

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Casa per Lavoratori in BRINDISI - Ex Cantiere 855/R
PERIZIA per lavori post-collauda di ripristino e mi-
glioramento. =

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere, in applicazione della Legge 14 febbraio 1960, N° 60, alla cessione dei fabbricati di proprietà della ex Gestione INA-CASA, autorizzava questo Istituto ad eseguire i lavori necessari per garantire l'abitabilità degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei fabbricati suddetti nonché a corredarli di adeguate sistemazioni esterne, ove necessario. =

Pertanto si disponeva, per il Cantiere in oggetto, un sopralluogo del personale tecnico di questo Istituto. =

Trattasi di un cantiere sito in BRINDISI (Rione Casale) costruito da questo Istituto, costituito da 2 fabbricati a riscatto per complessivi 24 alloggi e 144 vani. =

Gli inconvenienti riscontrati sono :

a) notevole assorbimento dei muri esterni, in parti-

colare durante le piogge a vento, aggravato dalla caduta degli intonaci degli attici e della parte terminale dei fabbricati, con conseguente umidità diffusa sulle pareti degli alloggi;

b) mancanza di divisione degli spazi di pertinenza di ogni scala, sulle terrazze, causa disagio negli assegnatari per disciplinare l'uso della stessa. = Pertanto si è provveduto a redigere adatto prevon

tivo di spesa per i seguenti lavori :

A) impermeabilizzazione delle facciate esterne e dei muri d'attico, previa spicconatura e rifacimento dell'intonaco caduto e tamburrato sulla parte terminale delle palazzine. =

B) Divisione degli spazi di pertinenza di ogni scala, sulle terrazze, a mezzo di pannelli in ferro battuto e relativa verniciatura. =

L'importo totale della perizia è di L. 2.948.400. = di cui L. 2.730.000. = per lavori e L. 218.400. = per spese generali. =

P O I N T I :

L'intervento previsto alla voce B) non è compreso nell'elenco allegato "A" della Nuova Convenzione, ma intanto necessario. =

La presente perizia si sottopone all'approvazione della Gestione Case per Lavoratori. =

SI ALLEGANO :

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto.-

BRINDISI, 21 novembre 1964.-

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Con/te U.C. VALLARINO)

