

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

~~-----~~

SECONDA FASE PROGRAMMA DI MANUTENZIONE GENERALE CASE POPOLARI IN

B R I N D I S I

LAVORI DI RIPARAZIONE INFISSI ESTERNI E RELATIVA VERNICIATURA; TIN-
TEGGIATURA VANI SCALA E COLORITURA INFISSI DI PERTINENZA NONCHE' RI-
PRISTINI VARI.=

Lotti 9°, 10°, 11°, 12°, 13°

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

BRINDISI, 30 MAG. 1969

IL CAPO UFFICIO MANUT. E PATRIM.
(Geom. Vito SAVINO)

per M. Vito Savino

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

~~000-000-000~~

SECONDA FASE PROGRAMMA DI MANUTENZIONE GENERALE CASE POPOLARI IN

B R I N D I S I

LAVORI DI RIPARAZIONE INFISSI ESTERNI E RELATIVA VERNICIATURA: TIN-
TEGGIATURA VANI SCALA E COLORITURA INFISSI DI PERTINENZA NONCHE' RI-
PRISTINI VARI.=

AAAAAAAAAAAA

LOTTE 9° e 10° - VIA SICILIA

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

1) Piccola riparazione di sportelli
a vetri di finestre e balconi, ecc.

- Finestre :

124 x 1,00 x 1,60 = mq. 198,40

- Balconate:

12 x 1,00 x 2,50 = " 30,00

- Finestroni scala:

3 x 1,00 x 8,50 = " 25,50

Sommano

mq. 253,90

600

152.340,00

2) Media riparazione di sportelli a
vetri di finestre e balconi, ecc.

- Finestre :

10 x 1,00 x 1,60 = mq. 16,00

950

15.200,00

3) Grande riparazione di sportelli a
vetri di finestre e balconi, ecc.

- Balconate :

6 x 1,00 x 2,50 = mq. 15,00

1.900

28.500,00

4) Piccola riparazione di controspor-
telli con smontaggio, ecc.

A Riportare

196.040,00

Riporto

196.040,00

Finestre :

124 x 1,00 x 1,60

= mq. 198,40

Balconate:

12 x 1,00 x 1,60

= " 30,00

Sommano

mq. 228,40

250

57.100,00

5) Media riparazione di controsportelli, ecc.

Finestre :

10 x 1,00 x 1,60

= mq. 16,00

500

8.000,00

6) Grande riparazione di controsportelli, ecc.

Balconate :

6 x 1,00 x 1,60

= mq. 9,60

1.000

9.600,00

7) Piccola riparazione di persiane alla romana, ecc.

Finestre :

124 x 1,00 x 1,60

= mq. 198,40

Balconate:

12 x 1,00 x 2,50

= " 30,00

Sommano

mq. 228,40

850

194.140,00

8) Media riparazione di persiane alla romana, ecc.

Finestre :

10 x 1,00 x 1,60

= mq. 16,00

1.600

25.600,00

9) Grande riparazione di persiane alla romana, ecc.

Balconate :

6 x 1,00 x 2,50

= mq. 15,00

2.800

42.000,00

10) Media riparazione di portoni o portoncini, ecc.

Portoni ingresso principale :

3 x 1,20 x 2,50

= mq. 9,00

1.500

13.500,00

A Riportare

545.980,00

Riporto

545.980,00

- 1) Piccola riparazione di portoni o portoncini, ecc.

Portoncini caposcala :

32 x 1,20 x 2,25

= mq. 86,40

800

69.120,00

- 2) Grande riparazione di portoni o portoncini, ecc.

Porte torrino scala :

3 x 1,00 x 2,20

= mq. 6,60

2.200

14.520,00

- 3) Dipintura ad olio, biacca e colori terrosi, ecc.

Finestre :

134 x 2 x 1,00 x 1,60

= mq. 428,80

Balconate :

18 x 2 x 1,00 x 2,50

= " 90,00

Persiane alla romana:

134 x 3 x 1,00 x 1,60

= " 643,20

18 x 3 x 1,00 x 2,50

= " 135,00

Finestroni vano scala :

3 x 1,00 x 8,50

= " 25,50

Portone ingresso principale :

3 x 2 x 1,20 x 2,50

= " 18,00

Porte torrino scala :

3 x 2 x 1,00 x 2,20

= " 13,20

Sommano

mq. 1.353,70

400

541.480,00

- 4) Tinteggiatura a latte di calce e colore a tre passate su pareti interne dei vani scala, ecc.

Vano scala

= N° 3

45.000

135.000,00

- 5) Verniciatura ad olio a due mani ed una di minio su ringhiere, previa preparazione ecc.

Ringhiere scala :

3 x $\frac{1}{4}$,50 + (0,40 x 8) + (3,15 x 8)

= ml. 89,70

300

26.910,00

- 6) Tinteggiatura a latte di calce e colore, a tre passate su pareti esterne, compreso l'uso dei ponti di servizio, a qualunque altezza

A Riportare

1.333.010,00

Riporto

1.333.010,00

Prospetto Principale :

65,00 x 15,00

= mq. 975,00

Prospetto posteriore :

65,00 x 15,00

= " 975,00

Testate laterali :

2 x 10,00 x 15,00

= " 300,00

Martelli

6 x 1,00 x 15,00

= " 90,00

Muro attico interno :

$[65,00+65,00+(10,00 \times 6)] \times 1,00$

= " 190,00

Parapetti balconi :

6 x 12,50 x 1,00 x 2

= " 150,00

6 x (7,50 + 1,00) x 1,00 x 2

= " 102,00

Torrino scala :

3 x (5,50+5,50+4,00) x 2,00

= " 90,00

Sommano

mq. 2.872,00

100

287.200,00

SOMMANO L. 1.620.210,00

E per n° 2 lotti :

L. 1.620.210,00 x n° 2 = L. 3.240.420,00

B R I N D I S I

AAAAAAAAAAAAAAAA

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

357.120,00

	Riporto	mq.	192,00		357.120,00
Balconate 72 x 1,00 x 2,50		= "	180,00		
	Sommano	mq.	372,00	250	93.000,00
5) Media riparazione di controportelli, ecc.					
Finestre 16 x 1,00 x 1,60		= mq.	25,60	500	12.800,00
6) Grande riparazione di controportelli, ecc.					
Balconate 16 x 1,00 x 2,50		= mq.	40,00	1.000	40.000,00
7) Media riparazione di portoni, ecc.					
Portoni ingresso principale: 7 x 1,20 x 2,50		= mq.	21,00	1.500	31.500,00
8) Piccola riparazione di portoni, ecc.					
Portoni caposcala : 56 x 1,20 x 2,30		= mq.	154,56	800	123.648,00
9) Grande riparazione di portoni, ecc.					
Porte torrino scala : 7 x 1,00 x 2,20		= mq.	15,40	2.200	33.880,00
10) Dipintura ad olio, biacca e colori terrosi, ecc.					
Finestre 136 x 2 x 1,00 x 1,60		= mq.	435,20		
Balconate 88 x 2 x 1,00 x 2,50		= "	440,00		
Finestroni scala 4 x 7 x 2,00 x 1,00		= "	56,00		
Portoni ingresso 7 x 2 x 1,20 x 2,50		= "	42,00		
Porte torrino scala 7 x 2 x 1,00 x 2,20		= "	30,80		
	Sommano	mq.	1.004,00	400	401.600,00
A Riportare					1.093.548,00

Riporto

1.093.548,00

1) Tinteggiatura a latte di calce e colori, ecc.

Vani scale	= N° 7	35.000	245.000,00
	=====		

2) Verniciatura ad olio a due mani ed una di minio su ringhiere previa preparazione ecc.

5 x $\overline{1,50+(0,20 \times 8)+(3,15 \times 8)}$	= ml.	141,50		
2 x $\overline{1,00+(0,90 \times 8)+(3,70 \times 8)}$	= "	75,60		
Sommano	mq.	217,10	300	65.130,00
	=====			

3) Tinteggiatura a latte di calce e colori, ecc.

Prospetti esterni :				
$(32,00+32,00+69,00) \times 15,00$	= mq.	1.995,00		
Prospetti interni :				
$(46,00+23,00+23,00) \times 15,00$	= "	1.380,00		
Testate :				
$2 \times 11,00 \times 15,00$	= "	330,00		
Parapetti balconi :				
$2 \times (5,00+5,00+17,50+2,50+2,50+2,50+8,20+2,50+5,00+5,00+2,50+8,20+2,50+2,50+2,50) \times 1,00$	= "	147,80		
Martelli :				
$26 \times 1,00 \times 15,00$	= "	390,00		
Muretti attico :				
$\overline{[(10,00+14)+(2 \times 32,00)+69,00+46,00+(2 \times 23,00)]} \times 1,00$	= "	365,00		
Torrini scala :				
$5 \times (5,50+5,50+3,50) \times 2,50$	= "	181,25		
$2 \times (6,50+4,00+4,00) \times 2,50$	= "	72,50		
Sommano	mq.	4.861,55	100	486.155,00
	=====			

T O T A L E L. 1.889.833,00

=====

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

~~888~~-----~~888~~

SECONDA FASE PROGRAMMA DI MANUTENZIONE GENERALE CASE POPOLARI IN

B R I N D I S I

LAVORI DI RIPARAZIONE INFISSI ESTERNI E RELATIVA VERNICIATURA ϕ TIN=

TEGGIATURA VANI SCALA E COLORITURA INFISSI DI PERTINENZA NONCHE' RI=

PRISTINI VARI.=

AAAAAAAAAAAAAA

LOTTO 12° - VIA ENNIO

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

1) Piccola riparazione di sportelli
a vetri, ecc.

Finestre :

57 x 1,10 x 1,70

= mq. 106,59

Balconate:

14 x 1,00 x 2,50

= " 35,00

Finestroni scala :

8 x 1,50 x 0,60

= " 7,20

Sommano

mq. 148,79

600

89.274,00

2) Media riparazione di sportelli a
vetri, ecc.

Finestre :

6 x 1,10 x 1,70

= mq. 11,22

950

10.659,00

3) Grande riparazione di sportelli a
vetri, ecc.

Balconate :

3 x 1,00 x 2,50

= mq. 7,50

1.900

14.250,00

4) Piccola riparazione di controspor-
telli, ecc.

Finestre :

57 x 1,10 x 1,70

= mq. 106,59

A Riportare

mq. 106,59

114.183,00

Riparto	mq.	106,59		114.183,00
Balconate :				
14 x 1,00 x 2,50	= "	35,00		
Sommano	mq.	141,59	250	35.398,00
		=====		
5) Media riparazione di controspertelli, ecc.				
Finestre :				
6 x 1,10 x 1,70	= mq.	11,22	500	5.610,00
		=====		
6) Grande riparazione di controspertelli, ecc.				
Balconate :				
3 x 1,00 x 2,50	= mq.	7,50	1.000	7.500,00
		=====		
7) Media riparazione di portoni e portoncini, ecc.				
Portoni ingresso:				
2 x 1,30 x 2,50	= mq.	6,50		
Portoncini caposcala :				
16 x 1,20 x 2,30	= "	44,16		
Porte torrini scale:				
2 x 1,00 x 2,20	= "	4,40		
		=====		
Sommano	mq.	55,06	1.500	82.590,00
		=====		
8) Dipintura ad olio, biacca e colori, ecc.				
Finestre :				
63 x 2 x 1,10 x 1,70	= mq.	235,62		
Balconate:				
17 x 2 x 1,00 x 2,50	= "	85,00		
Finestrone scale:				
8 x 1,50 x 0,60	= "	7,20		
Portoni ingresso:				
2 x 2 x 1,30 x 2,50	= "	13,00		
Porte torrini scale:				
2 x 2 x 1,00 x 2,20	= "	8,80		
		=====		
Sommano	mq.	349,62	400	139.848,00
		=====		
9) Tinteggiatura a latte di calce e colore, ecc.				
Vani scala	= N°	2	45.000	90.000,00
		=====		
A Riportare				475.129,00

Riporto

475.129,00

0) Verniciatura ad olio a due mani,
ecc.

Ringhiere balconi :

6 x 3,80

= ml. 22,80

3 x 4,60

= " 13,80

Sommano

ml. 36,60

300

10.980,00

1) Tinteggiatura a latte di calce e
colore, ecc.

Prospetto principale:

45,00 x 15,50

= mq. 697,50

Prospetto interno :

45,00 x 15,50

= " 697,50

Testate :

(11,00 + 11,00) x 15,50

= " 341,00

Martelli:

2 x 2,10 x 15,50

= " 65,10

2 x 1,70 x 15,50

= " 52,70

Muretto attico :

(40,00+33,00+11,00+15,50) x 1,00

= " 99,50

Muro di spina

2 x 35,90 x 2,50

= " 179,50

Torrini scala :

2 x (3,50+6,50+6,50) x 2,50

= " 82,50

Sommano

mq. 2.215,30

100

221.530,00

T O T A L E L. 707.639,00

=====

B R I N D I S I

PRISTINI VARI.=

AAAAAAAAAAAAAAAA

LOTTO 13° - VIA TITO LIVIO

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

- 135.006,00

- 10.659,00

- 28.500,00

174.165,00

Riperto

174.165,00

4) Piccola riparazione di contro-
sportelli, ecc.

Finestre :

63 x 1,10 x 1,70

= mq. 117,81

Balconate :

40 x 1,00 x 2,50

= " 100,00

Sommano

mq. 217,81

250

54.452,00

5) Media riparazione di ~~una~~ contro-
sportelli, ecc.

Finestre

6 x 1,10 x 1,70

= mq. 11,22

500

5.610,00

6) Grande riparazione di controspor-
telli, ecc.

Balconate :

6 x 1,00 x 2,50

= mq. 15,00

1.000

15.000,00

7) Media riparazione di portoni o
portoncini, ecc.

Portoni ingresso :

2 x 1,30 x 2,50

= mq. 6,50

Portoncini caposcala :

16 x 1,20 x 2,30

= " 44,16

Porte torrini scale:

2 x 1,00 x 2,20

= " 4,40

Sommano

mq. 55,06

1.500

82.590,00

8) Dipintura ad olio, biacca e colo-
ri, ecc.

Finestre

69 x 2 x 1,10 x 1,70

= mq. 258,06

Balconate :

46 x 2 x 1,00 x 2,50

= " 230,00

Finestroni scala :

8 x 1,50 x 0,60

= " 7,20

Portoni ingresso :

2 x 2 x 1,30 x 2,50

= " 13,00

Porte torrini scale:

2 x 2 x 1,00 x 2,20

= " 8,80

Sommano

mq. 517,06

400

206.824,00

A Riportare

538.641,00

Riporto

538.641,00

9) Tinteggiatura a latte di calce e colore, ecc.

Vani scala	= N°	2	45.000	90.000,00
	<u>=====</u>			

10) Verniciatura ad olio a due mani, ecc.

Ringhiere balconi :

12 x 2,00	= ml.	24,00
-----------	-------	-------

6 x 1,00	= "	6,00
	<u>=====</u>	

Sommano

ml.	30,00	300	9.000,00
<u>=====</u>			

11) Tinteggiatura a latte di calce e colore, ecc.

Prospetto principale:

49,00 x 15,50	= mq.	759,50
---------------	-------	--------

Prospetto interno :

50,00 x 15,50	= "	775,00
---------------	-----	--------

Martelli :

2 x 1,50 x 15,50	= "	46,50
------------------	-----	-------

Testate :

2 x 11,00 x 15,50	= "	341,00
-------------------	-----	--------

Muretto balconi :

3 x 2 x 6,00 x 1,00	= "	36,00
---------------------	-----	-------

Androni ingresso :

2 x 9,50 x 4,00	= "	76,00
-----------------	-----	-------

Muri attico :

(35,00+37,00+11,00+11,00) x 1,00	= "	94,00
----------------------------------	-----	-------

Torrini scala :

2 x (3,50+6,50+6,50) x 2,50 ^m	= "	82,50
	<u>=====</u>	

Sommano

mq.	2.210,50	100	221.050,00
<u>=====</u>			

T O T A L E L. 858.691,00

=====

R I E P I L O G O

- 9° e 10° Lotto	L. 3.240.420,00
- 11° Lotto	" 1.889.833,00
- 12° Lotto	" 707.639,00
- 13° Lotto	" 858.691,00

TOTALE GENERALE PERIZIA L. 6.696.783,00

=====

IL CAPO UFFICIO MANUT. E PATRIM.
(Geom.Vito SAVINO)

geom. Vito Savino

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing.Giovanni ROMA)

[Signature]