

5

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = = =

PROGETTO

PER N.4 PALAZZINE DI CASE POPOLARI IN
B R I N D I S I

= = = =

Legge 9/8/1954, n. 640 - Esercizi 1953/54 e 1954/55

- - -

COMPUTO METRICO E STIMA

=====

Brindisi, Maggio 1955

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo Vallarino)

Ubaldo Vallarino



L'INGEGNERE

[Handwritten signature]

LAVORI A MISURA

Palazzina A a 2 scale

Fondazioni

1) Scavo di sbancamento:

2x8,00x11,50x1,30 = mc. 239,20

2x8,50x7,00x1,30 = " 154,70

sommato mc. 393,90 600

-236.340

2) Scavo di fondazioni:

a) parte interrata:

2x10x1,10 = mq. 22,00

2x3,05x0,60 = " 3,66

2x2x2,50x1,10 = " 11,00

2x2,50x0,60 = " 3,00

4,35x1,10 = " 4,79

sommato mq. 44,45

44,45x2,30 = mc. 102,23

b) parte sbancata:

2x3x2,50x1,10 = mq. 36,30

2x2x10,50x0,60 = " 46,20

2x1x40x0,60 = " 1,68

2x1,30x0,10 = " 2,86

2x3,50x0,60 = " 4,20

2x2x4,25x1,00 = " 17,00

sommato mq. 108,24

108,24x1,00 = mc. 108,24

totale mc. 210,47 800

289.608

168.376

3) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento riempimento cavi fondazioni

mc. 210,47

muri cantine:

108,24x0,80x1,40 = " 121,23

sommato mc. 331,70 6200

2 527.492

2.056.540

4) Spianata di malta con idrofugo:

(44,45+108,24)=mq. 152,69

pareti cantine:

2x2(7,00-11,00)1,30 = " 93,60

2x2(8,00-6,50)1,30 = " 75,40

sommato mq. 321,69

450

80.192

144.760,50

sommato fondazioni 2.606.046,50

20206085
+
314.512

Rustico

5) Muratura di tufo con paramento in pietra calcarea e bolegnini:

2x31,20x0,70x1,10 = mc. 48,05

2x10,10x0,70x1,10 = " 15,55

1x1,20x0,70x1,10 = " 1,85

sommato mc. 65,45

5800

379.610

a riportare

379.610

2.606.046,50

riporti

379.610

2.606.046,50

6) Muratura di tufo e malta comune:

pareti cantine:

30, 10x0,70x1,10 = mc. 23,18

7x4,70x0,60x1,10 = " 21,87

3x3,70x0,60x1,10 = " 7,33

sommario mc. 52,38

piano rialzato:

2x31,50x0,60x2,90=mc. 109,62

31, 10x0,60x2,90 = " 54,11

4x4,70x0,50x2,90 = " 27,26

2x3,50x0,60x2,90 = " 12,18

2x3,80x0,60x2,90 = " 13,22

2,30x0,60x2,90 = " 4,00

2x1,50x0,60x2,90 = " 3,04

2x2,00x0,60x2,90 = " 6,96

sommario p.r. mc. 232,39

primo piano:

2x31,50x0,50x2,90=mc. 91,35

31, 10x0,50x2,90 = " 45,10

4x4,70x0,50x2,90 = " 27,26

2x3,50x0,50x2,90 = " 10,15

2x3,90x0,50x2,90 = " 11,31

2,40x0,50x2,90 = " 3,48

2x1,50x0,50x2,90 = " 4,35

2x2,00x0,50x2,90 = " 5,80

sommario p.p. mc. 198,80

idem secondo piano mc. 198,80

terzo piano:

2x31,50x0,43x2,90=mc. 78,56

31, 10x0,43x2,90 = " 38,78

4x4,70x0,50x2,90 = " 27,26

2x3,63x0,43x2,90 = " 9,04

2x4,01x0,43x2,90 = " 9,96

2,51x0,43x2,90 = " 3,13

2x1,50x0,43x2,90 = " 3,74

2x2,11x0,43x2,90 = " 5,25

sommario mc. 175,74

scale ed attico:

2x31,50x0,43x1,10=mc. 89,80

31, 10x0,43x0,54 = " 7,22

2x3,63x0,43x1,10 = " 3,44

2x4,01x0,43x1,10 = " 3,79

2,51x0,43x1,10 = " 11,87

2x1,50x0,43x1,10 = " 1,42

2x2,11x0,43x1,10 = " 1,99

2x2x3,00x0,43x2,20" 11,35

2x2x4,81x0,43x2,20" 18,20

sommario mc. 89,02

totale mc. 947,13

952,78

4.382.788

4600 4.356.798 +30

4.736.408 2606.046,50

12456
72/8

332,028

512976

Reprints

43119

2999

287640600

riporti

4.736.408

2.606.046,50

7) Muratura da cm.20:

2x4x3,90x2,90 = mq. 90,48

4x3,60x2,90 = " 41,76

terrazzo

9,00x1,10 = " 9,90

sommato mq. 152,14 1075

163.550,50

7760

8) Solaio misto ecc.

seminterrato:

2x5,60x3,60 = mq. 40,32

2x5,60x4,60 = " 51,52

2x3,60x4,60 = " 32,20

sono mq. 124,04

a dedurre

2x2x1,20=mq. 4,80

2x2x1,00=" 4,00

sono mq. 8,80

sommato mq. 115,24

piano tipo:

2x14,80x3,90=mq. 115,40

2x2,20x3,60 = " 69,56

2x2,20x3,60 = " 15,84

2x2,40x3,60 = " 17,28

sommato mq. 218,08 x 2

3x218,08 = mq. 654,24

scale:

2x4,70x2,00 mq. 18,60

sommato mq. 788,08

3500 2.768.280

9) Solaio a camera d'aria:

2x14,90x4,01 =mq. 119,50

4x3,80x4,81 = " 73,11

2x2,27x3,71 = " 16,84

2x2,47x3,71 = " 18,33

sommato mq. 227,78 4200

956.676

10) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

travi porta tramezzi:

2x4,50x0,20x0,50 =mq. 0,90

2x3,00x0,20x0,50 = " 0,60

2x1,00x0,20x0,50 = " 0,20

verande e balconi

2x4x2,00x1,25x0,16" 3,20

2x4x1,00x1,00x0,16" 1,28

5x $\frac{4,00+5,50}{2}$ x1,30x0,16 4,94

5x $\frac{3,40+7,00}{2}$ x1,20x0,16 4,99

5x2x $\frac{3,20+1,60}{2}$ x1,20x

x0,16 =mq. 4,61

5x4x $\frac{1}{2}$ x2,20x1,20x0,16 0,87

penalline

2x2,00x1,20x0,20 = " 0,96

a riportare mq. 24,89

8.624.914,50 2.606.046,50

19
62
38
76
98

riporti

mc. 23,75

8.624.914,50 2.606.046,50

cornice:

2(3,40+1,00+10,10)

$\pi \cdot 0,90 \times 0,16 = mc. 12,15$

sommano mc. 36,00 8500

306.000

- 11) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 60/mc.

mc. 36,00x60 = Kg. 2160

150

324.000

- 12) Rampe e pianerottoli di scala:

2x2x2,80x1,00 = mq. 11,20

2x8x3,40x1,00 = " 54,40

2x10x2,00x1,00 = " 40,00

sommano mq. 105,60

2700

285.120

- 13) Copertura a tenuta d'acqua:
vedi solaio a camera d'aria:

mq. 227,78

scale " 18,60

sommano mq. 246,38

800

197.104

- 14) Mappette sui muri d'attico:
e cornice:

2(31,00+1,00+10,00)x0,50 =

=mq. 37,98

30x24x0,50 = " 15,12

balconi = " 125,08

sono mq. 188,18

400

75.272 - 40,00

- 15) Vespaio in pietrame calcareo:

solai p.t. mq. 218,08

deducesi scant. " 115,24

mentano mq. 102,84

mq. 102,84x0,40 = mq. 41,14

1000

41.140 - 150

- 16) Massette in calcestruzzo cementizio:
quantità come sopra:

mq. 102,84

370

38.050,80

sommano rustico

9.891.601,30

Tramezzi - intonaci

- 17) Muratura di tufo da cm. 10

gruppo tipo:

4x2,40x2,90 = mq. 27,26

2x1,10x2,90 = " 6,38

2x1,10x2,90 = " 11,60

2x2,00x2,90 = " 11,60

2x3,00x2,90 = " 17,40

2x0,60x2,90 = " 3,48

3,90x2,90 = " 11,31

8x124,03 = " 992,24

rivestimento vasche

16x2,00x0,70 = mq. 22,40

16x1,20x2,00 = " 38,40

sommano mq. 1046,80

600

628.080 - 30

a riportare

628.080

12.497.046,80

986,80
98,28
28
1084,08
1031,40
52,8

986,80

riporti

628.080

12.497.617,80

- 18) Intonaco civile per interni
soffitto: quantita' come solai:
mq.1015,86

pareti:gruppo tipò:

2x2(1,40+1,50) 2,90=mq.33,64
2x2(3,10+1,00)2,90 = " 47,56
2x1,50x2,90 = " 8,70
2x2,50x2,90 = " 14,50
2x2(1,50+1,00)2,90 = " 14,50
2x2(3,60+3,60)2,90 = " 82,36
2x2(2,30+4,10)2,90 = " 74,24
2x2(1,10+2,40)2,90 = " 40,60
2x2(1,00+1,60)2,90 = " 30,16
2x2(3,70+3,90)2,90 = " 88,16
2x2(2,60+4,50)2,90 = " 41,18

sommano mq. 475,60

8x475,60 = mq. 3804,80

cassettoni:

16x1,20x2,00 = " 38,40

=100.000

scale:

2x2(2,00+4,70)16,90 = " 452,92

sottorampe " 105,60

sommano mq. 5417,58 180 975.164,40

- 19) Intonaco in malta cementizia:

attico:

2(31,00+8,90)0,90=mq.72,00

1,64x1,00 = " 1,64

2x6,80x0,90 = " 12,24

sommano mq. 85,88 250

21.470 +30-

- 20) Tinteggiatura a latte di calce:

mq.5417,58 20

108.351,60

sommano tramezzi e intonaci

1.733.066

Pavimento e rivestimenti

- 21) Pavimento in marmette a mosaico:

superficie pari ai solai meno

scantinato:

1015,86 - 115,24 = mq.900,62 -110.000

pianerottoli,

2x10x2,00x1,10 = " 44,00

balconi: " 135,08

974,35 sommano mq. 1079,70 1100 1.187.670

- 22) Rivestimento con piastrelle

maiolicate:

16x2,00x1,05 = mq. 33,60

2x16x1,00x0,45= " 14,40

16x0,40x0,45 = " 4,32

sommano mq. 52,32 3200 167.424

a riportare

1.355.094 14.230.683,80

	riporti		1.355.094	14.230.683,80
23)	lastre di cemento granigliato da cm. 3 a 5: pedate di scala: 2x84x1,05x0,35 = mq. 61,74 ingressi princ. 2x1,40x0,70 = " 1,96 ingressi app.terr. 18x1,20x0,55 = " 11,88 soglie e balconi: 32x0,80x0,55 = " 14,08 8x1,25x0,55 = " 5,50 soglie term.balc. 24x1,60x0,20 = " 7,68 16x2,00x0,20 = " 6,40 davanz.finestre: 64x1,20x0,40 = " 30,72 6x1,65x0,55 = " 5,44 <i>conf. 118.62</i> sommano mq. <u>145,40</u> 2000 290.800			
24)	Idem da cm. 2: 2x84x0,05x0,14 = mq. <u>24,70</u> 1400 <u>34.580</u> <i>conf.</i> sommano pavimenti ecc. 1.680.474			
	<u>Infissi:</u>			
25)	Portoni principali: 2x1,36x2,51 = mq. <u>6,83</u> 8200 56.006			
26)	Portoncini ingresso alloggi: 16x1,10x2,30 = mq. 40,48 2x1,00x2,10 = " <u>4,20</u> <i>conf. 42</i> sommano " <u>44,68</u> 7000 312.760			
27)	Finestre e balconi: 32x1,20x1,20 = mq. 46,08 32x1,20x1,70 = " 65,28 24x0,80x2,60 = " 49,92 8x1,20x2,60 = " 24,96 <i>conf. 110.23</i> sommano " <u>186,24</u> 7000 1.903.680			
28)	Bussole con pannelli in agglomerato di legno e telai in abete: 56x1,05x2,25 = mq. 132,30 28x0,91x2,25 = " 57,76 <i>conf. 169.17</i> sono mq. <u>190,06</u> 5600 1.064.336			
29)	Telai a vetri: 6x1,60x1,00 = mq. <u>9,60</u> 5500 52.800			
30)	Idem di persiane avvolgibili: (65,28+24,96)=mq. <u>90,24</u> 4800 433.152			
31)	Cassonette coprirullo: 40x1,50x1,00 = mq. <u>60,00</u> 2500 150.000			
	a riportare		3.372.734	15.911.157,80

riporti

3.372.734

~~3.372.734~~

15.911.153,80

32) Persiane alla romana:

mq. 46,08

7000

322.560

sommano infissi

~~3.695.288~~

3.695.294

Impianti idrico-sanitari

33) Provvista e posa in opera di tubazione in cemento amianto per fognatura verticale: Ø 125

ml. 100 850

85.000 -20

34) Idem da Ø 80:

ml. 100 700

70.000 -8.

35) Idem da Ø 100 per pluviali

ml. 130 750

97.500

36) Idem di ghisa:

ml. 8 5000

40.000

37) Bancone per cucina:

n. 16 20000

320.000

38) Canne fumarie:

stufe

ml. 280 850

170.000 + 51.

39) Escalatori Ø 400:

ml. 100 750

75.000

40) Tubazione in ferro zincato:

16x18 m; 288

colonne 52

anelli 2x30 n. 60

sono ml. 400

700

280.000 - 90.000

41) Contatori divisionali per acqua:

bn. 16 4500

72.000

42) Vasche da bagno

n. 16 38000

608.000

43) Vasi per cessi:

n. 16 9000

144.000

44) Lavabi

n. 16 7000

112.000

45) Bidet

n. 16 9000

144.000

46) Lavapiatti

n. 16 3000

48.000

47) Bucati

n. 16 5000

80.000

48) Griglie per pluviali:

n. 8 600

4.800

sommano impianti idrico, ecc.

2.350.300

Impianto elettrico:

49) Impianto elettrico in plattina:

c.l. 120 1000

120.000

a riportare

120.000

~~21.956.751,80~~
21.956.751,80

riporti		120.000	
50) Idem prese di corrente:			
	n.56	600	38.600
51) Scale e scantinate:	12	5000	60.000
52) Colonne montanti luce:			
	ml. 42	1200	50.400 +29.
53) Apriportone:	ml. 42	900	37.800 +34
54) Campanelli	" 42	1200	50.400 +19.
sommano impianto elettrico			357.200

Intonaco esterno-rinchiere-verniciature

55) Intonaco esterno:

2x31,10x14,00	=	Eg.870,80		
2x8,90x14,00	=	" 249,20		
2x2x1,20x12	=	" 230,40		
2x2x4x1,20x2,90	=	" 95,68		
sottobalconi		135,08		
pens.				
2x2x2,00x120	=	" 9,60		
parapetti				
2x68,20	=	" 136,40		
scale:				
2x2(3,00+4,81)1,80	=	59,36		
sommano	Kg.	1746,52	300	523.956

56) Parapetti:

2x4,30x1,00	=	mq. 8,60		
7,00x1,00	=	" 7,00		
5,50x1,00	=	" 5,50		
3x2x2,20x1,00	=	" 13,20		
3x2,50x1,00	=	" 7,50		
4x2x1,00x1,00	=	" 8,00		
4x3x1,20x1,00	=	" 14,40		
2x2,00x1,00	=	" 4,00		
sommo	"	68,20	800	54.560

57) Rinchiere:

3x4x2,00x14	=	Kg.336,00		
2x3x3,00x14	=	" 252,00		
2x3x1,80x14	=	" 151,20		
2x35x14	=	" 980,00		
8x2,50x5	=	" 100,00		
12x10	=	" 120,00		
sommano	Kg.	1939,20	295	572.064

22)

a riportare

1.150.580

~~22.313.951,80~~
22.313.951,80

riporti

1.150.580

~~22.313.951,80~~

58) Coloritura ad olio:

2x7,00 = mq. 14,00

2x44,68 = " 89,36

2x222,08 = " 444,16

2x197,10 = " 394,20

9,10

3x90,24 = " 270,72

2x60 = " 120,00

3x46,08 = " 138,24

sono mq. 1479,76

350

517.916

sommano intonaco esterno, ecc.

1.688.496

Completamento fabbricato opere esterne

59) Scavo di materie ecc.

fognatura,

50x0,50x0,60 = mq. 15,00

pozzetti

80x1,00x1,00x0,60 " 4,80

cordoni e zanolle

57x0,70x0,40 = " 16,05

sono mq. 35,85

800

28.680

60) Pozzetti con sifone:

n.8

6500

52.000

61) Tubazione in cemento amianto

Ø 150:

ml. 60

900

54.000

62) Maratura da cm. 10 per traversi:

cantine:

2x3x4,60x2,80 = mq. 57,96

2x2x3,50x2,20 = " 29,40

2x3,30x2,20 = " 13,86

2x2x2,70x2,10 = " 22,68

sono mq. 123,90

600

74.340

63) Intonaco frastagliato:

2x4x2(1,70+3,60)2,00=mq. 169,60

2x2(2,20+3,50)2,00 = " 45,60

4x2(2,50+1,00)2,00 = " 56,00

2x2(2,50+2,30)2,00 = " 38,40

4x2(2,70+1,70)2,00 = " 70,40

2x2(1,00+3,20)2,00 = " 33,60

sono mq. 413,60

140

57.904

64) Pavimenti in battuto di cemento:

mq. 115,24

600

69.144

65) Vespaio :

mq. 115,24x0,25 = mc. 28,81

1000

28.810

66) Lastre di cemento granigliato:

10x1,20x0,70 =mq. 8,40

2000

16.800

a riportare

381.678

23.982.447,80

23.982.447,80

	riporti		381.678	23.982.447,80
67)	Portine:			
	16x0,80x2,00 = mq. <u>25,60</u>	5000	128.000	
68)	Telai in ferro con rete per protezione cantine:			
	10x12 = Kg. 120,00			
	tubi stend. " <u>53,00</u>			
	sopo Kg. <u>173,00</u>	295	51.035	
69)	Coloritura ad olio:			
	mq. 0,82			
	2x25,60 = " <u>51,20</u>			
	sommano mq. <u>52,02</u>	350	18.207	
70)	Impianto elettrico cantine:			
	c.l. n. <u>16</u>	900	14.400	
71)	Massetto in calcestruzzo di cemento per marciapiedi:			
	2(33,10+12,10)1,00 = mq. <u>90,40</u>	370	34.488	
72)	Pavimenti in pietrini di cemento:			
	mq. <u>90,40</u>	780	70.512	
73)	Cordonati:			
	ml. <u>91,60</u>	900	82.440	
74)	Zanelle:			
	91,60x0,40 = mq. <u>36,64</u>	1500	54.960	
	sommano opere completamente ecc.			<u>835.676</u>
	Totale			24.818.123,80

Fondazioni

1) Scavo di sbancamento:

$$3 \times 8,00 \times 11,50 \times 1,30 = \text{mc. } 358,80$$

$$3 \times 8,50 \times 7,00 \times 1,00 = " 178,50$$

rampe:

$$4 \times \frac{1}{2} \times 30 \times 8,00 \times 1,00 = " 480,00$$

$$\text{sommano mc. } 1017,30$$

600

610.380

2) Scavo di fondazioni:

a) parte interrata:

$$3 \times 10,00 \times 1,10 = \text{mq. } 33,00$$

$$3 \times 3,05 \times 0,60 = " 5,49$$

$$3 \times 2 \times 2,50 \times 1,10 = " 16,50$$

$$3 \times 2,50 \times 0,60 = " 4,20$$

$$2 \times 4,35 \times 1,10 = " 9,57$$

$$\text{sommano mq. } 68,75$$

$$68,76 \times 2,30 = \text{mc. } 158,15$$

b) parte sbancata:

$$5 \times 3 \times 5,50 \times 1,10 = \text{mq. } 54,45$$

$$3 \times 2 \times 10,50 \times 1,10 = " 69,30$$

$$3 \times 1,40 \times 0,60 = " 2,52$$

$$3 \times 1,30 \times 1,10 = " 4,29$$

$$3 \times 3,50 \times 0,60 = " 6,30$$

$$3 \times 2 \times 4,25 \times 1,10 = " 28,05$$

$$\text{sommano mq. } 164,91$$

$$164,91 \times 1,00 = \text{mc. } 164,91$$

$$\text{totale mc. } 323,06$$

800

412,68

258.448

3) Calcestruzzo a Kg. 400 di cemento
per riempimento cavi di fondazione:
parte interrata e fondazioni

$$\text{mc. } 323,06$$

muri cantine:

$$164,91 \times 0,80 \times 1,40 = " 184,70$$

$$\text{sommano mc. } 507,76$$

6200

= 855998

3.148.112

4) Spianata di malta cementizia con
idrofuogo e spalmatura di bitume:

$$68,76 + 164,91 = \text{mq. } 233,67$$

pareti:

$$3 \times 2(7,00 + 11,00) \times 1,30 = 140,40$$

$$3 \times 2(8,00 + 6,50) \times 1,30 = 113,10$$

$$\text{sommano mq. } 487,17$$

450

110772

219.226,50

sommano fondazioni

4.236.166,50

Rustico5) Muratura di tufo con paramento in
carparo:

$$2 \times 46,90 \times 0,70 \times 1,10 = \text{mc. } 72,23$$

$$2 \times 10,20 \times 0,70 \times 1,10 = " 15,55$$

$$2 \times 3 \times 1,20 \times 0,70 \times 1,10 = " 5,55$$

$$\text{sommano mc. } 93,33$$

5800

541.314

a riportare

541.314

4.236.166,50

riporti

541.314

4.236.166,50

6) Muratura di tufo e malta comune :

pareti cantine:

45,16x0,70x1,10 = mc. 34,73

9x4,70x0,60x1,10 = " 27,92

4x3,70x0,60x1,10 = " 9,77

sommario mc. 72,42

piano rialzato:

2x46,90x0,60x2,90=mc. 163,21

45,20x0,60x2,90 = " 78,65

6x4,70x0,60x2,90 = " 49,07

2x3,50x0,60x2,90 = " 12,18

2x3,80x0,60x2,90 = " 13,22

2x2,30x0,60x2,90 = " 8,00

4x1,50x0,60x2,90 = " 10,08

3x2,00x0,60x2,90 = " 9,28

sommario " 343,69

primo piano:

2x46,90x0,50x2,90=mc. 136,08

45,40x0,50x2,90 = " 65,83

6x4,70x0,50x2,90 = " 40,89

2x3,50x0,50x2,90 = " 10,15

2x3,90x0,50x2,90 = " 11,31

2x2,40x0,50x2,90 = " 6,96

4x1,50x0,50x2,90 = " 8,70

3x2,00x0,50x2,90 = " 8,70

sommario 1° p. mc. 288,55

Idem secondo piano mc. 288,55

terzo piano:

2x46,90x0,43x2,90=mc. 116,97

45,54x0,43x2,90 = " 56,79

6x4,70x0,50x2,90 = " 50,89

2x3,63x0,43x2,90 = " 9,04

2x4,01x0,43x2,90 = " 9,98

2x2,51x0,43x2,90 = " 6,26

4x1,50x0,43x2,90 = " 7,48

3x2,11x0,43x2,90 = " 7,89

sommario 3° piano mc. 255,30

scale ed attico:

2x46,90x0,43x0,10=mc. 44,36

45,54x0,43x0,34 = " 10,57

2x3,63x0,43x1,10 = " 3,44

2x4,01x0,43x1,10 = " 3,79

2x2,51x0,43x1,10 = " 2,84

3x2,11x0,43x1,10 = " 2,99

3x2x3,00x0,43x2,20" 17,03

3x2x4,81x0,43x2,20" 27,30

sommario mc. 112,32

totale mc. 1360,83

4600 6.259.818

7) Muratura da cm.20:

3x4x3,90x2,90 = mq. 85,52

2x9,00x1,10 = " 19,80

sommario mq. 103,32

a riportare 222,03

1075

238682

111.069

6.912.201 4.236.166,50

riporti

6.912.201

4.236.466,50

8) Solaio misto:

scantinate:

$$3 \times 5,60 \times 3,60 = \text{mq. } 60,48$$

$$3 \times 5,60 \times 4,60 = " 77,20$$

$$3 \times 3,50 \times 0,60 = " 48,30$$

$$\text{sommano mq. } 185,98$$

a. dedurre

$$3 \times 2,00 \times 1,20 = \text{mq. } 7,20$$

$$3 \times 2,00 \times 1,00 = " 6,00$$

$$\text{sono } 13,20$$

$$\text{restano } 172,98$$

piano tipo:

$$3 \times 4,80 \times 3,90 = \text{mq. } 173,16$$

$$6 \times 3,70 \times 4,70 = " 104,34$$

$$2 \times 2,20 \times 3,60 = " 15,84$$

$$4 \times 2,40 \times 3,60 = " 35,56$$

$$\text{sommano mq. } 329,90$$

$$3 \times 329,90 = \text{mq. } 989,70$$

scale:

$$3 \times 4,70 \times 2,00 = " 28,20$$

$$\text{sommano mq. } 1190,88$$

$$3500 \quad 4.168.080$$

9) Solaio a camera d'aria:

$$3 \times 14,90 \times 4,01 = \text{mq. } 179,25$$

$$6 \times 3,80 \times 4,81 = " 109,67$$

$$2 \times 2,77 \times 3,71 = " 16,84$$

$$4 \times 2,47 \times 3,71 = " 36,66$$

$$\text{sono mq. } 342,42 \quad 4200$$

$$1.438.164$$

$$1315.986$$

10) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:

travi porta tramezzi:

$$4 \times 4,50 \times 0,20 \times 0,50 = \text{mc. } 1,80$$

$$3 \times 3,00 \times 0,20 \times 0,50 = " 0,90$$

$$2 \times 3 \times 1,00 \times 0,20 \times 0,50 = " 0,60$$

verande e balconi

$$4 \times 4 \times 2,00 \times 1,25 \times 0,16 = " 6,40$$

$$4 \times 4 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,16 = " 2,56$$

$$4 \times 2 \times \frac{4,00 + 5,50}{2} \times 1,30 \times$$

$$x 0,16 = " 7,90$$

$$4 \times 2 \times \frac{3,40 + 7,00}{2} \times 1,20 \times$$

$$x 0,16 = " 7,99$$

$$4 \times 2 \times \frac{3,20 + 1,60}{2} \times 1,20 \times$$

$$x 0,16 = " 3,69$$

$$4 \times 2 \times \frac{1}{2} \times 2,20 \times 1,10 \times 0,16 = " 1,55$$

pensiline:

$$3 \times 2 \times 0,00 \times 1,20 \times 0,20 = " 1,44$$

$$2(46,40 + 1,00 + 10,10) \times$$

$$x 0,90 \times 0,06 = " 16,56$$

$$\text{sommano mc. } 51,39$$

$$8500 \quad 436.815$$

a riportare

$$12.955.260$$

$$4.236.166,50$$

	riporti	12.955.260	4.236.166,50
11)	Ferro omogeneo in ragione di Kg. 60/mc. mc. 51,39x60 = Kg. <u>3083,40</u> 150	975.677 462.510	
12)	Rampe e pianerottoli di scale: 3x2x2,80x1,00 = mq. 16,80 3x8x3,40x1,00 = " 81,60 3x10x2,00x1,00 = " 60,00 sommano mq. <u>158,40</u> 2700	427.680 410.967	
13)	Copertura a tenuta d'acqua: vedi solai a camera d'aria mq. 342,42 scale : " 28,26 sommano mq. <u>370,62</u> 800	350.088 296.496	
14)	Mappette sui muri d'attico 1,15x0,50 = mq. 57,50 45,65x0,50 = " 22,83 2x2,51x0,50 = " 2,51 balconi (v. svil.) (38,00+41,60+ +9,20+8,80)1,20 <u>129,12</u> sommano mq. <u>211,96</u> 400	84.784	
15)	Vespai in pietrame calcareo: 329,90x0,40 = mc. <u>131,96</u> 1000	131.960	
16)	Massetto in calcestruzzo: quantità come sopra: mq. <u>329,90</u> 1092/1 370 4045 sommano rustico	76.110 76.110 5850 122.063	14.480.753
<u>Tramezzi - intonaci interni</u>			
17)	Muratura di tufo da cm. 10 gruppo tipo: 4x2,40x2,90 = mq. 27,26 3,90x2,90 = " 11,31 4x1,00x2,90 = " 11,60 2x1,10x2,90 = " 6,38 8x1,50x2,90 = " 34,80 2x3,00x2,90 = " 17,40 2x0,60x2,90 = " 3,48 2x2,00x2,90 = " 11,60 sommano mq. 124,03 12x124,03 = mq. 1488,36 rivestimento vasche: 24x2,00x0,70 = mq. 33,60 rivestimento canne: 24x1,00x2,00 = mq. 48,00 sommano mq. <u>1569,96</u> 600	941.976	
18)	Intonaco civile per interni: soffitti: a riportare	941.976	18.716.919,50

riporti
quantita' pari ai solai mq.1533,30
pareti:

941.976 18.716.919,50

gruppo tipo:
2x2(1,40+1,50)2,90=mq.33,64
2x2(3,10+1,00)2,90=" 47,56
2x1,50x2,90 =" 8,70
2x2,50x2,90 =" 14,50
2x2(1,50+1,00)2,90=" 14,50
2x2(3,60+3,60)2,90=" 82,36
2x2(2,30+4,10)2,90=" 74,24
2x2(1,10+2,40)2,90=" 40,60
2x2(1,00+1,60)2,90=" 30,16
2x2(3,70+3,90)2,90=" 88,16
2(2,60+4,50)2,90 =" 41,18
sommato mq. 475,60
12x475,60 = mq. 5707,20
cassettoni:
24x1,20x2,00 = " 57,60
sotterampe e scale:
3x2(2,00+4,70)16,90 = " 689,38
totale mq. 7987,48

180 1.437.746,40

19) Intonaco in malta cementizia:

attico:
2(46,10+8,90)0,90 =mq.99,00
2,66x1,00 =" 2,66
3x6,80x0,90 =" 18,36

com. 110362 sommato mq. 120,03 250 30.007,50

20) Tinteggiatura a latte di calce
e colori:

mq. 8505,88 20 170.117,60

sommato tramezzi e intonaci interni 2.579.847,50

Pavimento e rivestimento

21) Pavimento in marmette a mosaico
superficie pari ai solai meno
scantinato:

1533,30 - 172,98 =mq. 1360,32

pianerottoli:

3x10x2,00x1,10 =" 66,00

balconi " 129,12

c. 146965 sommato mq. 1555,44 1100 1.710.984

22) Rivestimento con piastrelle
maiolicate:

24x2,00x1,05 = mq. 50,40

2x24x1,00x0,45 = " 21,60

24x0,60x0,45 = " 6,48

sommato mq. 78,48 3200

251.136

a riportare

1.962.120

21.296.767,00

	riporti		1.962.120	21.296.767,=
23)	Lastre di cemento granigliato da cm.3÷5: scale: 3x84x1,05x0,35 = mq.92,61 ingressi princ. 3x1,40x0,75 = " 3,15 ingressi app. 27x1,20x0,55 = " 17,82 soglie balconi: 32x0,80x0,55 = " 14,08 16x1,25x0,55 = " 11,00 soglie term.balc. 32x1,60x0,20 = " 10,24 24x2,00x0,20 = " 9,60 davanz.finestre 1100x1,20x0,40 = " 48,00 9x1,65x0,55 = " 8,16 sommato mq. <u>214,66</u> 2000 429.320 <i>cm 180.50</i>			
24)	Idem da cm.2: 3x84x1,05x0,14 = mq.37,04 1400 51.856 sommato pavimenti, ecc.			2.443.296
	<u>Infissi:</u>			
25)	Portonai principali: 3x1,36x2,51 = mq.10,25 8200 84.050			
26)	Portoncini d'ingresso alloggi: 24x1,10x2,30 = mq.60,72 terrazze: 3x1,00x2,10 = " 6,30 sommato mq. <u>67,02</u> 7000 469.140			
27)	Finestre e balconi: 52x1,20x1,70 = mq.106,08 <i>pr.</i> 48x1,20x1,20 = " 69,12 32x0,80x2,60 = " 66,56 <i>senza p.</i> 16x1,20x2,60 = " 49,92 sommato mq. <u>291,68</u> 7000 2.041.760			
28)	Bussole: <i>cm 167.58</i> 84x1,05x2,25 = mq. 198,45 48x0,90x2,25 = " 97,20 sommato mq. <u>295,65</u> 5600 1.655.640			
29)	Telai a vetri: <i>cm 253.74</i> 9x1,60x1,00 = mq.12,80 5500 70.400			
30)	Persiane alla romana: 52x1,20x1,70 = mq.106,08 7000 742.560			
31)	Persiane avvolgibili: 48x1,20x1,20 = mq. 69,12 16x1,20x2,60 = " 49,92 sommato mq. <u>119,04</u> 4800 571.392			
	a riportare		5.634.942	23.063,

	riporti		5.634.942	23.740.063,00
32)	Cassonetto coppirullo 64x1,50x1,00 = mq. <u>96,00</u>	2500	240.000	
	sommano infissi			5.874.942
	<u>Impianto idrico sanitario-</u>			
33)	Provvista e posa in opera di tuba- zione in cemento amianto ø 125 ml. <u>130</u>	850	110.500	
34)	Idem da ø 80: mL <u>130</u>	700	91.000	
35)	Idem da ø 100 per pluviali: ml. <u>160</u>	750	120.000	
36)	Idem di ghisa: ml. <u>12x</u>	5000	60.000	
37)	Banconi per cucina: n. <u>24</u>	20000	480.000	
38)	Canne fumarie: mL <u>300</u>	850	255.000	
39)	Esalatori ø 80: mL <u>130</u>	700	91.000	
40)	Tubazioni in ferro zincato: 24x22 = mL. 528 colonne " 72 anelli 2x45" <u>90</u> sono mL. <u>690</u>	700	483.000	
41)	Contatori divisionali per acqua: n. <u>24</u>	4500	108.000	
42)	Vasche da bagno n. <u>24</u>	38000	912.000	
43)	Vasi per cesso: n. <u>24</u>	9000	216.000	
44)	Bidet : n. <u>24</u>	7000	168.000	
45)	Lavapiatti: n. <u>24</u>	3000	72.000	
46)	Lavabi n. <u>24</u>	7000	168.000	
47)	Bucatal n. <u>24</u>	5000	120.000	
48)	Griglie per pluviali n. <u>12</u>	600	72.000	
	sommano impianto idrico, ecc;			32526.500
	<u>Impianto elettrico</u>			
49)	Impianti elettrico a piattina: c.l. <u>180</u>	1000	180.000	
50)	Idem prese di corrente: <u>84</u>	600	50.400	
51)	Idem scale e cantine: <u>18</u>	5000	90.000	
	a riportare		320.400	33.141.455,50 33.141.505,00

	riporti		320.400	33.141.505,00 33.141.485,50
52)	Colonne montanti luce:			
	ml. 63	1200	75.600	
53)	Apriportone:	" 63	900	56.700
54)	Campanelli:	" 63	1200	75.600
	sommano impianto elettrico			528.300

Intonaco esterno - ringhiere - verniciature

55)	Intonaco esterno			
	2x46,40x14,00 = mq.	1299,20		
	2x8,90x14,00 = "	249,20		
	4x1,20x14,00 = "	67,20		
	12x4x1,20x2,90 = "	167,04		
	sottobalconi "	129,12		
	pensiline:			
	2x3x2,00x1,20 = "	14,40		
	parapetto:			
	2x120,80 = "	241,60		
	scale:			
	3x2(3,00+4,81)x1,80	81,22		
	sommano mq.	2248,98	300	674.694
56)	Parapetti			
	2x7,00 = mq.	14,00		
	2x5,50 = "	11,00		
	2x1,90 = "	3,80		
	3x4x2,20x			
	x1,00 = "	26,40		
	3x2x1,10x			
	x1,00 = "	6,60		
	3x2x2,10x			
	x1,00 = "	12,60		
	4x4x2,90x1,00	46,40		
	sommano mq.	120,80	800	96.640

57)	Ringhiere:			
	3x35x14 = Kg.	1470,00		
	3x6x2,20x14 "	554,40		
	3x4x1,70x14 "	285,60		
	3x2x3,00x14 "	252,00		
	fioriere:			
	6x3x1,00x10 "	180,00		
	sulle terraz.			
	2x7,00x1,20x14	235,20		
	sommano Kg.	2977,20	295	878.274

58)	Coloritura ad olio:			
	2x10,50x1x1 = mq.	21,00		
	2x67,02 = "	134,04		
	2x291,68 = "	583,36		
	2x295,65 = "	591,30		
		12,80		
	3x106,08 = "	212,		
	3x119,04 = "	238,		
	2x96,00 = "	192,00		

sommano " 1984,74 350
a riportare 694.659

33.669.805,00
~~33.669.805,00~~

33.669.805,00
~~33.669.755,50~~
 2.344.267,00

riporto
 totale intonaco esterno, ecc.

Completamento fabbricato-opere esterne

59) Svolitura Scavo di materie ecc. fognatura: 100x0,50x0,60 = mc.30,00 pozzetto: 12x100x1,00x0,60" 7,20 cordoni e zanelle 130x0,70x0,40 = " 36,40 sommano " <u>73,60</u> 800 58.880		
60) Pozzetti con sifone: n. <u>12</u> 6500 78.000		
61) Tubazione in cem-amianto Ø 150 ml. <u>100</u> 900 90.000		
62) Muratura da cm.10 per tramezzi cantine: 3x3x4,60x2,10 = mq.86,94 3x2x3,50x2,10 = " 44,10 3x3,30x2,10 = " 20,79 3x2x2,70x2,10 = " 34,02 sommano mq. <u>185,85</u> 600 148.520		
63) Intonaco fratazzato: soffitto mq. 172,98 3x4x2(1,70+3,60)2,00"254,40 3x2(2,20+3,50)2,00=" 68,40 6x2(2,50+1,00)2,00=" 84,00 3x2(2,50+2,30)2,00=" 69,60 6x2(2,70+1,70)2,00=" 105,60 3x2(1,00+3,20)2,00=" 50,40 sommano mq. <u>805,38</u> 140 112.753,20		
64) Pavimento in battuto di cemento: mq. <u>172,98</u> 600 103.788		
65) Lastre di cemento granigliato: 14x1,20x0,70 =mq.11,76 2000 23.520		
66) Provvista e posa in opera di finestre: 14x1,20x0,80 = mq.13,44 5500 73.920		
67) Idem di telai con rete: 14x1,20x0,80 = mq.13,44 4500 64.200		
68) Idem dip portine: 24x0,80x2,00 = mq.38,40 5000 192.000		
69) Telaio in ferro per protezione cantine: 14x12 =Kg.288 295 84.960		
70) Coloritura ad olio: 2x13,44 = mq.26,88 2x38,40 = " 76,80 sono mq. <u>103,68</u> 350 36.288		
a riportare	1.066.829,20	36.014.072,00 36.064.042,50

riporti

1.066.829,20 ~~36.014.072,00~~
~~36.014.072,00~~

71) Impianto elettrico cantine.			
n.24	900	21.600	
72) Massetto in calcestruzzo di cemento per marciapiedi:			
2(48,40+22,60)1,25 =mq.1			
mq. 152,50	370	56.425	
73) Pavimento in pietrini di cemento:			
quantità come sopra			
mq. 152,50	780	118.950	
74) Cordoni per marciapiedi:			
ml; 122	900	109.800	
75) Zanelle:			
122x0,40 mq. 48,80	1500	73.200	

sommano opere completamente ecc.

1.416.804,20

Totale lire

~~37.460.876,70~~
37.460.876,20

2 Pal. B a 3 scale

LAVORI A MISURA

Fondazioni

1) Scavo di sbancamento:

$$3 \times 11 \times 12,00 \times 1,30 = \text{mc. } 514,80$$

rampe:

$$4 \times \frac{1}{2} \times 30 \times 8,00 \times 1,00 = " \quad 480,00$$

$$\text{sommano} \quad \text{mc. } \underline{\underline{994,80}}$$

600

596.000,=

2) Scavo di fondazioni

a) parte interrata:

$$3 \times 3 \times 8,50 \times 1,10 = \text{mq. } 84,15$$

$$2 \times 12,00 \times 1,00 = " \quad 26,40$$

$$\text{sommano} \quad \text{mq. } 110,55$$

$$\text{mq. } 110,55 \times 2,30 = \text{mc. } 254,27$$

b) parte sbancata:

$$3 \times 3 \times 9,00 \times 1,10 = \text{mq. } 89,10$$

$$3 \times 12,00 \times 1,10 = " \quad 39,60$$

$$3 \times 2 \times 4,70 \times 1,10 = " \quad 31,02$$

$$3 \times 3,60 \times 0,90 = " \quad 9,72$$

$$3 \times 4,50 \times 0,90 = " \quad 12,15$$

$$\text{sommano} \quad \text{mq. } 181,59$$

$$\text{mq. } 181,59 \times 1,00 = \text{mc. } 181,59$$

$$\text{sommano} \quad \text{mc. } \underline{\underline{435,86}}$$

800

470.960
404.504

348.688

3) Valcestruzzo a Kg. 200 di cemento/
per riempimento fondazioni:

$$254,27 + 181,59 = \text{mc. } 435,86$$

muri cantine:

$$181,59 \times 0,80 \times 1,40 = " \quad 203,38$$

$$\text{sommano} \quad \text{mc. } \underline{\underline{639,24}} \quad \begin{matrix} 61306 \\ 64736 \end{matrix}$$

6200

3.800.972

3.963.288

4013 632

4) Spianata di malta cementizia con
idrofuogo:

$$(110,55 + 181,59) = \text{mq. } 292,14$$

pareti:

$$3 \times 2(11,00 + 12,00) \times 1,30 = 189,40$$

$$\text{sommano} \quad \text{mq. } \underline{\underline{471,54}} \quad 26392$$

450

212.193

118.764

5)

sommano fondazioni

5.121.049

Rustico

5) Muratura di tufo con paramento di carparo:

$$2 \times 50,20 \times 0,70 \times 1,10 = \text{mc. } 77,30$$

$$2 \times 10,30 \times 0,70 \times 1,10 = " \quad 15,86$$

$$2 \times 2 \times 1,60 \times 0,70 \times 1,10 = " \quad 4,93$$

$$6 \times 2,20 \times 0,70 \times 1,10 = " \quad 10,16$$

$$4 \times 0,50 \times 0,70 \times 1,10 = " \quad 1,54$$

$$\text{sommano} \quad \text{mc. } \underline{\underline{109,79}}$$

5800

636.782

6) Muratura di tufo a malta comune:

scantinate

$$48,80 \times 0,70 \times 1,10 = \text{mc. } 37,58$$

$$2 \times 10,20 \times 0,70 \times 1,10 = " \quad 15,71$$

$$6 \times 4,70 \times 0,70 \times 1,10 = " \quad 21,71$$

$$3 \times 4,00 \times 0,60 \times 1,10 = " \quad 7,92$$

$$\text{sommano a riport. mc. } \underline{\underline{82,92}} \quad 15988$$

636.782 5.121.049

	riporti	mc.	+ 2 - 82,92	636.782	5.121.049
	piano rialzato:				
	3x50,00x0,60x2,90=mc.	261,=			
	10x4,70x0,60x2,90="	81,78			
	2x1,60x0,60x2,90 ="	5,57			
	4x4,00x0,60x2,90 ="	2,78			
	6x1,50x0,60x2,90 ="	15,66			
	sommato p.r.	mc.	366,79	319	
	primo piano:				
	3x50,00x0,50x2,90=mc.	217,50			
	10x4,85x0,50x2,90="	70,33			
	2x1,60x0,50x2,90 ="	4,64			
	4x4,15x0,50x2,90 ="	24,07			
	6x1,50x0,50x2,90 ="	13,05			
s	sommato p.Pp.	mc.	329,59	320 =	
	Idem secondo piano	mc.	329,59		
	terzo piano:				
	3x50,00x0,43x2,90=mc.	187,05			
	10x4,95x0,43x2,90="	61,73			
	2x1,60x0,50x2,90 ="	13,92			
	4x4,25x0,50x2,90 ="	24,65			
	6x1,60x0,43x2,90 ="	3,99			
	sommato 3° p.		291,34		
	scale ed attico:				
	2x50,00x0,43x1,10=mc.	47,30			
	49x0,43x0,54 ="	11,38			
	2x1,60x0,43x1,10 ="	1,51			
	4x4,95x0,43x1,10 ="	9,37			
	4x4,25x0,43x1,10 ="	8,04			
	6x3,00x0,43x2,20 ="	17,03			
	6x4,81x0,43x2,20 ="	27,30			
	sommato	mc.	121,93		
	totale	mc.	1522,16	4600	7.001.936
7)	Muratura da cm.20:		B2 1454,36		B2 1438,58
	4x3x4,10x2,90 = mq.	142,68	161,80		
	4x2x4,80x2,90 = "	111,36			
	sommato	mq.	254,04	1075	273.093
8)	Solaio misto in c.a. e laterizio				
	scantinato:				
	3x6,40x4,50 = mq.	86,40			
	3x7,80x3,80 = "	88,92			
	sommato mq.		175,32		
	piano tipo:				
	3x16,00x4,00 = mq.	192,==			
	6x6,50x4,70 = "	188,94		350	
	sommato		380,94	12841	
	3x380,94	mq.	1142,82		
	scale 3x4,70x2,00	mq.	28,20		
	sommato	mq.	1346,34	3500	4.712.190
	a riportare				12.624.001 5.121.049

cm 1308.02

riporti		12.624.001	5.121.049
9)	Solaio a camera d'aria: 3x16,07x4,11 = mq. 198,14 6x6,70x4,81 = " 193,36 sommato mq. <u>391,50</u>	4200	1.644.300
10)	Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc. travi porta tramezzi: 3x3x3,20x0,20x0,50=mc. 2,88 3x3,00x0,20x0,50 = " 0,90 3x4,70x0,20x0,50 = " 1,41 3x2,80x0,20x0,50 = " 0,84 3x3,80x0,20x0,50 = " 1,14 verande e balconi: 6x4x2,00x1,20x0,16=" 9,22 6x4x1/2x2,00x1,00x0,16 3,84 pensiline 3x2,00x1,20x0,20 = " 1,44 cornice: 2(50,00+1,60+11,40)x x0,90x0,16 = " 18,14 sommato mc. <u>39,81</u>	8500	338.385
11)	Ferro omogeneo in ragione di Kg. 60/mc. mc. 39,81x60 = Kg. <u>2388,60</u>	150	358.290
12)	Rampe e pianerottoli di scale: C. 142.21 mq. <u>158,40</u>	2700	427.680
13)	Copertura a tenuta d'acqua: (vedi solai n. 9) mq. 391,50 scale " 28,20 sommato mq. <u>419,70</u>	800	176.274
14)	Mappette sui muri di attico e cornice: 49x0,50 = mq. 24,50 126,00x0,50" 63,00 57,60+24 " 81,60 sommato " <u>169,10</u>	400	67.640
15)	Vespajo in pietrame calcareo p.r. 380,94 x0,40=mc. mc. <u>152,376</u>	1000	152.376
16)	Massetto in calcestruzzo c.s. mq. <u>380,94</u>	370	140.947,80
sommato rustico			15.929.893,80
a riportare			21.050.942,80

Tramezzi e intonaci

17) Muratura di tufo da cm.10:

gruppo tipo:

2x3,10x2,90	= mq.	17,98
2x2,00x2,90	= "	11,60
2x3,60x2,90	= "	20,88
2x2,60x2,90	= "	15,08
2x2,60x2,90	= "	10,44
2x3,70x2,90	= "	18,56
2x1,90x2,90	= "	11,02
2x4,70x2,90	= "	27,26

sommano mq. 132,82

12x132,82 = mq. 1593,84

rivestimento vasche:

24x1,10x0,70 = mq. 18,48

rivestimento canne:

24x1,00x2,00 = mq. 48,00

sommano mq. 1660,32 600 996.192

18) Intonaco civile:

soffitto: come solai:

(1346,34+391,50) = mq. 1737,80

pareti: piano tipo:

6x2(3,40+4,00)2,90=	mq.	257,52
6x2(2,30+4,00)2,90=	"	219,24
6x2(1,00+2,00)2,90=	"	114,40
6x2(1,50+2,00)2,90=	"	121,80
6x2(2,20+1,00)2,90=	"	111,36
6x2(2,70+4,70)2,90=	"	257,52
6x2(2,00+0,50)2,90=	"	87,00
6x2(2,00+1,40)2,90=	"	118,32
6x2(2,20+1,00)2,90=	"	107,88

sommano mq. 1652,56

4x1652,56 = mq. 6610,24

cassettoni:

24x1,20x2,00 = " 57,60

sottorampe e pianerottoli:

scale:

3x2(2,00+4,70)16,90 = mq. 689,38

sommano mq. 9253,46 180 1.665.622,80

19) Intonaco con malta cementizia:

attico:

2(49x20+9,20 = mq. 105,12

4x9,34 = " 33,62

sommo mq. 138,74

84,92

totale mq. 223,66 250

55.900

20) Tinteggiatura a latte di calce

quantita' pari all'intonaco

mq. 9253,46 20

sommano tramezzi, ecc.

185.069,20

2.902.784

a riportare

23.953.726,80

Pavimenti e rivestimenti

21) Pavimento in marmette :
 quantita' pari ai solai
 meno scantinato
 1737,84 - 175,32 = mq. 1562,52
 balconi:
 2x6x4x2,00x1,20 = " 115,20
 6x4x1/2x2,00x1,00 = " 24,00
 pianerottoli:
 3x10x2,00x1,10 = " 66,00
 totale mq. 1768,72 1100 1.944.492

22) Rivestimento in piastrelle:
 24x2,00x1,05 = mq. 50,40
 2x24x1,00x1,05 = " 21,60
 24x1,20x1,05 = " 12,96
 sommano mq. 84,98 3200 271.936

23) Lastre di cemento granigliato da
 cm. 3÷5:
 3x84x1,05x0,35 = mq. 92,61
 ingressi
 3x1,40x0,75 = " 3,15
 ingressi alloggi:
 27x1,20x0,55 = " 17,82
 soglie balconi:
 48x0,80x0,55 = " 21,12
 48x1,00x0,20 = " 9,60
 davanz. finestre:
 72x1,20x0,40 = " 34,56
 24x1,20x0,40 = " 11,52
 sommano mq. 190,38 2000 380.760

24) Idem da cm. 2:
 3x84x1,05x0,14 = mq. 37,04 1400 51.856

sommano pavimenti ecc.

2.649.044

Infissi

25) Portoni principali:
 3x1,36x2,51 = mq. 10,25 8200 84.050

26) Portoncini ingresso:
 24x1,10x2,30 = mq. 60,72
 3x1,00x2,10 = " 6,30
 sommano mq. 67,02 7000 469.140

27) Finestre e balconi:
 72x1,20x1,70 = mq. 146,88
 24x1,20x1,20 = " 34,56
 48x0,80x2,60 = " 99,84
 sommano mq. 281,28 7000 1.968.960

a riportare

2.522.150

26.602.770,80

	riporti	2.542.150	26.602.770,80
28) Busssole con pannelli: in agglomerato od in compensato:			
96x1,05x2,25 = mq. 226,80			
48x0,90x2,25 = " 97,20			
sommano mq. 324,00	5600	1.814.400	
29) Telai a vetri:			
9x1,60x1,00 = mq. 12,80	5500	70.400	
30) Persiane alla romana:			
72x1,20x1,70 = mq. 146,88	7000	1.628.160	
31) Persiane avvolgibili:			
24x1,20x1,20 = mq. 34,56			
48x0,80x2,60 = " 99,84			
sommano mq. 134,40	4800	645.120	
32) Cassonetto coprirullo:			
24x1,50x1,00 = mq. 36,00			
48x1,20x1,00 = " 57,60			
sommano mq. 93,60	2500	234.000	
sommano infissi			6.914.230
<u>Impianto idrico sanitario</u>			
33) Provvista e posa in opera di tuba- zione cem-amianto Ø 125:			
ml. 130	850	110.500	
34) Idem da Ø 80:	ml. 130	700	91.000
35) Idem da Ø 100 per pluviali:	ml. 160	750	120.000
36) Idem di ghisa:	12	5000	60.000
37) Banconi per cucina: n. 24	20000	480.000	
38) Canne fumarie:	ml. 300	850	255.000
39) Esalatori Ø 80:	ml. 130	700	91.000
40) Tubazione in ferro zincato:			
24x22 = ml. 528			
colonne " 72			
anelli 2x45" 90			
sono ml. 690	700	483.000	
41) Contatori divisionali	n. 24	4500	108.000
42) Vasche da bagno n. 24	38000	912.000	
43) Vasi per cesso: n. 24	9000	216.000	
44) Lavabi n. 24	9000	168.000	
45) Bidet n. 24	9000	216.000	
46) Lavapiatti n. 24	3000	72.000	
a riportare		3.382.500=	33.517.000,80

	riporti		3.382.500=	33.517.000,80
47) Bucatai:	n.24 =====	5000	120.000	
48) Griglie per pluviali:	n.12 =====	600	72.000	
sommano impianti idrici, ecc.				3.574.500=
<u>Impianto elettrico</u>				
49) Impianto elettrico a piattina:	c.l. n.192 =====	1000	192.000	
50) Idem prese di corrente	n. 96 =====	600	57.600	
51) Idem scale e cantine:	c.l. n. 18 =====	5000	90.000	
52) Colonne montanti luce:	ml. 63 =====	1200	75.600	
53) Apriportone	ml. 63 =====	900	56.700	
54) Campanelli:	63 =====	1200	75.600	
sommano impianto elettrico				547.500

Intonaco esterno-verniciature ringhiere:

55) Intonaco esterno:				
2x50,00x14,00 = mq.	1400,00			
2x10,20x14,00 = "	285,60			
2x2x1,60x14,00 =	89,60			
6x0,50x14,00 = "	42,00			
6x1,00x14,00 = "	84,00			
sette balconi				
v.n.21 115,20+24"	139,20			
pensilina				
2x3x2,00x1,20 = "	14,40			
scale:				
3x2(3,00+4,81)1,80	81,22			
parapetti	21,20			
	105,60			
sommano mq.		2347,22	300	704.166
56) Parapetti per balconi:				
4x6x2,60x1,00 =mq.	62,40			
6x4x1,80x1,00 ="	43,20			
sono mq.	105,60	800		84.480
57) Ringhiere:				
3x35x1 1/2 = Kg.	1470,00			
6x4x1,90x14"	638,40			
6x4x2,30x1 1/2'	772,80			
24x10 "	240,00			
divisori terraz.				
2x10,20x14 "	285,60			
sommano Kg.	3406,80	295		1.005.006
a riportare			1.793.652	37.639.000,80

+ 8 -
riporti

1.793.652 37.639.000,80

58) Coloritura ad olio:

2x10,50x = mq. 21,00
2x67,02 = " 134,04
2x281,28 = " 562,56
2x324,00 = " 648,00
12,80
3x146,88 = " 440,64
3x134,40 = " 403,20
2x93,60 = " 187,20

sommano mq. 2409,44 350 843.304

58)x sommano intonaco esterno, ecc. 2.636.956

Completamento fabbricato-opere esterne

59) Scavo di materie ecc.

fognatura:

100x0,50x0,60 = mc.30,00

pozzetti:

12x1,00x1,00x0,60" 7,20

cordoni e zanelle

140x0,70x0,40 = " 39,20

sommano mc. 76,40 800 61.120

60) Pozzetti con sifone:

n. 12 6500 78.000

61) Tubazioni in fibre cemento

Ø 150

ml. 100 900 90.000

62) Muratura da cm.10 per tramezzi:

3x2x4,50x2,10 = mq.56,70

3x2x3,40x2,10 = " 42,84

3x4,30x2,10 = " 27,09

3x4,50x2,10 = " 28,35

3x2,70x2,10 = " 17,01

3x3,00x2,10 = " 18,90

sommano mq. 190,89 600 114.534

63) Intonaco fratazzato:

soffitto-vedi intonaci

mq.175,32

pareti:

3x2x2(4,50+2,10)3,88=mq. 158,40

6x2x2(3,50+2,10)2,00 = " 268,80

3x2x2(6,30+0,90)2,00 = " 172,80

3x2(4,50+2,00) 2,00 = " 78,00

3x2(3,50+2,00)2,00 = " 66,00

sommano mq. 919,32 140 128.704,80

64) Pavimento in battuto di cemento:

mq. 175,32 600 105.192=

65) Lastre di cemento granigliato:

24x1,20x0,70 =mq.20,16 2000

40.320

a riportare

627.870,80 40.275.956,80

riporti			617.870,80	40.275.958,8
66)	Provvista e posa in opera di p. 24x1,20x0,80 = mq. <u>23,04</u>	5500	126.720	
67)	Idem di telai con rete: c.s. mq. <u>23,04</u>	4500	103.680	
68)	Idem di portine: 24x0,80x2,00 = mq. <u>38,40</u>	5000	192.000	
69)	Telai in ferro per protezione finestre 24x12 = Kg. <u>288</u>	295	84.960	
70)	Coloritura ad olio: 2x23,04 = mq. <u>46,08</u> 2x38,40 = " <u>76,80</u> sommano mq. <u>122,88</u>	350	43.008	
71)	Impianto elettrico: c.l. <u>24</u>	900	21.600	
72)	Massetto per calcestruzzo cementizio per marciapiedi: 2(50,00+12,70+2,50)x x1,25 = mq. <u>163,75</u>	370	60.587,50	
73)	Pavimento in pietrini di cemento: mq. <u>163,75</u>	780	127.725	
74)	Cordoni: ml. <u>131,00</u>	900	117.900	
75)	Zanelle: 131,00x0,40 = mq. <u>52,40</u>	1500	78.600	
sommano opere di completamento				1.574.651,30
Totale			<u>41.850.608,40</u>	
Idem seconda palazzina			<u>41.850.608,40</u>	
Totale complessivo Lire			<u>83.701.246,80</u>	

R I E P I L O G O
=====

Importo lavori palazzina A a 2 scale	L.	24.818.123,80
" " " A a 3 " "		37.460.876,20
" " 2 palazzine B a 3 scale "		83.701.216,20
Arrotondamento		19.783,80

Totale a based ' asta L.146.000.000,00

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

- Per espropriazioni L. 8.000.000
- Per lavori in diretta
amministrazione per allac-
cio acqua, luce e fogna L. 1.200.000
- Spese generali 3/9 L. 4.656.000

sommano a disposizione L. 13.856.000,00

Totale generale L. 159.856.000,00

=====