

rt/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

RELAZIONEOGGETTO: Costruzione del IV lotto dell'Incis in Brindisi =

=====

La costruzione in oggetto è stata progettata su di un'area del Rione Casale confinante a Nord e ad Est con strade da sistemare, a sud con la Via Francesco Baracca e ad Ovest col grande Piazzale Duca degli Abruzzi.

L'edificio è stato progettato in modo di avere una buona utilizzazione dell'area, evitando per quanto possibile, l'esposizione a Nord delle camere di abitazione.

L'aspetto architettonico è improntato ad una notevole sobrietà, ad un misurato movimento di masse, ad un giusto rapporto di pieni e di vuoti e ad un equilibrato senso di modernità.

La struttura muraria prevista per l'edificio è quella di tipo locale, in tufo con malta comune.

Le fondazioni sono in calcestruzzo cementizio ed i solai del tipo misto di laterizi e cemento armato.

Ogni alloggio è dotato di bagno completo, mentre gli appartamenti più grandi sono dotati anche di un cesso di servizio.

In genere è prevista una rifinitura decorosa in relazione al carattere dell'edificio.

P I A N O	appartamenti da vani utili					Numero degli alloggi
	3	4	5	6	7	
Rialzato	1	3	3	--	1	8
Primo	2	2	4	1	--	9
Secondo	2	2	4	1	--	9
TOTALE	5	7	11	2	1	26

a cui deve aggiungersi l'alloggio del portiere situato al piano rialzato.

Riassumendo si hanno in totale n. 26 alloggi con 117 vani utili e n.169 vani contabili.

Nello scantinato si sono altresì ricavate n.35 cantine,n.4 lavatoi comuni ed i ricoveri antiaerei, cosicchè agli effetti del reddito si possono considerare in totale n.180 ($169 + \frac{35}{3}$) vani contabili.

La cubatura del fabbricato, calcolata dal piano stradale alla linea di gronda è di circa mc. 18.980 con una superficie coperta di circa mq. 1.465.

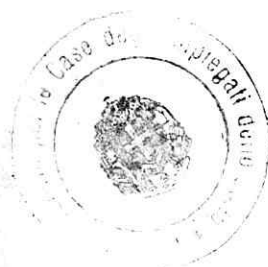
Il costo complessivo previsto per la costruzione è di £. 2.100.000 di cui £. 1.635.000 a base d'asta, £. 127.900 per imprevisti, £.105.600 per spese di gestione, £. 125.000 per impianti speciali e contributi per allacciamenti vari e £. 106.500 per costo dell'area.

In media risulta un costo a mc. vuoto per pieno di £. 110,65 ed un costo a vano contabile di £. 11.667.

Visto: L'Ing. Capo della I^a Sezione
F.to dott. ing. Francesco Allegra

Visto: Il Capo dei Servizi Tecnici
F.to dott. ing. Giuseppe Petrilli

PER COPIA CONFORME
Visto: Il Capo dei Servizi Tecnici
(dott. ing. Giuseppe Petrilli)



7 OTT. 1938
Anno XVIII