

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

CASE PER LAVORATORI IN S. MICHELE SALENTINO - Ex Can-
tiere 1483/L.=
PERIZIA per lavori post-collaudo di ripristino e mi-
glioramento.=

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere,
in applicazione della Legge 14 Febbraio 1963 n. 60, al-
la cessione dei fabbricati di proprietà della ex Ge-
stione INA-CASA, autorizzava questo Istituto ad ese-
guire i lavori necessari per garantire l'abitabilità
degli alloggi oltre che la statica e l'igiebe dei
fabbricati suddetti nonchè a corredarli di adeguate
sistemazioni esterne, ove necessario.=

Pertanto si disponeva, per il cantiere in oggetto,
un sopralluogo del personale tecnico che veniva effet-
tuato unitamente ad un Ispettore della stessa Gestio-
ne.=

Trattasi di un cantiere sito in S. MICHELE SALENTINO,
costruito dall'Amministrazione Provinciale, costitui-
to da un fabbricato a riscatto, per complessivi 5 al-
loggi e vani 25,50.=

Gli inconvenienti riscontrati sono:

a) Gli alloggi del piano terreno hanno i pavimenti permeati di umidità per evidente perdita delle tubazioni di scarico del piano superiore e proprie che attraversano gli alloggi stessi in tutta la loro larghezza per raggiungere il pozzo nero sito nel cortile sul retro del fabbricato.-

Inoltre detti scarichi, spesso ostruiti perchè intasati, sono inaccessibili per il loro ostruimento e richiedono, ogni volta, l'intervento da dentro gli appartamenti con la rottura dei pavimenti degli stessi. Infine, l'esaurimento dell'attuale pozzo nero ed il conseguente intasamento della fogna esterna, causano il continuo rigurgito dei pozzetti siti nel cortile ed il parziale allagamento dello stesso con liquami di fogna con evidente notevole pregiudizio per l'igiene e la sanità pubblica;

b) Le colonne di scarico dei lavapiatti, in eternit, fatiscenti e di sezione insufficiente, e le schemature di scarico dei bagni del primo piano, deteriorate, causano, con le continue perdite, notevoli umidità negli alloggi rendendoli antigienici; inoltre alcuni infissi interni ed esterni risultano attaccati dal tarlo che li ha deteriorati.-

Pertanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori:

a) Costruzione di rete fognante esterna ai fabbricati sotto marciapiede, per portare all'esterno lo scarico dei bagni ed eliminare l'intero attraversamento degli alloggi a piano terra per il risanamento degli stessi e per consentire l'ispezione e la pulizia delle tubazioni e costruzione di una fossa settica con relativo pozzo perdente in sostituzione del pozzo nero esistente divenuto inefficiente perchè esaurito;

b) Rifacimento delle colonne di scarico dei lavapiatti delle cucine con tubazione di sufficiente sezione nonché delle schemature di scarico dei bagni del piano superiore, fatiscenti, e tutte le opere conseguenziali; infine ripristino degli infissi interni ed esterni, tarlati, con sostituzione delle parti attaccate dal tarlo e conseguente coloritura.=

L'importo totale della perizia è di £.1.902.317.= di cui £.1.745.245 per lavori e £.157.072 per spese generali.=

POICHE':

- detto importo è contenuto nel 20% del costo vano ammesso pari a £.450.000 x 25,5 x 20% = £ i r e

£.2.295.000;

- non risulta vi siano stati altri interventi precedentemente a quelli oggetto della presente perizia;
 - il cantiere è stato collaudato anteriormente al 30 Giugno 1962;
 - gli interventi noncostituiscono ripetizione di altri simili eseguiti dopo il 30/6/1961;
 - gli interventi previsti sono compresi nell'elenco allegato "A" della nuova Convenzione;
- la presente perizia si sottopone all'approvazione del Consiglio di Amministrazione di questo Istituto.=

- SI ALLEGANO:
- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalti;=

BRINDISI, Li 29 Luglio 1964.=

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)

