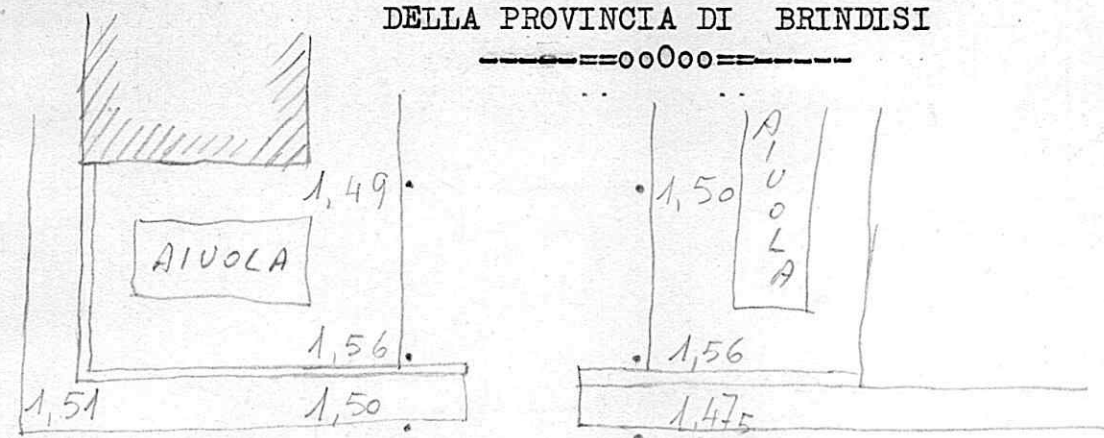


GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI



CASE PER LAVORATORI IN MESAGNE - VIA G.MARCONI - EX CANTIERE 6264/R

.....

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO

Brindisi, li 5/8/1964

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE
(Grand'Uff.le Con.te U.G. VALLARINO)



GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

CASE PER LAVORATORI IN MESAGNE - VIA G. MARCONI - EX CANTIERE 6264/R

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

A) - NORMALIZZAZIONE E SISTEMAZIONE GIUNTI DI
DILATAZIONE SUI PROSPETTI E PROTEZIONE MU
RI ESTERNI DALL'ASSORBIMENTO DI UMIDITA':

- 1) Demolizione di muratura per ri
presa di strutture in breccia,
ecc.:

Nei prospetti:

2x2x1,70x0,50x11,30

= mc.	38,42	5000	192.100,=
=====			
.....			

-) Muratura retta o curca in conci
di tufo con malta comune, ecc.:

Ricostruzione muratura di cui
al n.1, con giunto di dilata-
zione:

= mc.	38,42	7200	276.624,=
=====			
.....			

- 3) Intonaco esterno a spruzzo, ecc.
superficie corrispondente alla
muratura demolita e rifatta sui
prospetti:

2 x 2 x 11,30 x 2,00

= mq.	90,40	600	54.240,=
=====			
.....			

- 4) Sovrapprezzo per intonaci ese-
guiti in tratti isolati per rap-
pezzi, ecc.:
- Superficie come al numero preced.

= mq.	90,40	120	10.848,=
=====			

A riportare

533.812,=

	Riporto		533.812,=
5) Smontaggio e rimontaggio di <u>im</u> palcatura esterna, ecc. Vedi superficie dell'intonaco esterno di cui al n.3	= mq. 90,40 =====	220	19.888,=
6) Tinteggiatura impermeabile per esterni per ir pristino faccia- te in conseguenza dei lavori di cui ai nn.1-2-3: Sui prospetti: 2 x 47,00 x 11,30 Sulle testate: 2 x 11,00 x 11,30 Sommano	= mq. 1.062,20 = " 248,60 mq. 1.310,80 =====	480	629.184,=
7) Discendenti per pluviali Ø 100 in lamiera zincata in sostitu- zione di quelli in eternit le- sionati: 2 x 2 x 9,00	= ml. 36,00 =====	950	34.200,=
8) Griglie di protezione in ferro per pluviali:	= n. 4,00 =====	1.200	4.800,=
9) Tubi di ghisa per terminali plu- viali:	= n. 4,00 =====	7.000	28.000,=
10) Smontaggio pluviali (v. n.7)	= ml. 36,00 =====	70	2.520,=
SOMMANO LAVORI DI SISTEMAZIONE GIUNTI			£. 1.252.404,=

B) - RIPRISTINO TRAMEZZI LESIONATI A PIANO
 RIALZATO PER CEDIMENTO DEGLI STESSI E
 AVVALLAMENTO PAVIMENTI:

1) Demolizione di tramezzi in tufo:

Vani letto:

6 x 4,30 x 3,10

= mq. 79,98

Vani bagno:

6 x 1,70 x 3,10

= " 31,62

Sommano

= mc. 111,60

400

44.640,=

2) Demolizione di pavimento di qual-
 siasi specie, ecc.

Vani letto e bagni:

6 x 6,00 x 4,30

= mq. 154,80

200

30.960,=

3) Demolizione di piastrelle:

Vani bagno:

6(1,70+1,60)1,35

= mq. 62,37

330

20.582,1

4) Demolizione di massetto in cal-
 cestruzzo per sottofondo di pa-
 vimenti, ecc.:

Superficie come la voce prece-
 dente:

= mq. 62,37

260

16.216,2

5) Rimozione e smontaggio di appa-
 recchi igienici:

- Vasi

= n. 6,==

- Bidet

= " 6,==

- Lavabi

= " 6,==

- Vadche

= " 6,==

Sommano

= n. 24,==

70

1.680,=

6) Smontaggio di tubazioni in piombo
 vano bagno:

6 x 7,00

= ml. 42,00

70

2.940,=

7) Scavo a sezione ristretta sotto-
 travi porta tramezzi:

6 x 2,50 x 0,70 x 1,70

= mc. 17,85

1.300

23.205,=

A riportare

140.223,3

	Riporto		140.223,30
8) Calcestruzzo Kg.300 per riempimento scavi sottotravi porte tramezzi:			
Volume come al numero precedente:	= mc. 17,85	13.500	240.975,==
	=====		
9) Vespaio calcareo per ricarichi avvallati:			
Superficie come al n.12 = mq. 154,80 x 0,30	= mc. 46,44	2.100	97.524,==
	=====		
10) Massetto in calcestruzzo per sottofondo pavimentazione vani avvallati:			
Superficie come al n.12	= mq. 154,80	460	69.660,==
	=====		
11) Pavimento in marmette a mosaico 20 X 20:			
Superficie come sopra:	= mq. 154,80	1.300	201.240,==
	=====		
12) Rivestimento con piastrelle vani bagno:			
Superficie come al n.13	= mq. 62,37	3.800	237.006,==
	=====		
13) Smuratura di infissi di qualsiasi genere:			
Bussole vano letto: 6 x 1,10 x 2,20	= mq. 14,52		
Bussole vani bagno: 6 x 0,90 x 2,20	= " 11,88		
Sommano	= mq. 26,40	350	9.240,==
	=====		
14) Collocamento in opera di bussole			
Superficie come sopra:	= mq. 26,40	380	10.032,==
	=====		
15) Collocamento in opera di mostre per bussole:			
6 x 6,40	= ml. 38,40	100	3.840,==
	=====		
	A riportare		1.009.740,30

Riporto

I.009.740,30

26) Muratura in tufo da cm.10 per tramezzi:

Vani letto:

6 x 4,30 x 3,10

= mq. 79,98

Vani bagno:

6 x 1,70 x 3,10

= " 31,62

Sommano

= mq. 111,60

1.450

161.820,==

27) Intonaco civile per nuovi tra mezzi:

Vani letto:

6x 2 x 4,30 x 3,10

= mq. 159,96

Vani bagno:

6 x 2 x 1,70 x 3,10

= " 63,24

Sommano

= mq. 223,20

400

89.280,==

28) Rimontaggio apparecchi igienici (vedi n.15):

- Vasi

= n. 6,==

1.150

6.900,==

- Lavabi, bidet e vasche

= n. 18,==

1.650

29.700,==

29) Tinteggiatura a latte di calce e colori:

Pareti:

Vani letto

6x2(4,30+4,10)3,05

= mq. 307,44

Vani bagno:

6x2(1,70+3,00)3,05

= " 172,02

Soffitti:

Vani letto:

6 x 4,30 x 4,10

= " 105,78

Vani bagno:

6 x 1,70 x 3,00

= " 30,60

Sommano

= mq. 615,84

90

55.425,60

30) Ripristino tubazioni di piombo nei bagni:

(Vedi n.16)

= ml. 42,00

1.800

75.600,==

A riportare

1.428.465,90

Riporto

1.428.465,90

31) Coloritura ad olio bussole
vano letto e vano bagno:
Superficie come al n.23
2 x 26,40

= mq. 52,80

380

20.064,==

32) Ripristino impianti elettrici
vani letto e bagno in conse-
guenza dei lavori di cui al
n.11 (pagamento su fattura)

36.000,==

SOMMANO RIPRISTINI TRAMEZZI E PAVIMENTI £.

1.484.529,90

C) = RIFACIMENTO PAVIMENTO BALCONI IN CONTRO=
PENDENZA: Scala B - ultimo piano:

32) Demolizione di pavimenti in
marmette:

2 x 2,30 x 1,00

= mq. 4,60

200

920,==

33) Pavimento in marmette:

Superficie come sopra

= mq. 4,60

1.300

5.980,==

34) Demolizione stangoni in pie
tra di Trani:

2 x 2,30 x 0,20

= mq. 0,92

2 x 2 x 1,00 x 0,20

= " 0,80

Sommano

= mq. 1,72

300

516,==

35) Ripristino stangoni in pietra
di Trani:

Superficie come sopra:

= mq. 1,72

7.300

12.556,==

SOMMANO RIFACIMENTO PAVIMENTO BALCONI£.19.972,==

D) - RISARCITURA LESIONI:

36) Risarcitura lesioni solai di
copertura alloggi scala B:

$$2,50 + 3,50 + 4,30 + 4,10 + 1,20 = \text{ml.} \quad 15,60 \quad 400 \quad 6.240,==$$

=====

37) Tinteggiatura a latte di calce
e colori in conseguenza dei la
vori di risarcitura lesioni:

Alloggi scala B ultimo piano:

Soffitti:

$$2 \times 4,30 \times 4,10 = \text{mq.} \quad 35,26$$

Pareti:

$$2 \times 2(4,30 + 4,10) 3,05 = \text{"} \quad 102,48$$

Sommano

$$\text{mq.} \quad 137,74$$

=====

70

$$9.641,80$$

=====

SOMMANO RISARCITURA LESIONI £.15.881,80

=====

E) - RIPRISTINO INFISSI CAUSA DETERIORAMENTO:

38) Media riparazione di sportelli a vetri, ecc.:

Finestrini scale:

3x2x0,70x2,30

= mq. 9,66

950

9.177,==

=====

39) Coloritura ad olio;

Finestrini scale:

Superficie come sopra:

= mq. 9,66

380

3.670,80

=====

SOMMANO RIPARAZIONE INFISSI £. 12.847,80

=====

R I E P I L O G O

-----ooOoo-----

A) - SISTEMAZIONE GIUNTI	£.	1.252.404,==
B) - RIPRISTINO TRAMEZZI E PAVIMENTI CEDUTI	"	1.484.529,90
C) - SISTEMAZIONE PENDENZE BALCONI	"	19.972,==
D) - RISARCITURA LESIONI	"	15.881,80
E) - INFISSI	"	12.847,80
T O T A L E	£.	2.785.635,50
SPESE GENERALI 9%	"	250.707,20
T O T A L E	£.	3.036.342,==

.....