



Ministero dei Lavori Pubblici

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER LA PUGLIA

Ufficio del Genio Civile di Brindisi

Lavori di costruzione di case per lavoratori agricoli dipendenti in
Ostuni- Legge 30/12/1960 n°1676 -Es.1961/62 -1962/63 -1963/64 -

Impresa: Sardella Luigi nato a Fasano il 30.8.1892.-

(Contratto in data 10.5.1963 n°4214 di Rep/rio)

Revisione definitiva dei prezzi contrattuali operata ai sensi del D.
L.C.P.S. 6.12.1947 n°1501 e legge 23.10.1963 n°1481.-

R E L A Z I O N E

I°-DATI GENERALI DELL'APPALTO:

- 1)-Progetto principale in data Marzo 1963 dell'importo di L.89.000.000
- 2)-Perizie suppletive:
 - 1^ in data 30 Luglio 1964 dell'importo netto di.....L. 1.406.525
 - 2^ " " 12 Dicembre 1964 dell'importo netto di....L. 4.760.000
- 3)-Data dell'aggiudicazione : 11 Aprile 1963
- 4)-Contratto: in data 10/5/1963 n°4214 registrato a Brindisi il 26.5.
1963 al n°1626 Mod.I per l'importo netto di L.87.487.000.-
- 5)-Atti aggiuntivi:
 - 1° in data 30/10/1964 n°4484-registrato a Brindisi il 7.11.1964 al
N° 845.-
 - 2° in data 13/3/1965 n°4521- registrato a Brindisi il 27.3.1965 al
n°615.
- 6)-Ribasso contrattuale : 1,70%
- 7)-Verballi di nuovi prezzi: in data 30.7.1964 stipulato a sensi degli
art.21 e 22 del Regolamento 25/5/1895 n°350.
- 8)-Consegna dei lavori :il 24 Giugno 1963
- 9)-Inizio dei lavori: il 24 Giugno 1963
- 10)-Sospensioni dei lavori:
 - la prima dal 15.9.1964 all'8.11.1964 per giorni 55
 - la seconda del'11.12.1964 al 20.4.1965 per giorni 126

- 11)-Proroghe concesse: tre per complessivi giorni 165(90+30+45) senza rinunzia alla revisione dei prezzi.-
- 12)-Scadenza del tempo utile per dare ultimati i lavori:Tenuto conto dellè sospensioni e delle proroghe suindicate i lavori dovevano essere ultimati entro il 9 Giugno 1965.-
- 13)-Ultimazione dei lavori: il 9 giugno 1965 e quindi in tempo utile sia agli effetti contrattuali che a quelli revisionali.-
- 14)-Stati di avanzamento:sono stati emessi 11 stati d'avanzamento.-
- 15)-Stato finale: In data 23 Marzo 1966 per lavori a tutto il 9.6. 1965 dell'importo lordo complessivo diL. 94.928.610,70
=====

II°- ELEMENTI ILLUSTRATIVI DELLA REVISIONE -

- 16)-Importo dei lavori soggetti a revisione con riferimento ai periodi di cui alla legge 23.10.1963 n°1481:
L'importo lordo dei lavori soggetti a revisione ammonta a lorde L. 94.928.610,70,tutti ricadenti nel terzo periodo della legge 23/10/1963 n°1481 e quindi con alea del 6,00%.
- 17)-Ammissibilità della revisione: La revisione ^è ammissibile, in quanto, sia il contratto, quanto il capitolato speciale d'appalto contengono la clausola revisionale.- Si accordano le agevolazioni di cui alla citata legge n°1841 in quanto l'istanza di revisione è stata presentata tempestivamente.-
- 18)-Lavori presi in esame per la revisione - Sono quelli di maggiore importo desunti dal conto finale, per un ammontare complessivo superiore al 75% del totale assoggettabile a revisione come risulta dal Mod.B il quale riporta specificatamente i lavori di ogni periodo di esecuzione compreso fra le date della consegna e quelli degli stati di avanzamento.-
- 19)-Lavori eseguiti nei singoli periodi mensili: Poichè le variazioni del costo della mano d'opera e dei materiali, sono state determinate dall'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, mese per mese, gli importi di ogni periodo di esecuzione, indicati nel mod.B, vengono riportati mensilmente nel mod.C, con criterio di linearità di sviluppo, mediante applicazione del coefficiente di esecuzione.-
- 20)-Lavori non presi in esame per la revisione: Il loro importo complessivo è indicato a piè di ogni colonna nel mod.B. Tale importo

suddiviso linearmente nel mod.C come indicato nel precedente n.19.

21)-Variazioni mensili del costo dei lavori:Per calcolarle sono state redatte,sullo schema delle "Analisi tipo ministeriale" prima le analisi dei "Materiali a piè d'opera " quindi le analisi dei "lavori a misura" a fianco ad ognuna di queste ultime,sono state calcolate le variazioni percentuali mensili.-

22)-Calcolo revisionale:E' riportato nel mod.E (allegato n°21)applicando la percentuale media di aumento del costo di tutti i lavori nell'importo lordo dei lavori assoggettabile a revisione. Tenuto conto dell'alea (che è del 6,00%)e del ribasso contrattuale (1,70%) la revisione importa un maggior compenso in cifra tonda di nette L. 11.017.000.-

Non essendo stato corrisposto alcun acconto,si può liquidare alla Impresa la suddetta somma di L.11.017.000 salvo la superiore approvazione dell'elaborato che la presente relazione accompagna.-

Il collaudo dell'opera è stato eseguito senza alcuna rettifica contabile e le relative risultanze sono contenute nell'atto di ~~xxxxx~~ ~~xxxxxx~~ collaudo in data 22/9/1966.-

N° 11009 -Brindisi,li 15 NOV. 1966



L'INGEGNERE CAPO
(Ciro Foglia)

R/M