

ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI DELLA

PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di una palazzina di Case
Popolari a riscatto in Fasano (Brindisi).

Impresa: Semeraro Dante di Ciro.

RELAZIONE-VERBALE DI VISITA-CERTIFICATO DI COLLAUDO

I° RELAZIONE

PROGETTO in data novembre 1949 dell'importo di
L. 15.000.000 così distinto:

a) per lavori a misura a base d'asta L. 13.700.000

b) a disposizione dell'Amministrazione

comprendenti L. 450.000 per impre-

visti, L. 165.000 per allacciamen-

to acqua, luce, fognatura e lire

685.000 per spese generali " 1.300.000

Totale L. 15.000.000

Con decreto del Ministero dei LL. PP. 3750 n° 4008 Div. VII
registrato alla Corte dei Conti addì 6-9-1950

Reg. 18 Lavori Pubblici Fog. 225 è stato concesso

il contributo annuo del 4% da corrispondere alla Cas-
sa DD. PP. per ammortamento mutuo in seguito ad appro-

vazione del progetto con nota Min. LL. PP. 13/6/50 N° 3131

Div. XVI

CONTRATTO in data 30.1.51 n° 321 di Rep. registrato a Brindisi A.P. il 16.2.51 al n° 1212 Vol.98 per l'importo al netto del ribasso del 1,76 % di lire 13.458.880. -

CONSEGNA DEI LAVORI effettuata il 2 aprile 1951 come dal relativo verbale. L'effettivo inizio del lavoro è stato effettuato il 9.4.51.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI - Mesi dieci dalla data del verbale di consegna, a norma dell'art. 11 del Capitolato Speciale d'appalto allegato al contratto.

SCADENZA DEL TEMPO UTILE - Il 31 gennaio 1952.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - Il 30 gennaio 1952, come risulta dal relativo verbale e quindi in tempo utile.

STATO FINALE - Lo stato finale è stato firmato dall'Impresa in data 30 maggio 1952 per l'importo seguente:

I° Importo dei lavori e compenso a corpo al netto del 1,70 %	L. 13.264.618,75
2° a detrarre gli acconti	" 12.230.000,00
Resta il credito dell'Impresa	L. <u>1.034.618,75</u>

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI - L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sui lavori presso l'Istituto Infortuni sul

Lavoro, sede di Brindisi con posizione assicurativa n° 6223/3 con decorrenza 9.4.51 al 31.3.52 come asse
risce la Direzione dei lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM - Non è stata necessaria la relativa pubblicazione, non essendo occorsi occupazione di suolo pubblico o privato, nè essendo stati procurati danni ai terzi, come da certificato 5 giugno 1952. -

ATTI IMPEDITIVI - Non esistono presso l'Ufficio impedimenti per la riscossione della rata di saldo, come da certificato dell'Ufficio 5 giugno 1952.

COLLAUDO - A norma dell'art. 13 del Capitolato annesso al contratto il collaudo deve avere luogo entro il sesto mese dalla data del conto finale (30 maggio 1952) e cioè entro il 30 novembre 1952. -

COLLAUDATORE - Il sottoscritto per incarico conferitogli dal Presidente del Consiglio Superiore dei LL. PP. con nota 13 novembre 1952 n° 3049.

V I S I T A D I C O L L A U D O

La visita di collaudo ha avuto luogo il giorno 27 novembre 1952 con l'intervento, oltre che del sottoscritto Collaudatore, dei Signori:

1 - Dott. Geom. De Mitri Antonio, rappresentante del Genio Civile;

Amadori
Collaudatore
Asygalij

- 2 - Dott. Ing. Giovanni Roma, Direttore dei lavori;
- 3 - Semeraro Dante, Impresario.

Alla presenza continua degli intervenuti e con la scorta del progetto, del contratto e degli atti contabili, si è proceduto alla visita di collaudo dei lavori suindicati.

Sono stati eseguiti i seguenti saggi:

- 1° Nel calcestruzzo di fondazione a m. 13,20 dallo spigolo destro del prospetto a tergo e a m. 0,86 dalla risega di fondazione. Saggio 0,20x0,30x0,20. Libretto misure n° 2 pag. 8. -
- 2° Nel calcestruzzo di cemento armato del cordolo del primo piano verso lo spigolo sinistro del prospetto principale. Saggio 0,15 x 0,20 x 0,20 -
- 3° Nella muratura della testata a nord a m. 1,00 dallo spigolo destro e a m. 1,50 dal piano del marciapiede - Saggio 0,30 x 0,40 x 0,20 - Libretto misure n° 1 pag. 7. -

Dai saggi suddetti è risultata la regolare esecuzione dei lavori a norma di contratto, l'ottima qualità dei materiali, e la buona presa della malta ordinaria del cemento. I tondini del cemento armato ~~corrispondono~~ ^{corrispondono} a quelli indicati in contabilità.

E' stato altresì accertata la regolare esecuzione degli intonaci esterni ed interni, dei pavimenti,

degli infissi esterni ed interni, delle tinteggiature, verniciature, degli impianti idrico- elettrico e sanitario, nonché di tutti gli altri lavori complementari.

I lavori sono stati diretti ed eseguiti accuratamente e con perizia. -

Sono state eseguite misure di controllo, riscontrandole conformi ai notamenti degli atti contabili.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra e considerato che:

i lavori sono stati in genere eseguiti secondo le previsioni progettuali, le prescrizioni contrattuali, a regola d'arte e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;

per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;

l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;

i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto;

l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto;

nella compilazione dello stato finale sono sta

ti adottati i prezzi unitari contrattuali;

l'Impresa ha provveduto alla assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, per tutta la durata dei lavori, come dichiara la Direzione dei lavori;

sono stati effettuati a termini della circolare n° 1077 in data 12 marzo 1941, del Ministero dei LL. PP., opportuni riscontri sulla regolarità della contabilizzazione dei lavori;

risulta che l'Impresa non ha ceduto i suoi crediti derivanti dall'appalto cui si riferisce il presente atto;

visti gli art. 91 e seguenti del Regolamento 25 maggio 1895 n° 350 il sottoscritto Collaudatore

C E R T I F I C A

che i lavori di costruzione di una palazzina di Case Popolari a riscatto eseguiti dall'Impresa Semeraro Dante

SONO COLLAUDABILI

come in effetti col presente atto li collauda

L I Q U I D A N D O N E

l'importo come segue:

a) importo lordo dei lavori a misura

e compenso a corpo di L.68.161 L. 13.502.258,50

a riportare L. 13.502.258,50

- 7 -

Riporto L. 13.502.258,50

b) a dedurre il ribasso del 1,76 % " 237.639,75

Restano nette L. 13.264.618,75

c) a dedurre gli acconti corrisposti 12.230.000,00

Resta il credito dell'Impresa L. 1.034.618,00

(diconsi lire Unmilionetrentaquattromilaseicentodiciotto) tenuto conto che l'Impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi relativi all'I.N.A.I.L. all'I.N.P.S. ed all'I.N.A.M., come risulta dalle rispettive note degli Istituti Assicurativi 25.11.52 n° 6223/3; 20.8.52 n° 660/3652/A.F.i. e 22.8.52 numero 9133, e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Roma, lì 12 dicembre 1952

L'IMPRESA

Imma Sant'Alfonsi

LA DIREZIONE DEI LAVORI

Corrado Poggi

IL FUNZIONARIO DEL GENIO CIVILE

Gen. Scintia Antonio

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

Tuolo di Angelij