

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

CASE PER LAVORATORI IN CISTERNINO - EX CANTIERE 1083/R/L -

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO

BRINDISI, Li 28 Luglio 1964

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V I S T O:

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff. Com.te U.G. VALLARINO)



GESTIONE CASE PER LAVORATORI

 ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
 DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CASE PER LAVORATORI IN CISTERNINO - EX CANTIERE 1083/R/L - LAVORI
 POST-COLLAUDO DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO.=

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

A) - LAVORI DI RIPRISTINO VANI SCALE:

1) Demolizione di pavimenti di qualsiasi specie, ecc.:				
- Copertura torrini scale				
2 x 7,20 x 3,30	= mq.	47,52	200	9.504,==
		=====		
2) Muratura dello spessore di cm.20, ecc.:				
- Attico torrini scale:				
2x(3,30+7,20)x0,26	= mq.	5,46	1.580	8.626,80
		=====		
3) Calcestruzzo cementizio per qualsiasi opera in c.a., ecc.:				
- Caldana sul solaio dei torrini scale che ne sono sprovvisti:				
Superficie come al n.1:				
mq. 47,52 x 0,05	= mc.	2,38	1.750	4.165,==
		=====		
4) Masso a pendio, ecc.:				
Rifacimento copertura:				
Superficie idem al n.1	= mq.	47,52	400	19.008,==
		=====		
	A riportare			41.303,80

	Riporto		41.303,80
5) Pavimento in lastre di Cursi ecc.: Rifacimento copertura: Superficie idem al n.1	= mq. 47,52 =====	900	42.768,==
6) Lastre di Cursi per formazio ne di mappette, ecc.: - Attico torrini scale: 2x(7,20+3,30)x0,30	= mq. 6,30 =====	1.100	6.930,==
7) Spicconatura di intonaci di qualsiasi tipo, ecc.: - Torrini scale perchè fati- scenti a causa delle pelature: Esterno: 2 x 6,00 x 2 ^m ,00 3,25 x 2,50 Interno: -Pareti 2x(2,50+5,90)x2,00 -Soffitto: 2,50 x 6,20 Sommano	= mq. 24,00 = " 8,12 = " 33,60 = " 15,50 mq. 81,22 =====	100	8.122,==
8) Tubazioni in cemento amianto da cm. 10.- -Pluviali torrini: 2 x ml.1,50	= ml. 3,00 =====	950,	2.850,==
9) Intonaco a tre strati di mal ta bastarda, ecc.- Rifacimento torrini scale: Esterno: idem voce n.7 mq. (24,00+8,12)	= mq. 32,12 =====	450	14.454,==
10) Intonaco civile, ecc.- Rifacimento torrini scale:			
	A riportare		116.067,80

Riperto

116.427,80

Interno:

Idem voce n.7

mq. (33,60 + 15,50)

= mq. 49,10

400

19.640,==

=====

11) Lastre di pietra di Trani
spessore cm.2, ecc.-

-Zoccolo battiscopa
scale:

2 x 8 x ml.2,50 = ml. 40,00

2 x 7 x " 6,20 = " 86,80

Sommano ml. 126,80

=====

2 x ml.126,80 x 0,16

= mq. 40,58

-Sottogradi rotti:

2 x 10 x 1,10 x 0,16

= " 3,52

Sommano

mq. 44,10

6.000

264.600,==

=====

12) Lastre di pietra di Trani
spessore cm.3:

-Sostituzione gradini rotti:

2 x 10 x 1,10 x 0,35

= mq. 7,70

7.300

56.210,==

=====

13) Tinteggiatura a latte di
calce, ecc.:

-Vani scale in conseguenza
dei lavori delle voci 7-10
e 12:

2x(2,50+5,90)x15,00 = mq. 252,00

2x2,50x5,90 = " 29,50

Sommano

mq. 281,50

70

19.705,==

=====

14) Grande riparazione di pie-
trini, ecc.-

-Porte terrazze fatiscenti:

2 x 1,10 x 2,10

= mq. 4,62

2.600

12.012,==

=====

15) Revisione semplice di pie-
trini, ecc.:

A riportare

488.594,80

Riporto

488.594,80

- Portoni principali:

2 x 1,50 x 2,50

= mq. 7,50
=====

350

2.625,=

16) Revisione semplice di finestre, ecc.:

-Finestrini scale fatiscen-
ti e pericolosi:

2 x 3 x 1,30 x 1,30

= mq. 10,14
=====

250

2.535,=

17) Dipintura ad olio, ecc.:

Infissi delle voci:

N.14 - Porte terrazze:

2 x mq. 4,62 = mq. 9,24

N.15 - Portoni princip.

2 x 7,50 = " 15,00

N.16 - Finestre scale:

1 x ml.10,14 = " 10,14

Ringhiere scale:

2 x 8 x 3,00x 1,05 = " 50,40

Sommano

mq. 84,78
=====

380

32.216,40

18) Costruzione di linea elettrica, ecc.:

Rifacimento impianto illuminazione scale perchè gli attuali cordoni esterni, corrosi e fatiscanti, sono divenuti pericolosi:

Centri luminosi 2 x 4

= n. 8,==
=====

6.000

48.000,=

- SOMMANO LAVORI DI RIPRISTINO VANI SCALE: £. 573.971,20
=====

B) - LAVORI DI RIPRISTINO FABBRICATI:

19) Lastre di pietra di Trani da cm.3:

-Sostituzione soglie finestre
con altre complete di gocciolo-

latoio e battente per il telaio delle finestre per evitare entrata di acqua lungo i parapetti delle stesse:

2 x 3 x 8 x 1,30 x 0,40	= mq. 24,96	7.300	182.208,==
	=====		

2) Grande riparazione di finestre perchè fatiscanti e pericolose:

2 x 3 x 4 x 1,30 x 1,80	= mq. 56,16	1.900	106.704,==
	=====		

1) Media riparazione di finestre perchè fatiscanti e pericolose:

Finestre:

2 x 3 x 4 x 1,30 x 1,80 = mq. 56,16

Balconi:

2 x 3 x 4 x 1,30 x 2,80 = " 87,36

Sommano

	mq. 143,52	950	136.344,==
	=====		

2) Dipintura ad olio:
Infissi delle voci:

N.18 - Finestre = mq. 56,16

N.19 - Finestre = " 56,16

Balconi:

2 x mq. 87,36 = " 174,72

Sommano

	mq. 287,04	380	109.075,20
	=====		

1) Spicconatura di intonaco, ecc.:

-Intonaco facciate esterne staccato a seguito delle gelate con conseguente umidità:

2x2(11,80+20,00)x13,00 = mq. 1.653,60

2x4x0,50x3,10 = " 124,40

2x2x2,85x0,50 = " 5,70

2x4x2,00x3,10 = " 49,60

2x2x2,00x2,50 = " 20,00

2x4x2,10x3,10 = " 52,08

2x2x2,10x1,40 = " 11,76

2x4x2,85x0,70 = " 15,96

2x4x3,20x0,95 = " 24,32

Sommano

	mq. 1.845,42	100	184.542,==
	=====		

A riportare

718.873,20

Riporto

718.873,20

24) Intonaco esterno a spruzzo, ecc.:

Rifacimento intonaco facciate esterne:

Superficie idem voce n.21

= mq. 1.845,42
=====

600 1.107.252,==

25) Impermeabilizzazioni di pareti, ecc.:

Facciate esterne:

Superficie idem voce n.21

= mq. 1.845,42
=====

450 830.439,==

26) Demolizione di muratura ecc:
-Vaschette portafiori sui balconi causa di costante umidità:

2x3x4x(2,85+1,80)x0,30x0,50

= mc. 16,74
=====

2.500 41.850,==

27) Demolizione di pavimenti, ecc.:
Pavimento balconi per rettificare pendenze e pavimentazione superfici già occupate dalle vaschette portafiori:

2x4x2,85x0,50

= mq. 11,80

2x4x2,40x2,50

= " 48,00

Sommano

= mq. 59,40
=====

200 11.880,==

28) Pavimento di marmette, ecc.:

Rifacimento di pavimenti di cui alla voce precedente:

Superficie idem voce 25

= mq. 59,40
=====

1.300 77.220,==

29) Fornitura e posa in opera di ferro lavorato, ecc.:

Ringhiere in sostituzione delle vaschette portafiori, ecc.:

2x3x4x5,00x16

= Kg. 1.920,00
=====

350 672.000,==

A Riportare

3.459.514,20

		Riporto	3.459.514,20
30) Demolizione per incassature, ecc.:			
- Smontaggio vecchie canne fumarie cucine e stufe causa perdite ed annerimento dei muri:			
2 x 4 x 13,00	= ml. 104,00 =====	500	52.000,==
31) Rettifica tiraggi sui banchi di cucina:			
12x(1,20+0,40)x0,80	= mq. 15,36 =====	330	5.068,80
32) Demolizione di muratura, ecc.:			
- Tiraggi:			
12x1,20x0,80x0,20 = mc. 2,30			
- Torrini vecchie canne:			
4x0,40x0,50x2,00 = " 1,60			
Sommano	= mc. 3,90 =====	5.000	19.500,==
33) Sostituzione canne fumarie esistenti con altre aventi il tiraggio rinforzato, ecc.			
2 x 4 x 13,00	= ml. 104,00 =====	6.300	655.200,==
34) Muratura di tufo, ecc.:			
- Per nuovi tiraggi sui ban chi di cucina:			
Idem voce n.32	= mc. 3,90 =====	7.200	28.080,==
35) Rivestimento pistrelle, ecc.:			
- Sui nuovi tiraggi:			
Idem voce n.31	= mq. 15,36 =====	3.800	58.368,==
36) Intonaco civile, ecc.:			
- Canne fumarie:			
12x(0,25+0,40+0,25)x3,10	= mq. 33,48 =====	400	13.392,==
	A riportare		4.291.123,==

Riporto

4.291.123,==

7) Muratura tutta tufo, ecc.:

-Torrini canne fumarie

sulla terrazza:

4x0,40x0,50x2,00

= mc. 1,60

7.200

11.520,==

=====

8) Intonaco bastardo, ecc.:

-Torrini canne fumarie

sulla terrazza:

4x2x(0,40+0,50)x2,00

= mq. 14,40

450

6.480,==

=====

9) Tinteggiatura a calce a co

lori, ecc.:

-Ripristino cucina dopo i

lavori suddetti:

12x2x(4,35+2,90)x3,10 = mq. 539,40

12x4,35x2,90 = " 151,38

Sommano

= mq. 690,78

70

48.354,60

=====

10) Demolizione pavimento, ecc.:

-In corrispondenza dello

attraversamento delle can

ne fumarie:

12x1,00x1,00

= mq. 12,00

200

2.400,==

=====

11) Pavimento in marmette, ecc.:

-A seguito degli attraversa

menti:

8x1,00x1,00

= mq. 8,00

1.500

12.000,==

=====

12) Pavimento in lastre di Cursi

-A seguito attraversamento

canne:

4x1,00x1,00

= mq. 4,==

900

3.600,==

=====

13) - SOMMANO RIPRISTINO FABBRICATI £. 4.375.477,60

=====

C) - LAVORI DI RIPRISTINO FOGNATURE E SISTEMAZIONI ESTERNE:

43)	Demolizione di muratura, ecc.: -Pilastrini dei cancelli d'ingresso, pericolanti: 2x0,70x0,70x3,00	= mc. 2,94 =====	2.500	7.350,=
44)	Muratura di tufo, ecc.: -Rifacimento pilastrini suddetti: Idem voce n.31	= mc. 2,94 =====	7.200	21.168,=
45)	Intonaco di malta bastarda, ecc.: -Pilastrini della voce precedente: 2x(0,70+0,70)x3,00	= mq. 8,40 =====	450	3.780,=
46)	Demolizione di pavimenti, ecc.: -per sostituzione di parte della rete fognante esterna con tubi di fibro cemento Ø 150, ecc: 2x2x10,00x1,00	= mq. 40,00 =====	200	8.000,=
47)	Demolizione di massetto, ecc.: Idem come sopra	= mq. 40,00 =====	260	10.400,=
48)	Scavo ristretto, ecc.: Idem come sopra: mq.40,00 x 1,20	= mc. 48,00 =====	1.300	62.400,=
49)	Tubazione di fibro cemento Ø 150, ecc: Idem come sopra : 2 x 2 x 10,00	= ml. 40,00 =====	1.300	52.000,=
50)	Vespajo in pietrame calcareo, ecc: Rifacimento pavimento marciapiede: Superficie idem voce n.46 mq.40,00 x 0,20	= mc. 8,00 =====	2.100	16.800,=
51)	Massetto per sottofondo pavimenti, ecc.:			
A riportare				181.898,=

Riporto

181.898,==

Idem come alla voce precedente:

-Superficie come voce n.46:	= mq.	40,00	400	16.000,==
		=====		

2) Pavimento in pietrini, ecc.:

Idem come sopra:

Superficie come voce n.46	= mq.	40,00	1.140	45.600,==
		=====		

3) Demolizione totale o parziale di muratura di qualsiasi specie, ecc.:

Tratto muro di sostegno pericolante:

$(3,00+15,70) \times \frac{0,60+0,80}{2} \times 3,50$	= mc.	55,81	2.500	114.525,==
		=====		

4) Muratura di pietrame calcareo e malta cementizia, ecc.:
Ricostruzione muro di sostegno demolito:

Sviluppi come la voce precedente:	= mc.	45,81	9.000	412.290,==
		=====		

5) Scavo in sezione ristretta in conglomerati duri, ecc.:

Lato a monte muro di sostegno: $(3,50+16,00)2,50 \times 2,80$	= mc.	136,50	3.200	436.800,==
		=====		

6) Sbadacchiatura a mezzo casse delle pareti dei cavi, ecc.:

Scavo intorno al muro di sostegno: $(13,50 + 16,00)2,80$	= mq.	54,60	700	38.220,==
		=====		

7) Demolizione completa di muri a getto di calcestruzzo, ecc.:
per dare posto al plinto all'angolo del muro di sostegno:

$2,00 \times 2,00 \times 1,50$	= mc.	6,00	5.000	30.000,==
		=====		

A riportare

1.275.333,==

Riparto

1.275.333,==

58) Calcestruzzo cementizio a Kg.
300, ecc.:

Formazione al plinto d'angolo
al muro di sostegno:

2,00 x 2,00 x 1,50

= mc. 6,00

Sperone fuori terra all'angolo
muro di sostegno:

$\frac{1,50+0,60 \times 0,50 \times 3,00}{2}$

= mc. 1,50
mc. 7,50
=====

sommano

17.500

131.250,==

59) Ferro omogeneo in tondini di
qualsiasi diametro, ecc.:

armatura strutture di cui al
la voce precedente:

70 x 7,50

= Kg. 525,==
=====

160

84.000,==

50) Colmamento cavi di cui alla vo
ce n.55

= mc. 136,50
=====

500

68.250,==

51) Pavimentazione con tappetino
bitumato:

ripristino pavimentazione piazzale
in conseguenza dei lavori
di scavo di cui alla voce n.55:
(3,50+16,00)3,00

= mq. 58,50
=====

1.500

87.750,==

SOMMANO RIPRISTINO FOGNATURE E SISTEMAZIONI ESTERNE

£. 1.646.583,==
=====

R I E P I L O G O

A) - RIPRISTINO VANI SCALE	£.	573.971,20
B) - RIPRISTINO FABBRICATI	"	4.375.477,60
C) - RIPRISTINO FOGNATURA E SISTEMAZIONI ESTERNE	"	1.646.583,00
S O M M A N O	£.	6.596.031,80
SPESE GENERALI 8%	"	527.682,54
T O T A L E	£.	7.123.714,34
