

1/6

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- " - " -

P R O G E T T O
DI CASE POPOLARI NEL COMUNE DI
C I S T E R N I N O
=====

Legge 9/8/1954, n.640 - Esercizio 1959/60

Tipo "B"

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

Aprile 1958

IL PRESIDENTE

Visto:

IL PRESIDENTE



LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di sbancamento, ecc.		
2x11x12,00x1,20 = mq. 316,80		
di cui:		
in materie		
0,40x316,80 =	mc. <u>126,72</u>	600 76.032
in roccia:		
0,60x316,80 =	mc. <u>190,80</u>	1500 285.120
2) Scavo di fondazioni:		
a) parte interrata:		
2x3x8,50x0,90 = mq. 45,90		
12,00x0,90 = " 10,80		
sono mq. 56,70		
di cui:		
56,70x1,85 = mc. 104,90		
di cui:		
in materie:		
0,40x104,90 =	mc. <u>41,96</u>	800 33.568
3) Scavo di fondazione in roccia:		
-parte interrata:		
0,60x104,90 = mc. 52,94		
-parte sbancata:		
2x3x9,00x0,90 = mq. 48,60		
2x12,00x0,90 = " 21,60		
2x2x4,70x0,90 = " 16,92		
2x3,60x0,80 = " 5,76		
2x4,50x0,80 = " 7,20		
sono mq. 100,88		
100,08x0,40 = mc. 40,03		
totale mc. <u>102,97</u>		
4) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento		
per rimpimento cavi di fondazioni:		
(56,70+100,08)0,40 = mc. <u>62,71</u>		
5) Spianata di malta con idrofugo e		
spalmatura di bitume:		
56,70+100,08 = mq. 156,78		
pareti		
2x2(11,00+12,00)x		
x1,30 = " 119,60		
totale mq. <u>276,38</u>		

Totale fondazioni

1.093.239

Rustico

6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento:

(56,70+100,08)0,60x1,10 = mc. 103,48

6200

641.576

7) Muratura con paramento in ~~bolognini~~ *carpano*:
~~di pietra calcarea per zoccolo:~~

2x33,70x0,60x1,10 = mc.44,48

2x10,30x0,60x1,10 = " 13,60

2x1,60x0,60x1,10 = " 2,11

2x0,50x0,50x1,10 = " 1,10

3x2,20x0,40x1,10 = " 3,87

sommano mc. 65,16

5800

5700

377.928

371.412

8) Muratura tutta tufo e malta comune ecc.

pareti interne e seminterrato

~~mxriaxatax~~

32,30x0,60x1,10 = mc. 21,32

10,20x0,60x1,10 = " 6,73

5x4,70x0,50x1,10 = " 15,51

2x4,00x0,50x1,10 = " 4,40

sono mc. 47,96

piano rialzato:

3x33,50x0,50x2,90=mc.150,75

7x4,70x0,50x2,90 = " 47,70

4x4,00x0,50x2,90 = " 17,40

1,60x0,50x2,90 = " 2,32

4x1,50x0,50x2,90 = " 6,60

sommano p.r. mc. 224,77

Primo piano: idem mc. 224,77

Secondo piano:

3x33,50x0,43x2,90=mc.125,32

7x4,81x0,43x2,90 = " 41,98

3x4,11x0,43x2,90 = " 15,38

1,60x0,43x2,90 == " 2,00

4x1,60x0,43x2,90 = " 7,98

sono 2° piano mc. 191,66

scale ed attico:

2x33,50x0,43x1,00=mc. 28,81

32,64x0,43x0,54 = " 7,57

1,60x0,43x1,00 = " 0,69

3x4,81x0,43x1,00 = " 6,20

3x4,11x0,43x1,00 = " 15,30

4x4,81x0,43x2,20 = " 18,20

4x3,00x0,43x2,20 = " 11,35

sono mc. 78,12

totale mc. 767,28

4700

3.606.216

a riportare

4.619.204
4.625.720

riporto

4.625.790
4.619.204

9) Muratura da cm.20:

3x2x4,05x2,90 = mq.70,47
3x4,75x2,90 = " 41,33
sono mq. 111,80

1075

120.185

10) Solaio misto in c.a. e laterizio:

scantinato:

2x6,40x4,50 = mq.57,60
2x7,80x3,80 = " 59,28

sono scantinato mq. 117,88

piano rialzato:

2x16,00x4,00=mq.128,00
2x2x6,70x4,70 " 125,96

sono p.r. mq. 253,86

Primo piano: idem mq. 253,86

scale:

2x4,70x2,00 = " 18,60

totale mq. 644,40

a dedurre:

4x2,50x0,90=mq.9,00

4x2,00x0,50=" 4,00

sono mq. 13,00

restano mq. 631,40

3.600

2.273.040

11) Solaio a camera d'aria:

4x3;47x4,11 = mq. 43,16

4x2,30x4,11 = " 37,81

4x2,30x3,20 = " 29,44

4x6,80x4,81 = " 130,83

totale mq. 241,24

4.200

1.013.208

12) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:

travi porta tramezzi:

2x4x3,20x0,20x0,50 = mc.2,56

2x2,60x0,20x0,50 = " 0,52

verande e balconi:

2x3x4x2,20x1,10x0,14 " 8,16

pensiline:

2x2,00x1,20x0,20 = " 0,96

2(33,50+1,60+11,20)

x0,90x0,16 = " 13,33

sono mc. 25,53

9.000

229.770

13) Ferro omogeneo in ragione di Kg.60.mc.

25,53x60 = Kg. 1531,80

125

191.475

a riportare

8.445.882
8.453.398

riporto

8.453.398

~~8.446.882~~

14) Rampe e pianerottoli: di scale:

2x2x2,80x1,00=mq. 11,20

2x6x3,20x1,00= " 38,40

2x8x2,00x1,00= " 32,00

sono mq. 81,60

2.700

220.320

15) Copertura a tenuta d'acqua:
(v. solaio camera d'aria)

mq. 241,24

scale " 18,60

totale mq. 259,84

900

233.856

16) Mappette sui muri terminali
sulla sornice:

2(33,50+11,20)0,50=mq. 44,70

su muro: 32,64x0,50" 16,32

balconi:

2x4x2,20x1,20 = " 21,12

totale mq. 82,14

400

41.070

17) Vespaio in pietrame calcareo:
quantità pari al solaio p.r.
253,96-117,88 =

=mq. 136,08x0,40 = mq. 54,43

900

48.987

18) Massetto in calcestruzzo cementizio:
quantità come sopra:

mq. 136,08

370

50.349,60

Totale rustico

~~9.041.464,60~~

9.047.980,60

C) Tramezzi e intonaci.

19) Muratura da cm.10 per tramezzi/
alloggio tipo:

2x3,20x2,85 = mq. 18,24
2,00x2,85 = " 5,70
2x0,50x2,85 = " 2,85
2,10x2,85 = " 5,98
4,70x2,85 = " 13,39
3,72x2,85 = " 10,60
2x1,80x2,85 = " 10,26

sono mq. 67,02

12 x 67,02 = mq. 804,24

rivestimento vasche:

e canne fumarie:

12x2,70x0,70=mq/21,60

12x0,50x2,00=" 12,00

sono mq. 33,60

totale mq. 837,84

600

502.704

20) Intonaco civile:

(631,40+241,24) = mq. 872,64

872,64-117,88 = mq. 754;76

pareti piano tipo:

3x2(3,40+4,00)2,90=mq. 171,68

4x2(2,30+3,20)2,90= " 127,60

4x2(1,00+2,00)2,90= " 69,60

4x2(1,50+2,00)2,90= " 81,20

4x2(2,20+4,00)2,90= " 74,24

4x2(2,70+4,70)2,90= " 171,68

4x2(3,70+3,70)2,90= " 171,68

4x2(2,00+1,40)2,90= " 23,20

4x2(2,00+1,40)2,90= " 78,88

4x2(2,20+1,00)2,90= " 74,24

sono mq. 1044,00

3x1044,00 = mq. 3132,00

sottorampe e pianerottoli mq. 84;00

scale:

2x2(2,00+4,70)14,00 = mq. 375,20

totale mq. 4345,96

200

869.192

21) Intonaco con malta cementizia:

attico:

2x2x16,32x0,90=mq. 58,75

4x9,34x0,90 = " 33,62

sono mq. 92,37

250

23.092,50

22) Tinteggiatura a latte di calce :

quantità pari all'intonaco:

mq. 4345,96

20

86.919,20

Totale tramezzi e intonaci

1.481.907,70

=====

D) Pavimenti e rivestimenti

- 23) Pavimento in marmette:
quantità pari ai solai meno
scantinato:

$$(872,64 - 117,80) = \text{mq. } 754,76$$

balconi:

$$2 \times 3 \times 4 \times 2, 20 \times 3, 20 = " \quad 63,36$$

$$\text{totale} = \underline{\underline{818,12}}$$

1.100

899.932

- 24) Lastre pietra artificiale
cemento granigliato da cm. 3/5:
pedate di scale:

$$2 \times 66 \times 1,05 \times 3,05 = \text{mq. } 51,45$$

ingressi

$$2 \times 1,40 \times 0,60 = " \quad 1,68$$

ingresso app.terr.

$$14 \times 1,20 \times 0,50 = " \quad 8,40$$

soglie e balconi:

$$24 \times 0,80 \times 0,50 = " \quad 9,60$$

$$24 \times 1,00 \times 0,20 = " \quad 4,80$$

dav.finestre:

$$48 \times 1,20 \times 0,40 = " \quad 23,04$$

$$4 \times 1,60 \times 0,50 = " \quad 3,20$$

$$\text{sommano mq. } \underline{\underline{102,17}}$$

2.000

204.340

- 25) Idem da cm. 2,5:

$$2 \times 66 \times 1,05 \times 0,14 = \text{mq. } \underline{\underline{16,98}}$$

1.600

27.160

- 5) Rivestimento con piastrelle:

$$12 \times 2,00 \times 0,75 = \text{mq. } 18,00$$

$$12 \times 2,00 \times 0,30 = " \quad 7,20$$

$$12 \times 0,60 \times 0,45 = " \quad 3,24$$

$$12 \times 1,50 \times 0,45 = " \quad 8,10$$

$$12 \times 1,00 \times 0,45 = " \quad 5,40$$

$$\text{sommano mq. } \underline{\underline{41,94}}$$

3.200

134.208

Totale pavimenti e rivestimenti

1.265.640

=====

E) INFISSI

27) Portoni principali:

2x1,36x2,51 = mq. <u>6,38</u>	8.800	56.140
-------------------------------	-------	--------

28) Portoncini d'ingresso alloggi:

12x1,10x2,30 = mq. 30,36

2x1,00x2,10 = " 4,20

sommano mq. <u>34,56</u>	7.800	269.568
--------------------------	-------	---------

29) Finestre e balconi:

48x1,20x1,70 = mq. 97,92

24x0,80x2,60 = " 49,92

totale mq. <u>147,84</u>	7.800	1.553.152
--------------------------	-------	-----------

30) Bussole con pannelli in agglo)
merato di legname e telai in
abete da mm. 45:

36x2,05x2,25 = mq. 76,25

35x0,91x2,25 = " 67,57

totale mq. <u>143,82</u>	5.800	834.156
--------------------------	-------	---------

31) Telai a vetri:

4x1,60x1,00 = mq. <u>6,40</u>	5.800	37.120
-------------------------------	-------	--------

Totale infissi

<u>2.350.136</u>

F) Impianto idrico-sanitario

32) Bancone per cucina:	n. <u>12</u>	22.000	264.000
33) Canne fumarie:			
cucine	ml. 80		
stufe	" 80		
sono ml.	<u>150</u>	850	136.000
34) Esalatori Ø 80	ml. <u>80</u>	700	56.000
35) Tubi di resine sintetiche Ø 100:	ml. <u>60</u>	1.000	60.000
36) Idem da Ø 80:	ml. <u>80</u>	800	64.000
37) Tubi di ghisa:	n. <u>8</u>	5.000	40.000
38) Griglie per pluviali:	n. 8	600	4.800
38bis) Tubi cem-amianto Ø <u>106</u> :	ml. <u>110</u>	500 750	82.800
39) Tubazione ferro zincato:			
12x25 =	300		
colonne	20		
anello	<u>18</u>		
sono ml.	<u>338</u>	700	236.600
40) Contatori divisionali per acqua:	n. <u>12</u>	4500	54.000
41) Vasche da bagno:	n. <u>12</u>	38000	456.000
42) Vasi per cesso:	n. <u>12</u>	9000	108.000
43) Lavabi:	n. <u>12</u>	7000	84.000
44) Bidet:	n. <u>12</u>	9000	108.000
45) Lavapiatti:	n. <u>12</u>	3500	42.000
46) Bucatai:	n. <u>12</u>	5000	60.000

Totale impianto idrico-sanitario X.855.900

G) Impianto elettrico

47) Impianto elettrico scale			
cantine:	c.l. n. <u>12</u>	5000	60.000
48) Idem in piattina:			
c.l.	n. <u>96</u>	10000	96.000
49) Prese di corrente:	n. <u>48</u>	600	28.800
50) Colonne montanti luce:	ml. <u>50</u>	1200	60.000
51) Apripopphone elettrico:	ml. <u>30</u>	900	27.000
52) Campanelli:	ml. <u>30</u>	1.200	27.000

Totale impianto elettrico

298.800

H) Opere varie

53) Parapetti scale e balconi:

3x4x2,60x1,00 = mq. 31,20

3x4x1,80x1,00 = " 21,60

sommano mq. 52,80

1.000

52.800

54) Intonaco esterno:

2x33,50x11,00 = mq. 737,00

2x10,20x11,00 = " 224,40

2x1,60x11,00 = " 35,20

4xo,50x11,00 = " 22,00

4x1,00x11,00 = " 44,00

parapetti:

2x52,80 = " 105,60

scale:

2x2(3,00+4,81)x

x1,80 = " 56,23

sommano mq. 1224,43

350

428.550,50

55) Ferro lavoratori per ringhiere:

4x3x1,10x14,00 = Kg. 184,80

4x3x1,50x14,00 = " 252,00

2x30x12,00 = " 720,00

24x5,00 = " 120,00

sommano Kg. 1276,80

295

376.656

56) Coloritura ad olio:

2x3,68 = mq. 12,76

2x34,56 = " 69,12

2x147,84 = " 295,68

2x143,82 = " 287,64

" 6,40

sono mq. 671,60

350

235.025

Totale opere varie

1.093.031,50
=====

I) Completamento fabbricato

57) Scavo per opere esterne: fognatura: 45x0,50x0,60 = mc.13,50 8x0,80x0,80x0,80" 3,07 cordoni e zan. 2(36,00+14,00) x0,70x0,30= " <u>11,61</u> sono mq. <u>28,18</u>				600	22.544
58) Pozzetti: n. <u>6</u>				6.500	39.000
59) Tubazione da Ø 150: ml. <u>40</u>				900	36.000
60) Muratura da cm.10 per tramezzi nantine: 2x4,50x2,00 = mq. 18,00 2x3,40x2,00 = " 13,60 2x4,30x2,00 = " 17,20 2x4,50x2,00 = " 18,00 2x2,70x2,00 = " 10,80 2x3,00x2,00 = " <u>12,00</u> sommano mq. <u>89,60</u>				600	53.760
61) Intonaco fratazzato: (soffitto (v.solaio) mq. 117,88 pareti: 2x2(2,10+4,50)2,00mq. " 52,80 2x2(2,10+3,50)2,00= " 89,60 2x2(4,30+0,90)2,00= " 41,60 4x2(4,50+2,00)2,00= " 104,00 2x2(3,50+3,00)2,00= " <u>52,00</u> sommano <u>mq. 458,88</u>				150	68.832
62) Lastre di cemento granigliato da cm.3 a 5 per davanzali: 12x1,20x0,50 = <u>mq.7,20</u>				2.000	14.400
63) Vespaio in pietrame calcareo: mq.117,80x0,25 = <u>mq.29,47</u>				900	26.523
64) Pavimento in battuto di cemento: mq. <u>117,80</u>				600	70.728
65) Portine scantinato: 12x0,80x1,90 = <u>mq.18,24</u>				5.200	91.200

a riportare

422.987

		riporto	422.987
66) Telai a vetri:			
12x1,20x0,70 = mq. <u>10,02</u>	5.800		58.116
67) Coloritura ad olio:			
2x18,29 = mq. <u>36,48</u>			
			<u>10,02</u>
totale mq. <u>46,50</u>	350		16.1
68) Impianto elettrico a cordoncino per cantine:			
c.l. n. <u>12</u>	900		10.800
69) Cordoni:			
ml; <u>80</u>	900		<u>72.000</u>

Totale completamente fabbricato

571.1

RISERVOIO

A) IMPORTO LAVORI

- Fondazioni	£. 1.093.239,00
- Rustico	" <u>9.047.980,60</u>
- Tramezzi e intonaci	" <u>2.041.741,60</u>
- Pavimenti e rivestimenti	" 1.481.907,70
- Infissi	" 1.265.640,00
- Impianto idrico sanitario	" 2.350.136,00
- Impianto elettrico	" 1.855.900,00
- Opere varie	" 298.800,00
- Completamento fabbricato	" 1.093.031,50
	" <u>571.178,00</u>

Totale a base d'asta

£. 19.051.275,80
19.057.812,80

Ed in cifra tonda

£. 19.050.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

- Per lavori in diretta amministrazione (allacci acqua, luce e fognatura)	£. 200000
- per spese generali 4%	" <u>730000</u>

Somme a disposizione

" 950.000,00

TOTALE GENERALE

Lire

20.000.000,00