

11/Bis

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

P R O G E T T O

per la costruzione di n.3 palazzine di Case Popolari
in Brindisi - C.E.P. -

Legge 21/4/1962, n.195 - Esercizio 1963/1964. =

- Importo £. 200.000.000

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, beneficiando delle disposizioni contenute nella Legge 21/4/1962, n.195 ed in ottemperanza delle disposizioni stabilite nella circolare 5/5/1962, n.5584 inoltrò richiesta al Ministero per la concessione del contributo erariale sulla spesa di £. 300.000.000 . =

Il relativo programma venne approvato con D.M. numero 8874 del 10/8/1962; il relativo decreto di contributo ha il n. 10451 del 4/9/1962. =

In aggiunta a detta assegnazione il Ministero dei Lavori Pubblici con nota 8538 del 17/11/1962 ha concesso un ulteriore contributo erariale pari al precedente; il programma di costruzioni per lire £. 300.000.000 presentato dall'I.A.C.P. con nota 18

gennaio 1963, n. 353 è stato approvato dal Superiore Ministero con nota 1064 del 4/2/1963. Nel quadro del finanziamento complessivo è compreso l'accluso progetto che si sottopone all'approvazione. =

Il suolo prescelto è ubicato nella zona di ampliamento del quartiere residenziale C.E.P. approvato dal Superiore Ministero e progettato a suo tempo dal medesimo progettista Arch. Prof. De Renzi. =

L'ubicazione del suolo consente un buon orientamento garantendo una buona insolazione in qualsiasi periodo dell'anno. =

La natura del sottosuolo consente fondazioni di tipo normale, trattandosi di terreno di natura argilloso-calcareo su strato superiore di terreno vegetale. =

La distribuzione planimetrica è stata effettuata tenendo la parte notturna distinta da quella diurna e la cucina attigua al pranzo soggiorno dove può trovare sede anche un divano letto; gli appartamenti sono stati forniti di balconate e i disimpegni sono contenuti in limiti modesti. =

I materiali da impiegare previsti sono quelli di uso locale e di ottima qualità in modo da garantire costruzioni solide ed economiche. =

In particolare sono previste fondazioni e strutture portanti in cemento armato, con isolamento delle

fondazioni in asfalto, tempagnatura in elevato costituita da muratura a cassetta in tufo e carparo a faccia vista, con zona a piano terreno in parte porticato; i solai del tipo misto in laterizi e c.a.; le terrazze a doppio strato di asfalto innocciato con pavimentazione superiore in marmette comuni.=

I pavimenti in marmette a mosaico, gli intonaci saranno negli spigoli e negli angoli arrotondati.=

Le tubazioni fognanti sono previste in ghisa per le parti verticali collegati alla pubblica fogna mediante pozzetti di ispezione forniti di sifone; gli infissi saranno in legno abete di 1° scelta verniciati, completi di persiane.=

Ogni alloggio sarà fornita di lavapiatti in ghisa porcellanata od in fire-clay, vasca da bagno a sedile in ghisa porcellanata oltre che di tazza per cesso, lavandino e bidet; di presa diretta per acqua potabile con contatore divicionale per acqua, nonchè di impianto di acqua calda. L'impianto elettrico comprenderà un centro luminoso per ogni vano, compreso servizi e disimpegni, nonchè prese di corrente, con linea di sezione sufficiente anche per l'installazione di elettrodomestici.=

Il progetto, come innanzi specificato, prevede la costruzione di tre palazzine e precisamente:

$$\begin{array}{r} 79 \\ 79 \\ \hline 869 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 909 \\ 818 \\ \hline 909 \end{array}$$
 Una palazzina di tipo U2 a tre piani a completamento di un comprensorio eseguito con precedente finanziamento comprendente 12 alloggi da tre vani ed accessori della superficie media di mq. 78. Detti alloggi hanno la cucina di mq. 11,50 ed in base alla circolare ministeriale 10.200 del 14/3/1948, va considerata vano, per cui i vani contabili sono 72.=

$$\begin{array}{r} 42 \times 79 = 869 \\ 9 \times 90,90 = 818 \\ \hline 1687 \end{array}$$
 Due palazzine di Tipo T. a 4 piani comprendente ognuna a piano terreno due alloggi da tre vani ed accessori, due negozi con retrobottega e un locale di sgombero per ogni alloggio e ai piani superiori 9 alloggi da tre vani ed accessori della superficie media di mq. 79, e nove da quattro vani ed accessori della superficie media di mq. 90,90 con un totale di 114 vani contabili per ogni palazzina avendo considerato gli accessori per due vani e ogni negozio con retro e servizio per due vani e mezzo.=

Si avranno pertanto in totale vani contabili 72 +
 + 114 + 114 = 300.=

La cubatura è la seguente:

- Tipo U2 mc. 5.148.=

- Tipo T. mc. 8.485 x 2 = mc. 16.970.=

e quindi un Totale mc. 22.118.=

La spesa totale prevista è di £. 200.000.000. Tale
 somma si suddivide in £. 159.250.000 a base d'asta e

£. 40.750.000 a disposizione dell'Amministrazione comprendente £. 12.500.000 per l'acquisto consensuale di mq. 6.300 di suolo a £. 2.000; £. 7.962.500 per spese generali, £. 3.637.500 per allacciamenti idrico, fognante ed elettrico delle palazzine, £. 12.500.000 per imprevisti, £. 2.500.00 per opere di giardinaggio e £. 1.550.000 per opere di sistemazione esterna generale. =

Il costo unitario per vano è in c.t. £. 530.000 e per mc. 159.250.000: 22116 = £. 7.200. =

Fanno parte della presente relazione:

- 1) - Capitolato Speciale di Appalto;
- 2) - Computo metrico e stima;
- 3) - Analisi dei prezzi;
- 4) - Disegni (in corso di approvazione dalla parte della Commissione Edilizia Comunale);
- 5) - Delibera del Consiglio di Amministrazione;
- 6) - Calcoli statici. =

Brindisi, 11 Febbraio 1963

L'INGEGNERE

V i s t o:

IL PRESIDENTE

(Comm. Comm. Ubaldo G. VALLARINO)

