967 con l'intervento, oltre del sottoscritto collaudatore, dei Signori:

- 1) Dott. Ing. Giovanni Roma - Direttore dei lavori
- 2) Geom. Savino Vito - dell'I.A.C.P. di Brindisi
- 3) Sig. Scozzi Giovanni - Titolare dell'Impresa.

Con la scorta degli atti di progetto, del Capitolato Speciale di appalto e degli atti di contabilità, alla continua presenza degli intervenuti, il sottoscritto Collaudatore ha proceduto ad una ricognizione generale di tutti i lavori.

Detti lavori consistono nell'eliminazione dei ristagni d'acqua nei piazzali antistanti i fabbricati, nel rifacimento dei marciapiedi, nella costruzione della fogna bianca, impermeabilizzazioni verticali di pareti, colmamenti, pavimentazioni e ripristino colonne di scarico.

Il sottoscritto collaudatore ha saltuariamente controllato le principali misure riportate negli atti di contabilità, riscontrando l'esatta rispondenza alle annotazioni contabili.



Inoltre il sottoscritto collaudatore, dove si é reso possibile, non ha mancato di accertare la qualità delle opere eseguite, mediante appositi saggi che qui di seguito si riportano:

1) Saggio alle spallette del calcestruzzo cementizio del pozzetto di raccolta, in corrispondenza della Scala C palazzina D del gruppo 1/C .

Si é riscontrata la buona qualità del manufatto eseguito. Con detto saggio si é anche accertata la fattura, la consistenza, lo spessore dell'intonaco sovrastante.

2) Saggio nella pavimentazione in pietrini di cemento eseguito in corrispondenza del saggio precedente, ma antistante il cancello d'ingresso, a m. 0,30 dal muro frontale al cancello.

Si é riscontrata la buona qualità dei pietrini impiegati, nonché il sottofondo in calcestruzzo, il tutto rispondente alle annotazioni contabili.

RISULTATI DELLA VISITA:

Da quanto si é potuto riscontrare dalle verifiche fatte, si deduce che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili, a quanto é registrato nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Delle opere eseguite, si é riscontrata la buona qua-

lità dei materiali impiegati, la buona presa delle malte e la lavorazione a regola d'arte secondo le prescrizioni contrattuali.

Per tutto quanto non é stato possibile accertare con saggi diretti, la Direzione dei Lavori in sede di visita di collaudo, ha confermato le annotazioni contabili come rispondenti alla realtà dei fatti ed ha dato altresì assicurazione della buona qualità delle categorie di lavoro eseguito.

REVISIONE TECNICO CONTABILE: Il Sottoscritto Collaudatore ha eseguito la totale revisione tecnico-contabile del libretto, del registro e di tutti gli altri documenti contabili, in dipendenza della quale é stato rettificato l'importo dello stato finale in nette L. 10.187.963 . Tale somma rientra nell'importo autorizzato.

C - CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso il Sottoscritto Collaudatore Arch. Giovanni Crispo Ciccarelli;
Visto il progetto ed il contratto su menzionati;
Visto il regolamento 25/5/1895 N.350, sulla Direzione, contabilità e collaudazione di lavori dello Stato;

CONSIDERATO

Che i lavori sono stati eseguiti in conformità del progetto approvato;

Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in piena osservanza delle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini e disposizioni della Direzione dei Lavori;

Che le opere si trovano in ottimo stato di manutenzione e conservazione in relazione al tempo trascorso dalla loro ultimazione;

Che per quanto é stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni ed assaggi, lo stato di fatto dei lavori risponde per qualità e contabilità a quello riassunto nello stato finale;

Che i prezzi applicati sono quelli contrattuali;

Che i lavori sono stati eseguiti in tempo utile;

Che l'ammontare netto dello stato finale, accertato in sede di revisione tecnico-contabile in £.10.187.963 con una minore spesa di £.8.818.759, ~~resta inferiore~~ rispetto a quella delle somme autorizzate per i lavori;

Che essendo stati corrisposti all'Impresa pagamenti in acconto per complessive £.9.120.000, resta il credito residuo di £.1.067.963 ;

Che come risulta dagli atti, non é stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;

Che l'Impresa ha soddisfatto l'obbligo delle assicu-

razioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro a mezzo della Polizza sovraccennata, la cui decorrenza ricade nel periodo lavorativo, ed ha parimenti ottemperato agli obblighi assicurativi ed a quelli di assistenza sociale;

Che non risultano cessioni di crediti da parte dell'Impresa, né atti impeditivi ai pagamenti dei crediti dell'Impresa;

Che l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

Che i lavori sono stati diretti e contabilizzati con diligenza;

CIO' PREMESSO

C E R T I F I C A

Che i lavori post-collaudo di ripristino e miglioramento alle palazzine INA-CASA di Brindisi, eseguiti dall'Impresa SCOZZI GIOVANNI, in base al contratto in data 11/10/65 N.4646 di rep. SONO COLLAUDABILI, come in effetti li COLLAUDA con il presente atto, liquidando il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare complessivo del conto finale rettificato:.

.....£.10.187.963

a dedurre, per acconti già ricevuti:.....

.....£.9.120.000

Resta il credito dell'Impresa.....£.1.067.963

(diconsi: lire un milione sessantasettemilanevecento-
sessantatre), che possono pagarsi all'Impresa

SCOZZI GIOVANNI, a saldo di ogni suo diritto ed ave-
re in dipendenza dei lavori in questione, salvo la
superiore approvazione del seguente atto.

del 10.1.1968

L'IMPRESA

SIG. SCOZZI GIOVANNI

Sczzi Giovanni

LA DIREZIONE DEI LAVORI

ING. GIOVANNI ROMA

Giovanni Roma

PER L'ISTITUTO CASE POPOLARI

GEOM. SAVINO VITO

geom. Vito Savino

IL COLLAUDATORE



ARCH. GIOVANNI CRISPO CICCARELLI

Crispo Ciccarelli