

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

000(0)000

P R O G E T T O

DI CASE POPOLARI IN BRINDISI = QUARTIERE C.E.P. RIONE PARADISO

五、六、七、八、九

Lotto VII - Fabbriati 1-2-3-4

200 201 202

Legge 2/7/1949, n.408 - Esercizio 1956/57 e 57/58

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

APRILE 1958

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Vistor

II PRESIDENTE

Gen. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

[illegible]

LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di materie per sbancamento:

$$25,00 \times 8,00 \times 1,50 = mc. \underline{\underline{300,00}}$$

600

180.000

2) Scavo di materie per fondazioni:

a) parte sbancata:

$$24,80 \times 1,00 = mq. \quad 24,80$$

$$24,80 \times 1,10 = " \quad 27,28$$

$$2 \times 5,48 \times 0,90 = " \quad 9,86$$

$$1,5 \times 3,77 \times 0,90 = " \quad 5,09$$

$$2 \times 0,60 \times 0,90 = " \quad 1,08$$

$$\text{sono} \quad mq. \quad \underline{\underline{68,11}}$$

b) parte interrata:

$$24,80 \times 1,00 = mq. \quad 24,80$$

$$1,5 \times 4,20 \times 0,90 = " \quad 5,67$$

$$2,45 \times 0,90 = " \quad 2,20$$

$$2 \times 1,00 \times 0,90 = " \quad 1,80$$

$$\text{sommano} \quad mq. \quad 34,47$$

$$68,11 + 34,47 =$$

$$= mq. 102,58 \times 1,00 = mc. 102,58$$

$$" \quad 34,47 \times 1,20 = " \quad 41,36$$

$$\text{sommano} \quad mc. \quad \underline{\underline{143,94}}$$

800

115.152

3) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento

$$mc. \underline{\underline{105,28}}$$

6.200

635.996

4) Spianata di malta per posa asfalto:

$$\text{orizzontale} \quad mq. \quad 102,58$$

verticali:

$$2 \times 24,20 \times 1,20 = " \quad 58,08$$

$$4 \times 0,50 \times 1,20 = " \quad 2,40$$

$$5,20 \times 1,20 = " \quad 6,24$$

$$\text{sommano} \quad mq. \quad \underline{\underline{169,30}}$$

110

18.623

5) Stratificazione di asfalto:

$$mq. \underline{\underline{169,30}}$$

450

76.185

Sommano le fondazioni

1.025.956

B) Rustico

6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento ecc.

al disopra del piano di cantine:

mq. 102,58x0,65x1,10 = mc. 73,34

6.200

454.708

7) Muratura di tufo con paramento in carparo:

2x24,15x0,55x1,08 = mc. 28,69

10,90x0,55x1,08 = " 6,47

2x0,50x0,55x1,08 = " 0,59

2x1,00x0,55x1,08 = " 1,18

sommano mc. 36,93

5.800

214.194

8) Muratura tutta tufo:

pareti cantine:

23,60x0,60x1,08= mc. 15,29

2x5,90x0,60x1,08= " 7,64

2x0,50x0,60x1,08 = " 0,65

1x4,80x0,60x1,08= " 1,55

parte interrata:

2,80x0,60x1,08 = " 1,81

1x4,55x0,60x1,08= " 1,47

sono mc. 28,54

piano rialzato:

3x23,90x0,50x3,12=mc. 111,85

1,5x4,80x0,50x3,12=" 11,23

scala:

2x6,00x0,50x3,12= " 18,72

lato opposto

1,5x4,55x0,50x3,12" 10,64

2,85x0,50x3,12 = " 4,44

2x0,50x0,50x3,12= " 1,56

2x1,00x0,50x3,12= " 3,12

sommano p.r. mc. 161,56

Primo piano: idem mc. 161,56

Secondo piano:

3x23,90x0,43x3,12=mc. 96,19

1,5x4,90x0,43x3,12" 9,86

2x6,10x0,43x3,12 = " 16,36

1,5x4,65x0,43x3,12 " 9,35

2,95x0,43x3,12 = " 3,95

2x0,50x0,43x3,12 = " 1,34

2x1,00x0,43x3,12 = " 2,68

sommano 2° piano mc. 139,73

attico-torrino scala:

2x24,20x0,43x1,20=mc. 24,97

23,34x0,43x0,54 = " 5,42

1,5x0,90x0,43x1,20 " 3,79

1,5x4,65x0,43x1,20 " 3,59

2x6,00x0,43x1,80 = " 9,28

3,26x0,43x2,50 = " 3,50

sono mc. 50,55

totale mc. 541,81 = 4.500

a riportare

2.438.145

3.107.047

9) Solaio misto:

scaintinato:

2x3,10x8,75 = mq. 29,45

2x7,00x5,50 = " 77,00

sono scant.mq. 106,45

piano rialzato:

lato scala:

2x3,10x5,00 = mq. 31,00

2x6,80x5,50 = " 74,80

2x2,60x4,55 = " 23,66

2x6,05x3,90 = " 47,19

2x2,70x2,85 = " 15,39

sono p.r. mq. 192,04

primo piano:idem mq. 192,04

scala:2,40x6,00 = " 14,40

totale mq. 504,93

3.500

1.767.255

10) Solaio a camera d'aria

2x3,20x5,10 = mq. 32,64

2x6,90x5,60 = " 77,28

2x2,70x4,65 = " 25,11

2x6,15x3,90 = " 47,97

2x2,75x2,95 = " 16,22

sono mq. 199,22

4.200

836.724

11) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:

balconi:

4x2x4,30x1,20x0,13 = mc. 5,36

4x4,80x1,00x0,13 = " 2,49

4x4,80x0,50x0,30 = " 2,88

4x6,00x1,20x0,13 = " 3,74

4x2x3,50x1,20x0,13 = " 4,37

travi porta tramezzi

10x4x4,20x0,20x0,40 = " 13,44

cornice:

2(24,20+10,80+0,50)x

x0,50x0,20 = " 8,52

pensilina:

1,50x0,60x0,10 = " 0,09

totale mc. 40,89

9.000

368.010

12) Ferro omogeneo in ragione di Kg.60/mc.

60x40,89 = Kg. 2.453,40

125

306.675

a riportare

6.385.711

riporto

6.385.711

13) Rampe e pianerottoli di scale:
esterne:

2x1,70x1,20 = mq.4,08
1,70x1,10 = " 1,87
3x3,50x1,10 = " 26,95
2x4x2,40x1,10 = " 21,12

sommano mq. 54,04

2.700

145.854

14) Copertura a tenuta d'acqua:

(v.solaio a camera d'aria)

mq.270,04

900

243.036

15) Copertura con tegole o coppi:

2(24,20+10,80+1,00)1,00=mq.70,00
scale (vedi) " 14,40

sommano mq. 84,40

900

75.960

16) Mappette sulla parte terminale
dei balconi:

2x4,30x1,20 = mq.10,32
2x3,50x1,20 = " 8,40
6,00x2,20 = " 13,20

sono mq. 31,92

400

12.768

Sommano per il rustico

6.863.329

C) Tramezzi e intonaci

17) Muratura di tufo cm.10 per tramezzi:

piano tipo:

2x2x2,28x3,12 = mq. 54,31

2x3,85x3,12 = " 24,02

2x2,85x3,12 = " 11,78

2x7,00x3,12 = " 43,68

2x1,60x3,12 = " 9,98

2x2x0,50x3,12 = " 6,24

verande:

2x1,90x0,60 = " 2,29

cunha:

2x1,20x3,12 = " 7,49

scarichi:

2x0,50x3,12 = " 3,12

sono mq. 162,01

mq. 162,01 x 3 = mq. 486,03

torrino:

2x2,00x2,00 = " 8,00

2x1,00x2,00 = " 4,00

totale mq. 498,03

600

298.818

18) Intonaco civile:

soffitti:

mq. 704,15

pareti:piano tipo:

2x2(1,70+0,90)3,05= mq. 43,92

2x2(1,20+3,90)3,05 = " 62,22

2x2(2,85+2,58)3,05 = " 66,24

2x2(4,34+3,85)3,05 = " 99,92

2x2(4,20+3,85)3,05= " 98,21

2x2(2,60+0,60)3,05 = " 39,04

2x2(4,10+4,28)3,05 = " 102,23

2x2(3,00+0,60)3,05 = " 43,92

2x2(1,60+1,60)3,05 = " 39,04

2x2(1,60+2,48)3,05 = " 49,77

2x2(3,97+4,20)3,05= " 99,67

sommano mq. 744,18

3x744,18 = mq. 2.232,54

scala 2(2,40+6,50)14,00 " 249,20

sottorape e pianerottoli" 54,02

torrino: 2x2,00x2,00 = " 8,00

sommano mq. 3.247,91

200

649.582

19) Tinteggiatura a latte di calce:

mq. 3.247,91

20

64.958,20

Totale tramezzi e intonaci

1.013.358,20

D) Pavimenti e rivestimenti

20) Pavimento di rivestimenti:

(vedi soffitti) mq. 704,15

balconi:

3x2x4,30x1,20 = " 30,96

3x4,80x1,00 = " 14,40

3x6,00x1,20 = " 21,60

3x2x3,50x1,20 = " 25,20

pianerottoli (v.) " 21,12

totale mq. 817,43

1.100

899.173

21) Lastre da cm.5:

2,40x0,60 = mq/2 1,44

5.000

7.200

22) Lastre da cm.3/5 di cemento granig.

dav.fin.

3x2x0,90x0,25 = mq. 1,42

balconi:

2x3x4x1,36x0,25 " 8,16

3x4x1,36x0,25 = " 4,08

balconciani:

3x2x0,95x0,24 = " 1,42

terrazza:

1,00x0,50 = " 0,50

portonc.ingresso

3x2x1,20x0,50 = " 3,60

stangoni balconi:

3x2x6,80x0,20 = " 8,16

3x2x5,50x0,20 = " 6,60

3x8,00x0,80 = " 19,20

scala:

67x1,15x0,35 = " 26,96

balconi scala:

2x2,40x0,50 = " 2,40

totale mq. 82,50

2.000

165.000

23) Idem da cm/2:

sottogradi:

67x1,12x0,14 = mq.10,50

soglie bussole:

3x2x2x0,85x0,12 " 1,22

3x2x2x0,85x0,50 " 5,10

3x2x2x0,75x0,12 " 1,08

3x2x0,75x0,50 = " 2,25

sono mq. 20,15

1.600

32.240

24) Rivestimento con piastrelle:

6x5,00x1,05 = mq.31,50

6x1,60x0,45 = " 4,32

6x2,85x0,60 = " 10,26

sono mq. 46,08

3.200

147.456

Totale pavimenti e rivestimenti 1.251.069

=====

E) Infissi

25) Portone :

2,40x2,50 = mq. 6,00 8.800 52.800

26) Portoncini:

6x1,15x2,20 = mq. 13,90

terrazze:

1,00x2,00 = " 2,00

totale mq. 15,90 7.800 124.020

27) Finestre e balconi:

12x1,16x2,50 = mq. 34,80

6x1,00x1,10 = " 6,60

12x1,16x2,50 = " 34,80

6x1,00x2,50 = " 15,00

mq. 91,20

scala

2x2,40x1,00 = " 4,80

totale mq. 95,00 7.800 748.800

28) Bussole:

3x8x0,90x2,15 = mq. 46,44

3x6x0,75x2,15 = " 29,02

totale mq. 75,46 5.800 437.668

29) Persiane alla romana:

superficie come

finestre e balconi: mq. 91,20

cucine

3x4,80x1,80 = " 25,92

totale mq. 117,12 7.800 913.536

Totale infissi

2.276.824

G) Impianto idrico-sanitario

30) Tubi di resine sintetiche Ø 120: ml. <u>30</u>	1.200	36.000
31) Idem da Ø 80: ml. <u>12</u>	800	9.600
32) Idem da Ø 100 per pluviali: ml. <u>80</u>	1.000	80.000
33) Tubi cemento amianto Ø 60 esalatoris ml. <u>10</u>	600	6.000
34) Zoccoli ghisa: n. <u>9</u>	5.000	45.000
35) Tubazione Mannesman: 6x25 = ml. <u>150</u> colonne anello " <u>50</u> sono ml. <u>200</u>	700	140.000
36) Canne fumarie: cucine ml. <u>40</u> stufe " <u>40</u> sono ml. <u>80</u>	700	56.000
37) Contatori divisionali per acqua: n. <u>6</u>	4.500	27.000
38) Banconi cucine: n. <u>6</u>	22.000	132.000
39) Lavapiatti: n. <u>6</u>	14.000	84.000
40) Vasche da bagno: n. <u>6</u>	38.000	228.000
41) Vasi per cesso: n. <u>6</u>	9.000	54.000
42) Ducatoi: n. <u>6</u>	5.000	30.000
43) Lavabi: n. <u>6</u>	7.000	42.000
Totale impianto idrico-sanitario		969.600

H) Impianto elettrico:

44) Impianto a piattina: 3x16 = c.l. N. <u>48</u>	1.000	48.000
45) Prese di corrente: 6x6 = " N. <u>36</u>	600	21.600
46) Colonna montante luce: 20 <u>20</u>	1.200	24.000
47) Luce scala: c.l. <u>5</u>	5.000	25.000
48) Apriportone e campanelli: ml. <u>25</u>	1.800	45.000

Totale impianto elettrico

163.600

I) Opere varie

49) Parapetti scale e balconi:

2x3x2,40 = ml. 14,40

3x2x3,15 = " 18,90

sommano ml. 33,30

1.000

33.300

50) Intonaco esterno:

2x23,90x11,20 = mq. 535,36

2x10,80x11,20 = " 241,92

cornice

2(23,90+10,80+

+0,60)0,60 = " 42,36

torrino:

2(6,10+2,40)1,80" 30,60

parapetti:

2x33,30 = " 56,60

sottobalconi (vedi) 92,16

attico:

2(23,90+10,80)1,20 83,28

23,90x0,30 = " 7,17

totale mq. 1099,45

350

384.807,50

51) Ferro lavorato in opera per ringhiere:

scala: 24x14 = Kg. 336,00

rampe p.r.

2x2,00x14 = " 56,00

balconi e verande:

12x1,10x14 = " 184,80

3x2x1,80x14 = " 151,20

2x3x2x1,20x14 = " 201,60

totale Kg. 929,60

295

274.232

52) Coloritura ad olio:

2x6,00 = mq. 12,00

2x15,90 = " 31,80

2x96,00 = " 192,00

2x75,46 = " 150,92

3x117,12 = " 351,36

totale mq. 738,08

350

258.328

Totale opere varie

950.667,50

L) Completamento fabbricato

53) Muratura da cm.10 per tramezzi
cantine:

2x2x4,10x2,20 = mq.36,08

2x7,00x2,20 = " 30,80

totale mq. 66,88

600

40.128

54) Intonaco fratazzato:
soffitti (v.solaio cantine)

mq. 101,46

pareti:

2x2(7,00+1,20)2,20 =mq.72,16

2x2(3,00+4,10)2,20 = " 62,48

2x2(2,70+4,10)2,20 = " 59,84

2x2(3,80+4,10)2,20 = " 69,52

sommano mq. 365,46

150

54.819

55) Portine:

6 x0,80x2,20 = mq.10,56

5.000

52.800

56) Finestre:

6x1,16x0,70 = mq.4,87

5.200

25.324

57) Coloritura ad olio:

2x10,56 = mq.21,12

" 4,87

sommano " 25,99

350

9.096,50

58) Impianto elettrico sotto-
traccia:

m 2

1.800

3.600

59) Idem cantine: c.l. n.6

1.000

6.000

60) Vespaio in pietrame calcareo:

mq.101,46x0,36 = mq.30,44

1.000

30.440

61) Pavimento in battuto di cemento:

mq. 101,46

650

65.949

62) Ferro lavorato:
ringhiere^e finestre

6x10 = Kg. 60

ferro stendi

mento

biancheria

4x10 Kg. 40

Kg. 100

295

29.500

Totale completamento fabbricato

317.656,50

RIEPILOGO

A) - Fondazioni	£.	1.025.956,00
B) - Rustico	"	6.863.329,00
C) - Tramezzi e intonaci	"	1.013.358,20
D) - Pavimenti e rivestimenti	"	1.251.069,00
E) - Infissi	"	2.276.824,00
F/G) - Impianto idrico sanitario	"	969.600,00
H) - Impianto elettrico	"	163.600,00
I) - Opere varie	"	950.667,50
L) - Completamento fabbricato	"	317.656,50

S O M M A N O :

£. 14.832.060,20

e per 5 elementi:

£. 14.832.060,20 x 5 =

£. 74.160.301,00

=====

SEBASTORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di sbancamento:

$$19,90 \times 6,75 \times 1,50 = \text{mc. } 201,48$$

$$4,40 \times 0,60 \times 2,50 = " \quad 3,96$$

$$\text{totale mc. } \underline{\underline{205,44}}$$

600

123.264

2) Scavo di materie per fondazioni:

a) parte sbancata:

$$2 \times 19,90 \times 1,00 = \text{mq. } 39,80$$

$$19,90 \times 0,10 = " \quad 1,99$$

$$2 \times 5,25 \times 0,90 = " \quad 9,44$$

$$1,50 \times 4,25 \times 0,90 = " \quad 5,73$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{56,96}}$$

b) parte interrata:

$$1,50 \times 3,30 \times 0,90 = \text{mq. } 4,45$$

$$2,50 \times 0,90 = " \quad 2,25$$

$$2 \times 0,80 \times 0,80 = " \quad 1,28$$

$$5,75 \times 0,60 = " \quad 3,45$$

$$19,90 \times 1,00 = " \quad 19,90$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{31,33}}$$

$$56,96 + 31,33 \times 1,00 = \text{mc. } 88,29$$

$$31,33 \times 1,20 = " \quad 37,60$$

$$\text{sommano mc. } \underline{\underline{125,89}}$$

800

100.712

3) calcestruzzo a Kg.200 di cemento:

$$56,96 + 31,33 \times 1,00 = \text{mc. } \underline{\underline{88,29}}$$

6.200

547.398

4) Spianata di malta:

$$(56,96 + 31,33) = \text{mq. } 88,29$$

pareti verticali:

$$2 \times 19,60 \times 1,20 = " \quad 47,04$$

$$2 \times 10,00 \times 1,20 = " \quad 24,00$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{152,33}}$$

110

17.526,30

5) Stratificazione d'asfalto:

$$\text{mq. } \underline{\underline{152,33}}$$

450

71.698,50

Totale fondazioni

860.598,80

: =====

B) Rustico

6) Calcestruzzo a Kg. 200 di
cemento ecc.

Al disopra del piano delle
cantine:

88,29x0,65x1,30 = mc. 74,61

6.200

462.582

7) Muratura di tufo con paramento
in cespugo:

2x19,50x0,55x1,08 = mc. 23,16

1/4x10,00x0,58x1,08 = " 1,48

2x0,80x0,50x1,08 = " 0,86

sono mc. 25,50

5.800

147.900

8) Muratura tutta tufo ecc.

pareti cantine:

18,50x0,60x1,08 = mc. 11,99

2x5,25x0,60x1,08 = " 6,80

3,00x0,50x1,08 = " 1,62

4,75x0,50x1,08 = " 2,56

3,80x0,50x1,08 = " 2,05

6,25x0,50x1,08 = " 3,37

totale mc. 28,39

piano rialzato:

3x19,40x0,50x3,12 = mc. 90,78

2x5,25x0,50x3,12 = " 16,34

4,75x0,50x3,12 = " 7,39

3,80x0,50x3,12 = " 5,93

2x0,80x0,50x3,12 = " 2,50

3,00x0,50x3,12 = " 4,68

sono p.r. mc. 127,62

Primo piano: idem " 127,62

Secondo piano:

3x19,40x0,43x3,12 = mc. 78,06

2x5,25x0,43x3,12 = " 14,10

4,80x0,43x3,12 = " 6,43

3,85x0,43x3,12 = " 5,19

3,05x0,43x3,12 = " 4,09

2x0,80x0,43x3,12 = " 2,12

sommano 2° piano mc. 109,98

attico e torrino scala:

2x19,40x0,43x1,08 = mc. 18,02

18,34x0,43x0,27 = " 2,13

4,80x0,43x1,08 = " 2,22

3,85x0,43x1,08 = " 1,79

2x0,80x0,43x1,08 = " 0,74

2x5,70x0,43x

$\frac{x1,90+2,50}{2}$ = " 10,78

2,40x0,43x2,50 = " 2,57

sono mc. 38,25

totale mc. 431,86

4.500

1.943.370

a riportare

2.553.852

riporto

2.553.852

9) Solaio misto:

copertura scantinato:

16,00x4,75 = mq. 76,00

piano rialzato:

2x5,90x3,80=mq.44,84

2x3,35x3,00= " 20,10

2x8,00x4,75= " 76,00

sono p.r. mq. 140,94

Primo piano: ideà 140,94

scala:2,40x5,25 mq. 12,60

totale mq. 370,48

3.500

1.296.680

10) Solaio a camera d'aria:

2x6,00x3,85 = mq.46,20

2x3,37x3,05 = " 20,56

2x8,10x4,80 = " 77,76

sono mq. 144,52

4.200

606.984

11) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:

travetti porta tramezzi:

6x4,50x0,20x0,40 = mc. 2,16

balconi:

4x2x7,00x1,10=mq.61,60

4x6,25x1,60 = " 40,00

sono mq. 101,60 fat,

101,60x0,12 = mc. 12,19

cornice

(2x19,60+1/3 9,90)x

x0,43x0,20 = " 3,65

42,50x0,43x0,10= " 1,83

pensilina:

1,50x0,60x0,10 = " 0,09

totale mc. 19,92

9.000

179.280

12) Ferro omogeneo in ragione di Kg.60.mc.

19,92x60 = Kg.1195,20

125

149.400

13) Rampe e pianerottoli di scale:

1,70x1,10 = mq. 1,87

7x3,50x1,10 = " 26,95

pianerottoli

2x4x2,40x1,30 " 24,96

rampe esterne:

2x2,10x1,10 = " 4,62

sommano mq.58,40

2.700

157.680

14) Copertura a tenuta d'acqua:

(v.solaio camera d'aria) mq.144,52 900

130.068

a riportare

5.073.944

riporto

5.073.944

15) Mappette:

18,34x0,50 = mq. 9,17 400 3.668

16) Manto copertura in tegole o
coppi:

cornice: 42,50x1,00 = mq. 42,50

scala: " 12,60

sono mq. 55,10 900 49.590

17) Muratura in laterizio:

attico:

2x4x1,00x0,80 = mq. 6,40 1.100 7.040

18) Vespajo in pietrame:

2x5,80x3,70x0,40 = mc. 17,16

2x3,30x2,90x0,40 = " 7,66

sommano mc. 24,82 1.000 24.820

Totale rustico

5.159.062

C) Tramezzi e intonaci

19) Muratura per tramezzi:

piano tipo:

2x4,75x3,12 = mq. 29,64

2x4,30x3,12 = " 26,84

2x3,75x3,12 = " 23,40

2x2,90x3,12 = " 18,10

2x1,60x3,12 = " 9,98

vasche:

2x1,90x0,60 = " 2,28

cornice:

2x1,20x0,3,12 " 7,48

scarichi:

2x0,40x3,12 = " 2,50

sono mq. 120,22

3x120,22 = mq. 360,66

torrini:

2x2,00x2,00 = " 8,00

totale mq. 368,66

600

221.196

20) Intonaco civile:

soffitto: solai meno cantine

mq. (140,94+140,94+12,60+

+144,52) = mq. 439,00

pareti:piano tipo:

2x2(1,35+4,30)3,05=mq. 60,92

2x2(3,30+4,30)3,05= " 92,72

2x2(3,30+4,75)3,05= " 98,20

2x2(4,10+3,75)3,05= " 95,76

2x2(2,45+1,60)3,05= " 49,40

2x2(1,70+1,60)3,05= " 40,24

2x2(3,30+2,90)3,05= " 75,64

sono mq. 520,88

3x520,88 = mq. 1.562,64

scala:2(2,40+5,70)14,00" 226,80

sottorampe e planerottoli

(vedi)

58,40

verande:3(5,25+2x0,80)3,05

71,82

torrini esalatori:

2x2,00x2,00

8,00

totale mq. 2.366,66

200

473.332

21) Tinteggiatura a calce:

mq. 2.366,66

20

47.333,20

totale tramezzi e intonaci

741.861,20

D) Pavimenti e rivestimenti

22) Pavimento in marmette:

superficie come solai

meno cantine: mq. 439,00

balconi: " 101,60

pianerottoli " 24,96

sono mq. 565,56

1.100

622.116

23) Lastre da cm.5:

ingresso: 2,50x0,60=mq. 1,50

5.000

7.500

24) Lastre da cm.3 in cemento

granigliato:

davanzali:

2x3x1,20x0,25 = mq. 1,80

2x3x1,00x0,25 = " 1,50

balconi:

6x3x1,20x0,25 = " 5,40

ingressi:

6x1,10x0,50 = " 3,30

stangoni balconi

3x8,45x0,20 = " 5,07

2x3x8,60x0,20 = " 10,32

terrazza:

1,00x0,25 = " 0,25

scala: finestre

3x2,40x0,20 = " 1,44

gradini:

67x1,15x0,35 = " 26,96

esterne

2x7x1,15x0,35 = " 5,74

sono mq. 61,78

2.000

123.560

25) Idem da cm.2:

bussole:

3x6x0,85x0,12 = mq. 1,80

3x4x0,70x0,12 = " 0,96

sottogradi:

67x1,12x0,14 = " 10,50

sono mq. 13,26

1.600

21.216

26) Rivestimento con piastrelle:

bagno:

6x3,20x1,05 = mq. 20,16

6x1,40x0,60 = " 5,04

sono mq. 25,20

3.200

80.640

Totale pavimenti e rivestimenti

855.032

E) Infissi

27) Portone:

2,40x2,50 = mq. 6,00

8.800

52.800

28) Portoncini:

caposcala:

6x1,05x2,20 = mq. 13,86

terrazza

1,00x2,00 = " 2,00

sono mq. 15,86

7.800

123.768

29) Finestre e balconi:

3x2x1,16x0,60 = mq. 11,16

3x2x1,00x1,00 = " 6,00

balconi:

3x6x1,16x2,50 = " 52,20

sono mq. 69,36

scale:

2x1,10x1,60 " 3,52

totale mq. 72,88

7.800

568.464

30) Bussole:

3x6x0,90x2,15 = mq. 34,74

3x4x0,75x2,15 = " 19,32

sono mq. 54,06

5.800

313.548

30) Persiane alla romana:

(v.fin.e balconi) mq. 69,36

persiane verande

3x7,00x1,70 = " 35,70

sommano mq. 105,06

7.800

819.468

Totale infissi

1.877.988

F) Impianto idrico-sanitario

31) Tubi di resine sintetiche Ø 120:	ml. 30 =====	1.200	36.000
32) Idem da Ø 80:	ml. 12 =====	800	9.600
33) Idem da Ø 100 per pluviali	ml. 80 =====	1.000	80.000
34) Tubi cemento amianto Ø 60: esalatori	ml. 10 =====	600	6.000
35) Zoccoli ghisa:	n. 9 =====	5.000	45.000
36) Tubazione Mannesman: 6x25 = ml. 150 colonne anello" 50 sono ml. 200 =====		700	140.000
37) Canna fumarie: cucine ml. 40 stufe " 40 sono ml. 80 =====		700	56.000
38) Contatori divisionali per acqua:	n. 6 =====	4.500	27.000
39) Banconi cucine:	n. 6 =====	22.000	132.000
40) Lavapiatti:	na 6 =====	14.000	84.000
41) Vasche da bagno:	n. 6 =====	38.000	228.000
42) Vasi per cesso:	n. 6 =====	9.000	54.000
43) Bucatai:	n. 6 =====	5.000	30.000
44) Lavabi:	n. 6 =====	7.000	42.000

Totale impianto idrico, ecc. 969.600
=====

G) Impianto elettrico

45) Impianto a piattina: 6x6 = c.l. n. 36 =====		1.000	36.000
46) Prese di corrente: 4x5 n. 24 =====		600	14.400
47) Colonna montante luce: ml. 20 =====		1.200	24.000
48) Luce scala: c.l. 5 =====		5.000	25.000
49) Apriportone e campanelli: ml. 25 =====		1.800	45.000

totale impianto elettrico

144.400
=====

H) Opere varie

50) Parapetto balconi e verande:

2x3x3,80x1,20 = mq. 27,36

scala:

3x0,80x1,20 = " 2,88

sono ml. 30,24

1.000

30.240

51) Intonaco esterno:

2x19,40x11,20 = mq. 434,56

0,25x0,90x11,20 = " 27,72

2x0,80x11,20 = " 17,92

cornice:

2(19,60+10,00)x

x0,60 = " 35,52

torrino:

2(5,70+3,25)x

x1,80 = " 32,22

parapetto

2x30,24 = " 60,48

sottobalconi = " 101,60

attico:

2(19,60+10,00)x

x1,20 = " 71,04

totale mq. 781,06

350

273.371

52) Ferro lavorato in opera:

scala: 24x14 = Kg. 336,00

balconi:

2x3x3,20x14 = " 268,80

2x2,50x14 = " 70,00

2x2x1,00x12 = " 48,00

2x3x1,35x12 = " 97,20

totale Kg. 820,00

295

241.900

53) Coloritura ad olio:

2x6,00 = mq. 12,00

2x15,86 = " 31,72

2x69,58 = " 139,16

2x54,06 = " 108,12

3x105,06 = " 315,08

sommano mq. 606,18

350

212.163

Totale opere varie

757.674

I) Completamento fabbricato

54) Muratura da cm.10 per tramezzi:

$$2 \times 4,60 \times 2,20 = \text{mq. } 20,24$$

$$2 \times 3,30 \times 2,20 = " \quad 14,52$$

$$2 \times 5,60 \times 2,20 = " \quad 24,64$$

$$\text{totale mq. } \underline{\underline{59,40}}$$

600

35.640

55) Intonaco fratazzato:

soffitto: vedi solai mq. 76,00

pareti:

$$2 \times 2(2,05 + 4,60) \times 2,20 = " \quad 58,52$$

$$4 \times 2(3,30 + 2,70) \times 2,20 = " \quad 105,60$$

$$2 \times 2(5,60 + 1,20) \times 2,20 = " \quad 59,84$$

$$\text{sommano mq. } \underline{\underline{299,96}}$$

150

44.994

56) Portine:

$$6 \times 0,80 \times 2,20 = \text{mq. } 10,56$$

5.000

52.800

57) Finestre:

$$6 \times 1,10 \times 0,80 = \text{mq. } 5,28$$

5.200

27.456

58) Coloritura ad olio:

$$2 \times 10,56 = \text{mq. } 21,12$$

$$2 \times 5,28 = " \quad 10,56$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{31,68}}$$

350

11.088

59) Impianto elettrico:

$$\text{c.l. n. } \underline{\underline{8}}$$

1.000

8.000

60) Vespajo in pietrame:

(v. solaio cantine)

$$\text{mq. } 76,00 \times 0,40 = \underline{\underline{\text{mc. } 30,40}}$$

1.000

30.400

61) Pavimento in battuto di cemento

$$\text{superficie c.s. } \underline{\underline{\text{mq. } 76,00}}$$

650

45.600

Totale completamento fabbricato

255.978

R I E P I L O G O

A) Fondazioni	£.	860.598,80
B) Rustico	"	5.159.062,00
C) Tramezzi e intonaci	"	741.861,20
D) Pavimenti e rivestimenti	"	855.032,00
E) Infissi	"	1.877.988,00
F) Impianto idrico-sanitario	"	969.600,00
G) Impianto elettrico	"	144.400,00
H) Opere varie	"	255.978,00

S O M M A N O :

£. 11.622.194,00

e per 4 elementi :

£. 11.622.194,00 x 4 =

£. 46.488.776,00

=====

LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di sbancamento:

15x20x5,60x1,30 = mc. 110,66
 3,40x0,50x1,30 = " 2,86
 8,00x1,60x1,30 = " 16,64

sono mc. 130,16

600

78.096

2) Scavo di materie per fondazioni:

a) parte sbancata:

2x14,90x0,80 = mq. 23,84
 2x0,50x0,80 = " 0,80
 2x1,60x0,80 = " 2,56
 1,5x3,30x0,70 = " 3,46
 2x5,25x0,70 = " 7,34

sono mq. 38,00

b) parte interrata:

14,90x0,80 = mq. 11,92
 2x0,50x0,80 = " 0,80
 2,60x0,70 = " 1,82
 1,5x4,55x0,80 = " 5,46

sono mq. 20,00

38,00+20,00x0,80 = mc. 46,40

20,00x1,20 = " 24,00

sono mc. 70,40

800

56.320

3) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento, ecc.

58,00x0,80 = mc. 46,40

6.200

287.680

4) Spianata di malta:

orizzontali mq. 58,00

verticali:

2x14,70x1,20 = " 35,28
 2x1,60x1,20 = " 3,84
 2x0,50x1,20 = " 1,20
 4,60x1,20 = " 5,52

sommano mq. 103,84

110

11.422,40

5) Stratificazione di asfalto:

mq. 103,84

450

46.728

Totale fondazioni

480.246,40

B) Rustico

- 6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento, ecc.
al disopra del piano cantine:

58,00x0,70x1,20 = mc.48,72 6.200 302.064

- 7) Muratura tufo con paramento in
carparo:

2x14,75x0,50x1,08 = mc.15,93

2x0,50x0,50x1,08 = " 0,54

9,90x^U0,50x1,08 = " 5,35

totale mc. 21,82 5.800 126.440

- 8) Muratura tutta tufo:

schantinato:

14,15x0,50x1,08 = mc.7,64

2x1,60x0,50x1,08 = " 1,73

2x5,45x0,50x1,08 = " 5,89

1x3,50x0,50x1,08 = " 0,94

sono mc. 16,20

piano rialzato:

3x14,65x0,45x3,12 = ~~mc.~~ 61,71

2x0,50x0,45x3,12 = " 1,40

scala:

2x5,45x0,45x3,12 = " 15,30

1,5x3,60x0,43x3,12 = " 7,58

1,5x4,75x0,45x3,12 = " 10,00

2,80x0,45x3,12 = " 3,93

2x1,50x0,43x3,12 = " 4,02

sono p.rialz. mc. 103,94

Primo piano: idem mc. 103,94

attico:

2x14,65x0,53x1,08 = mc.13,61

14,65x0,43x0,27 = " 1,70

3,60x0,43x1,08 = " 1,67

4,75x0,43x1,08 = " 2,21

2x1,50x0,43x0,27 = " 0,35

2x0,50x0,43x1,08 = " 0,46

scala:

2x5,45x0,43x

x1,08+2,50
2 = " 8,39

3,26x0,43x2,53 = " 3,50

sono mc. 31,89

totale mc. 255,97 4.500 1151.865

a riportare

1.580.369

riporto

1.580.369

9) Solaio misto:

scantinato:

$$2x5,20x3,50 = mq. 36,40$$

$$2x1,50x1,16 = " \underline{3,48}$$

$$\text{sono} \quad mq. 39,88$$

piano rialzato:

$$2x5,25x3,60 = mq. 37,80$$

$$2x1,35x1,50 = " \underline{4,05}$$

$$2x3,85x4,75 = " \underline{36,57}$$

$$2x2,80x2,85 = " \underline{15,96}$$

$$\text{sono} \quad mq. 94,38$$

scala:

$$6,00x2,40 = " \underline{14,40}$$

$$\text{totale} \quad mq. \underline{\underline{148,66}}$$

3.500

520.310

10) Solaio a camera d'aria:

$$2x5,30x3,65 = mq. 38,69$$

$$2x1,50x1,50 = " \underline{4,50}$$

$$2x3,90x4,80 = " \underline{35,10}$$

$$2x2,85x2,90 = " \underline{16,53}$$

$$\text{totale} \quad mq. \underline{\underline{94,82}}$$

420

39.824,40

11) Muratura da cm.20:

attico:

$$(4,80+3,70)1,08 = mq. \underline{\underline{9,18}}$$

1.075

9.868,50

12) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento

travi porta tramezzi:

$$6x4,00x0,20x0,40 = mc. 1,92$$

balconi:

$$2x3x5,50x1,20 = mq. 39,60$$

$$3x5,50x1,70 = " \underline{28,05}$$

$$\text{sono} \quad mq. 67,65$$

$$mq. 67,65x0,12 = mc. 8,12$$

cornice

$$(2x14,65+9,80+2,00)x$$

$$x0,43x0,20 = " \underline{3,53}$$

$$41,10x0,43x0,10 = " \underline{1,77}$$

$$\text{totale} \quad mc. \underline{15,34}$$

pensilina:

$$1,50x0,60x0,10 = " \underline{0,09}$$

$$\text{totale} \quad mc. \underline{\underline{15,43}}$$

9.000

138.876

13) Ferro omogeneo in ragione di

Kg.60/mc.

$$mc. 15,43x60 = Kg. \underline{\underline{925,80}}$$

125

115.725

a riportare

2.404.966,90

riporto

2.044.966,90

14) Rampe e pianerottoli di scale:

1,70x1,10 = mq. 1,87

2x3,50x1,10 = " 19,25

2x3x2,40x1,30" 18,72

esterne:

2x1,70x1,10 = " 3,74

sono mq. 43,58

2.700

117.666

15) Copertura a tenuta d'acqua:

superficie solaio a camera
d'aria

mq.94,82

900

85.338

16) Copertura con tegole o coppi:

41,10x1,00 = mq.41,10

scala:

6,00x2,40 = " 14,40

totale mq. 55,50

900

49.950

totale rustico

2.657.920,90

D) Tramezzi e intonaci

17) Muratura da cm.10 per tramezzi:

2x2x4,75x3,05 = mq.57,96

2x2x3,60x3,05 = " 43,92

2x2x1,60x3,05 = " 19,52

canne

2x2x0,80x2,12 = " 6,78

scarichi:

2x2x0,40x3,05 = " 4,88

vasche:

4x1,90x0,60 = " 4,56

terrino:

2x2,00x2,00 = " 8,00

totale mq. 145,62

600

87.372

18) Intonaco civile:

soffitti:

sommame solai meno scantinato:

(94,38+14,40+94,82) = mq. 203,60

pareti:

4x2(1,35+2,50)3,05 = mq. 93,94

4x2(1,60+2,50)3,05 = " 100,04

4x2(4,10+3,60)3,05 = " 187,88

4x2(4,75+4,25)3,05 = " 219,60

4x2(2,80+2,90)3,05 = " 139,08

sommame

mq.

750,54

scala:

2(2,40+6,25)x10,80 = "

186,84

sottorampe e pianerottoli "

43,58

terrini:

"

8,00

totale

mq. 1182,56

200

236.512

19) Tinteggiatura a calce:

mq. 1182,56

20

23.651,20

Totale tramezzi e intonaci

347.535,20

D) Pavimenti e rivestimenti

20) Pavimento in marmette:

superficie somma solai
meno cantine mq. 203,60
balconi: (vedi) " 67,65

totale mq. 271,25 1.100 298.375

21) Lastre da cm.5 di Trani:

2,40x0,50 = mq. 1,20 5.000 6.000

22) Lastre da cm.3 in cemento

granigliato:
davanzali: fin.
2x2x1,00x0,25 = mq. 1,00
balconi:
12x1,20x0,25 = " 3,60
ingressi:
4x1,10x0,50 = " 2,20
stangoni:
2x2x7,00x0,20 = " 5,60
2x7,50x0,20 = " 3,00
terrazza:
4,00x0,50 = " 0,50
fin.scale:
2x2,40x0,20 = " 0,96
gradini:
47x1,15x0,35 = " 18,92
2x7x1,15x0,35 = " 5,74

totale mq. 41,52 2.000 83.040

23) Idem come sopra da cm.2:

bussole:
8x0,85x0,12 = mq. 0,82
8x0,70x0,12 = " 0,67

sottogradi:

47x1,12x0,14 = " 7,37
14x1,12x0,14 = " 2,19

sono mq. 11,05 1.500 17.680

24) Rivestimento con piastrelle

4x4,00x1,05 = mq. 16,80
4x1,80x0,60 = " 4,32

sono mq. 21,12 3.200 67.584

Totale pavimenti e rivestimenti 472.679

=====

E) Infissi

25) Portone:

$$2,40 \times 2,50 = \text{mq. } \underline{\underline{6,00}}$$

8.800

52.800

26) Portoncini:

caposcala:

$$4 \times 1,05 \times 2,20 = \text{mq. } 9,24$$

terrazza:

$$1,00 \times 2,00 = " \underline{\underline{2,00}}$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{11,24}}$$

7.800

87.672

27) Finestre e balconi:

$$4 \times 1,00 \times 1,00 = \text{mq. } 4,00$$

$$12 \times 1,10 \times 2,50 = " \underline{\underline{33,00}}$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{37,00}}$$

7.800

288.600

28) Persiane alla romana:

$$\text{c.s. mq. } 33,00$$

$$2 \times 5,00 \times 1,60 = " \underline{\underline{16,00}}$$

$$\text{sommano mq. } \underline{\underline{53,00}}$$

7.800

413.400

29) Bussole:

$$8 \times 0,90 \times 2,15 = \text{mq. } 15,48$$

$$8 \times 0,70 \times 2,15 = " \underline{\underline{12,04}}$$

$$\text{totale mq. } \underline{\underline{27,52}}$$

5.800

159.616

Totale infissi

1.002.088

F) Impianto idrico-sanitario

30) Tubazione in resine sintetiche:
per scarichi verticali: Ø 100:

ml. 16 1.000 16.000

31) Idem da Ø 80:

ml. 16 800 12.800

32) Idem da Ø 100 per pluviali:

ml. 20 1.000 20.000

33) Zoccoli di ghisa:

n. 4 5.000 20.000

34) Tubi in cemento amianto
Ø 125:

orizzontali: ml. 20 750 15.000

35) Idem esalatori Ø 80:

ml. 8 700 5.600

36) Tubazione Mannesman:

4x22 = ml. 88

der. " 22

sono ml. 110 700 77.000

37) Contatori divisionali per acqua;

n. 5 4.500 18.000

38) Cucine:

n. 4 22.000 88.000

39) Canne fumarie:

cucine 20

stufe 20

40

700 28.000

40) Lavapiatti:

n. 4 3.500 14.000

41) Vasche da bagno

n. 4 38.000 152.000

42) vaso per cesse

n. 4 9.000 36.000

43) Lavabi:

n. 4 7.000 28.000

44) Bidet:

n. 4 9.000 36.000

Totale impianto idrico-sanitario

566.400

G) Impianto elettrico

45) Impianto a piattina:

5x4 = c.l. n. 20

1.000 20.000

46) Prese di corrente:

4x4 = n. 16

600 9.600

47) Colonna montante: ml. 16

1.200 19.200

48) Luce scale: c.l. 4

5.000 20.000

49) Apriportone e campanelli:

ml. 20

1.800 36.000

Totale impianto elettrico

104.800

H) Opere varie

50) Parapetto per scale e balconi:

4x1,60x = ml. 6,40 1.000 6.400

51) Intonaco esterno:

2x14,60x7,90 = mq. 230,68
10,00x7,90 = " 79,00
4x0,50x7,90 = " 15,80
parapetti:
2x6,40 = " 12,80
sottobalconi " 67,65

totale mq. 405,93 350 142.075,50

52) Ferro lavoratori in opera:

18x14 = Kg. 252,00
2x2,50x14 = " 70,00
balconi:
2x5,00x12 = " 120,00
4x3,50x12 = " 168,00
4x2,00x12 = " 96,00
2x1,20x12 = " 28,80
2x5,00x7 = " 70,00

totale Kg. 804,80 295 237.416

53) Coloritura ad olio:

2x6,00 = mq. 12,00
2x11,24 = " 22,48
2x37,00 = " 74,00
3x53,00 = " 159,00
2x27,52 = " 55,04

totale mq. 322,52 350 112.882

Totale opere varie

498.773,50

I) Completamento fabbricato

54) Muratura di tufo da cm. 10
per tramezzi:

$$2 \times 3,50 \times 2,20 = \text{mq. } 15,40$$

$$2 \times 2,40 \times 2,20 = " \quad 10,56$$

$$2 \times 3,30 \times 2,20 = " \quad 14,52$$

$$\text{sommano} \quad \text{mq. } \underline{40,48}$$

600

24.288

55) Intonaco fratazzato:

soffitto:

$$(\text{v. solai cantine}) \quad \text{mq. } 39,88$$

pareti:

$$2 \times 2(1,16 + 2,50) \times 2,20 = " \quad 32,21$$

$$2 \times 2(3,30 + 0,90) \times 2,20 = " \quad 36,96$$

$$2 \times 2(1,80 + 3,30) \times 2,20 = " \quad 44,88$$

$$4 \times 2(1,60 + 2,40) \times 2,20 = " \quad 70,40$$

$$\text{totale} \quad \text{mq. } \underline{224,33}$$

150

33.649,50

56) Portine:

$$4 \times 0,80 \times 2,10 = \text{mq. } \underline{6,72}$$

5.000

33.600

57) Finestre:

$$4 \times 1,10 \times 0,80 = \text{mq. } \underline{3,52}$$

5.200

18.304

58) Coloritura ad olio:

$$2 \times 6,72 = \text{mq. } 13,44$$

$$2 \times 3,52 = " \quad 7,04$$

$$\text{sono mq. } \underline{20,38}$$

350

7.168

59) Impianto elettrico:

$$\text{c.l. } \underline{n. 6}$$

1.000

6.000

60) Vespaio in pietrame:

$$\text{mq. } 39,88 \times 0,40 = \text{mc. } \underline{15,95}$$

1.000

15.950

61) Pavimento in battuto di cemento:

superficie come sopra

$$\text{mq. } \underline{39,88}$$

650

25.922

62) Cordoni per marciapiedi:

$$2(14,60 + 9,90 + 1,50) = \text{ml. } \underline{52,00}$$

900

46.800

63) Zanelle:

superficie di cui sopra:

$$\text{mq. } 52,00 \times 0,40 = \text{mq. } \underline{20,80}$$

1.500

31.200

a riportare

242.881,50

	riporto		242.881,50
64) Massetto in calcestruzzo e 200 per marciapiedi in pietrini:			
52,00x1,25 = <u>mq. 65,00</u>	370		24.050
65) Pavimento in pietrini di cemento:			
<u>mq. 65,00</u>	780		50.700
66) Pozzetti per fogna:			
<u>n. 4</u>	6.500		26.000
67) Pozzetti idpezione:			
<u>n. 2</u>	1.500		3.000
68) Chiusini			
2x20 = <u>Kg. 40</u>	220		8.800
69) Scavo:			
6x0,80x0,80x1,00 = mc. 3,84			
52,00x1,00x0,40 = " <u>20,80</u>			
totale mc. <u>24,64</u>	800		19.712
Totale completamento fabb.			375.143,50

R I E P I L O G O

A) - Fondazioni	£.	480.246,40
B) - Rustico	"	2.657.920,90
C) - Tramezzi e intonaci	"	347.535,20
D) - Pavimenti e rivestimenti	"	472.679,00
E) - Infissi	"	1.002.088,00
F) - Impianto idrico-sanitario	"	566.400,00
G) - Impianto elettrico	"	104.800,00
H) - Opere varie	"	498.773,50
I) - Completamento fabbricato	"	375.143,50

S O M M A N O :

£. 6.505.586,50

=====

e per due palazzine

£. 6.505.586,50 x 2 =

£. 13.011.173,00

=====

= RIEPILOGO GENERALE =

A) Lavori a base d'asta

Fabbricati 1 e 4	£.	74.160.301,-
" 2	"	46.488.776,-
" 3	"	13.011.173,-

Sommano lavori a base d'asta £. 133.660.250,-

Ed in cifra tonda

£. 133.650.000,-

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1) Per spese generali 5%	£.	6.680.000,-
2) " allacciamenti	"	1.020.000,-
3) " acquisto suolo	"	11.046.650,-
4) " imprevisti	"	7.003.350,-

Sommano a disposizione lire

25.750.000,-

Totale £. 159.400.000,-
=====