

42

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

CASE PER LAVORATORI IN
FRANCAVILLA FONTANA
.....

Ex Cantiere 12191/R

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO
.....

Brindisi, li 2/9/1964

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto :

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)



COMPUTO MESTRICO ESTIMATIVO

A) - LAVORI PER LA CHIUSURA DEI CANCELLI INGRESSI
SCALE CON LAMIERA IN FERRO, PER LA PARTE IN-
FERIORE CON VETRO RETINATO PER LA PARTE SUPE-
RIORE.-

1) ~~Modifica di cancelli, ecc.:~~

~~-cancelli ingressi scale:~~

~~3 x 2,40 x 2,30~~

~~= mq. 16,56~~

~~7.000~~

~~115.920,==~~

~~*****~~

2)

T O T A L E

£. 115.920,==

=====

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

C A S E P E R L A V O R A T O R I I N
FRANCAVILLA FONTANA - EX CANTIERE 12191/R

PERIZIA PER LAVORI POST-COLLAUDO DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO

COMPUTO MESTRICO ESTIMATIVO

- A) - LAVORI PER LA CHIUSURA DEI CANCELLI INGRESSI
SCALE CON LAMIERA IN FERRO, PER LA PARTE IN-
FERIORE CON VETRO RETINATO PER LA PARTE SUPE-
RIORE.-

1) ~~Modifica di cancelli, ecc.:~~

~~-cancelli ingressi scale:~~

~~3 x 2,40 x 2,30~~

~~= mq. 16,56 7.000~~

~~115.920,==~~

~~=====~~

2)

T O T A L E £. 115.920,==

=====

B) - LAVORI PER INCASSARE SOTTO IL MARCIAPIEDE
I PLUVIALI PROSSIMI ALLE RAMPE MOTORETTE,
AL FINE DI ALLONTANARE LE ACQUE PIOVANE
DEI LOCALI MEDESIMI.-

2) Demolizione di pavimenti, ecc.: 2 x 2,50 x 0,50	= mq. 2,50 =====	200	500,==
3) Smontaggio tubi ghisa pluviali, ecc.: n.2 x 2,20	= ml. 4,40 =====	230	1.012,==
4) Svellimento di cordone, ecc.: n.2 x ml.1,00	= ml. 2,00 =====	200	400,==
5) Scavo ristretto terra, ecc.: 2 x 2,50 x 0,50 x 0,50	= mc. 1,25 =====	1.300	1.625,==
6) Tubi eternit Ø 100, ecc.: -per prolungamento pluviali onde permetterne l'incasso: 2 x 0,50 -per attraversamento marcia piedi: 2 x 2,50	= ml. 1,00 = " 5,00 ml. 6,00 =====	950	5.700,==
	Sommano		
7) Collocamento in opera tubi di ghisa, ecc.: n.2 x Kg.22	= Kg. 44,== =====	65	2.860,==
8) Provvista e posa in opera di cordoni calcarei, ecc.: 2 x ml.1,00	= ml. 2,00 =====	2.300	4.600,==
A Riportare			16.697,==

	Riporto			16.697,==
9) Colmamento terra, ecc.: -per riempimento scavi: idem n.5	= mc.	1,25	500	625,==
	=====			
10) Vespaio calcareo, ecc.: 2 x 2,50 x 0,50 x 0,15	= mc.	0,37	2.400	888,==
	=====			
11) Massetto per sottofondo pa- vimento, ecc.: 2 x 2,50 x 0,50	= mq.	2,50	400	1.000,==
	=====			
12) Pavimentazione con pietrini, ecc.: 2 x 2,50 x 0,50	= mq.	2,50	1.140	2.850,==
	=====			
S O M M A N O				£. 22.060,==
				=====

C) - LAVORI PER L'INSERIMENTO DEI POZZETTI DI
ISPEZIONE NELL'ULTIMO TRATTO DI FOGNATU-
RA DELLA PALAZZINA GRANDE, ALLO SCOPO DI
AGEVOLARNE L'ISPEZIONE.-

13) Demolizione pavimenti, ecc.:				
3 x 1,50 x 1,50	= mq.	6,75	200	1.350,==
	=====			
14) Scavo ristretto di terra, ecc.:				
mq.6,75 x 1,50	= mc.	10,12	1.300	13.156,==
	=====			
15) Pozzetto d'ispezione, ecc.:				
	= N°	3,==	3.500	10.500,==
	=====			
16) Chiusini di ghisa, ecc.:				
compreso l'ultimo pozzetto:				
n.4 x Kg.36	= Kg.	144,00	250	36.000,==
	=====			
17) Massetto, ecc.:				
3 x 1,00 x 1,00	= mq.	3,00	400	1.200,==
	=====			
18) Pavimentazione con pietrini, ecc.:				
	= mq.	6,75	1.140	7.695,==
	=====			

S O M M A N O £. 69.901,==
=====

D) - GRANDE, PICCOLA E MEDIA RIPARAZIONE E
REVISIONE DI INFISSI.-

19) Grande riparazione porton-
cini, ecc.:

-porte terrazzo:
3 x 1,10 x 2,10

= mq.	6,93	2.200	15.246,==
=====			

20) Piccola riparazione di per-
siane avvolgibili, ecc.:

Edificio A:

14 x 1,20 x 2,50

6 x 0,70 x 1,30

= mq. 42,00

= " 5,46

Edificio B:

24 x 1,20 x 2,50

12 x 0,70 x 1,30

= " 72,00

= " 10,92

Sommano	mq.	130,38	900	117.342,==
=====				

21) Media riparazione di per-
siane avvolgibili, ecc.:

Edificio A:

13 x 1,20 x 2,50

6 x 0,70 x 1,30

= mq. 39,00

= " 5,46

Edificio B:

24 x 1,20 x 2,50

12 x 0,70 x 1,30

= " 72,00

= " 10,92

Sommano	mq.	127,38	1.800	229.284,==
=====				

22) Piccola riparazione fine-
stre a solo chiaro, ecc.:

idem n.20

= mq.	130,38	600	78.228,==
=====			

23) Revisione di finestre a so-
lo chiaro, ecc.:

Idem n.21

= mq.	127,38	250	31.845,==
=====			

A Riportare

471.945,==

Riporto

471.945,==

24) Coloritura ad olio, ecc.:
-a seguito della riparazio
ne di cui sopra:

Avvolgibili:

3x mq.(130,38 + 127,38)

= mq. 773,28

Finestre:

mq. (130,38 + 127,38)

= " 257,76

Sommano

mq. 1.031,04

380

391.795,==

S O M M A N O£. 863.740,==

E) - LAVORI DI RIPRISTINO: INTONACO TORRINI SCALE,
PARAPETTI TERRAZZE E CORNICE TERMINALE FABBRI
CATI.-

- 25) Spicconatura intonaco, ecc.:
-torrini di scale,perchè scro
stato in seguito delle gelate:

$3 \times 2 \times 4,00 \times \frac{1,00+3,00}{2}$	= mq.	48,00		
$3 \times 2 \times 1,90 \times 3,00$	= "	34,20		
$3 \times 3,00 \times 3,00$	= "	27,00		
Sommano	mq.	109,20	100	10.920,==
		=====		

- 26) Impermeabilizzante, ecc.:

-torrini scale:				
Idem n.25	= mq.	109,20	450	49.140,==
		=====		

- 27) Rimozione di opere di qualsia
si genere in pietra da taglio
sia tenera che dura, ecc.:
Rimozione delle mappette dai
muri d'attico per il rivesti-
mento con ondolato di eternit
lungo il prospetto:

Fabbricato piccolo:				
$2 \times (11,00+23,00) \times 0,50$	= mq.	34,00		
Fabbricato grande:				
$2 \times (11,00+40,00) \times 0,50$	= "	51,00		
$2 \times 2,00 \times 0,50$	= "	2,00		
Sommano	mq.	87,00	300	26.100,==
		=====		

- 28) Smontaggio di tegole di qual-
siasi genere, ecc.:
-Rimozione delle lastre ondu-
late di eternit lungo il para-
petto della terrazza perchè
rotte e cadenti:

-Fabbricato piccolo-				
$2 \times (23,70+11,00) \times 1,20$	= mq.	83,28		
$2 \times 1,50 \times 1,20$	= "	3,60		
A Riportare	mq.	86,88		86.160,==

	Riporto	mq.	86,88		86.160,==
Fabbricato grande:					
2x(41,00+11,00)x1,20	= "	124,80			
4x1,50x1,20	= "	7,20			
Sommano	mq.	218,88	200	43.776,==	
		=====			
29) Spicconatura intonaco, ecc.:					
-internamente ai muri d'attico					
perchè staccato a seguito della					
rimozione delle mappette:					
-Fabbricato piccolo:					
2x(11,00+23,00)	= ml.	68,00			
-Fabbricato grande:					
2x(11,00+40,00)	= "	102,00			
2x2,00	= "	4,00			
Sommano	ml.	174,00			
ml.174,00 x 0,50	= mq.	87,00	100	8.700,==	
		=====			
30) Intonaco bastardo ecc.:					
Torrini	= mq.	109,20			
Interno parapetti terrazze					
idem c.s.	= "	87,00			
esterno = ml.174,00 x 1,20	= "	208,80			
Sommano	mq.	405,00	450	182.250,==	
		=====			
31) Mappette in lastre di Cursi,					
ecc.:					
-pensiline sui portoni principali:					
3 x 3,50 x 1,20	= mq.	12,60			
idem rimozione: =	= "	87,00			
-sulla cornice = ml.174x0,70	= "	121,80			
Sommano	mq.	221,40	1.100	243.540,==	
		=====			
32) Tinteggiatura a calce, ecc.:					
-idem intonaco baatardo:					
2x ml.174x1,20	= mq.	417,60			
A Riportare	mq.	417,60		564.426,==	

Riporto	mq.	417,60		564.426,==
-Cornice terminale:				
ml.174 x 0,90	= "	156,60		
Sommano	mq.	574,20	90	51.678,==
		=====		

S O M M A N O £. ~~616.104,==~~
=====

566 960

F) - SOSTITUZIONE DELLE CANNE FUMARIE QUADRE DI
ETERNIT DELLE CUCINE, PERCHE' D'INSUFFICIEN
TE TIRAGGIO, CON CANNE DI TIPO SCHUNT.-

33) Demolizione di muratura,
ecc.:
-tiraggi sulle cucine:
18x1,20x0,25x1,00 = mc. 5,40 2.500 13.500,==
=====

34) Sostituzione di canne fumarie
normali, ecc.:
6 x ml.13,00 = ml. 78,00 6.300 491.400,==
=====

S O M M A N O £. 504.900,==
=====

G) - V A R I E :

- 14) Risarcitura di lesioni, ecc.:
-lesioni tramezzi di divisi-
one dei balconi lunghi palaz-
zina grande:

= ml.	20,00	400	8.000,==
=====			

- 15) ~~Pietra di Trani cm.2, ecc.:~~
~~-battiscopa perchè rotto:~~
~~3 x n.20 x 0,50 x 0,17~~

= mq.	5,10	6.000	30.600,==
=====			

- 17) Tubi eternit Ø 100, ecc.:
-sostituzione di tubi plu-
viali rotti, lesionati, stac-
cati:

5 x 3,00
5 x 6,00

= ml.	15,00
= "	30,00

Sommano

ml.	45,00
=====	

950

42.750,==

- 18) ~~Impianto elettrico scale:~~
~~-da ripristinare perchè br-~~
~~ciato in seguito a corto~~
~~circuito:~~

Fabbricato piccolo:

= ml.	30,00
=====	

1.500

45.000,==

- 19) ~~Idem per ripristino impianto~~
~~apriportone, ecc.:~~

~~-Fabbricato piccolo:~~

= ml.	30,00
=====	

1.500

45.000,==

- 20) ~~Idem per ripristino impianto~~
~~campanelli, ecc.:~~

~~-Fabbricato piccolo:~~

= ml.	30,00
=====	

1.500

45.000,==

A Riportare

216.350,==

Riporto

216.350,==

41) Pavimentazione balconi in con
tendenza:

n.6 x 5,00 x 1,20

= mq. 36,00

n.6 x 4,20 x 1,20

= " 30,24

Sommano

mq. 66,24

200

13.248,==

=====

42) Pavimentazione con marmette,
ecc.:

-Idem come sopra

= mq. 66,24

1.300

86.112,==

=====

43) Ringhiere in ferro battuto,
ecc.:

-Balconcini al piano terra
perchè divelti:

5 x 1,50 = ml. 7,50

11 x 1,10 = " 12,10

6 x 3,00 = " 18,00

sommano ml.37,60 x Kg.14

= Kg. 526,40

350

184.240,==

=====

S O M M A N O

..... £. 499.950,==

=====

Importi lavori affittati

Compensi I. B.

Mantenimento idroscavatore

1271185
116406
1385591
62950

R I E P I L O G O

-----O-----

A) - CHIUSURA CANCELLI SCALE	£.	115.920,==
B) - LAVORI PER INCASSO PLUVIALI SOTTO IL MARCIAPIE DI	"	22.060,==
C) - INSERIMENTO POZZETTI FOGNATURA	"	69.901,==
D) - GRANDE, PICCOLA E MEDIA RIPARAZIONE INFISSI ..	"	863.740,==
E) - RIPRISTINO INTONACO TORRINI SCALE, CORNICIONE E PARAPETTI TERRAZZA	"	616.104,==
F) - SOSTITUZIONE CANNE FUMARIE ETERNIT CON CANNE TIPO SCHUNT	"	504.900,==
G) - VARIE	"	499.950,==

S O M M A N O £. 2.692.575,==

SPESE GENERALI 9% " 242.330,==

T O T A L E £. 2.934.905,==

=====

