

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

CASE PER LAVORATORI IN S.MICHELE SALENTINO - CANTIERE 1483/L -

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO

BRINDISI, Li 29 Luglio 1964

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

V I S T O:
IL PRESIDENTE
(Grand'Uff. Com.te U.G. VALLARINO)



GESTIONE CASE PER LAVORATORI
 ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
 DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CASE PER LAVORATORI IN S.MICHELE SALENTINO - CANT.1483/L - LAVORI
 POST-COLLAUDO DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO.=

PERIZIA DI RIPRISTINO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

A) - LAVORI AMPLIAMENTO E RIPRISTINO RETE FOGNANTE, IN
 LUOGO DI QUELLA ESISTENTE INSUFFICIENTE ED ANTIFUN-
 ZIONALE.=

1) Fossa settica circolare prefab-
 bricata in cemento dimensiona-
 ta per 25 persone:

A corpo	= n.	1.==		100.000,==
		=====		

2) Scavo ristretto in roccia, ecc.

Per l'alloggiamento della fos-
 sa di cui al n.1:

2,50 x 2,50 x 4,00	= mc.	25,00		
--------------------	-------	-------	--	--

Idem per pozzo perdente:

2,50 x 2,50 x 6,00	= "	37,50		
--------------------	-----	-------	--	--

Sommano

	= mc.	62,50	6.500	406.250,==
		=====		

3) Vuotatura pozzo nero esistente:

- Su fattura				60.000,==
--------------	--	--	--	-----------

4) Demolizione di pavimenti, ecc.:

-Per deviazione rete fognante,
 escludendo così l'attuale at-
 traversamento degli appartamen-
 ti a piano terra:

ml(20,00+12,00+8,50+5,50+9,00)	= ml.	55,00		
--------------------------------	-------	-------	--	--

ml.55,00 x 1,00	= mq.	55,00	200	11.000,==
-----------------	-------	-------	-----	-----------

=====

A riportare

577.250,==

		Riporto		1.136.895,==
Idem n.10	= mc.	1,73		
Soletta:				
2,90 x 2,90 x 0,20	= "	1,68		
Sommano	mc.	3,41	13.500	46.035,==
		=====		
14) Ferro omogeneo, ecc.:				
Idem al n.13:				
mc.3,41 x Kg.70	= Kg.	238,70	160	38.192,==
		=====		
15) Chiusino di ghisa ecc.:				
-Sul pozzo perdente:				
n.1 x Kg.50	= Kg.	50,00	250	12.500,==
		=====		
16)				
SOMMANO LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIPRISTINO RETE FO-				
GNANTE IN LUOGO DI QUELLA ESISTENTE			£.	1.233.622,=
				=====
B) - <u>LAVORI DI RIPRISTINO NEGLI ALLOGGI.</u> ==				
16) Smontaggio lavapiatti, ecc.:				
- Per nuove colonne di scarico:				
	= n.	4,00	600	2.400,=
		=====		
17) Disfacimento di rivestimento di piastrelle, ecc.:				
n.4 x 1,50 x 0,65	= mq.	3,90	330	1.287,=
		=====		
18) Taglio a forza di muratura, ecc.				
2 x ml.6,00	= ml.	12,00	500	6.000,=
		=====		
19) Smontaggio della tubazione esistente Ø 40, perchè insufficiente, ecc.:				
Idem al n.18	= ml.	12,00	230	2.760,=
		=====		
				=====
		A riportare		12.447,=

20) Tubazione eternit Ø 80, ecc.: Idem n.18	= ml. 12,00 =====	800	12.447,= 9.600,=
21) Rivestimento di piastrelle ecc.: -Idem voce n.13	= mq. 3,90 =====	3.800	14.820,=
22) Montaggio apparecchi igienici ecc.: -Lavapiatti a seguito della sostituzione colonna:	= n. 4,00 =====	1.650	6.000,=
23) Tinteggiatura a ch ia ce cucine a seguito della sostituzione scarichi, ecc.: 4x2x(3,00+3,50)x3,10 4x3,00 x3,50 Sommano	= mq. 161,20 = " 42,00 mq. 203,20 =====	90	18.288,=
24) Smontaggio apparecchi igie- nici, ecc. - Bagni I° Piano: Vasche da bagno Lavabi Bidet Vasi Sommano	= n. 2,== = " 2,== = " 2,== = " 2,== n. 8,== =====	230	1.840,=
25) Disfacimento di rivestimento di piastrelle: -Per permettere la revisione degli scarichi in piombo, le cui perdite occulte causano infiltrazioni umido pareti e soffitti piano terra: Bagni I° Piano: 2x2x(2,00+2,50)x1,50	= mq. 27,00 =====	330	8.910,=
26) Demolizione di pavimenti, ecc.: Bagni I° Piano: 2 x 2,00 x 2,50	= mq. 10,00 =====	200	2.000,=
A riportare			73.905,=

	Riporto		73.905
27) Tubazioni di piombo 30/35, ecc.:			
-Scarichi apparecchi igienici bagni I° Piano in sostituzione di quelli tarlati:			
2 x ml.6,00	= ml. 12,00	1.800	21.600,=
28) Montaggio apparecchi igienici ecc.:			
-Idem n.25	= n. 8,==	1. ^m 700	13.600,==
29) Muratura tufo cm.10, ecc.:			
- fronte vasca:			
2 x 1,50 x 0,70	= mq. 2,10	1.450	3.045,==
30) Rivestimento piastrelle, ecc.:			
-Idem n.25	= mq. 27,00	3.800	102.600,==
31) Spicconatura intonaco, ecc.:			
-Tamburrato a seguito demolizione piastrelle:			
2x2x(2,00+2,50)x0,20	= mq. 3,60	100	360,==
32) Intonaco civile, ecc.:			
-Idem 31	= mq. 3,60	400	1.440,==
33) Pavimento in marmette, ecc.:			
Idem n.26	= mq. 10,00	1.300	13.000,==
34) Tinteggiatura a calce ecc.:			
2x2x(2,00+2,50)	= mq. 18,00		
2x2,00x2,50	= " 10,00		
Sommano	<u>mq. 28,00</u>	90	2.520,==
35) Media riparazione portoncini appartamenti, ecc.:			
4 x 1,10 x 2,10	= mq. 9,24	1.500	13.860,==
			245.930,==
	A riportare		

Riporto

245.930,==

36) Media riparazione avvolgibili ecc.:

Finestre:

10 x 1,10 x 1,70 = mq. 18,70

Balconi:

5 x 1,20 x 2,70 = " 16,20

mq. 34,90

1.800

62.820,==

37) Media riparazione di bussole, ecc.:

-Perchè tarlate, con montanti svergolati, alcune cerniere scardinate; da revisionare:

Piano Terra e I° Piano:

20 x 1,10 x 2,20 = mq. 48,40

960

46.464,==

38) Media riparazione di finestre e balconi, ecc.:

-Perchè tarlate in vari punti; con stecche reggivetro da sostituire, cremonesi e cerniere da revisionare ed ingrassare:

Idem n. 36 = mq. 34,90

950

33.155,==

39) Dipintura ad olio, ecc.:

-Infissi revisionati:

N. 35 = 2 x mq. 9,24 = mq. 18,48

N. 36 = 3 x mq. 34,90 = " 104,70

N. 37 = 2 x mq. 48,40 = " 96,80

N. 38 = 1 x mq. 34,90 = " 34,90

Sommano

mq. 254,88

380

96.854,==

40) Cordoncini calcarei per aiuole ecc.:

-A chiusura del pavimento in pietrini interrotto in corrispondenza delle buche degli alberi esistenti, con conseguente fuoriuscita di terra e fango sulla pavimentazione durante le piogge:

6 x (1,00+1,20) = = ml. 13,20

2.000

26.400,==

SOMMANO LAVORI DI RIPRISTINO NEGLI ALLOGGI £.511.623,==

=====

R I E P I L O G O

A) - LAVORI AMPLIAMENTO E RIPRISTINO RETE FOGNANTE, IN LUOGO DI QUELLA ESISTENTE INSUFFICIENTE ED ANTIFUNZIONALE	£. 1.233.622,00
B) - LAVORI DI RIPRISTINO NEGLI ALLOGGI	" 511.623,00
T O T A L E	£. 1.745.245,00
SPESE GENERALI 9%	" 157.072,00
S O M M A N O	£. 1.902.317,00
	=====