

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

SERVIZI: Amministrativi - Ragioneria - Tecnici -

ARGOMENTO: Iscritto al n. 1 dell'o.d.g. 21.9.64 N° 6451
per il Consiglio di Amministrazione per la Gestione Speciale
RELATORI: Presidente - Consigliere . GBSICAL. =

O G G E T T O

~~APPROVAZIONE PERIZIA POST-COLLAUDO LAVORI DI SISTEMAZIONE E~~

~~RIATTAMENTO DEI SEGUENTI CANTIERI: 6264-M E S A G N E~~

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

..... Seduta Consilia
del 12.X.64
PROVVEDIMENTO
ADOTTATO N. 4/f
SI APPROVA

Si sottopone all'approvazione del Consiglio di Amministrazione di questo Istituto per la Gestione Speciale Gescal la perizia post-collaudo per lavori di sistemazione e riattamento del cantiere di cui in narrativa.-

I lavori relativi agli interventi sono vari e di varia natura, tutti elencati in maniera particolareggiata nella relazione che accompagna la perizia approntata dalla dipendente Ripartizione Tecnica, le cui caratteristiche rispondono a quelle specificate nell'art.2 della Convenzione stipulata tra la Gestione Case per Lavoratori e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

I pagamenti saranno effettuati in rate di L.500.000 (cinquecentomila) secondo lo stato di avanzamento dei lavori, al netto delle ritenute di garanzia.-

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in mesi tre rimanendo stabilita la penale di L.5.000 (cinquemila) per ogni giorno di ritardo.-

L'importo totale dei lavori è di L.3.036.342 di cui L.2.785.635 per lavori e L.250.707 per spese generali.-

Inoltre, a norma di quanto contenuto nello art.4 della citata Convenzione questo Consiglio è chiamato a determinare le modalità di appalto dei lavori di cui innanzi.-

IL CONSIGLIO

- Udita la relazione del Presidente;
- Letta la relazione approntata dalla dipendente Ripartizione Tecnica a dorredo della perizia suppletiva del cantiere di cui in oggetto;
- Vista la Convenzione stipulata tra la Gestione Case per Lavoratori e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi, relativa ai lavori post-collaudo di sistemazione e miglioramento dei can-

- Constatato che GLI INTERVENTI PREVISTI nella perizia in esame rispondono alle caratteristiche indicati nei punti a) e b) dell'art. 2 della Convenzione in quanto mirano a garantire la abitabilità degli alloggi con particolare riguardo alla statica mediante la creazione dei giunti di dilatazione tra i corpi scala della palazzina, lungo i tre muri longitudinali della stessa con cucì e scuci delle murature, riprese degli intonaci, montaggio e rifacimento dei pluviali siti lungo l'andamento dei giunti ed intermediazione delle facciate esterne per protezione dall'umidità; ~~risarcimento~~ risarcitura lesione dei tramezzi del piano rialzato e conseguente tinteggiatura dei vani interessati da lavori previa costruzione di sottotravi e ricarico del ~~maxima~~ vespaio dei pavimenti avvallati con rifacimento dei pavimenti e sottostanti massetti, montaggio e smontaggio degli infissi apparecchi igienici e scarichi relativi nonché rivestimento di piastrelle; smontaggio e rifacimento dei pavimenti dei balconi in contropendenza con rettifica della stessa; risarcitura delle lesioni sui soffitti degli alloggi dell'ultimo piano della scala B e conseguente tinteggiatura dei vani interessati dai lavori; riparazione finestrini scala deteriorati;

AD UNANIMITA' di voti

DELIBERA

la approvazione della perizia post-collaudò per lavori di sistemazione e miglioramento del cantiere in oggetto nell'importo di L. 3.036.842 di cui L. 2.785.635 per lavori e L. 250.707 per spese generali; inoltre che tali lavori vengano appaltati mediante licitazione privata.--

Per copia conforme

Brindisi, li 14 OTT. 1964

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. avv. Vincenzo Palma)

