

13

-----00000-----

CASE PER LAVORATORI IN

CELLINO S. MARCO - EX CANT. 5971/L

•••••

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO

%%%%%%%%%%

Brindisi, li 14/8/1964

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V I S T O

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)



GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000-----

CASE PER LAVORATORI IN

CELLINO S. MARCO - EX CANTIERE 5971/L

PERIZIA PER LAVORI POST-COLLAUDO DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

A) - SERVIZI ESTERNI:

Costruzione di una nuova rete fognante esterna completa di pozzetti per nuovo collegamento alla fossa settica e relativo pozzo perdente in sostituzione del pozzo nero attuale intasato ed esaurito per cui si sono intasati tutti gli scarichi con rigurgiti nel cortile interno e conseguente grave disagio igienico. =

1) Scavo di materie, ecc.:

Per costruzione nuova rete fognante:

Rete:

(15,20+15,00+2,30+4,50+4,00)x
x0,70x1,20 = mc. 35,28

Pozzetti:

n.7 x 0,90 x 0,90 x 1,20 = " 6,80

A riportare mc. 42,08

Riporto	mq.	42,08		
Pozzo perdente:				
2x3,70x0,60x0,50	= "	2,22		
2x2,50x0,60x0,50	= "	1,50		
2,50x2,50x5,00	= "	31,25		
Fossa settica:				
3,00x3,00x5,80	= "	52,20		
Sommano	mq.	129,25		
		=====		
di cui in terra mc.129,25x0,50	= mc.	64,62	1.300	84.006,==
		=====		
<i>Roccia tenera</i>		- 25,58 ✓		- 33.254
2) Scavo di roccia, ecc.:	mc + 21,22 ✓		3200	+ 67.904
Idem sviluppo dello scavo di terra:	= mc.	64,62	6.500	420.030,==
		=====		
<i>Sovraprezzo agli scavi</i>		- 44,46 ✓		- 288.990
3) Calcestruzzo a Kg.150 per sottofondo nuova rete fognante:	mc + 111,72 ✓		400	+ 44.688
Sottofondo fossa settica:				
3,00x3,00x0,20	= mc.	1,80		
Per posa tubi:				
(16,20+15,00+2,30+4,50+4,00)x				
x0,70x0,20	= mc.	5,88		
Sommano	mc.	7,68	7.000	53.760,==
		=====		
		- 6,18 ✓		- 43.260
4) Muratura tufo, ecc.:				
Muratura tufo cm.20 per rivestimento delle pareti interne del pozzo perdente:				
2 x 3,40 x 5,00	= mc.	34,00		
2 x 2,50 x 5,00	= "	25,00		
Sommano	mc.	59,00	1.580	93.220,==
		=====		
<i>Muratura tufo cm. 25</i>		- 55,63 ✓		- 87.895,40
5) Tubazione c.a.Ø 150, ecc.:	mq + 66,24 ✓		2100	+ 139.104
Nuova rete fognante:				
16,20+15,00+2,30+4,50+4,00	= ml.	42,00	1300	96.600,==
		=====		
		+ 5,95 ✓		+ 7.735
6) Colmamenti, ecc.:				
Riempimento dei cavi per la posa dei tubi della nuova rete:				
(16,20+15,00+2,30+4,50+4,00)x				
x0,70x1,20	= mc.	35,28	500	17.640,==
		=====		
		- 23,28 ✓		- 11.640
7) Pozzetti d'ispezione, ecc.:				
Rete fognante:	= n.	5,==	3.500	17.500,==
		+ 4 ✓		+ 14.000
A riportare				782.756,==

	Riporto		782.756,==
8) Pozzetti con sifone: Rete fognante:	= n. 2,== =====	6.000	12.000,== - 12.000
9) Chiusini di ghisa, ecc.: Chiusini per pozzetti nuova rete fognante: 7x50 x Kg. 350 x 250	= Kg. 350 + 640 ✓	250	87.500,== + 160.000
10) Calcestruzzo a Kg. 300, ecc.: Per formazione cordolo ap- poggio soletta di copertura pozzo perdente: 2x3,70x0,60x0,50 2x2,50x0,60x0,50	= mc. 2,22 = " 1,50 Sommano mc. 3,72 =====	13.500	50.220,== - 50.220
<i>Calcestruzzo a 300 tipo 680</i> 11) Calcestruzzo a Kg. 300, ecc.: Soletta copertura pozzo per- dente: 2,50x2,50x0,20	<i>mc. + 1.05 ✓</i> = mc. 1,25 =====	18.200 17.500	+ 19.110 21.875,== - 21.875
<i>Solette in cls a 300 tipo 680</i> 12) Ferro omogeneo, ecc.: Idem sviluppi della voce pre- cedente: mc. 1,25 x 70	<i>mc. + 162,10 ✓</i> = Kg. 87,50 =====	350 160	+ 56.735 14.000,== + 35.385,60
13) Fossa settica circolare pre- fabbricata in cemento dimen- sionata per 30 persone: A corpo - su fattura	= n. 1,== =====	100.000	100.000,==
14) Vuotatura pozzo nero esistente perchè rigurgitante e saturo: Su fattura			60.000,==
15) Colmamento di materie, ecc.: Riempimento del vecchio poz- zo nero: 2,50x3,00x3,00	= mc. 22,50 =====	500	11.250,== - 11.250
S O M M A N O			£. 1.139.601,==
+ Trasporto alle discariche mc. + 122,03 ✓ 720.			+ 87.861,60
			+ 72.138,80

- ## A Riportare

Riporto

829.728,==

per raccolta e disciplina delle
acque piovane:

2 x 27,40

= ml. 54,80

2 x 14,40

= " 28,80

sommano

ml. 83,60

1.800

150.480,==

- 83,60 ✓

- 150,480

3) Coloritura ad olio, ecc.:

Ringhiere e cancello muro
di cinta causa ossidazio-
ne:

(30,00+16,50+27,50) x 0,60 x 15 = mq. 66,60

380

25.308,==

S O M M A N O

..... 980.208.
£. 1.005.516,==

+ Demolizioni muretto mq 81,42 ✓ 260

+ 21.169,20

- 304.183,90

C) - APPARECCHIATURE SANITARIE: *H. S.*

Lavori di risanamento delle persite delle schemature di alcuni W.C. con sostituzione dei tratti di tubazione di scaricorotti o lesionati, causa di continua umidità negli alloggi con grave pregiudizio per l'igiene degli stessi:

24)	Demolizione di pavimenti, ecc.: Svellimento pavimento di alcuni W.C. per sostituzione di scarichi: 3 x 2,40 x 2,50	= mq. 18,00 =====	200	3.600,==
25)	Demolizione di massetto, ecc.: Idem sviluppi precedenti:	= mq. 18,00 =====	260	4.680,==
26)	Svellimento di piastrelle, ecc.: Per rifacimento scarichi e sostituzione di colonne: 3x2x2,40x1,00 3x2x2,50x1,00 3x1,70x0,60 3x2x0,80x0,60 sommano	= mq. 14,40 = " 15,00 = " 3,06 = " 2,80 mq. 35,34 =====	330	11.662,20
27)	Rimozione di tubazioni, ecc.: Tratti delle colonne di scarico rotti: o lesionati: 2 x 4,80	= ml. 9,60 =====	230	2.208,==
28)	Taglio a forza di muratura, ecc.: per sostituzione di parte delle colonne di scarico rotte o lesionate: ml. 9,60x0,60x0,40	= mc. 2,30 =====	5.000	11.500,==
29)	Smontaggio di tubatura di piombo corrosa e faticante: 3 x 7,00	= ml. 21,00 =====	70	1.470,==

A riportare

35.120,20

	Riporto		35.120,20
0) Smuratura di apparecchi igienici: Per revisione innesti: 3 x 4	= n. 12,== =====	600	7.200,==
1) Tubazione di gres;ecc.: Rifacimento colonne di scarico lesionate: Idem sviluppi della voce n.27:	= ml. 9,60 =====	3.200	30.720,==
2) Collocamento in opera di vasi, ecc.: Ripristino apparecchi smurati:	= n. 3,== =====	1.150	3.450,==
3) Collocamento in opera di lavabi, ecc.: Idem come sopra:	= n. 8,== =====	1.650	13.200,==
4) Fornitura e posa in opera di tubi di piombo ecc.: Rifacimento schemature fati scenti:	= ml. 21,00 =====	1.800	37.800,==
5) Massetto per sottofondo pavimenti, ecc.: Rifacimento pavimenti W.C. in teressate dai lavori: Idem sviluppi della voce n.23	= mq. 18,00 =====	550	9.900,==
6) Rifacimento pavimenti in mar- mette, ecc.: Pavimenti W.C.: Idem sviluppi della voce pre- cedente:	= mq. 18,00 =====	1.300	23.400,==
7) Rivestimento con piastrelle: Idem sviluppi della voce n.26:	= mq. 35,34 =====	3.800	134.292,==
8) Rifacimento intonaci, ecc.: Ripresa di intonaci lungo i muri su cui sono state sostituite le colonne di scarico: ml.9,60 x 1,20	= ml. 9,60 = mq. 11,52 =====	400	4.608,==
	A riportare		299.690,20

Riporto

299.690,20

9) Sovrapprezzo intonaci, ecc.:
Idem sviluppi della voce
precedente:

= mq.	11,52	120	1.382,40
=====			

10) Tinteggiatura a colla, ecc.:
Tinteggiatura W.C. interessa
ti dai lavori:

3x2x2,40x1,50

= mq. 21,50

3x2x2,50x1,50

= " 22,50

3x2,40x2,50

= " 18,00

SOMMANO

mq. 62,10

90

5.589,00

S O M M A N O ... *H.S.* £. 306.661,60

D) - UMIDITA' E INFILTRAZIONE:

- 1) Tinteggiatura impermeabile, ecc.:
Impermeabilizzazione facciate
esterne unide con cementi idro-
repellenti ecc. causa assorbimen-
to delle murature durante le fre-
quenti piogge a vento:

Facciate:

2(20,00+13,00)x12,00 = mq. 792,00

Interno attici:

2(20,00+13,00)x1,30 = " 85,80

Torrini scale:

2(6,00+4,00)x2,80 = " 56,00

2(6,00+4,00)x0,90 = " 18,00

sommano

mq. 951,80

480

456.864,==

- 51,60

- 24,768

- 42) Provvista e posa in opera di
griglie, ecc.:
Protezione imbocco pluviali
per evitare l'ottiramento
degli stessi:

= n. 5,==

I.200

6.000,==

S O M M A N O£. 462.864,==

- 24,768

E) - INFISSI:

Riparazione infissi deteriorati dagli agenti atmosferici o attaccati dal tarlo e non più idonei all'uso:

3) Media riparazione avvolgibili:

10 x 1,20 x 1,40	= mq.	16,80		
6 x 1,20 x 2,40	= "	17,28		
	mq.	34,08	1.900	64.752,==
sommano		=====		

4) Piccola riparazione avvolgibili, ecc.:

2 x 10 x 1,20 x 1,40	= mq.	33,60		
2 x 6 x 1,20 x 2,40	= "	34,56		
	mq.	68,16	900	61.344,==
sommano		=====		

5) Media riparazione finestre e balconi:

8 x 1,20 x 2,40	= mq.	23,04		
5 x 1,20 x 1,40	= "	8,40		
	mq.	31,44	950	29.868,==
sommano		=====		

6) Media riparazione di contro-sportelli, ecc.:

2 x 10 x 1,20 x 1,40	= mq.	33,60		
2 x 6 x 1,20 x 2,40	= "	34,56		
	mq.	68,16	500	34.080,==
sommano		=====		

47) Tinteggiatura ad olio, ecc.:
Tinteggiatura degli infissi riparati:

Avvolgibili:				
3 x 102,24	= mq.	306,72		
Finestre e balconi:				
2 x 99,60	= "	199,20		
	mq.	505,92	380	192.249,60
sommano		=====		

S O M M A N O £. 382.293,60

F) - IMPIANTI ELETTRICI:

Mancanza di impianto di illuminazione nelle scale, pregiudizievole per l'incolumità delle persone nonché di apertura automatica del portone d'ingresso che pertanto rimane sempre aperto con grave pregiudizio per la sicurezza degli alloggi:

8) Colonna montante sottotraccia ecc.:

Costruzione di colonna montante, per allacciamento appartamenti:

2 x 35,00	= ml. 70,00	1.800	126.000,==
	=====		

19) Costruzione di impianto elettrico, ecc.:

Impianto sottotraccia nelle scale per illuminazione scale e ripristino:

Centri luminosi	= n. 7,==	6.000	42.000,==
	=====		

50) Costruzione impianto suoneria e apriportone elettrico sottotraccia, ecc.:

Per apertura portone:

2 x 35,00	= ml. 70,00	1.500	105.000,==
	=====		

51) Tinteggiatura a latte di calce, ecc.:

Tinteggiatura del vano scala interessato dai lavori di cui innanzi:

2 x 6,00 x 13,00	= mq. 156,00
2 x 2,50 x 13,00	= " 65,00
6 x 3,00 x 1,10	= " 19,80
7 x 2,50 x 1,10	= " 19,25
6,00 x 2,50	= " 15,00

sommano	mq. 275,05	90	24.754,50
	=====		

S O M M A N O £. 297.754,50

G) - OPERE DI COMPLETAMENTO:

Mancanza di zoccoletto battiscopa nelle scale necessario per l'igiene delle stesse e per la protezione dei muri dal deterioramento:

58) Lastre di Trani da cm.2:

Zoccoletto battiscopa vano scala onde migliorare le condizioni igieniche del fabbricato e preservare i muri:

ml.82,00 x 0,17

= mq. 73,94

6.000

83.640,==

59) Spicconatura intonaci, ecc.:

Su posa in opera di battiscopa:

Idem sviluppi lineari della voce precedente:

ml.82,00 x 0,30

= mq. 24,60

100

2.460,==

60) Tinteggiatura ad olio:

Tinteggiatura ringhiere vano scala ossidata in più punti in quanto esposta agli agenti atmosferici e all'azione vandalica delle persone estranee al fabbricato che hanno libero accesso, a causa della impossibilità di chiusura del portoncino d'ingresso in pessimo stato e mancante di apriporta:

6 x 3,50 x 0,90

= mq. 18,90

2,00 x 0,90

= " 1,80

7 x 0,40 x 0,90

= " 2,52

2,50 x 0,90

= " 2,25

sommano

= mq. 25,47

mq.25,47 x 15

= mq. 38,20

380

14.516,==

S O M M A N O £. 100.616,==

R I E P I L O G O

A) - SERVIZI ESTERNI

Costruzione di una nuova rete fognante esterna con
 relativa fossa settica e perdente poichè quella esi-
 stente è insufficiente e causa continui rigurgiti
 con grave danno per l'igiene pubblica £. 1.139.601,=^v

B) - SISTEMAZIONI ESTERNE " ^{986 064} 1.005.516,==

C) - APPARECCHIATURE SANITARIE

Revisione schemature bagni e di alcuni tratti di co-
 lonne montanti poichè di sezioni ridotte £. ⁹⁵ 306.661,60

D) - UMIDITA' E INFILTRAZIONE

Impermeabilizzazione facciate esterne con cementi x
 idrorepellenti £. 462.864,=^v

E) - INFISSI

Infissi tarlati e danneggiati dagli agenti atmosferi-
 ci £. 382.293,60

F) - IMPIANTI ELETTRICI

Mancanti nel vano scala dall'epoca della costruzio-
 ne £. 297.754,50

G) - OPERE DI COMPLETAMENTO

Mancanza di zocchetto battiscopa nel vano scala .. £. 100.616,==

S O M M A N O £. 3.695.306,70

SPESE GENERALI 9% " 332.577,60

T O T A L E £. 4.027.884,39

*Importo lavori approvati
 Compensi 9%*

M.S.

2.582.669
 232.622
 2.814.891
 306.661
 3.121.522