

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI - Ex Cant. 11151/R.
PERIZIA per lavori post-collauda di ripristino e mi-
glioramento.-

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere,
in applicazione della Legge 14 Febbraio 1963 n.60, al-
la cessione dei fabbricati di proprietà della ex Ge-
stione INA-CASA, autorizzava questo Istituto ad ese-
guire i lavori necessari per garantire l'abitabilità
degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei fab-
bricati suddetti nonché a corredarli di adeguate si-
stemazioni esterne, ove necessario.-

Pertanto si disponeva, per il cantiere in oggetto,
un sopralluogo del personale tecnico che veniva ef-
fettuato unitamente ad un Ispettore della stessa Ge-
stione.-

Trattasi di un cantiere sito in BRINDISI - Via Pa-
ce Brindisina - costruito dall'Istituto Autonomo Ca-
se Popolari, costituito da dieci fabbricati, tutti
a riscatto, suddivisi in gruppi di due palazzine per
complessivi 130 alloggi e 672,5 vani.-

Gli inconvenienti riscontrati sono:

- a) I marciapiedi interni ai gruppi, a seguito della sistemazione delle strade comunali limitrofe, si sono venuti a trovare sottoposti al piano viario esterno, per cui si verificano notevoli ristagni di acqua piovana, aggravati dalla mancanza di una rete di scarico per acque bianche.-
- b) Le palazzine facenti parte di ogni gruppo, in corrispondenza degli orti privati sono prive, come da progetto, di zoccolo di pietra dura e di marciapiedi di protezione per cui le murature di tufo, a diretto contatto con la terra coltivabile, assorbono notevole umidità che si riversa poi all'interno degli alloggi, rendendoli malsani.-
- c) Al gruppo contrassegnato col n.1/B la zona centrale della corte attrezzata in seguito alla sistemazione stradale è rimasta sottoposta ai marciapiedi stradali, per cui durante le piogge ristagna l'acqua per tutta la superficie del cortile.-

Per il lento deflusso delle acque, che avviene per imbibizione, il presciugamento completo avviene nel giro di 4-5 giorni per cui l'acqua diviene fetida e nociva alla salute degli assegnatari, e costituisce un continuo disagio per l'attraversa

mento del cortile.-

- d) I corpi bassi a solo piano terra delle palazzine costituenti i gruppi, sono privi di bucatari e relativi impianti a differenza dei restanti alloggi dello stesso gruppo che fruiscono di detto servizio, per cui 15 assegnatari su 130 sono costretti ad usare la vasca da bagno anche per il bucato.-

Tale deficienza è scaturita per la mancanza del vano bucatoio non prevista in progetto.-

- e) Gli androni d'ingresso delle scale risultano prive di portoni di chiusura per cui gli ingressi agli alloggi ed in special modo del piano terra sono esposti, specie nella stagione invernale, al vento e alla pioggia mentre nella stagione estiva gli androni raccolgono la polvere del cortile.-

- f) Al gruppo contrassegnato 3/B l'alloggio del Signor MARRA Salvatore - Scala D - Int.4 - manca di scala esterna e relativo ballatoio di accesso all'orto privato in quanto quello previsto in progetto invadeva il marciapiede di Via S. Maria Ausiliatrice.-

- g) Alcune colonne di scarico W.C., in eternit, eseguiti prima della costruzione dei collettori esterni comunali, al momento degli allacci, sono risul-

tati in posizione inadatta per permettere uno sco
lo agevole dei liquami per cui i continui intasa-
menti nelle schemature dei bagni provocano notev-
le umidità negli alloggi rendendoli antigiⁿenici;

h) Al gruppo contrassegnato 3/B - Scala D - in corri-
spondenza dell'ultimo pianerottolo, si nota una
lesione verticale dovuta ad assestamento del fab-
bricato.-

i) I cassonetti in muratura di rivestimento delle can-
ne fumarie sulla terrazza presentano nelle mappette
in cemento crepe e distacchi dalle canne stesse ,
per cui l'acqua piovana s'infiltra agevolmente fi
no a giungere negli ambienti dove si osservano
sensibili tracce di umidità.-

Pertanto si è provveduto a redigere adatte preven-
tive di spesa per i seguenti lavori:

A) Rifacimento dei marciapiedi per portarli a quote
idonee per il deflusso delle acque piovane e per
rendere più agevole il compluvio delle stesse ver-
so i pozzetti della rete bianca che si andrà a co-
struire onde eliminare il ristagno dell'acqua vi-
cino agli ingressi che impedisce l'accesso degli
assegnatari alle scale. La rete bianca scaricherà
l'acqua piovana sulle zanelle esterne dei gruppi,
lungo le strade principali del rione, non essendovi

canalizzazione comunale di fogna bianca.-

- B) Gli alloggi a piano terra a contatto con il terreno vegetale degli orti privati, saranno protetti da un adeguato marciapiede e da un rivestimento in pietra di Trani, per un'altezza pari a quella delle zoccole già esistente alle altre palazzine.
- C) Colmamento e ripristino delle opere cortilizie del gruppo contrassegnato 1/B onde portare il cortile alla quota necessaria per eliminare l'allagamento dello stesso.-
- D) Provvista e posa in opera di vasche da bucato in 15 alloggi a piano terra attualmente sprovvisti di detto accessorio, da impiantarsi all'esterno dell'orto di pertinenza dell'assegnatario compreso tutte le opere accessorie quali tubazioni e rivestimenti. Tale soluzione è stata accettata dagli assegnatari.-
- E) Provvista e posa in opera di portone per chiusura degli androni d'ingresso, attualmente aperti a giorno con grave disagio per gli assegnatari.-
- F) Formazione di soletta e di rampa in calcestruzzo armato per creare l'accesso nell'orto privato dell'alloggio del Sig. NARRA Salvatore, attualmente impossibilitato a servirsi di tale accessorio a lui attribuito a tutti gli effetti. L'accesso sa-

rà creato trasformando una finestra in balcone del lato non interessante la pubblica via, e che affaccia direttamente sull'orto.-

- G) Rifacimento delle colonne di scarico W.C. e relative schemature degli apparecchi igienici per realizzare un più agevole scorrimento dei liquami degli alloggi interessati.-
- H) Formazione di trave in c.a. per ancoraggio muri in corrispondenza della lesione della scala D del Gruppo 3/B.-
- I) Ripristino del rivestimento delle canne fumarie in corrispondenza dell'uscita sulla terrazza dove risultano distaccate dai cassonetti in muratura, provocando, con l'infiltrazione dell'acqua piovana, vistosa umidità negli alloggi.-

L'importo totale della perizia è di £.26.284.360= di cui £.25.032.724 per lavori e £.1.251.636 per spese generali.+

POICHE' gli interventi previsti alle voci D ed E non sono contemplati nell'elenco allegato "A" della nuova Convenzione ma sono ritenute indispensabili, la presente perizia si sottopone all'approvazione della Gestione Case per Lavoratori.-

SI ALLEGANO:

- Compute metrico estimativo;

- Capitolato Speciale di Appalto.-

BRINDISI, Lì 31 AGOSTO 1964

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Con. te U. G. VALLARINO)

